

ÚZEMNÍ PLÁN CHBANY

**Vyhodnocení vlivů na životní prostředí
dle přílohy k zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění**

Červenec 2010

ÚZEMNÍ PLÁN CHBANY

**Vyhodnocení vlivů na životní prostředí
dle přílohy k zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění**

Červenec 2010

Zpracovatel územního plánu:

Ing. arch. Ivan Kaplan, AGORA STUDIO
Vinohradská 156
130 00 Praha 3

Předkladatel:

Obecní úřad Chbany

Pořizovatel:

Ing. Jan Rusňák,
Husova 3288, 430 03 Chomutov

Zpracovatel dokumentace SEA:

Mgr. Alena Kubešová, Ph.D..
Závist 1159
156 00 Zbraslav – Praha 5
tel:244 402 740
e-mail: alena,kubesova@seznam.cz
autorizace dle §19 zák. č. 100/2001 Sb., ve znění
pozdějších předpisů, čj. 3269/468/OPVŽP/99 ze
dne 24.03. 1999

Datum odevzdání:

červenec 2010

OBSAH

	Str.
1. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI	1
2. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYL UPLATNĚN ÚZEMNÍ PLÁN	15
3. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	26
4. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI	30
5. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných	33
6. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ	45
7. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	58
8. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ	59
9. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	60
10. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	61
11. PŘÍLOHOVÁ ČÁST	

1. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Povinnost posoudit soulad ÚP Chbany s cíli ochrany životního prostředí, prezentovanými ve strategických dokumentech vnitrostátní úrovně, je dána požadavky přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pro účely tohoto posouzení byly vybrány relevantní strategické dokumenty na národní a krajské úrovni. Hodnocení je zaměřeno na strategickou část koncepce, tj. na hodnocení vazeb priorit ÚP Chbany k cílům životního prostředí a možných dopadů na relevantní cíle v oblasti životního prostředí stanovené národními a krajskými strategickými dokumenty. Pro primární výběr cílů byly využity především koncepce zaměřené na rozvoj území, ale také koncepce zaměřené na ochranu životního prostředí a sektorové koncepce.

Zásady celkové koncepce rozvoje ÚP Chbany

Územní plán Chbany sleduje následující zásady rozvoje území:

- A. zachovat rovnováhu mezi rekreační funkcí v okolí Nechranické přehrady a hospodářským využitím krajiny (těžba, větrná energetika, fotovoltaika, zemědělství);
- B. prostorově oddělovat rekreační a obytné zóny od zón hospodářského využití krajiny;
- C. částečně obnovit původní význam existujících venkovských sídel: “
 - a) nabídkou nových rozvojových ploch stabilizujících podmínky pro trvalé bydlení,
 - b) vytvořením podmínek pro regeneraci obslužného významu jádrových prostor sídel vymezením ploch, které umožní umístění staveb a zařízení občanské infrastruktury;
- D. u sídelních útvarů podél jižního břehu přehrady posílit rekreační funkce stabilizací ploch individuální rekreace a doplněním ploch pro hromadnou pobytovou rekreaci a zázemí služeb pro rekreanty, vždy však v odstupu od přehradní nádrže;
- E. zachovat kompaktní charakter sídel, nově vymezené zastavitelné plochy vymezovat v přímé návaznosti na zastavěné území, nově vymezenými plochami kompozičně uzavírat veřejná prostranství;
- F. vytvořit územní podmínky pro zkvalitnění veřejných prostranství a ploch sídelní zeleně;
- G. zajistit dostatek ploch pro podnikatelskou činnost a infrastrukturní vybavenost, přednostně využít konverzí stávajících nevyužitých zemědělských areálů (Poláky-jih, Chbany, Soběsuky), v případě areálů bez využití navrhopat asanaci (Přeskaky);
- H. zvýšit ekologickou stabilitu krajiny doplněním ploch zeleně v krajině, vytvořit kompaktní zelený pás při jižních březích Vodního díla Nechranice (dále VDN) oddělující přírodní plochy břehů VDN od urbanizovaných ploch sídelních útvarů, dolesnění zvláště v oblasti východu Víkletic, vytvořit pásy izolační zeleně oddělující

plochy těžby a zemědělské výroby od obytných a rekreačních zón;

- I. umisťovat hospodářské aktivity v území (větrné elektrárny, těžba, fotovoltaika, zemědělství) v maximálním odstupu od přehradní rekreační části tak, aby byly vyloučeny negativní dopady na trvale žijící obyvatele;
- J. zachovat stávající rozsah silniční a železniční dopravy, omezit negativní vliv průjezdné dopravy vymezením koridoru silničního obchvatu Chban;
- K. vytvořit dostatek veřejných parkovišť pro rekreaanty pro zachycení motorizované dopravy před vstupem do pásů přírodních ploch břehů VDN;
- L. koncepci cyklistické dopravy založit na vedení Pooherské cyklotrasy, rekreační pohyb v krajině dále vázat na zařízení přístavišť rekreační vodní dopravy po VDN;
- M. respektovat připravené investice do odkanalizování území včetně ČOV Soběsuky, respektovat energetické koridory procházející územím;
- N. vytvářet územní předpoklady pro využití obnovitelných zdrojů.

Hlavní cíle ochrany rozvoje hodnot

Územní plán sleduje následující hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot:

- a) zajistit územní rozvoj, který je v souladu s limity obecné památkové ochrany a limity ochrany přírody;
- b) chránit a dotvořit hodnotné veřejné prostory v sídlech: Chbany, Přeskaky, Roztyly, Soběsuky a Vikletice, Vadkovice, Malé Krhovice, Poláky a Hořetice. Tyto prostory jsou chráněny vymezením ploch veřejných prostranství, ploch zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) spolu se specifickými podmínkami využití těchto ploch;
- c) vytvářet předpoklady pro ochranu břehových partií VDN vymezením ploch přírodních a zároveň podmínek pro úměrné rekreační využití těchto ploch vymezením nástupních bodů a záchytných parkovišť před vstupem do pásu přírodních ploch;
- d) vytvářet podmínky pro ekonomický způsob využití kvalitních urbanistických souborů v jádrech sídel.

Přehled využitých strategických dokumentů

Národní koncepce

- Politika územního rozvoje ČR (2008)
- Státní politika životního prostředí ČR pro období 2004 – 2010 (2004)
- Strategie udržitelného rozvoje ČR (2004)
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti (2005)
- Strategie regionálního rozvoje ČR pro léta 2007 – 2013 (2006)
- Zásady urbánní politiky 2007 – 2013 (2007)

- Program rozvoje venkova ČR na období 2007 – 2013 (2007)
- Plán hlavních povodí České republiky 2007 – 2012 (2007)
- Státní energetická koncepce ČR (2004)
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR (1998)
- Dopravní politika ČR 2005 – 2013 (2005)
- Národní program snižování emisí České republiky (2007)
- Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy (2004)
- Akční program zdraví a životního prostředí ČR (1998)
- Zdraví 21 (1998)
- Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR (2000)

Krajské koncepce

- Program rozvoje Ústeckého kraje 2008 – 2013 (2008)
- Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje 2006 – 2020 (2006)
- Strategie rozvoje cestovního ruchu v Ústeckém kraji (2003)
- Strategie rozvoje venkovských oblastí Ústeckého kraje (2003)
- Integrovaný krajský program snižování emisí Ústeckého kraje (2009)
- Integrovaný krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Ústeckého kraje (2009)

Sumární hodnocení vazeb Územního plánu Chbany k národním a regionálním dokumentům

Následující tabulky obsahují hodnocení vazeb relevantních národních a krajských koncepcí k navrženým prioritám Územního plánu Chbany za použití následující stupnice:

1 – koncepce je relevantní dané prioritě ÚP

0 – koncepce není relevantní dané prioritě ÚP

Národní strategické dokumenty

Název koncepce	Vybrané hlavní zásady celkové koncepce rozvoje obce UP Chbany							Vybrané cíle životního prostředí dané koncepcí relevantní k Územnímu plánu obce Chbany
	Zachovat rovnováhu mezi rekreační fci.VDN a hospod.využ. krajiny, podpora alternat.zdrojů energie	Prostorově oddělovat rekreač. a obytné zóny od hospod.využ krajiny	Obnovit původní význam sídel a zachovat jejich kompaktní charakter, vytvořit územní podmínky pro zkvallitnění veřejných prostranství	Zvyšit eko stabilitu krajiny, vytvořit páse zeleně při jižních březích VDN a pásy izolační zeleně	Umístovat hospod.aktivity v max.odstupu od rekreační části, vyloučit negat.vlivy na obyvatele	Zachovat rozsah silnič.a žei.dopravy, vytvořit dostatek veřejných parkovišť, koncepce cykl.dopr. - Podhorská trasa	Chránit a dotvořit veřejné prostory, zahusit rozvoj území v souladu s limity ochrany pam.péče a ochrany přírody	
Politika územního rozvoje ČR (2008)	1	1	1	1	1	1	1	<ul style="list-style-type: none"> • Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. • Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území. • Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit. • Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). • Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování • Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Název koncepce	Vybrané hlavní zásady celkové koncepce rozvoje obce UP Chbany							
	Zachovat rovnováhu mezi rekreační fci.VDN a hospod.využ. krajiny, podpora alternat.zdrojů energie	Prostorové oddělovat rekreač. a obytné zóny od hospod.využ krajiny	Obnovit původní význam sídel a zachovat jejich kompaktní charakter, vytvořit územní podmínky pro zkvalitnění veřejných prostranství	Zvýšit eko.stabilitu krajiny, vytvořit páse zeleně při jižních březích VDN a pásy izolační zeleně	Umísťovat hospod.aktivity v max.odstupu od rekreační části, vyloučit negat.vlivy na obyvatele	Zachovat rozsah silnič. a žei.dopravy, vytvořit dostatek veřejných parkovišť, koncepce cykl.dopr. - Podhorská trasa	Chránit a dotvořit veřejné prostory, zahustit rozvoj území v souladu s limity ochrany pam.pěče a ochrany přírody	
Státní politika životního prostředí ČR pro období 2004 – 2010	1	1	1	1	1	1	1	<ul style="list-style-type: none"> • V rámci systému územního plánování respektovat limity rozvoje území a územních rezerv ve vztahu k ochraně přírodního a krajinného prostředí. • Zkvalitňovat územní systém ekologické stability. • Chránit krajinu a půdu před záboru (omezením rozšiřování měst a obcí mimo současná zastavěná území, zvyšováním efektivitu využití zastavěných území). • Zpřístupňovat krajinu budováním polních cest, cyklostezek, pěších turistických tras, naučných a tematických stezek. • Při modernizaci silniční sítě využívat především stávající silnice, popř. jejich koridory a omezit tím fragmentaci krajiny novými trasami a nesnižovat průchodnost krajiny pro živočichy. • Zvýšit prevenci ochrany před povodněmi a zmírnit dopady období sucha zvýšením retenční a retardační schopnosti krajiny, zpomalením a vyrováním odtoku srážkové vody a snížením erosních účinků povrchové odtékající vody. • Zabránit přílišné fragmentaci krajiny a podpořit její ekologickou stabilitu. • Zajistit opatření ke zprůchodňování (stávajících nově budovaných) komunikací na migračních cestách živočichů. • Snížit záboru nenarušené krajiny pro nové aktivity. • Zvýšit efektivnost využití zastavěných území. • Snížovat zátěž populace v sídle z expozice dopravním hlukem.
	1	1	1	1	1	1	1	<ul style="list-style-type: none"> • Minimalizovat střety zájmů mezi hospodářskými aktivitami a ochranou životního prostředí a kulturního dědictví, hmotného i nehmotného. • Zvyšovat retenční schopnost krajiny s cílem snižovat riziko povodní. • Snižovat podíl obyvatel vystavených nadměrnému hluku.

Název koncepce	Vybrané hlavní zásady celkové koncepce rozvoje obce UP Chbany							Vybrané cíle životního prostředí dané koncepcí relevantní k Územnímu plánu obce Chbany
	Zachovat rovnováhu mezi rekreační fci.VDN a hospod.využ. krajiny, podpora alternat.zdrojů energie	Prostorové oddělovat rekreač. a obytné zóny od hospod.využ krajiny	Obnovit původní význam sídel a zachovat jejich kompaktní charakter, vytvořit územní podmínky pro zkvaitnění veřejných prostranství	Zvýšit eko.stabilitu krajiny, vytvořit pásy zeleně při jižních březích VDN a pásy izolační zeleně	Umístovat hospod.aktivity v max.odstupu od rekreační části, vyloučit negat.vlivy na obyvatele	Zachovat rozsah silnič. a žel.dopravy, vytvořit dostatek veřejných parkovišť, koncepce cykl.dopr. - Podhorská trasa	Chránit a dotvořit veřejné prostory, zahustit rozvoj území v souladu s limity ochrany pam.pěče a ochrany přírody	
								<ul style="list-style-type: none"> • Podporovat ekologické formy cestovního ruchu. • Zajistit ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a před zbytečnými zábory pro nezemědělské a nelesní účely. • V oblasti péče o urbanizovaná území co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž. • V oblasti územního plánování regulovat nepřiměřený růst městských aglomerací (urban sprawl) a při tvorbě územních plánů obcí dbát na větší podíl městské zeleně a vytvářet klidové zóny.
Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti	0	1	0	1	0	0	1	<ul style="list-style-type: none"> • Záchrana biotopů a ekosystémů a vytváření vhodných podmínek pro jejich další existenci. • Podporovat obnovu a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, líniová i mimolesní zeleň, travní porosty zvláště pak nivní louky atd.). • Zachovat nebo zvýšit současnou výměru lesů jako minimální základ pro uplatňování potřeb ochrany lesní biodiverzity při zachování všech ostatních funkcí lesa. • Zlepšit retenční funkci krajiny diverzifikací využíváním krajiny a krajinných prvků a odstraněním melioračních úprav v zemědělsky neperspektivních částech krajiny. • Prosadit v kulturní krajině účinná protipovodňová opatření s využitím přirozených hydroekologických funkcí. • Podporovat význam zvláště chráněných území a ekologických sítí (zejména ÚSES) pro migraci složek biodiverzity. • Podporovat ekologicky šetrnou dopravu, zejména chráněných krajinných oblastech a národních parcích.
Strategie regionálního rozvoje ČR pro léta 2007 – 2013	1	1	1	0	0	0	1	<ul style="list-style-type: none"> • Omezování znečišťování ovzduší. • Pokračování v odstraňování starých zátěží a opatření k ochraně území před živelnými pohromami a haváriemi. • Regulace nepřiměřeného růstu městských aglomerací spojená s regulací množství záborů půdy. • Posílení biodiverzity a ekologické stability v rámci území ČR.

Název koncepce	Vybrané hlavní zásady celkové koncepce rozvoje obce UP Chbany							
	Zachovat rovnováhu mezi rekreační fci.VDN a hospod.využ. krajiny, podpora alternat.zdrojů energie	Prostorové oddělovat rekreač. a obytné zóny od hospod.využ krajiny	Obnovit původní význam sídel a zachovat jejich kompaktní charakter, vytvořit územní podmínky pro zkvalitnění veřejných prostranství	Zvýšit eko.stabilitu krajiny, vytvořit pásy zeleně při jižních březích VDN a pásy izolační zeleně	Umístovat hospod.aktivity v max.odstupu od rekreační části, vyloučit negat.vlivy na obyvatele	Zachovat rozsah silnič. a žei.dopravy, vytvořit dostatek veřejných parkovišť, koncepce cykl.dopr. - Podhorská trasa	Chránit a dotvořit veřejné prostory, zahustit rozvoj území v souladu s limity ochrany pam.péče a ochrany přírody	
Zásady urbánní politiky 2007 – 2013	1	1	1	0	0	0	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zajistit trvale udržitelná sídla. • Sanovat a efektivně využívat upadající plochy, staré průmyslové areály apod.
Program rozvoje venkova ČR na období 2007 – 2013	0	0	0	1	0	0	1	<ul style="list-style-type: none"> • Ochrana jakosti povrchových a podzemních vodních zdrojů prostřednictvím opatření zaměřených na protierozní ochranu a vhodné používání zemědělského půdního fondu. • Přispět k zemědělskému využívání půdy ve znevýhodněných oblastech. • Ochrana biodiverzity. • Trvale udržitelné využití zemědělské půdy.
Plán hlavních povodí České republiky 2007 – 2012	0	0	0	1	0	0	1	<ul style="list-style-type: none"> • Chránit povrchové a podzemní vody, umožnit udržitelné a vyvážené užívání vodních zdrojů. • Zajištění ochrany vodních poměrů v krajině a zlepšování retenční schopnosti krajiny. • Udržení a systematické zvyšování biologické rozmanitosti původních druhů. • Omezovat aktivity v záplavových územích zhoršující odtokové poměry a zvyšující povodňová rizika.
Státní energetická koncepce ČR	0	0	0	0	0	0	0	<ul style="list-style-type: none"> • Minimalizace emisí skleníkových plynů, zejména oxidu uhličitého, v souladu s mezinárodními závazky České republiky, vyplývajícími zejména z Kjótského protokolu, minimalizace ekologického zatížení budoucích generací.
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR	0	0	0	1	0	1	1	<ul style="list-style-type: none"> • Udržovat, chránit i vytvářet esteticky vyváženou ekologicky stabilní a trvale produkční kulturní krajinu. Zároveň udržovat v přírodním stavu lokality, které dosud nebyly výrazněji narušeny lidskou činností. • Při plánování a umísťování nových dopravních staveb brát v úvahu přirozené migrační cesty živočichů a rostlin a respektovat návaznost biokoridorů, výstavba migračních přechodů. • Vytvářet podmínky pro přežití volně žijících živočichů v krajině. • Navrhovat a realizovat obnovu vodního režimu blízkého přírodě v kontextu celého povodí, jehož se týká.

Název koncepce	Vybrané hlavní zásady celkové koncepce rozvoje obce UP Chbany							Vybrané cíle životního prostředí dané koncepcí relevantní k Územnímu plánu obce Chbany
	Zachovat rovnováhu mezi rekreační fci.VDN a hospod.využ. krajiny, podpora alternat.zdrojů energie	Prostorové oddělovat rekreač. a obytné zóny od hospod.využ. krajiny	Obnovit původní význam sídel a zachovat jejich kompaktní charakter, vytvořit územní podmínky pro zkvalitnění veřejných prostranství	Zvýšit eko.stabilitu krajiny, vytvořit páse zeleně při jižních březích VDN a pásy izolační zeleně	Umístitovat hospod.aktivity v max.odstupu od rekreační části, vyloučit negat.vlivy na obyvatele	Zachovat rozsah silnič. a žei.dopravy, vytvořit dostatek veřejných parkovišť, koncepce cykl.dopr. - Podhorská trasa	Chránit a dotvořit veřejné prostory, zahustit rozvoj území v souladu s limity ochrany pam.pěče a ochrany přírody	
								<p>Ochranu před velkými vodami diferencovat podle toho, zda jde o usměrnění záplav nebo o zabránění ničivým účinkům povodní. Podporovat funkci ekosystémů údolních niv a mokřadů, prosazovat ekologicky žádoucí hospodaření na zemědělských plochách v údolní (zejména zaplavované) nivě. Obnovovat přirozené retenční prvky, suché poldry, drobné vodní nádrže.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Podporovat rozvoj šetrné (ekologicky únosné) turistiky, zejména ekoturistiky zaměřené na poznávání a prožívání přírodních i krajinných krás. Využívat ekoturistiky k ekologické výchově veřejnosti, ke zvýšení zahraničního cestovního ruchu i mimo tradičně navštěvovaná místa a k vytváření nových pracovních příležitostí pro místní obyvatele, zejména ve velkoplošných chráněných územích. • Stanovit základní parametry rozvoje dopravy v celém státě i jednotlivých regionech z hlediska ekologické únosnosti území i z hlediska rezerv (možností, potřeb, nabídek) rozvoje území. Tomu přizpůsobit podíl mezi jednotlivými druhy dopravy jak v rámci transevropských dopravních koridorů, tak v rámci dopravní infrastruktury regionů, a to především z hlediska vlivů dopravy na zdraví populace a na ekologickou situaci v krajině.
Dopravní politika ČR 2005 – 2013	0	0	0	0	0	1	0	<ul style="list-style-type: none"> • Vytvořit podmínky pro zajištění kvalitní dopravy zaměřené na její ekonomické, sociální a ekologické dopady v rámci principů udržitelného rozvoje a položit reálné základy pro nastartování změn proporcí mezi jednotlivými druhy dopravy. • Při navrhování nových tras minimalizovat dopady na životní prostředí a provádět technická opatření pro minimalizaci vlivů výstavby na jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví.
Národní program snižování emisí České republiky	0	0	0	0	0	0	0	<ul style="list-style-type: none"> • Přispět k omezování emisí látek ohrožujících klimatický systém Země, zejména oxidu uhličitého a metanu.
Akční program zdraví a životního prostředí ČR	0	0	0	1	1	0	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zajistit takovou strukturu využívání území, která povede ke zlepšení přírodní infrastruktury a bude podmínkou efektivity složkové ochrany (ochrana vod, horninového prostředí, půdy a klimatu a snižování hluchosti).

Název koncepce	Vybrané hlavní zásady celkové koncepce rozvoje obce UP Chbany							Vybrané cíle životního prostředí dané koncepcí relevantní k Územnímu plánu obce Chbany
	Zachovat rovnováhu mezi rekreační fci.VDN a hospod.využ. krajiny, podpora alternat.zdrojů energie	Prostorově oddělovat rekreač. a obytné zóny od hospod.využ krajiny	Obnovit původní význam sídel a zachovat jejich kompaktní charakter, vytvořit územní podmínky pro zkvalitnění veřejných prostranství	Zvýšit eko.stabilitu krajiny, vytvořit pásy zeleně při jižních březích VDN a pásy izolační zeleně	Umísťovat hospod.aktivity v max.odstupu od rekreační části, vyloučit negat.vlivy na obyvatele	Zachovat rozsah silnič.a žel.dopravy, vytvořit dostatek veřejných parkovišť, koncepce cykl.dopr. - Podhorská trasa	Chránit a dotvořit veřejné prostory, zahusťit rozvoj území v souladu s limity ochrany pam.pěče a ochrany přírody	
								<ul style="list-style-type: none"> • Chránit podzemní i povrchové vody před kontaminací.
Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy	0	0	0	0	0	1	0	<ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet podmínky pro výstavbu cyklistické infrastruktury.
Zdraví 21	0	0	0	0	0	1	0	<ul style="list-style-type: none"> • Snižovat vliv dopravy na životní prostředí a zdraví obyvatel
Strategie ochrany před povodněmi	0	0	0	1	0	0	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zachovat, resp. obnovit přirozené retenční akumulační schopnosti krajiny, vodních toků a údolních niv.

Krajské strategické dokumenty

Název koncepce	Základní priority řešené v rámci Územního plánu obce Chbany							Vybrané cíle životního prostředí dané koncepcí relevantní k Územnímu plánu obce Chbany
	Zachovat rovnováhu mezi rekreační fci.VDN a hospod.využ. krajiny, podpora rozvoje alter.zdrojů energie	Prostorově oddělovat rekreač. a obytné zóny od hospod.využ.krajiny	Obnovit původní význam sídel a zachovat jejich kompaktní charakter, vytvořit územní podmínky pro zkvalitnění veřejných prostranství	Zvýšit eko.stabilitu krajiny, vytvořit pásy zeleně při jižních březích VDN a pásy izolační zeleně	Umísťovat hospod.aktivity v max.odstupu od rekreační části, vyloučit negat.vlivy na obyvatele	Zachovat rozsah silniční a žel.dopravy, vytvořit dostatek veřejných parkovišť, koncepce cykl.dopr. - Podhorská trasa	Chránit a dotvořit veřejné prostory, zahustit rozvoj území v souladu s limity ochrany pam.péče a ochrany přírody	
Program rozvoje Ústeckého kraje 2008 – 2013	1	1	1	1	1	1	1	<ul style="list-style-type: none"> • Rozvoj dopravy - zajistit efektivní vnější a vnitřní dopravní propojení kraje a zlepšit kvalitu a bezpečnost dopravní sítě, rozvoj dopravní obslužnosti. • Životní prostředí a zemědělství - zlepšit kvalitu všech složek životního prostředí a zajistit revitalizaci území poškozených těžbou a emisemi ze zvláště velkých zdrojů znečišťování. • Podpora ekonomického rozvoje – zlepšit podnikatelské prostředí, vč. prostředí podporujícího investice a rozvoj nových a stávajících firem. • Cestovní ruch a kultura - rozvoj veřejné infrastruktury a služeb pro cestovní ruch. • Podpora regionálního rozvoje - zkvalitnit řízení udržitelného rozvoje s využitím moderních přístupů územního plánování, zlepšit životní podmínky v menších obcích a venkovských oblastech.
Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje 2006 – 2020	1	1	1	1	1	1	1	<ul style="list-style-type: none"> • Revitalizace obcí a měst Ústeckého kraje s důrazem na obnovu zastaralého bytového fondu, výstavbu nových bytů a rekonstrukci chátrajících kulturních a technických památek. • Zvyšování kvality ovzduší v souvislosti s prevencí ochrany zdraví obyvatelstva snižováním produkce emisí

Název koncepce	Základní priority řešené v rámci Územního plánu obce Chbany							Vybrané cíle životního prostředí dané koncepcí relevantní k Územnímu plánu obce Chbany
	Zachovat rovnováhu mezi rekreační fci.VDN a hospod.využ. krajiny, podpora rozvoje alter.zdrojů energie	Prostorové oddělovat rekreač. a obytné zóny od hospod.využ. krajiny	Obnovit původní význam sídel a zachovat jejich kompaktní charakter, vytvořit územní podmínky pro zkvalitnění veřejných prostranství	Zvýšit eko.stabilitu krajiny, vytvořit pásy zeleně při jižních březích VDN a pásy izolační zeleně	Umístitovat hospod.aktivity v max.odstupu od rekreační části, vyloučit negat.vlivy na obyvatele	Zachovat rozsah silniči.a žel.dopravy, vytvořit dostatek veřejných parkovišť, koncepce cykl.dopr. - Podhorská trasa	Chránit a dotvořit veřejné prostory, zahustit rozvoj území v souladu s limity ochrany pam.péče a ochrany přírody	
								<p>znečišťujících látek ze stacionárních a liniových zdrojů znečišťování ovzduší.</p> <ul style="list-style-type: none"> Efektivní a dostatečně rychlá revitalizace nevyužívaných zdevastovaných ploch a objektů („brownfields“) Ústeckého kraje, sanace starých ekologických zátěží a omezení živelné výstavby na „zelené louce“ mimo kompaktně zastavěná území měst a obcí. Diverzifikací „land-use“, systémem dílčích opatření a kontinuální péčí dlouhodobě zajistit zlepšení ekologických funkcí krajiny Ústeckého kraje. Zpracovat za přímé účasti veřejnosti a schválit ve všech obcích Ústeckého kraje územně plánovací dokumentaci do r. 2020.
Strategie rozvoje cestovního ruchu v Ústeckém kraji	1	0	0	0	0	1	0	<ul style="list-style-type: none"> Podpora pozitivního přístupu obcí k rozvoji trvale udržitelných forem cestovního ruchu v turisticky exponovaných oblastech kraje. <p>Podpora budování sportovní infrastruktury.</p>
Strategie rozvoje venkovských oblastí Ústeckého kraje	1	1	1	1	1	1	1	<ul style="list-style-type: none"> Dostupnost a obslužnost venkovských oblastí, dopravní a technická infrastruktura Vzhled obcí a krajiny, zvýšení celkové kvality venkovského prostředí, využití opuštěných a zchátralých budov, revitalizace a ochrana krajiny a přírodních hodnot území
Integrovaný krajský program snižování emisí Ústeckého kraje	1	0	0	0	0	0	0	<ul style="list-style-type: none"> Podpora obnovitelných a alternativních zdrojů energie.
Integrovaný krajský program ke zlepšení	1	0	0	1	0	1	0	<ul style="list-style-type: none"> Přeměna topných systémů v domácnostech

Název koncepce	Základní priority řešené v rámci Územního plánu obce Chbany							Vybrané cíle životního prostředí dané koncepcí relevantní k Územnímu plánu obce Chbany
	Zachovat rovnováhu mezi rekreační fci.VDN a hospod.využ. krajiny, podpora rozvoje alter.zdrojů energie	Prostorově oddělovat rekreač. a obytné zóny od hospod.využ.krajiny	Obnovit původní význam sídel a zachovat jejich kompaktní charakter, vytvořit územní podmínky pro zkvalitnění veřejných prostranství	Zvýšit eko.stabilitu krajiny, vytvořit pásy zeleně při jižních březích VDN a pásy izolační zeleně	Umísťovat hospod.aktivity v max.odstupu od rekreační části, vyloučit negat.vlivy na obyvatele	Zachovat rozsah silnič.a žel.dopravy, vytvořit dostatek veřejných parkovišť, koncepce cykl.dopr. - Podhorská trasa	Chránit a dotvořit veřejné prostory, zahustit rozvoj území v souladu s limity ochrany pam.pěče a ochrany přírody	
kvality ovzduší Ústeckého kraje								<ul style="list-style-type: none"> • Podpora alternativních zdrojů energie • Snížení příspěvku k imisní zátěži obyvatel omezením emisí z dopravy, odklonění tranzitní dopravy mimo oblasti obytné zástavby (obchvaty apod.) • Parkovací politika. • Podpora cyklistické dopravy. • Opatření k omezování prašnosti – technická opatření u problematických areálů (doly, lomy apod., výsadba izolační zeleně s protiprašnou funkcí u zdrojů prašnosti).

Témata životního prostředí a stanovení referenčního hodnotícího rámce

Na základě výstupů analýzy relevantních národních a krajských dokumentů byly pro jednotlivá témata ochrany životního prostředí formulovány odpovídající cíle. Tato sada tzv. referenčních cílů představuje rámec pro hodnocení vazeb priorit ÚP Chbany (resp. priorit územního plánování obce) k tématům ochrany životního prostředí.

Cíle byly formulovány tak, aby vyjadřovaly očekávaný stav pro daná témata ochrany životního prostředí a zároveň postihovaly vazbu rozvoje a využití území na dané téma. Hlavní otázkou pro hodnocení bylo, zda a jak jsou daná témata (reprezentovaná příslušnými cíli ochrany životního prostředí) zohledněna v konceptu Územního plánu Chbany.

Téma: Ovzduší

- **Snížit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci**

Indikátor: Podíl území s překročenými kritickými zátěžemi ovzduší

Zdroj dat: ČHMÚ, ČSÚ

- **Omezit emise látek ohrožujících klimatický systém Země**

Indikátor: Množství emisí skleníkových plynů (zejména CO₂)

Zdroj dat: ČHMÚ, ČSÚ

- **Podporovat ekologicky šetrné formy dopravy (železniční, cyklistické)**

Indikátor: Množství železničních spojů, Délka cyklotras a cyklostezek

Zdroj dat: MD, KÚ, Obecní úřad, ČSÚ

Téma: Voda

- **Snížit znečištění podzemních a povrchových vod**

Indikátor: Míra znečištění vod

Zdroj dat: CENIA, Výzkumný ústav vodohospodářský – Hydroekologický informační systém

- **Zvýšit retenční schopnost krajiny**

Indikátor: Počet revitalizačních akcí

Zdroj dat: AOPK ČR, CENIA

Téma: Půda

- **Minimalizovat zábory půdy pro zastavitelné plochy (ochrana ZPF)**

Indikátor: Podíl plochy odňaté ze ZPF

Zdroj dat: Český úřad zeměměřický a katastrální

- **Využít území definovaná jako brownfields**

Indikátor: Plocha znovu využitého území (brownfields)

Zdroj dat: Obecní úřad Chbany

Téma: Lesy

- **Podporovat mimoprodukční funkce lesa**

Indikátor: Rozloha lesů s mimoprodukční funkcí/rozloha hospodářských lesů

Zdroj dat: Obecní úřad, Krajský úřad, MZe

Téma: Ochrana přírody a krajiny

- **Chránit krajinný ráz**

Indikátor: Množství zásahů v krajině (staveb, investičních záměrů, atp.)

Zdroj dat: MŽP, AOPK ČR, KÚ, Obecní úřad

Téma: Odpady

- **Koncepčně omezovat vznik odpadů přímo u zdroje**

Indikátor: Množství produkovaného odpadu z domácností, zemědělství i průmyslové výroby

Zdroj dat: ČSÚ

2. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYL UPLATNĚN ÚZEMNÍ PLÁN

2.1. Ovzduší a klimatické podmínky

Kvalita ovzduší

Ve správním území obce Chbany nejsou provozovány zvláště velké a velké zdroje znečištění ovzduší ve smyslu zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Imisní situace řešeného území je ovlivňována zejména zvláště velkými a velkými zdroji znečišťování ovzduší provozovanými v oblasti Severočeské hnědouhelné pánve. Ze zdrojů lokalizovaných nejbližší řešenému území se jedná o Elektrárnu Tušimice a Elektrárnu Pruněřov. Dalšími zdroji přispívajícími k celkové imisní zátěži ovzduší patří zejména lokální topeniště, těžba štěrkopísků a automobilová doprava, ze které se významně uplatňuje zejména nákladní doprava vyvolaná těžbou štěrkopísků. Plošné znečišťování ovzduší z lokálních topenišť a malých zdrojů znečišťování ovzduší imisní situaci ovlivňují v zimním období. V území není dosud realizována plošná distribuce zemního plynu¹.

Kvalita ovzduší je v řešeném území významně ovlivňována těžbou štěrkopísků. Těžební plocha je plošným zdrojem znečišťování ovzduší. Hlavními emitovanými škodlivinami jsou tuhé znečišťující látky (prach) a zplodiny (plynné látky) ze spalovacích motorů technologie v prostoru těžby (zejména NO_x). Jako zdroj liniový působí pásová doprava suroviny a nákladní doprava.

Klimatické podmínky

Řešené území leží v teplé klimatické oblasti W2. Tato oblast je charakterizována dlouhým létem, teplým a suchým, přechodné období je velmi krátké s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, zima je krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá. Trvání sněhové pokrývky je velmi krátké.

Charakteristika klimatické oblasti

Parametr	W2
Počet letních dnů	50-60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	160-170
Počet dnů s mrazem	100-110

¹ Vysokotlaká síť zemního plynu je v současné době trasována mimo řešené území. Nejbližší je VTL trubní vedení podél severního okraje vodní nádrže Nechranice (DN 250, DN 25) do elektrárny Tušimice a na něj navazující VTL vedení DN 150 pro obce Vičice, Straná, Čínov, Břežany a Nové Sedlo. Předpokládá se do budoucna distribuce zemního plynu pomocí středotlaké sítě do všech místních částí obce podél jižního okraje údolní nádrže Nechranice (Vikletice, Vadkovice, Malé Krhovice, Poláky).

Parametr	W2
Počet ledových dnů	30-40
Průměrná lednová teplota [°C]	-2 - -3
Průměrná červencová teplota [°C]	18-19
Průměrná dubnová teplota [°C]	8-9
Průměrná říjnová teplota [°C]	7-9
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90-100
Suma srážek ve vegetačním období [mm]	350-400
Suma srážek ve zimním období [mm]	200-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Počet zatažených dnů	120-140
Počet jasných dnů	40-50

2.2. Reliéf

Území obce patří do geomorfologického okrsku IIIB 3Aa Čeradická plošina. Okrsek je součástí Žatecké pánve, celku Mostecké pánve.

Čeradická plošina utváří jihozápadní část Žatecké pánve. Je složená z miocenních, méně oligocenních jílu, písků a tufitů, podřadněji z třetihorních vulkanitů, ortorul a migmatitů s pokryvy kvarterních sedimentů (spraší). Vytváří členitou pahorkatinu s převážně erozně akumulacním reliéfem staropleistocenních říčních teras (místa s pokryvy spraší), na západě se uplatňuje exhumovaný třetihorní zarovnaný povrch na fosilně zvětralém krystaliniku s kaňonovitým údolím Ohře a čedičovými suký. Pleistocenní a tercierní sedimenty porušeny kryogenními procesy (vrásové deformace, kroturbace aj.), na údolních svazích četné sesuvy, erozní rýhy. Nepatrně zalesněná převážně dubovými porosty. Místa jsou významné antropogenní tvary (výsypky, pískovny aj.). Do údolí Ohře zasahuje vzduť údolní nádrže Nechranice.

Větší část území se nachází na rovinatém až mírně zvlněném terénu na jižním břehu Nechranické nádrže. Terén mírně stoupá k jihu k nevýraznému hřbetu Přeskackých a Poláckých vrchů a dále zprvu mírně, na jižním okraji prudce klesá do údolí říčky Liboce, kde vytváří výraznou terénní hranu. V západní části území je terén svažitéjší, v oblasti Hořenic přechází do prudkých svahů nad jižním břehem nádrže a hlubokého zářezu Hořenické rokle. Svahy na severním okraji území jsou z větší části zatopeny nádrží. Pod hrází pokračuje výrazný svah pod Soběsukami.

Nadmořská výška řešeného území se pohybuje od 228 m n.m. (tok Ohře pod přehradou) do 358 m n.m. (Polácké vrchy).

2.3. Geologické poměry

Předkvartérní podloží vytvářejí terciérní (miocénní) sedimenty severočeské hnědouhelné pánve v tzv. „žatecké facii“ v nadloží hnědouhelných slojí, pro kterou je dominantní neuhelná jílovitopísčité sedimentace a charakteristické střídání poloh jílu a písků.

Pro vznik rozsáhlých terasových akumulací štěrkopísků měly zásadní vliv výstup řeky Ohře ze sevřeného, hluboce zaříznutého údolí v krystaliniku, do terciérní pánve, východně od Kadaně u Dolan. Od tohoto místa se rozvíjejí jednotlivé terasovité stupně, jejichž vývoj pokračuje až do okolí Postoloprť. Ve starších čtvrtohorách tekla Ohře od Postoloprť na sever dnešním údolím potoka Srpiny až na úroveň terasy O₄, proto starší terasy sledují toto údolí.

Ve středním pleistocénu došlo k přesunutí toku Ohře u Postoloprť do dnešní polohy přes Louny do Litoměřic. To mělo zásadní vliv na vývoj terasových sedimentů. Směrem od Postoloprť na východ starší terasy zcela chybějí a v jejich úrovni jsou kvartérní sedimenty ohárecké kotliny (naplaveniny potoků z vysočiny Džbánů a pyropové štěrky z Českého středohoří). Tok Ohře od Postoloprť do Loun a Libochovic je sledován jen mladšími terasami (O₅ a mladší), ty však již nemají zdaleka tak velký ložiskový význam.

Z kvartérních sedimentů mají v řešeném území, vedle vlastních fluviálních sedimentů teras, větší význam pouze eolické sedimenty, které svou pozicí na hlavě štěrkopísků do značné míry limitují „bilančnost“ suroviny.

Bezprostřední podloží kvartérním fluviálním uloženinám tvoří v řešeném území miocénní písčité jíly, jíly a jílovité písky. Pro terciérní sedimenty žatecké delty je charakteristické, že jednotlivé litologické typy hornin zde mají různé plošné zastoupení a proměnlivou mocnost.

Fluviální sedimenty jsou vyvinuty jednak na plošinách a širokých rozvodních hřbetech (vyšší terasy), jednak jsou vázány na údolní zářez dnešního toku Ohře a jeho přítoků (nižší terasy). Vyšší terasy tvoří většinou široké pruhy, které probíhají napříč plošinami ve směru jihozápad – severovýchod a stupňovitě klesají od severozápadu k jihovýchodu. Jednotlivé terasové úrovně této skupiny jeví nápadný spád jednak k východu až jihovýchodu, jednak k severovýchodu ve směru k toku Ohře.

2.4. Hydrologické poměry

Řešené území náleží hydrograficky do hlavního povodí řeky Labe, dílčích povodí Ohře a Liboce.

Ohře - č.h.p. 1-13-02-104, v řešeném území protéká nádrží Nechranice. V celém úseku je vodohospodářsky významným tokem. Významné jsou odběry vody pro zásobování průmyslu, zvláště energetiky (Podkrušnohorský přivaděč).

Liboc - č.h.p. 1-13-03-001. Pramení u Jeseně v 685 m n.m., ústí zleva do Ohře u Libočan v nadmořské výšce 210 m n.m.. Plocha povodí je 339,4 km², délka toku 44,9 km, průměrný průtok u ústí 1,68 m³/s. Vodohospodářsky významný tok, pstruhová voda na větší části toku.

Vodní plochy

Vodní dílo Nechranice - nádrž na řece Ohři, zemní sypaná hráz výšky 50 m, délka v koruně 3280 m. Vodní plocha 1338 ha, max. hloubka 46 m, stálý objem 2,65 mil. m³, zásobní objem 233,2 mil. m³. Délka vzdutí 8,5 km. Max. kóta hladiny 273,05 m n.m. Nádrž je využita pro průmysl, hydroenergetiku, závlahy, pro ochranu před velkými vodami, pro nadlepšení nízkých průtoků v toku a pro chov ryb. Rekreační využití - koupání, veslování, plachtění, sportovní rybářství. Mimopstruhová voda (kapr, štika, lipan, okoun, tloušť). Stavba ukončena v r. 1968.

Drobné zarůstající rybníčky jsou u Přeskak, Vadkovic, Malých Krhovic, Soběsuk, v Roztylech, a Hořenicích. Ve Chbanech je rybník charakteru požární nádrže oválného tvaru ve starém centru obce a rybník obdélníkového tvaru na jižním okraji obce u fotbalového hřiště. Část vytěžené pískovny u Vikletic je zatopena a má charakter rozsáhlého mokřadu (součást biocentra Vikletice).

Ve střední části území byla vybudována rozsáhlá závlahová soustava Ohře II s akumulací nádrží a čerpací stanicí na hřebenu Přeskackých vrchů, nyní je však mimo provoz, čerpací stanice je zbourána.

2.5. Půdní poměry

Plošně největší zastoupení typů půd dosahují v řešeném území černozemě v různých varietách - od typických černozemí na spraších po pelické černozemě, smolnice až pararendziny na těžkých jílovitých podkladech, v západní části převládají hnědozemní černozemě. Lokálně na obnažených jílech se vyskytují nevyvinuté půdy až rankery. Podél Ohře se vyskytovaly fluvizemě, nyní jsou tyto polohy zatopené vodní nádrží. Ve východní části území jsou ve větší míře zastoupeny bonitně méně kvalitnější půdy na písčitéch substrátech.

Řešené území lze z hlediska půd rozdělit na relativně ploché polohy pánve a svažité až velmi svažité polohy na březích vodní nádrže, v oblasti Hořenické rokly, svahy pod hrází, svah nad Libocí. Velmi svažité polohy jsou vesměs kryty spontánními porosty mimolesní zeleně (svah pod Soběsukami původně pokrývaly ovocné sady a zámecký park, nyní charakteru mimolesní vysoké zeleně).

Hlavní půdní jednotky zastoupené v řešeném území

HPJ	Charakteristika
01	Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem
05	Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvické a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 30 až 70 cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období
06	Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orníčním horizontem, ojediněle štěrkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu
07	Smonice modální a smonice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskeletovité, často povrchově

HPJ	Charakteristika
	periodicky převlhčované
08	Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti
19	Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené
20	Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené
22	Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející
23	Regozemě arenické a kambizemě arenické, v obou případech i slabě oglejené na zahliněných píscích a šterkopiscích nebo terasách, ležících na nepropustném podloží jílu, slínů, flyše i tercierních jílu, vodní režim je značně kolísavý, a to vždy v závislosti na hloubce nepropustné vrstvy a mocnosti překryvu
26	Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry
28	Kambizemě modální eubazické, kambizemě modální eutrofní na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, převážně středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, s příznivými vlhkostními poměry, středně hluboké
29	Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry
41	Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
56	Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
60	Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí
77	Mělké strže do hloubky 3 m s výskytem koluvizemí, regozemí, kambizemí a dalších, s erozními smyvy orní, různé zrnitosti, bezskeletovité až silně skeletovité, pro zemědělské využití málo vhodné

Zemědělské půdy

Orná půda

V území je vysoký stupeň zornění, půda je scelena do rozsáhlých honů. Ve východní části území jsou na původně zemědělské půdě rozsáhlé otvírky pískoven.

Trvalé travní porosty

Travní porosty menšího rozsahu se nacházejí na okrajích zastavěného území obcí, resp. zasahují do zastavěného území. Charakter bylinných porostů s hodnotným floristickým složením mají břehy nádrže mezi doprovodným zeleným pásem a vodní plochou. Bylinné porosty výrazně xerothermního charakteru se vyskytují v jižním cípu území na svahu terénního zlomu údolí Liboce (nad Čejkovicemi).

Viniční tratě

V jihozápadní části řešeného území (k.ú.Poláky) je registrována řada pozemků jako vinice². V době zpracování ÚP nebyly vinice zřízeny. ÚP Chbany vymezuje uvedené viniční trati jako plochy zemědělské – specifické a vytváří podmínky pro jejich obnovu.

Lesní půda, pozemky určené k plnění funkcí lesa

Lesnatost řešeného území je velmi nízká (cca 5%.) Relativně větší plochy lesa se nachází pouze u Vikletic – mladé porosty na ploše vytěžené pískovny a mladé porosty u Nechranické nádrže. Souvislý lesní porost je východně od Chban (regionální biocentrum) a na hřebenu Přeskackých vrchů. Ostatní plochy představují drobné remízky v zemědělské krajině. Všechny lesy jsou v kategorii lesů hospodářských.

Lesy na pravém břehu VDN spadají pod správu Lesů ČR s.p., Hradec Králové, Lesní správu Žatec.

Drobné porosty lesního charakteru, včetně zelených pásů na březích nádrže, nejsou pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů.

2.6. Biogeografie

Řešené území náleží dle biogeografického členění (Culek,1995) do bioregionu 1.1 - Mostecký bioregion. V původních potenciálních společenstvech převažují teplomilné doubravy, na hřbetech vyvýšenin s dubem šipákem. Na kyselých podkladech se předpokládají acidofilní doubravy, místy s borovicí. Podél Ohře a dolních toků přítoků jsou indikovány dubohabřiny, podél břehů luhy asociace Pruno-Fraxinetum, v minulosti v bažinatých polohách bažinné olšiny. Primární bezlesí bylo plošně velmi omezené - vyskytovaly se některé typy stepní vegetace a naopak na mokřadech a plochých březích se vyskytovaly rákosiny ap.

Náhradní vegetace je tvořena na svazích s jižní expozicí xerothermní travobylinnou vegetací, na ně navazují společenstva křovinných pláštíů (trnka, višěň křovitá). Vyskytují se reliktní druhy kontinentální, submediterránní a v omezené míře atlantické.

Fauna je hercynského původu, s patrnými západními vlivy. Omezení druhové rozmanitosti je způsobeno nedostatkem lesních společenstev.

Řeka Ohře včetně Nechranické nádrže má v bioregionu relativně příznivé charakteristiky z hlediska čistoty vody a oživení - náleží obecně do cejnového pásma.

² Čísla pozemků registrovaných jako viniční tratě v k.ú. Poláky - 107/62; 107/49; 107/63; 107/37; 297/1; 297/3; 297/2; 296/1; 107/40; 107/73; 107/1; 107/47; 107/48; 107/38; 107/39.

Geobiocenologická typizace

Území se nachází ve 2. a 3. vegetačním stupni, výjimečně na jižních svazích i v 1. vegetačním stupni. Převládá trofická řada mezotrofní, na bazických substrátech (převážně spraších) bazická, ve svažitéch polohách a na obnažených podkladech se vyskytuje trofická řada oligotrofní.

Hydrická řada převažuje normální, v nivách toků se vyskytuje zamokřená, na výsušných stráních vcelku v nepatrném rozsahu hydrická řada omezená.

2.7. Ochrana přírody

Zvláště chráněná území

V řešeném území nejsou vyhlášena žádná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Natura 2000

Vodní nádrž Nechanice je vyhlášena lokalitou soustavy Natura 2000 - **ptačí oblast** - Nádrž vodního díla Nechanice CZ0421003. Předmětem ochrany je populace husy polní (*Anser fabalis*) a zimujících vodních ptáků.

Ornitologický význam Nechanické nádrže je dán velikostí její vodní plochy, jejím položením na tahové cestě vodních ptáků ze severní Evropy za Krušnými horami na kraji Žatecké roviny a navazujícími vhodnými pastevními plochami pro zimující husy polní. Přestože Nechanická přehrada je v letní sezóně velmi intenzivně rekreačně využívanou vodní plochou a vyhledávaným rybářským revírem, v období podzimního tahu a zimování je vhodným místem pro vodní ptáky. Je výrazně ovlivňována protékající řekou Ohří a většinou celá její vodní plocha po celou zimu nezamrzá.

Do severozápadní části řešeného území (k.ú. Poláky) zasahuje lokalita soustavy Natura 2000 - **evropsky významná lokalita** EVL CZ0420012 Želinský meandr. Předmětem ochrany jsou kontinentální opadavé křoviny, smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, bahnité břehy řek s vegetací svazů *Chenopodion rubri* p.p. a *Bidention* p.p., evropská suchá vřesoviště, formace jalovce obecného na vřesovištích nebo vápnitých trávnicích, skalní trávnické, polopřirozené suché trávnické a facie křovin na vápnitých podložích, chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů, pionýrská vegetace silikátových skal.

Významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek je definován (dle zákona č. 114/1992 Sb.) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Mezi VKP „ze zákona“ patří lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Kromě toho mohou být VKP i jiné části krajiny, pokud je orgán státní správy v ochraně přírody zaregistruje s ohledem na jejich ekologickou a krajinnotvornou funkci.

V řešeném území nejsou registrovány VKP ve smyslu §6 zákona č.114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů („registrované VKP“). K registraci jsou navrženy zelené pásy na jižním břehu Nechranické nádrže.

Památné stromy

V řešeném území jsou vyhlášeny 4 památné stromy (ve smyslu §46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Číslo	Katastrální území	Pozemkové parcelní číslo	Název	Druh
1	Vikletice	7/1	Vikletická lípa	Tilia cordata - lípa srdčitá
2	Soběsuky	25	Skupina stromů v soběsukském parku	Quercus robur - dub letní, Fraxinus excelsior - jasan ztepilý, Salix alba - vrba bílá - celkem 19 stromů
3	Soběsuky	37/2, 37/3	Soběsukský akát	Robinia pseudoacacia - trnovník akát

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Nadregionální skladebné části ÚSES

Územím prochází nadregionální biokoridor č. K 42 Úhošť - Stroupeč . Biokoridor má tři osy:

- **osu vodní**, procházející korytem Ohře a plochou Nechranické nádrže
- **osu mezofilní hájovou**, procházející jižním svahem kaňonu Ohře a po jižním břehu Nechranické nádrže. U Želiny osa odbočuje k JZ do Doupovských hor. Pod přehradou přechází do **osy nivní**, sledující břehové porosty Ohře.
- **osa teplomilnou doubravní**, procházející zemědělskou krajinnou v jižní a východní části řešeného území.

Osy mezofilní hájová a teplomilná doubravní vycházejí z nadregionálního biocentra č.15 - Úhošť, osa vodní sleduje tok Ohře.

Pod přehradou se všechny tři osy stýkají a ústí do nadregionálního biocentra č. 1 - Stroupeč.

Nadregionální biokoridor má vymezenou ochrannou zónu, která zasahuje celé řešené území.

Osa mezofilní hájová: jižní břeh nádrže v úseku Soběsuky - Želina. Charakter této osy nevyžaduje bezprostřední kontakt s břehem a hladinou, což umožňuje rekreační využití břehu. Zahrnuje stávající lesní a mimolesní porosty na svazích v záp. části a pás izolační mimolesní vzrostlé zeleně mezi Poláky a Vadkovicemi. Tento zelený pás má druhovou skladu odlišnou od požadavků osy mezofilní hájové. (Převažují druhy vhodné do osy nivní. V urbanistické studii rekreačního využití Nechranické nádrže je navrženo jeho rozšíření ve vhodné druhové skladbě. Prostorové parametry - šířka min. 40m - budou překročeny vzhledem k dalším krajinářským funkcím až na celkovou šířku 200 m). Do nadregionálního

biokoridoru jsou vložena lokální biocentra Vikletice, Poláky.

Osa nivní zahrnuje stávající břehové porosty podél Ohře (převážně na pravém břehu) pod hrází. Do nadregionálního biokoridoru jsou vložena lokální biocentra Ohře pod Nechranicemi a Soběsuky.

Osa teplomilná doubravní zahrnuje svahy s jižní až východní expozicí na levém břehu Ohře pod hrází. Dále na západ prochází zemědělskou krajinou přes Přeskacké a Polácké vrchy k úpatí Doupovských hor. Výhledově bude možno do biokoridoru v této ose začlenit rekultivované plochy stávajících pískoven u Soběsuk, Roztyl a Chudeřic.

Osa vodní zahrnuje řečiště Ohře a hladinu nádrže.

Regionální skladebné části ÚSES

V řešeném území se nacházejí tato regionální biocentra:

Číslo	Název	Charakteristika	Plocha (ha)
1685	Chbany	lesní - dub, habr, borovice	30
1684	Čejkovice	xerothermní	10
1686	Soběsuky	lesní, nivní	20

RBC Soběsuky zahrnuje břehový porost, louky a porosty mimolesní zeleně na svahu mezi hrází a Soběsuky. Součástí je památkově chráněný zámecký park v Soběsukách se skupinou památných stromů.

RBC Chbany zahrnuje stávající lesní porost východně od Chban. Vymezení je shodné s plochou lesa.

RBC Čejkovice zahrnuje suché stráně údolí Liboce nad Čejkovicemi v jižním cípu území.

Lokální skladebné části ÚSES

Lokální ÚSES tvoří příčná propojení mezi osou NRBK mezofilní hájovou a osou teplomilnou doubravní ve dvou větvích - v k.ú. Poláky a v k.ú. Vikletice a Přeskaky. V lokálních biokoridorech jsou lokální biocentra U Malých Krhovic a U Bartůňka. V nadregionálních biokoridorech jsou vložena lokální biocentra dle prostorových parametrů vymezování ÚSES.

Popis skladebných částí ÚSES je uveden v Odůvodnění ÚP Chbany (kapitola 3).

Interakční prvky

Na okraji zastavěného území Roztyl se nachází interakční prvek, navazující na lokální biocentrum 587 U Roztyl I. Jedná se o porost mimolesní zeleně, původně park u zdejšího statku.

2.8. Krajina

Krajinu řešeného území lze charakterizovat jako zemědělskou krajinu s významným krajinoformujícím prvkem – vodní plochou Nechranické nádrže. Tento prvek krajinu dělí na dva poměrně odlišné krajinné prostory (KP) - KP Vodního díla Nechranice a KP zemědělské krajiny Přeskackých a Poláckých vrchů. Významnými orientačními prvky v krajině jsou hráz VDN a komíny Elektrárny Tušimice (ETU).

Krajina řešeného území je značně ovlivněna antropogenní činností a antropogenními prvky. V území severně od obce Chbany probíhá těžba štěrkopísků, v prostoru západně, jižně a východně od Vikletic jsou patrné pozůstatky těžební činnosti, břehové partie VDN jsou uměle modelované a následně zalesněné. V prostoru Přeskackých vrchů je lokalizováno několik vedení vysokého a velmi vysokého napětí, území je opticky znečištěno. Sídla řešeného území jsou poznamenána vyhnáním německých obyvatel po 2.světové válce a následným dosídlováním. Řada původních zemědělských usedlostí je opuštěna či ve stavebně kritickém stavu. Obdobný je i stav několika dalších architektonicky cenných objektů v řešeném území (např. zámek Poláky). V území se nachází několik zemědělských areálů vybudovaných v 2.pol. 20.stol., které jsou opuštěny či využívány pouze částečně.

Krajinný prostor Vodního díla Nechanice – je utvářen vodní plochou nádrže a jejími břehovými partiemi, původně zemědělskými sídly na březích (Hořenice, Poláky, Vadkovice, Vikletice) a lokalitami s rekreačními objekty. V tomto prostoru se nachází většina lesní a mimolesní zeleně řešeného území. Plošně nejvýznamnější lesní porost se nachází u Vikletic - mladý les, založený po výstavbě nádrže a na ploše vytěžené pískovny.

Krajinný prostor zemědělské krajiny Přeskackých a Poláckých vrchů v pásu vymezeném obcemi Soběsuky, Roztyly, Chbany, Přeskaky, Malé Krhovice je utvářen převážně zemědělskou půdou zcelenou do velkých bloků, bez významného zastoupení lesní a mimolesní zeleně. Osu prostoru tvoří silnice II/225 Poláky - Žatec, přecházející Přeskacký hřeben. Původní aleje převážně ovocných dřevin jsou přestárlé, přesto v krajině působí jako krajnotvorný prvek příznivě ovlivňující estetické hodnoty území. Vzrostlá zeleň se nachází především v sídlech či jejich bezprostřední blízkosti. Sídla v této části řešeného území jsou poznamenána výše popsaným historickým vývojem.

2.9. Kulturní a historické hodnoty území

Řešené území bylo osídleno již v předhistorické době a je poznamenáno řadou kultur (keltskou, slovanskou, germánskou). Z archeologického hlediska se jedná o území velice cenné.

V současné době se v území nenacházejí kulturně či historicky cenné komplexy či areály chráněné ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Přehled registrovaných nemovitých kulturní památek

Obec	Část obce	Památko
Chbany	Chbany	Výklenková kaplička P.Marie
Chbany	Chbany	Sloup se sochou p.Marie
Poláky	Poláky	Sloup se sousoším Nejsvětější Trojice
Poláky	Poláky	zámek
Poláky	Malé Krhovice	Kaple sv.Jana Nepomuckého
Vikletice	Vikletice	Kaple sv. Anny
Vikletice	Vikletice	Sloup se sochou P.Marie
Vikletice	Vikletice	Sloup se sochou P.Marie
Vikletice	Vikletice	Venkovská usedlost čp.1
Soběsuky	Soběsuky	Kostel sv.Martina

Obec	Část obce	Památka
Soběsuky	Soběsuky	Socha sv.Jana Nepomuckého
Soběsuky	Soběsuky	Sloup se sochou P.Marie

2.10. Předpoklady dalšího vývoje bez provedení koncepce územního plánu

Hlavním cílem koncepce územního plánu Chbany je zachování rovnováhy mezi rekreační funkcí území v okolí Nechranické nádrže a hospodářským využitím krajiny. Bez provedení koncepce územního plánu lze očekávat nahodilý vývoj území bez komplexního řešení jeho prostorového a funkčního uspořádání. Nelze zabezpečit účelný rozvoj sídel řešeného území, technické a dopravní infrastruktury.

Koncepce ÚP zajišťuje zachování kompaktního charakteru sídel řešeného území, vytváří předpoklady pro zkvalitnění veřejných prostranství a ploch sídelní zeleně. Koncept ÚP vymezuje poměrně rozsáhlé plochy pro výsadbu mimolesní a lesní zeleně, které jsou významné zejména pro posílení estetických hodnot území, zvýšení ekologické stability a rekreační atraktivity území. Plochy pro podnikatelskou činnost a infrastrukturu zpracovatelé ÚP přednostně vymezují na plochách brownfields, případně navrhují asanaci těchto ploch. Plochy pro hospodářské aktivity odděluje od rekreačních a obytných zón.

Vývoj území bude ovlivněn v důsledku využití ploch vymezených pro těžbu štěrkopísků a alternativní zdroje energie – větrné elektrárny (VTE) a fotovoltaické elektrárny (FVE). Vlivy na životní prostředí, které budou vyvolány v důsledku využití těchto ploch, jsou popsány dále.

3. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

3.1. Ovzduší

Naplněním koncepce ÚP Chbany dojde k ovlivnění kvality ovzduší v řešeném území.

Ke zlepšení kvality ovzduší přispějí:

- Záměry v oblasti dopravní infrastruktury – návrh severního obchvatu obce Chbany (přeložka silnice II/225), vyloučení nákladní dopravy nad 3,5 tuny z komunikace III/22512 z hlavní hráze Nechranické přehrady,
- Záměry v oblasti energetické infrastruktury – rozvoj plynofikace území, podpora rozvoje alternativních energetických zdrojů (bioplynová stanice,

Ke zhoršení kvality ovzduší dojde v důsledku:

- rozšíření ploch pro těžbu šterkopísku - ovlivnění kvality ovzduší v důsledku těžby (zejména zvýšení prašnosti) a zvýšení zátěže přilehlého území nákladní automobilovou dopravou.

3.2. Geologické a geomorfologické poměry

Koncepcí ÚP Chbany bude dotčeno:

- chráněné ložiskové území hnědého uhlí v k.ú. Poláky zastavitelnou plochou SV 1 v k.ú. Poláky.
- území sesuvů a poddolované území - plochy BV13, BV14 v k.ú. Soběsuky VX1 v k.ú. Soběsuky a Roztyly a RZ1 v k.ú. Poláky. Umísťování staveb, zařízení a využití území v části plochy zasaženém ochranným pásmem poddolovaných území je podmíněno souhlasem dotčeného orgánu.

3.3. Hydrologické poměry

Naplněním koncepce ÚP Chbany dojde k ovlivnění hydrologických poměrů v řešeném území.

Z hlediska vlivu na povrchové a podpovrchové vody jsou pozitivní vlivy očekávány v důsledku:

- rozvoje splaškové kanalizace – zlepšení kvality vod v recipientech.

Negativní vlivy na povrchové a podpovrchové vody budou vyvolány v důsledku:

- rozvoje těžební činnosti (ovlivnění režimu a jakosti povrchových vod);

- zvýšení rozsahu zpevněných ploch (výstavba parkovišť, výstavba nových komunikací) – ovlivnění režimu odtoku povrchových vod;
- výstavba fotovoltaických elektráren – ovlivnění režimu povrchových vod.

Zemědělská a lesní půda

V důsledku uplatnění koncepce dojde k negativnímu ovlivnění půdního fondu. Naplnění koncepce ÚP obce Chbany předpokládá odnětí 132,21 ha půdy ze ZPF (z toho 130 ha orné půdy).

Uvedený rozsah záboru bude zvýšen o zábor ploch variantně navrhovaných řešení³:

Varianty ploch pro těžbu štěrkopísku:

- varianta 1 - 20,82 ha
- varianta 2 - 28,53 ha
- varianta 3 - 45,24 ha
- varianta 4 - 0 ha (bez těžby)

Varianty ploch pro umístění větrných elektráren:

- varianta 1: 0,36 ha
- varianta 2: 1,89 ha
- varianta 3: 74,96 ha (bez větrných elektráren, pouze fotovoltaické elektrárny)

K záboru PUPFL dojde v případě rozvoje těžby štěrkopísku ve variantě 1 v rozsahu 0,1491 ha.

V území je navrženo zalesnění v rozsahu 52,4 ha, z toho 49,5 ha na ZPF. Zalesnění využívá méně bonitní pozemky ZPF a pozemky ostatní - neplodné ap. Navržené zalesnění navazuje na skladebné části ÚSES, dále má funkci krajnotvornou s cílem rozčlenit nadměrně scelenou zemědělskou půdu a doplnit pohledové horizonty.

Do tzv. ochranného pásma lesa (50 m od okraje lesa) zasahují vymezené plochy RX2 2 v k.ú. Vadkovice, RX2 3, BV 8, BV 9, BV 10, BV 11 v k.ú. Vikletice a navržené plochy skládky v k.ú. Soběsuky.

³ Popis variant řešení je uveden v kapitole 6.

Ochrana přírody

Naplněním koncepce ÚP obce Chbany nebudou negativně dotčena území chráněná ve smyslu §14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce ovlivněny, a to zejména v souvislosti s využitím ploch navrhovaných pro těžbu štěrkopísků a fotovoltaické elektrárny. Ovlivněny či zcela přeměněny budou některé relativně přírodně významné biotopy a ovlivněna bude migrační prostupnost území.

Výstavba větrných elektráren může být spojena s negativními vlivy na **ptačí oblast** - Nádrž vodního díla Nechranice CZ0421003.

Krajina

Krajina a krajinný ráz území budou uplatněním koncepce ÚP Chbany významně ovlivněny.

Kladně je hodnocena urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny. ÚP Chbany vymezuje plochy pro výstavbu uvnitř zastavěných území sídel, případně v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Rozvojové plochy vymezuje v prolukách. Pozitivně jsou také hodnoceny záměry přestavby, vymezení ploch k opětovnému využití a návrhy asanačních úprav. Kvalita krajinného prostředí bude posílena naplněním koncepce uspořádání krajiny, resp. návrhů výsadby pásů mimolesní zeleně, naplněním koncepce USES a návrhů nezastavitelných ploch zeleně na veřejných prostranstvích uvnitř sídelních útvarů. Využití nově vymezených zastavitelných ploch a ploch zastavěného území bude napomáhat k zachování stávajícího charakteru vesnické zástavby, jejího drobného měřítka, siluety a kompaktního uspořádání.

Negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz území budou vyvolány v důsledku využití ploch vymezených pro těžbu štěrkopísků a alternativní energetické zdroje (větrné a fotovoltaické elektrárny).

Fotovoltaické elektrárny (FVE) budou v krajině působit jako plošně poměrně výrazné antropogenní prvky. Navrhované využití lokalit ovlivní způsob vnímání okolních prostorů. Negativní vlivy budou rovněž vyvolány oplocením ploch fotovoltaických elektráren, kterým dojde k omezení prostupnosti krajiny. Využití vymezených ploch pro FVE se může stát novým impulsem suburbanizace zemědělské krajiny.

Větrné elektrárny výrazně ovlivňují krajinný ráz nejen území, do kterého jsou umístěny, ale ovlivní také vnímání prostoru v poměrně širokém území. Tato skutečnost je dána charakterem stavby. Instalací elektrárny vzniká nová výrazná antropogenní dominanta, která poutá pozornost a potlačuje působení stávajících horizontů a dominant, dochází ke změnám vnímání krajiny. Plochy pro výstavbu větrných elektráren jsou navrhovány na terénním horizontu a jejich viditelnost bude výrazná zejména z území jižně a západně do řešeného území, z oblasti Doupovských hor.

Významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz budou rovněž vyvolány v důsledku rozvoje těžební činností v území (těžba štěrkopísků). V krajině dojde k nárůstu ploch přeměněných antropogenní činností, dojde ke změnám konfigurace terénu, snížení prostupnosti krajiny atd.

Obyvatelstvo

Uplatnění koncepce ÚP obce Chbany bude spojeno s pozitivními i negativními vlivy na obyvatelstvo.

Kladné vlivy budou spojeny zejména s naplněním urbanistické koncepce, které vytváří předpoklady pro rozvoj sídel plnicích funkcí kvalitního trvalého bydlení venkovského charakteru a stabilizuje rekreační charakter sídelních útvarů. Předkládaná koncepce vytváří předpoklady pro rozvoj technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynofikace). Kladně je hodnocena koncepce uspořádání veřejných prostranství, která výrazně zvyšuje estetickou kvalitu sídel. V oblasti dopravní infrastruktury je kladně hodnocen záměr výstavby severního obchvatu Chban, který vytváří předpoklady pro minimalizaci negativních vlivů na obyvatelstvo (emisní a hluková zátěž) z tranzitní dopravy.

Negativní vlivy na obyvatelstvo budou vyvolány v důsledku využití vymezených ploch pro těžbu štěrkopísků. Plochy jsou navrhovány v poměrně malé vzdálenosti od zastavěného území. Těžební činnost je spojena s vysokou prašností, dojde ke zvýšení hlukové zátěže a snížení celkové kvality obytného a rekreačního prostředí území. Kvalita ovzduší a hluková zátěž obyvatelstva bude ovlivněna rovněž v důsledku nákladní automobilové dopravy, jejíž intenzita bude s rozvojem těžebních aktivit zvýšena.

Rozvoj těžební činnosti je spojen s kladnými sociálně-ekonomickými vlivy. Vytvořena budou nová pracovní místa pro obyvatele okolních obcí.

Pohodu obyvatelstva a kvalitu obytného a rekreačního prostředí rovněž ovlivní využití ploch vymezených pro alternativní energetické zdroje (větrné a fotovoltaické elektrárny), případně využití části rekultivované plochy stávající těžby pro motokrosovou dráhu (zvýšení hlukové zátěže).

Kulturní a historické hodnoty území

Kulturní a historické hodnoty území nebudou naplněním koncepce ÚP Chbany negativně dotčeny. Kladně jsou hodnoceny záměry v oblasti obnovy historických objektů.

4. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

Ovzduší

Mezi jevy, které by bylo možno v řešeném území označit za problémové, patří zhoršená kvalita ovzduší (relativně vysoké imisní zatížení ovzduší dálkovým přenosem). K negativnímu ovlivnění kvality ovzduší dojde zejména v důsledku rozvoje těžební činnosti v území. Emisní zátěž území bude zvýšena jak ze samotné těžby, tak v důsledku vyvolané nákladní dopravy.

Z koncepčního hlediska lze kladně hodnotit podporu rozvoje alternativních energetických zdrojů. Jejich využití je jedním ze základních předpokladů pro snížení emisí ze spalování fosilních paliv. V konkrétním území obce Chbany se tento pozitivní efekt neprojeví.

Horninové prostředí a reliéf

Horninové prostředí a reliéf území jsou již v současné době ovlivňovány těžební činností. V případě rozvoje těžby budou tyto jevy prohloubeny.

Hydrologické poměry

Současným vodohospodářským problémem je velké kolísání hladiny Vodního díla Nechanice. Naplněním koncepce ÚP nedojde k jeho řešení či ovlivnění. Vymezené plochy či jejich využití nebudou tímto jevem dotčeny.

Ovlivnění hydrologických poměrů lze předpokládat zejména v souvislosti s těžbou štěrkopísků a zvýšením rozsahu zpevněných ploch.

Půda

Současným globálním problémem životního prostředí je nedostatečná ochrana zemědělského půdního fondu před jeho odnímáním k jiným účelům, zejména účelům zástavby. Odstraněním půdního krytu a následným zpevněním povrchu pro účely výstavby dochází k nevratným škodám na základní složce životního prostředí.

Uplatněním koncepce Územního plánu dojde k rozsáhlému negativnímu ovlivnění půdního fondu. Negativně je hodnocen zejména trvalý zábor nejkvalitnějších zemědělských půd (I.a II.třídy ochrany).

Dalším z problémů ochrany půd je nevhodná struktura zemědělského půdního fondu (nadměrně velké celky orné půdy i trvalých travních porostů bez přítomnosti rozptýlené dřevinné zeleně), společně s uplatňováním nevhodných agronomických postupů vedoucích ke ztrátě přirozené úrodnosti půd, intenzivnímu rozvoji vodní a větrné eroze, snížení retenčního potenciálu půd, případně kontaminaci půd cizorodými látkami. Uplatněním Územního plánu budou vytvořeny předpoklady k částečné nápravě tohoto stavu, a to prostřednictvím vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability (ÚSES),

vymezením ploch pro výsadbu lesní a mimolesní zeleně, které přispějí ke zvýšení ochrany půd před vodní a větrnou erozí, zlepšení retenčních poměrů v území a zvýšení ekologické stability krajiny.

Ochrana přírody

Vodní nádrž Nechranice je vyhlášena územím soustavy Natura 2000 - ptačí oblastí - Nádrž vodního díla Nechranice CZ0421003. Předmětem ochrany je populace husy polní a zimujících vodních ptáků. Potenciální negativní vlivy na tuto lokalitu mohou být spojeny s výstavbou větrných elektráren. Jejich realizace je možná pouze v případě vyloučení negativního vlivu VTE na populaci husy polní a dalších zimujících ptáků, resp. vyloučení narušení jejich migračních tras.

Toto hodnocení musí být zpracováno autorizovanou osobou podle § 45i odst. 3 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Do severozápadní části řešeného území (k.ú. Poláky) zasahuje území soustavy Natura 2000 - evropsky významná lokalita Želinský meandr CZ 0420012. Ovlivnění této lokality koncepcí ÚP Chbany zpracovatel nepředpokládá.

Fauna flóra a biologická rozmanitost

Současným celosvětovým problémem je pokles biologické rozmanitosti, ubývání rostlinných a živočišných druhů. Ačkoliv záměry navrhované ÚP si vyžádají zábory biotopů, jedná se zejména o zábor zemědělsky využívaných ploch, kde není předpoklad výskytu zvláště chráněných druhů rostlin či živočichů.

Dalším problémem je šíření nepůvodních, agresivních druhů rostlin i živočichů, které vytlačují konkurenčně slabší původní druhy. Šíření nepůvodní druhů je nutné omezit zejména na plochách po ukončené těžbě, v litorálním pásmu VDN a na všech plochách, kde dojde k úpravám povrchu (zejména areály VTE a FVE).

Krajina

Současnou krajinu řešeného území lze charakterizovat jako krajinu významně přeměněnou antropogenní činností. Dominantně se uplatňuje plocha vodní nádrže Nechranice a bloky orné půdy.

Koncepce uspořádání krajiny přispěje ke zvýšení hodnoty krajinného rázu, zvýšení estetických kvalit prostředí zejména v prostoru krajinného celku Nechranické nádrže. Estetická hodnota bude zvýšena díky zvýšení podílu vzrostlé zeleně v tomto prostoru a díky naplnění navrhovaného urbanistického řešení, jehož cílem je mimo jiné usměrnění rozvoje rekreační zástavby do území navazujícího na stávající zástavbu.

Krajinný ráz krajinného celku náhorní plošiny bude předkládanou koncepcí ovlivněn negativně i pozitivně. Míra negativního ovlivnění je závislá především na rozsahu budoucí těžby štěrkopísků a výstavbě větrných a fotovoltaických elektráren. Uvedené aktivity jsou spojeny s řadou významných negativních vlivů na krajinný ráz území a další složky životního prostředí. Intenzitu využití území pro těžbu a alternativní zdroje energie je nutné usměrňovat z důvodu potenciálního rizika ovlivnění krajinného rázu tohoto prostoru a následného snížení

jeho hodnoty pro bydlení a rekreaci.

Kladně bude krajina a její ráz ovlivněna prostřednictvím realizace navrhovaných skladebných prvků ÚSES, doplněním ploch zeleně, vytvořením izolačních pásů zeleně oddělujících plochy těžby a hospodářského využití od obytných a rekreačních zón.

V obcích ležících na březích Nechranické přehrady dojde v důsledku naplnění koncepce k dalšímu zvýšení ploch rekreační zástavby. Z hlediska vlivu na krajinný ráz je tento proces hodnocen negativně a rozsah vymezených ploch je zpracovatelem SEA hodnocen jako maximálně možný. Další zvětšení rozsahu rekreační zástavby je vzhledem k charakteru řešeného území považováno za nežádoucí.

Kulturní a historické hodnoty

Řada kulturně či historicky hodnotných objektů v řešeném území je neudržovaná, případně v havarijním stavu. Naplnění koncepce ÚP přispívá k ochraně či obnově těchto objektů a jejich areálů prostřednictvím zařazení do vhodné kategorie ploch a návrhu odpovídajícího využití objektu.

5. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných

Vlivy na ovzduší

Míra vlivu předkládané koncepce na ovzduší je značně závislá na rozsahu těžební činnosti v území. Těžba šterkopísků je nejdůležitějším faktorem ovlivňujícím lokální emisní bilanci území (viz dále a kapitola 6). Ostatní návrhy koncepce nejsou spojeny s významnými negativními vlivy na kvalitu ovzduší.

Z koncepčního hlediska jsou kladně hodnoceny návrhy na výstavbu alternativních energetických zdrojů (fotovoltaické a větrné elektrárny). Výroba energie využitím alternativních zdrojů není spojena s emisní zátěží (výroba zařízení pro využití alternativních zdrojů ovšem ano, a to ve značné míře). Podpora využití alternativních zdrojů energie je v souladu s koncepčními materiály v oblasti ochrany ovzduší přijatými na krajské a národní úrovni. V konkrétním území obce Chbany se pozitivní efekt výroby elektrické energie bez znečišťování ovzduší neprojeví.

Zpracovatel ÚP nenavrhuje plochy výroby a skladování, na kterých by byl provozován významný emisní zdroj. Plochy výroby a skladování budou využity pro drobné výrobní, zpracovatelské a řemeslné provozy. Tyto provozy nejsou obecně spojeny s instalací významných zdrojů znečišťování ovzduší.

K lokálnímu nárůstu emisí dojde v souvislosti s nárůstem počtu rodinných domů a rekreačních objektů, z důvodu absence plošné distribuce zemního plynu či jiných zdrojů tepla v řešeném území. Vytápění objektů je v zájmovém území doposud zajišťováno především spalováním pevných paliv (98% potřeby tepla). Snížení emisní zátěže z plošných zdrojů (lokální topeniště) lze dosáhnout plošnou plynofikací území, případně využitím alternativních zdrojů energie (bioplynová stanice).

V konceptu návrhu územního plánu je navrženo vybudování středotlaké přenosové sítě zemního plynu. Koncept územního plánu vychází z předpokladu, že regulační stanice VTL – STL o výkonu cca 1500 m³.h⁻¹ bude vybudována na severním okraji Nechranic. Přivaděč STL vedení DN 150 pro Chbany a místní části bude trasován od RS podél komunikace do Soběsuk a dále větvnou sítí do všech místních částí obce.

Plocha pro výstavbu bioplynové stanice je navrhována při jihovýchodním okraji sídla, na pozemku obce v blízkosti stávající kotelny na tuhá fosilní paliva pro skupinu bytových domů ve vlastním sídle Chbany. Realizace záměru přispěje ke snížení emisní zátěže v obci Chbany.

Realizace staveb dopravní infrastruktury nebude spojena s významnými vlivy na ovzduší. Mírně pozitivně je hodnocen záměr severního obchvatu obce Chbany – přeložka silnice II/225. Převedení tranzitní dopravy mimo obytnou zástavbu sídla přispěje k mírnému snížení

emisního a hlukového zatížení obyvatelstva z dopravy. Vzhledem k intenzitě dopravy na stávající silnici III/225 Žatec – Kadaň není realizace obchvatu zásadním krokem ke zlepšení emisních a hlukových poměrů v obci. Ty jsou ovlivňovány především těžební činností.

Lokální zvýšení intenzity osobní dopravy a tím i emisní a hlukové zátěže z dopravy lze předpokládat v lokalitách, kde je navrženo zřízení parkovišť. Koncept ÚP Chbany navrhuje celkem 130 míst pro parkování veřejnosti v 5 lokalitách (DS 4 - Poláky, DS 5 - Vadkovice, DS 7 - Vikletice, DS 8 - Chbany a DS 9 - Chbany).

Těžba štěrkopísků

Územní plán vymezuje plochy pro těžbu štěrkopísku ve 3 aktivních variantách v prostoru mezi sídly Soběsuky, Roztyly a Chbany.

Z hlediska vlivu na ovzduší jsou plochy vymezené pro těžbu štěrkopísků a navazující provozy hodnoceny jako plochy s potenciálně významným negativním vlivem na ovzduší.

Jako plošný zdroj znečišťování je možno označit vlastní prostor těžby v době od otvírky až po jeho rekultivaci. Hlavními emitovanými škodlivinami jsou tuhé znečišťující látky (prach). Jako zdroj liniový lze označit pásovou a nákladní dopravu, zde jsou dominantní škodlivinou zejména oxidy dusíku (NO_x).

Zvýšenou prašností budou dotčeny prostory navazující na těžební plochy, které budou zatíženy zejména v době pracovních směn. Intenzita působení prašnosti je značně závislá na vlhkosti odtěžované zeminy, vlhkosti vzduchu a intenzitě vzduchového proudění (síle větru). K emisi prachových částic bude docházet v průběhu otvírky a těžby při manipulaci se zeminou a štěrkopísky, při vlastním třídění štěrkopísků a v důsledku pojezdu vozidel a mechanismů po ploše pískovny. Pojezdem mechanismů a aut po ploše pískovny bude vyvolána tzv. sekundární prašnost, kdy jsou prachové částice unášeny vzduchovými víry vznikajícími za vozidly.

Nákladní automobilová doprava vyvolaná těžební činností bude v zájmovém území provozována především v průběhu těžby, v období otvírky bude výrazně nižší. Během expedice štěrkopísků je očekávána intenzita dopravy 200 těžkých nákladních automobilů za 24 hodin (tj. příjezd 100 vozidel denně a jejich odjezd (Tavalašek, 2004).

Vlivy na povrchové a podpovrchové vody

Uplatněním koncepce ÚP Chbany dojde k ovlivnění povrchových i podpovrchových vod.

V důsledku zvýšení rozsahu zpevněných ploch dojde k mírně negativnímu ovlivnění režimu odtoku povrchových vod v území. Ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch dojde v důsledku využití ploch vymezených pro stavby dopravní (parkovací plochy, silniční obchvat Chban), ploch pro výstavbu rodinných domů a rekreačních objektů a nových ploch pro výrobu a sklady.

Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy v záplavovém území a stanovuje podmínky pro umístění staveb a zařízení v břehových partiích VDN z důvodu kolísající vodní hladiny.

Kladně jsou hodnoceny záměry v oblasti odkanalizování. Koncept územního plánu navrhuje jako VPS odkanalizování Roztyl, Chban a Přeskaků do ČOV Soběsuky. Všechny lokální odvodňovací soustavy budou napojeny na transportní kmenový gravitační sběrač trasovaný

podél jižního břehu vodní nádrže na pravém břehu řeky Ohře až pod přehradní výpusť údolní Nechranické nádrže, pod místní část Soběsuky. Všechna stávající lokální i centrální čistící zařízení budou zrušena a objekty ve všech místních částech budou napojeny na soustavnou oddílnou tlakovou splaškovou kanalizační síť.

Jako návrhy s kladným vlivem na vodní režim území jsou hodnoceny záměry týkající se doplnění mimolesní a lesní zeleně. Zvýšením rozsahu zelených ploch dojde ke zvýšení retenční schopnosti území a zvýšení protierozní ochrany v území. Kladně jsou rovněž hodnoceny záměry v oblasti asanace území a odstranění staré skládky Poláky-jih. Tyto plochy jsou potenciálním rizikem ohrožujícím kvalitu povrchových a podpovrchových vod.

Ovlivnění vodohospodářských poměrů bude spojeno s případným rozšířením těžby štěrkopísků. Těžba může mít vliv na odtokové poměry povrchových vod. V souvislosti s těžební činností bude provedena skrývka ornice a podorniční vrstvy, zhutnění, odtěžení vrstvy podloží a změna konfigurace terénu (v řádu několika metrů). V průběhu těžby bude třeba zajistit odvedení dešťových vod. Odvodnění dna těžebních lokalit bude zajištěno vyhloubením svodových příkopů do záchytné jímky. Zvýšení povrchového odtoku těchto vod je možno očekávat s postupující těžbou v rámci nových těžebních lokalit. Dle údajů uvedených v Dokumentaci Těžba a rekultivace ložiska štěrkopísků v zájmovém území Severočeských pískoven štěrkoven Roztyly dle přílohy č.4 zákona č.100/2001 Sb. (Terén Design, s.r.o., 2007), dále jen dokumentace EIA, budou zadržené dešťové vody použity k protiprašným opatřením, jako jsou postřiky a mlžení, popřípadě pro potřebu úpravy.

Dle informací uvedených v dokumentaci EIA bude těžba štěrkopísků prováděna nad hladinou podzemní vody. Za běžných podmínek nedojde k ovlivnění kvality podzemních vod v dotčeném území. Pravděpodobnost ovlivnění jiných parametrů podzemních vod je velice malá, ale nelze ji vyloučit. Stejně tak nelze vyloučit možnost úniku ropných látek z těžebních strojů nebo dopravních prostředků.

Vlivy na půdu (ZPF a PUPFL)

Zemědělský půdní fond

V důsledku uplatnění koncepce dojde k ovlivnění půdního fondu. Územní plán navrhuje rozvojové plochy, jejichž využití bude spojeno se záborů ZPF. Negativně jsou hodnoceny zejména záměry, které jsou spojeny se záborů zemědělské půdy vysoké kvality, tj. půd zařazených do I. a II. třídy ochrany. Rozsah záborů ZPF je uveden v Odůvodnění ÚP Chbany, kapitole 6.

Celkový invariantní rozsah záborů ZPF činí 132,2 ha. Z toho do zastavěného území zasahují záborů v celkovém rozsahu 18,9 ha.

Navíc každá z variant rozvoje území zvyšuje výše uvedený rozsah záborů o následující plochy.

1) Varianty těžby štěrkopísku:

- plochy pro těžbu štěrkopísku - varianta 1: 20,82 ha
- plochy pro těžbu štěrkopísku - varianta 2: 28,53 ha
- plochy pro těžbu štěrkopísku - varianta 3: 45,24 ha

- plochy pro těžbu štěrkopísku - varianta 4: 0 ha (bez těžby)

2) Varianty umístění větrných elektráren:

- plochy pro větrné elektrárny – varianta 1: 0,36 ha
- plochy pro větrné elektrárny – varianta 2: 1,89 ha
- plochy pro větrné elektrárny – varianta 3: 74,96 ha (bez větrných elektráren, pouze fotovoltaické elektrárny)

ad1) Zábory ZPF, které se týkají variant těžby 1-3, zabírají 1,59 ha půd s I. třídou ochrany ZPF. Variují pouze v záborech ve III, IV. a V. třídě.

ad 2) Jedním z rozhodujících požadavků je ochrana zemědělského půdního fondu. Z hlediska legislativy, tedy zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se odnímá celá plocha pro fotovoltaickou elektrárnu (tedy vše uvnitř oplocení), a to dočasně na dobu životnosti článků (v současné době se zpravidla jedná o 25 let). Provedení skrývky ornice se ukládá pouze na plochách určených k vybudování přístupové komunikace a trafostanice, včetně manipulačních ploch. S ohledem na dočasnost stavby je nutno k žádosti o udělení souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu připojit jednoduchý plán rekultivace.

Kladně je hodnoceno vymezení nových zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území, nově vymezenými plochami jsou kompozičně uzavírána veřejná prostranství. Pro zajištění ploch pro podnikatelskou činnost a infrastrukturní vybavenost jsou přednostně využívány stávající nevyužité zemědělské areály (Poláky jih, Chbany, Soběsuky).

Poměrně velký podíl z celkového záboru ZPF představují zábory pro krajinnou a veřejnou zeleň.

V menší míře dochází ke změnám kultury: orná – speciální kultury (vinice, chmelnice), orná – zahrady (zahrádkářská osada) a orná – trvalé travní porosty.

Celkový rozsah požadovaných ploch, údaje o druhu pozemků, třídě ochrany ZPF rozvojové plochy dle k.ú. (bez zahrnutí ploch vymezených variantně – těžba, VTE)

k.ú.	Zábor celkem (m ²)	Druh pozemku			Třída ochrany ZPF					Zastav. území
		orná	TTP	Zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.	
Chbany	257 502	243 949	1041	12512	56279	0	88512	112712	0	11752
Rožtyly	213 839	213 839	0	0	60962	0	8752	144125	0	0
Soběsuky	180645	169 016	7634	3995	0	0	45470	135175	0	826
Přeskaky	45 128	43 829	489	55	0	0	43441	1238	0	489
Vikletice	110 395	110 395	0	0	0		110395	0	0	2461
Vadkovice	236 632	220 353	16279	0	0	236632	0	9737	0	1216
Poláky	348 903	298 963	49012	928	0	145973	107120	0	105268	2120
Součet	139.30	1300 344	74455	17490	117241	382545	403690	402987	105268	18864

Lesní půdní fond

Pozemky určené k plnění funkcí lesa budou dotčeny v případě realizace těžby štěrkopísků navrhované ve variantě 1 (plocha NT 1) v rozsahu 0,1491 ha, p.č. 157/5 , 157/7 a 157/10 v k.ú. Soběsuky (drobné polní remízky).

V území je navrženo zalesnění v rozsahu 52,4 ha, z toho 49,5 ha na ZPF. Půdy vyšší bonity (II. třídy ochrany) budou dotčeny zalesněním ploch NL 5 a NL 6 v k.ú. Vadkovice a částečně plochy NL 4 v k.ú. Poláky.

Vlivy na horninové prostředí

Na území obce se nacházejí zdroje nerostných surovin, jejichž hospodářský význam překračuje hranice obce.

Územní plán vymezuje plochy pro těžbu štěrkopísků ve 4 variantách (3 varianty aktivní + varianta „nulová“).

Všechny aktivní varianty budou spojeny s vlivy na horninové prostředí. Intenzita jejich působení je závislá na objemu těžby. Těžba bude mít za následek odstranění příslušné části neobnovitelného přírodního zdroje, kterým je nevýhradní ložisko štěrkopísků. Případná těžba bude prováděna v prostoru bloku zásob nevýhradního ložiska štěrkopísků evidovaného v Geofondu České republiky pod č. 5012800.

Přehled ploch vymezených ÚP Chbany zasahujících do území chráněných ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., horního zákona, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 543/1991 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů:

SV 1 k.ú.Poláky (plochy smíšené obytné venkovské, navrhované využití – prodejna, restaurace, penzion, fitness). Plocha zasahuje CHLÚ hnědého uhlí. Umístování staveb, zařízení a využití území je možné pouze se souhlasem příslušného báňského úřadu a dotčených orgánů státní správy.

BV 13 a **BV 14** k.ú. Soběsuky (bydlení v rodinných domech). Plocha zasahuje do poddolovaného území. Umístování staveb, zařízení a využití území je možné pouze se souhlasem příslušného dotčeného orgánu státní správy.

VX1 k.ú. Soběsuky a Roztyly (plocha výroby a skladování – se specifickým využitím: fotovoltaika). Plocha zasahuje do poddolovaného území. Umístování staveb, zařízení a využití území je možné pouze se souhlasem příslušného dotčeného orgánu státní správy.

RX2 2 k.ú. Vadkovice (rekreace – se specifickým využitím: hromadné ubytování). Plocha částečně zasahuje do poddolovaného území. Umístování staveb, zařízení a využití území je možné pouze se souhlasem příslušného dotčeného orgánu státní správy.

OS 2 k.ú.Vadkovice (občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení). Plocha zasahuje do poddolovaného území. Umístování staveb, zařízení a využití území je možné pouze se souhlasem příslušného dotčeného orgánu státní správy.

2 NX 2,4,5 k.ú. Přeskaky (plochy zemědělské specifické – větrná energetika). Plocha zasahuje do poddolovaného území. Umístování staveb, zařízení a využití území je možné pouze se souhlasem příslušného dotčeného orgánu státní správy.

BV 5 k.ú Vadkovice (bydlení v rodinných domech). Plocha zasahuje do poddolovaného území. Umísťování staveb, zařízení a využití území je možné pouze se souhlasem příslušného dotčeného orgánu státní správy.

RN 4 k.ú Vadkovice (rekreace na plochách přírodního charakteru). Plocha zasahuje do poddolovaného území. Umísťování staveb, zařízení a využití území je možné pouze se souhlasem příslušného dotčeného orgánu státní správy.

Plochy vymezené ÚP Chbany nejsou ve střetu se sesuvným územím.

Ochrana přírody

Naplnění koncepce ÚP Chbany nebude spojeno s negativními vlivy na zvláště chráněná území, významné krajinné prvky a památné stromy.

ÚP Chbany vymezuje prvky územního systému ekologické stability. Prvky ÚSES k založení jsou vymezeny jako veřejně prospěšné opatření podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Naplněním této části koncepce ÚP dojde k závaznému vymezení skladebných částí ÚSES a vytvoření podmínek pro realizaci skladebných částí ÚSES. Realizace ÚSES je jedním ze základních předpokladů vedoucích ke zvýšení ekologické stability území, zvýšení podílu mimolesní zeleně, zvýšení migrační propustnosti území a zvýšení estetických hodnot území.

Plochy vymezené ÚP Chbany přímo nezasahují do skladebných částí ÚSES. V rámci jejich hodnocení byl v několika případech zjištěn kontakt navrhované plochy s biokoridorem či biocentrem (viz tabelární hodnocení ploch). V takových případech je nutné vyloučit negativní vlivy na skladebné části systému ekologické stability. Potenciálně nejvýznamnější negativní vliv na skladebné části ÚSES byl identifikován v rámci hodnocení plochy NT 1 (plocha vymezená pro těžbu štěrkopísků ve var.1). Vymezená plocha se nachází při hranici nadregionálního biokoridoru. Opatření navrhovaná k vyloučení či minimalizaci vlivů na skladebné části ÚSES jsou uvedena v kapitole 7.

Evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 CZ0420012 Želinský meandr, zasahující do severozápadní části řešeného území (k.ú Poláky), nebude řešením navrhovaným ÚP Chbany ovlivněna.

Celá plocha vodní nádrže Nechranice je vyhlášena územím soustavy Natura 2000 - Ptačí oblast Nádrž vodního díla Nechranice (CZ0421003). Předmětem ochrany je populace husy polní a zimujících vodních ptáků. Plochy pro větrné elektrárny jsou vymezeny v blízkosti vodního díla Nechranice. Existuje potenciální riziko ovlivnění migračních tras ptáků zimujících v této lokalitě v souvislosti s výstavbou VTE. Česká společnost ornitologická ve svém Stanovisku k výstavbě větrných elektráren uvádí, že každému záměru výstavby VTE musí předcházet ornitologický výzkum, který posoudí výskyt, početnost a přesuny ptáků na lokalitě a typ využívání krajiny ptáky. Průzkum se musí soustředit především na ty skupiny nebo druhy ptáků, které jsou v našich podmínkách výstavbou VTE nejohroženější. V přehledu, který je součástí uvedeného stanoviska, jsou mimo jiné druhy uvedeni vrubozobí (kachny, husy a labutě). Populace husy polní je předmětem ochrany této ptačí oblasti. Vlivy VTE na avifaunu proto musí být důsledně vyhodnoceny.

Fauna, flóra a biologická rozmanitost

Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce ÚP Chbany ovlivněny zejména v souvislosti s těžbou štěrkopísků a výstavbou fotovoltaických a větrných elektráren. Těžební činnost a výstavba fotovoltaických elektráren bude spojena s vlivy na biotopy, snížením migrační dostupnosti území a rozšířením antropogenně narušených ploch.

Plochy pro těžbu jsou navrhovány především na orné půdě. Tyto plochy jsou z hlediska flóry a fauny méně významné, slouží především pro získávání potravy pro drobné eurytopní druhy. Rovněž z hlediska ekologické stability území lze tyto prostory hodnotit jako méně významné. Negativní vlivy navrhovaného využití těchto ploch budou spojeny s fragmentací krajiny, omezením její dostupnosti a zvýšením rozsahu antropogenně narušených ploch (viz dále). Těžební plocha se stává pro živé organismy těžko překonatelnou bariérou (odstranění vegetace, významné terénní bariéry, hluk atd.).

Rovněž plochy pro fotovoltaiku jsou z větší části navrhovány na zemědělské půdě, případně rekultivovaných plochách. I v tomto případě budou nejvýznamnější negativní vlivy spojeny s omezením dostupnosti území, fragmentací území a zastavováním nezastavěného území. Areály fotovoltaických elektráren jsou oplocené a vytváří plošnou bariéru pro migraci živočichů.

Naplněním ostatních částí koncepce nebudou flóra, fauna či biodiverzita území významně ovlivněny. Realizací navrhovaných skladebných částí ÚSES, vytvořením navrhovaných zelených pásů a nových ploch lesní a mimolesní zeleně budou vytvořeny podmínky pro zvýšení ekologické stability a biodiverzity území.

Krajina

Naplněním koncepce ÚP Chbany dojde k ovlivnění krajiny a krajinného rázu řešeného území. Koncepce obsahuje části, jejichž naplnění výrazně přispěje ke zvýšení kvality krajinného prostředí a zároveň jsou zde vymezeny plochy, jejichž využití bude spojeno s potenciálně významnými negativními vlivy na krajinu a krajinný ráz území. Jedná se především o plochy vymezené pro těžbu štěrkopísků, fotovoltaické a větrné elektrárny.

Uvedené protiklady vyplývají z požadavků, které jsou na krajinu řešeného území kladeny. Na straně jedné je v území podporován rozvoj rekreačních a obytných funkcí. Oblast Nechanické přehrady je nejvýznamnější rekreační oblastí Chomutovska a sídla řešeného území mají zajistit mimo kvalitního bydlení také plnění funkcí rekreačních a vytvořit zázemí pro danou rekreační oblast. Tomuto požadavku odpovídají návrhy a opatření, které jsou navrhovány v koridoru obcí ležících při Nechanické přehradě. Na druhé straně jsou v ÚP vymezeny rozsáhlé plochy pro těžbu nerostných surovin a plochy pro alternativní energetické zdroje (VTE a FVE). Uvedené požadavky na využití území jsou v rozporu a nelze je pravděpodobně v požadovaném rozsahu naplnit. Pokud má území plnit funkci atraktivního rekreačního území, nemůže být zároveň územím s rozsáhlou povrchovou těžbou, plošně rozsáhlými plochami fotovoltaických elektráren a poměrně vysokým počtem dominant větrných elektráren.

Z hlediska vlivu na krajinu a krajinný ráz území jsou kladně hodnocena navrhovaná veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví (PK) – výsadba ochranné

zeleně, veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability (WU), návrhy ploch veřejné zeleně (PZ), návrhy krajinné zeleně a návrhy zalesnění. Naplnění uvedených opatření a výsadba zelených ploch v navrhovaném rozsahu přispějí ke zvýšení estetických hodnot území, zvýšení ekologické stability území a zpestření struktury krajiny. Dostatečné množství kvalitní krajinné zeleně patří mezi základní faktory utvářející rekreačně atraktivní území a dostupné plochy zeleně zvyšují kvalitu obytného prostředí.

Kladně je hodnocen návrh doplnění doprovodných alejí při stávající síti komunikací. Ovocné aleje jsou v řešeném území vnímány jako původní významný krajinnotvorný prvek. Pro doplnění chybějících úseků ovocných alejí doporučuje zpracovatel SEA využít přednostně odrůdy ovocných stromů odpovídající místním stanovištním podmínkám a typu zemědělské krajiny.

Krajinu řešeného území lze charakterizovat jako krajinu s nevyrovnanou až narušenou strukturou a oslabenou ekologickou stabilitou. Opatření a návrhy týkající se sídelní, mimolesní a lesní zeleně jsou krokem ke zlepšení stávajících oslabených charakteristik krajinného rázu. Při zakládání vegetačních prvků je nutné zajistit zejména výsadbu původních druhů odpovídajících daným stanovištním podmínkám, s dostatečnou druhovou pestrostí. Kladně jsou hodnocena opatření a návrhy, jejichž cílem je delimitovat rozsáhlé půdní bloky a strukturu krajiny obohatit o liniové prvky zeleně (doprovodná a ochranná zeleň). Jako návrhy s kladným vlivem na krajinu a krajinný ráz jsou rovněž hodnoceny záměry asanace (stará ekologická zátěž – Poláky jih a plochy zemědělského brownfield v Přeskacích).

Ráz krajiny bude ovlivněn v souvislosti se zvýšením rozsahu ploch pro rekreační zástavbu v obcích ležících na březích Nechranické nádrže. Rozsah vymezených ploch je zpracovatelem SEA hodnocen jako maximálně možný. Další zvětšení rozsahu rekreační zástavby je vzhledem k charakteru řešeného území považováno za nežádoucí.

Těžba štěrkopísků

Vlivy těžby štěrkopísků na krajinu a krajinný ráz jsou popsány v kapitole 6.

Součástí řešení problematiky těžby štěrkopísků je návrh rekultivace zemníku Roztyly západ. Plocha zemníku bude rekultivována na plochy zemědělské – orná půda (NO) a na plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) se záměrem umístění motokrosové tratě. Rekultivace zemníku na plochy orné půdy odpovídá původnímu charakteru krajiny a je hodnocena kladně. Využití části rekultivované plochy pro motokrosovou trať a FVE je vzhledem ke krajině a krajinnému rázu hodnoceno negativně.

Větrné elektrárny

Větrné elektrárny lze charakterizovat jako antropogenní dominanty s vertikálním akcentem na krajinu. Současné typy větrných elektráren s výškou přesahující 100 m, budované většinou v souborech větrných parků, budou nesporně tvořit dominanty krajiny. V zemědělské krajině, jakou krajina řešeného území je, to bude znamenat změnu typu krajiny na krajinu s dominantními industriálními prvky. Tím dojde k narušení rázu krajiny, k ovlivnění pohody místních obyvatel i rekreatantů. Dynamický charakter větrných elektráren se stane v krajině rysem upoutávajícím pozornost, který potlačí ostatní její znaky.

Plochy pro větrné elektrárny jsou vymezeny ve dvou variantách. Vymezené plochy lemují západní, jihozápadní, jižní a jihovýchodní hranici řešeného území. Jsou situovány na nevýrazném hřebenu Přeskackých a Poláckých vrchů, který poměrně prudce klesá do údolí říčky Liboce a Pětipeské pánve.

V krajině, do které jsou VTE navrhovány, se nenachází výjimečné estetické hodnoty. Jedná o krajinu zásadně přeměněnou antropogenní činností s vysokým podílem zemědělské půdy ve velkých blocích, bez plošně významných prvků zeleně a výrazných morfologických tvarů. Podíl prvků antropogenních a prvků přeměněných antropogenní činností zde zcela převládá nad prvky přírodními. Estetická hodnota území je navíc oslabena vysokou koncentrací elektrických vedení velmi vysokého a vysokého napětí. Ve směru od Čejkovic jsou na hřeben přivedena 3 el. vedení 400 kV, která jsou dále vedena jižně od sídla Poláky směrem k Hořenicím se zaústěním do transformační stanice Hradec. Stožáry a dráty elektrického vedení významně opticky znečišťují toto území. Vložením dalších výrazných technických prvků, stožárů větrných elektráren, se stávající krajina stane krajinou industriální. VTE však nepůsobí pouze v místě jejich lokalizace, ale jejich vliv se uplatňuje v pohledově otevřených polohách za vhodných atmosférických podmínek i do vzdálenosti několika desítek kilometrů.

Při hodnocení dopadu větrných elektráren na krajinu není možné pominout ani další skutečnosti. Ke každé jednotlivé elektrárně je nutné vybudovat příjezdovou komunikaci, a to zpravidla asfaltovou, a zajistit připojení VTE na rozvodnou síť (kabelově či nadzemním vedením). V krajině se tak podstatně rozroste síť komunikací, dojde k industrializaci další částí krajiny.

VTE lokalizované na hřebeni Přeskackých a Poláckých vrchů se budou pohledově nejvýznamněji uplatňovat z bezlesích a vrcholových partií východní strany Doupovských hor⁴ ležících západně až jihozápadně od dotčeného území. Celý prostor Doupovských hor je zařazen mezi území soustavy Natura 2000. Uvažováno je rovněž o ochraně tohoto unikátního prostoru prostřednictvím vyhlášení CHKO Poohří (v návrhu chráněno území o rozloze 240 km²). Doupovské hory jsou unikátním přírodním prostorem. V případě výstavby VTE v řešeném území bude pohled z jeho vrcholových partií směrem k východu a severovýchodu ovlivněn technickými dominantami VTE.

Silně viditelné budou tato vertikální zařízení rovněž ze směru od Žatce na příjezdu po silnici II/225, která je od Libočan trasována v plochem terénu bez pohledových bariér a ve směru z Podbořan.

Fotovoltaické elektrárny

Vymezení ploch pro fotovoltaické elektrárny (FVE) je hodnoceno ve vztahu ke krajinnému rázu negativně. FVE se v krajině uplatňují jako plošně dominanty. Z kratších vzdáleností upoutává pozornost technicistní, geometrický charakter stavby. Ze středních a větších vzdáleností působí FVE spíše jako homogenní plocha. V některých situacích se negativně uplatňuje odlesk fotovoltaických panelů.

⁴ Nejvyššími vrcholky Doupovských hor jsou Hradiště (934 m n.m.) a Pustý zámek (928 m n.m.). V posledním více než půl století je oblast částečně ušetřena významných antropogenních tlaků. Po vyhnání německého obyvatelstva po druhé světové válce zde v roce 1953 vznikl vojenských výcvikový prostor, který byl uzavřen.

ÚP Chbany vymezuje pro fotovoltaické elektrárny 2 plochy (VX 3 a VX 4) v k.ú. Přeskaky (jižně od zastavěného území sídla), 1 plochu (VX 1) v k.ú. Soběsuky (jihovýchodně od zastavěného území Soběsuk) a rozsáhlou plochu v prostoru stávající těžby v k.ú. Chbany a Roztyly (VX r1 - územní rezerva).

Z hlediska vlivu na krajinu je v souvislosti s výstavbou fotovoltaických elektráren nejvýznamnějším vlivem rozšiřování antropogenních ploch do volné krajiny (suburbanizace krajiny) a ovlivnění jejího rázu.

Jak bylo uvedeno výše, krajinu řešeného území lze charakterizovat jako krajinu zemědělskou významně ovlivněnou antropogenní činností. Nenachází se zde výjimečné estetické hodnoty. Podíl prvků antropogenních a prvků přeměněných antropogenní činností zde zcela převládá nad prvky přírodními. I přesto bude rozšíření zastavěného území znamenat další snížení hodnoty krajinného rázu, snížení prostupnosti krajiny pro člověka i živočišné druhy, snížení obytné a rekreační atraktivity území. Areál fotovoltaické elektrárny musí být oplocen, dopravně napojen zpevněnou (asfaltovou) komunikací a musí být zajištěno jeho napojení na rozvodnou síť (nárůst počtu elektrických vedení v území).

V případě lokalizace FVE na plochách orné půdy lze teoreticky uvažovat po skončení životnosti FVE o navrácení do původního stavu, k původním účelům (opětovné využití pro zemědělské účely). Existuje však potenciálně vysoké riziko využití těchto ploch pro výrobu či sklady po skončení životnosti FVE. Toto tvrzení vychází ze skutečnosti, že plocha bude napojena na dopravní i technickou infrastrukturu, bude oplocena a bezpečnostně zajištěna. Bude proto ekonomicky výhodné ji znovu využít. Využití orné půdy pro FVE lze tedy vnímat jako počáteční impuls pro trvalé rozšíření zastavěných ploch v území. V případě využití plochy vymezené v prostoru stávající těžby štěrkopísků (VXr1) dojde k významnému nárůstu zastavěných ploch a významnému zvětšení ploch silně antropogenně přeměněných, ve kterých bude podíl přírodních a přírodě blízkých prvků redukován na minimum. Prostor mezi Roztyly a Chbany bude v případě využití rekultivovaného prostoru pro FVE a motokrosovou dráhou prostorem pro návštěvníky zdejší krajiny nepřístupný (oplocení plochy FVE) a neaktraktivní.

Obyvatelstvo

Naplnění koncepce ÚP Chbany bude spojeno s potenciálně kladnými i negativními vlivy na obyvatelstvo.

Kladně lze hodnotit části koncepce a konkrétní záměry směřující ke zlepšení obytného a rekreačního prostředí sídel a rekreačního prostoru vázaného na VDN. Koncepce vytváří podmínky pro rozvoj sídel odpovídající jejich venkovskému charakteru. Vymezuje nové plochy pro bydlení v rodinných domech, plochy pro rekreaci a rekreační služby a plochy pro komerční a hospodářské využití odpovídající charakteru sídel. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj odpovídající technické i dopravní infrastruktury. Kladně jsou hodnoceny návrhy výsadby izolační zeleně oddělující plochy hospodářského využití.

Nejvýznamnější potenciálně negativní vlivy na obyvatelstvo budou vyvolány v důsledku rozšíření ploch pro těžbu štěrkopísků. V důsledku těžební činnosti bude i nadále území zatěžováno zejména hlukem z těžební činnosti a hlukem z automobilové nákladní dopravy,

emisemi polétavého prachu a emisemi z automobilové dopravy. Intenzita působení hlukové a emisní zátěže v území je závislá na poloze sídla vůči těžebnímu prostoru a trase průjezdu nákladních automobilů.

Vlivy na obyvatelstvo vyvolané **těžební činností** byly hodnoceny v rámci zpracování dokumentace EIA⁵. Ze závěrů hodnocení vlivu na ovzduší vyplývá:

Po provedení ochranných opatření (vybudování ochranného valu):

- somatické poškození sluchu v nejbližších sídelních částech u těžebních polí v dotčených obcích vlivem očekávané hlukové zátěže související s provozem samotného investičního záměru nehrozí;
- samotný příspěvek zvýšení hlučnosti prostředí představuje prokazatelné zhoršení životních podmínek v nejvíce dotčené lokalitě v blízkosti aktivní těžební plochy, na vzdálenějších lokalitách se tento hluk neprojeví;
- za popsané situace nebude hluk provozu ani dopravy související s předkládaným záměrem naplňovat kritéria pro výskyt rozmrzelosti obyvatel, s výjimkou nejbližších přilehlých obcí vždy v aktivní zóně těžby;
- po vytvoření valu klesnou hodnoty imisí hluku v nejbližších obcích na úroveň srovnatelnou s pozadím denní hlučnosti;
- zóny ovlivnění obyvatel hlučností se budou měnit v závislosti na lokalizaci aktivní etapy těžby, expoziční doba je očekávána pouze pro denní hlučnost, její délka bude cca 2 roky.

V důsledku zvýšené koncentrace prachových částic v ovzduší dojde k ovlivnění zdraví obyvatel řešeného území. Jak uvádí dokumentace EIA, krátkodobé imisní koncentrace PM₁₀ jsou již za současné situace překračovány. Vzhledem k očekávaným maximálním imisním příspěvkům je možné předpokládat, že krátkodobá imisní situace PM₁₀ bude záměrem do značné míry ovlivněna. Očekávat lze zejména nárůst typů onemocnění: podráždění horních cest dýchacích, projevy krátkodobých alergií vyvolaných vdechnutím většího množství prachových částic, podráždění očí apod. Trvalá ani vážná onemocnění chronického typu zpracovatelé dokumentace EIA neočekávají.

Součástí řešení problematiky těžby štěrkopísků je návrh rekultivace zemníku Roztyly západ. Využití části rekultivované plochy pro motokrosovou trať je z hlediska vlivu na obyvatelstvo hodnoceno negativně z důvodu potenciálního nárůstu hlukové zátěže v dotčeném území a narušení faktoru pohody.

Vlivy na obyvatelstvo v důsledku vybudování **větrných elektráren** lze charakterizovat jako vlivy negativní nepřímé, smyslově zprostředkované. Negativní akustický vliv na obyvatelstvo se u jednotlivých elektráren předpokládá pouze v jejich blízkosti. Negativním akustickým vlivem je téměř permanentní narušení faktorů pohody nižšími úrovněmi hluku, které se však mohou stát v určitém prostoru dominantními a přispět tak ke změně charakteru území.

⁵ *Těžba a rekultivace ložiska štěrkopísků v zájmovém území Severočeských pískoven štěrkošen Roztyly dle přílohy č.4 zákona č.100/2001 Sb. (Terén Design, s.r.o., 2007)*

Výstavbou VTE může dojít ke snížení obytné a rekreační atraktivity oblasti v rámci intenzivní a silné viditelnosti.

Kulturní a historické hodnoty

Naplnění předložené koncepce nebude spojeno s významnými negativními vlivy na obyvatelstvo. Naopak kladně jsou hodnocena navrhovaná opatření sloužící k ochraně či přiměřenému využití historicky a kulturně cenných objektů.

V příloze dokumentace je uvedeno tabelární hodnocení:

- veřejně prospěšných staveb;
- veřejně prospěšných opatření;
- ploch asanací;
- ploch přestaveb;
- zastavitelných ploch;
- ploch a koridorů územních rezerv.

6. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

ÚP Chbany vymezuje plochy ve variantním řešení pro lokalizaci:

- Těžby štěrkopísků
- Větrných elektráren
- Fotovoltaických elektráren

Plochy pro těžbu štěrkopísků

Varianta 1 (plocha NT1)

Těžební prostor je vymezen od soběsucké křižovatky severním směrem k hrázi Nechranické přehrady, severně od komunikace Soběsuky – Vikletice. Těžební prostor je od zástavby Soběsuk a Vikletic oddělen plochami ochranné a izolační zeleně (ZO). Minimální vzdálenost plochy těžby od ploch bydlení je 60 m. Za účelem ochrany obyvatelstva před nepříznivými účinky těžby bude využit stávající val u sídelního útvaru Soběsuky. Plochy izolační zeleně (ZO) v šířce 25 m jsou navrženy rovněž podél komunikace Soběsuky – Vikletice a komunikace směřující od soběsucké křižovatky do Soběsuk. Součástí řešení ve variantě 1 je vymezení plochy pro skládku Soběsuky v prostoru mezi sídly Soběsuky a Roztyly.

Varianta 2 (plocha NT 2)

Těžební prostor je vymezen od soběsucké křižovatky směrem k hrázi Nechranické přehrady jižně od komunikace Soběsuky – Vikletice. Těžební prostor je od zástavby Soběsuk a Vikletic oddělen plochami ochranné a izolační zeleně (ZO). Plochy izolační zeleně (ZO) v šířce 25 m jsou navrženy os Soběsucké křižovatky směrem k Vikleticím a Chbanům. Součástí varianty 2 je vymezení plochy pro skládku Soběsuky v prostoru mezi sídly Soběsuky a Roztyly.

Varianta 3 (plocha NT 1 + NT 2)

Těžební prostor je vymezen variantami 1 a 2. Součástí varianty 3 je vymezení plochy pro skládku Soběsuky v prostoru mezi sídly Soběsuky a Roztyly.

Varianta 4

Nejsou navrženy nové plochy těžby štěrkopísku.

Porovnání variant řešení

Všechny tři navrhované aktivní varianty těžby štěrkopísků jsou spojeny s řadou negativních vlivů na složky životního prostředí. Obecně lze konstatovat, že intenzita negativních vlivů je

dána rozsahem (intenzitou) těžební činnosti a vzdáleností ploch těžby od obytné zástavby.

Z předložených variant řešení je tedy jako varianta z hlediska vlivu na životní prostředí nejšetnější hodnocena varianta 4 (varianta nulová). Naopak potenciálně nejvýznamnější negativní vlivy budou vyvolány v případě naplnění varianty 3 (dojde ke spojení/zesílení negativních vlivů vyvolaných těžební činností ve var. 1 a var. 2).

Identifikované vlivy vyvolané v důsledku využití ploch NT1 (varianta 1) a NT 2 (varianta 2)

Vlivy na obyvatelstvo a ovzduší

Těžba štěrkopísků je spojena se zvýšením hlukové zátěže, narušením faktoru pohody a zvýšením emisní zátěže (zejména prachovými částicemi). Pozitivně je hodnoceno zvýšení (zachování) pracovních příležitostí v území.

Varianta 1 – výše popsanými přímými negativními vlivy budou dotčeni zejména obyvatelé sídel Soběsuky nad Ohří, Roztyly a Vikletice. Plocha těžby sahá k jižnímu a jihozápadnímu okraji sídla Soběsuky. V Soběsukách lze předpokládat nejvyšší intenzitu působení negativních vlivů (zvýšení hlukové a imisní zátěže, narušení faktorů pohody). Vlivy vyvolanými nákladní automobilovou dopravou budou dotčeni rovněž obyvatelé Chban.

Plocha těžby ve variantě 1 je vymezena v blízkosti hráze Nechranické přehrady, na kterou jsou vázány rekreační plochy. Využití vymezené plochy pro těžbu bude znamenat snížení rekreační atraktivity území zejména ve východní části Vikletic.

Varianta 2 - těžební plocha není vymezena v bezprostřední blízkosti obytného či rekreačního území. Působení negativních vlivů na obyvatelstvo bude nižší, než v případě var. 1, nebude však nulové. Popsané negativní účinky na obyvatelstvo, i když v menší intenzitě, budou ovlivňovat obyvatele sídel Chbany, Roztyly, Souběsuky n.O. a Vikletice. Stejně jako v případě varianty 1 bude snížena rekreační atraktivita území ve východní části Vikletic a vlivy vyvolanými nákladní automobilovou dopravou budou dotčeni obyvatelé Chban.

Varianta 3 – dojde ke kumulaci vlivů popsaných ve variantách 1 a 2.

Ve všech aktivních variantách je navržena výsadba pásu izolační zeleně v šíři 25 m. Tento návrh je obecně hodnocen kladně. Funkčnost izolačních porostů je přímo úměrná stáří a zapojení porostů. Výsadbu izolační zeleně je proto nutno uskutečnit v několikaletém předstihu před započítáním těžební činnosti, případně pro výsadbu užití dřeviny odpovídající výšky.

Vlivy na povrchové a podpovrchové vody

V lokalitách vymezených pro těžbu štěrkopísků se nenachází vodní zdroj či ochranné pásmo vodního zdroje. Těžební činností dojde k ovlivnění režimu odtoku povrchových vod v těžebních lokalitách v důsledku odstranění vegetačních prvků, orníční a podorníční vrstvy a podloží. Povrchový odtok bude rovněž ovlivněn v důsledku změny konfigurace terénu. Těžba bude prováděna nad hladinou podzemní vody a za běžných podmínek nedojde k ovlivnění kvality a množství podzemních vod.

Vlivy na povrchové vody vyvolané těžební činností lze v případě var.1 a var. 2 hodnotit jako

přibližně rovnocenné, z důvodu menšího rozsahu vymezené těžební plochy je mírně příznivější var. 1.

Vlivy na zemědělskou půdu

Plochy těžby štěrkopísku jsou v obou, resp. všech třech variantách vymezeny na zemědělské půdě. Intenzita vlivu na zemědělskou půdu je tedy dána rozsahem záboru ZPF a kvalitou odnímaných půd.

Rozsah záboru ZPF:

Varianta 1 - 20,82 ha

Varianta 2 - 28,52 ha

Varianta 3 - 45,24 ha

Varianta 4: 0 ha (bez těžby)

Z hlediska vlivu na ZPF je jako varianta s nejvyšší intenzitou působení negativních vlivů hodnocena var. 3 z důvodu záboru ZPF významného rozsahu. Ve všech třech aktivních variantách budou dotčeny zejména půdy nižší bonity (III. – V. třída ochrany). Zábor bonitně nejcennějších půd nepřekročí 0,5 ha. Při porovnání var. 1 a 2 lze konstatovat, že z hlediska vlivu na ZPF se jedná o varianty přibližně rovnocenné, mírně příznivější je var. 1.

Vlivy na horninové prostředí

Všechny aktivní varianty budou spojeny s vlivy na horninové prostředí. Intenzita jejich působení je závislá na objemu těžby. Těžba bude mít za následek odstranění příslušné části neobnovitelného přírodního zdroje, kterým je nevýhradní ložisko štěrkopísku. Případná těžba bude prováděna v prostoru bloku zásob nevýhradního ložiska štěrkopísku evidovaného v Geofondu České republiky pod č. 5012800.

Intenzita působení vlivů vyvolaná v důsledku těžební činnosti je dána jejím rozsahem.

Vlivy na zájmy ochrany přírody

Žádná z vymezených ploch pro těžbu štěrkopísku nezasahuje přímo do území chráněného ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Plocha těžby ve variantě 1 je vymezena přibližně 200 m jižně od osy nadregionálního biokoridoru NRBK K42 (mezi nadregionálními biocentry Úhošť a Stroupeč), v jeho ochranné zóně. Využitím plochy pro těžbu nebude vlastní biokoridor narušen. Těžební činností budou ovlivněny stanovištní podmínky v ochranné zóně NRBK. Vymezená plocha pro těžbu navazuje na „zelený pás“ vytvořený při březích Nechranické přehrady. Jedná se o jediný kompaktní pás trvalé vegetace nejen v řešeném území, ale rovněž v celém širším prostoru Nechranické přehrady.

Těžební činnost bude spojena s vlivy na biotopy, dojde ke snížení migrační propustnosti území a rozšíření antropogenně narušených ploch. Plochy pro těžbu jsou navrhovány především na orné půdě. Tyto plochy jsou z hlediska flóry a fauny méně významné, slouží především pro získávání potravy pro drobné eurytopní druhy. Rovněž z hlediska ekologické

stability území lze tyto prostory hodnotit jako méně významné. Negativní vlivy s využitím těchto ploch budou spojeny s fragmentací krajiny a omezením její prostupnosti. Těžební plocha se stává pro živé organismy těžko překonatelnou bariérou (odstranění vegetace, významné terénní bariéry, hluk atd.).

Součástí řešení problematiky těžby štěrkopísků jsou záměry rekultivace zemníků Soběsuky III a Roztyly. Plocha zemníku Soběsuky III bude rekultivována na plochy biocentra a plochy zemědělské – orná půda. Navrhované řešení odpovídá původnímu zemědělskému charakteru území a zařazení části rekultivované plochy do systému ekologické stability je hodnoceno kladně z důvodu vytvoření předpokladu zvýšení ekologické stability území a zvýšení podílu přírodě blízkých ploch v území.

Z hlediska vlivu na zájmy ochrany přírody a krajiny je jako varianta nejšetnější hodnocena varianta nulová. Jako varianta s potenciálně nejvýznamnějším vlivem na zájmy ochrany přírody je hodnocena var. 3, dále var. 1 z výše popsaných důvodů – riziko ovlivnění nadregionálního biokoridoru, zvýšení procesu fragmentace krajiny a narušení významného přírodě blízkého komplexu.

Krajina a krajinný ráz

Obecně lze konstatovat, že ovlivnění krajiny a krajinného rázu povrchovou těžbou je významné. Těžba je spojena s vlivy vizuálními a senzuálními. Již v současné době je řešené území dotčeno těžbou, která je prováděna v území vymezeném severním okrajem zástavby Chban a pokračuje směrem k Roztylům. Těžební činnost v území zásadně mění charakter dotčeného území. Původně zemědělská krajina získává charakter těžební krajiny. Její funkce ekologické a kulturně – sociální jsou oslabeny. Navrhovaným rozšířením těžebních aktivit dojde k dalšímu zintenzivnění tohoto vlivu.

Vlivy na krajinu, které budou vyvolány v důsledku těžby štěrkopísků, shrnuje dokumentace EIA zpracovaná pro návrhy těžby v území⁶. Nejvýznamnější vlivy na krajinu jsou:

- na dotčených plochách bude odtěžena v průměru pětmetrová vrstva štěrkopísku, pokles nadmořské výšky u těchto pozemků ve srovnání se stávající strukturou krajinných prvků bude znatelný (hlavně při okrajových částech pozemků);
- těžba zanechá v krajině trvalé znaky dobývacích prací – ovlivnění konfigurace terénu, vyvýšené silnice podél odtěžených ploch, změna odtoku povrchových vod a jiné;
- jelikož těžba zasáhne v průměru do hloubky 5,5 m (skrývka orníční, podorníční vrstvy, těžební řez) a v některých místech i více, ovlivní tento zásah i následný půdotvorný proces a režim půd po rekultivaci;
- nejvíce viditelné prvky, související s předkládaným záměrem, jsou technologické části třídící linky, dopravníkové pásy a otevřené lomy, které působí v krajině cizorodě a kontaminují svým vzhledem krajinné scénérie.

Z hlediska vlivu na krajinu a krajinný ráz území je jako varianta nejšetnější hodnocena

⁶ *Těžba a rekultivace ložiska štěrkopísků v zájmovém území Severočeských pískoven štěrkoven Roztyly dle přílohy č.4 zákona č.100/2001 Sb.(Terén Design, s.r.o., 2007)*

varianta 4 – nulová. Těžba ve všech aktivních variantách bude spojena s negativními vlivy na krajinný ráz území. Jako varianta nejméně příznivá, která nejvíce ovlivní krajinné charakteristiky řešeného území, je hodnocena var. 3, dále var. 1. Řešením v těchto variantách si vyžádá zásah do prostoru s vyšším zastoupením přírodě blízkých prostorů, pohledově v porovnání s variantou 2 exponovanějších.

Kulturní a historické hodnoty

Žádná z předložených variant řešení těžby štěrkopísku není spojena s přímými vlivy na kulturní a historické hodnoty.

Z hlediska vlivu na sledované složky životního prostředí doporučuje zpracovatel SEA z navrhovaných aktivních variant řešení dále sledovat variantu 2. Působení negativních vlivů zejména na obyvatelstvo, přírodu a krajinu je v porovnání s variantou 1 (variantou 3) nižší. Důvodem tohoto hodnocení je především lokalizace plochy ve var. 2 ve větší vzdálenosti od obytné zástavby, ochrana skladebných částí ÚSES a ochrana zeleného pásu Nechranické přehrady.

Plochy pro větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny

ÚP Chbany vymezuje plochy pro větrné elektrárny ve 2 aktivních variantách (varianta 1, varianta 2). Vymezené plochy se částečně překrývají. Ve variantě 1 jsou plochy pro větrné elektrárny zároveň kombinovány s plochami výroby a skladování (fotovoltaika) – VX.

Varianta 1

Je navrženo pět ploch zemědělských – specifických – větrné elektrárny 1NX v jižní části k.ú. Přeskaky a k.ú. Poláky. Plochy 1NX jsou vymezeny v minimálním odstupu 1000 m od kraje zastavěného území trvale obydlených sídel a okraje zastavěného území bez trvalé obytné funkce a maximálním odstupu od ploch rekreace a přírodně hodnotných partií břehů VDN. Plochy respektují ochranná pásma vedení VVN.

Zároveň s plochami 1NX jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy výroby a skladování – fotovoltaika VX jižně od sídelního útvaru Přeskaky. Plochy zemědělské – specifické – větrné elektrárny 1NX a plochy výroby a skladování – fotovoltaika VX budou napojeny účelovými komunikacemi.

Varianta 2

Je navrženo osm oddělených ploch zemědělských – specifických – větrné elektrárny 2NX v k.ú. Přeskaky a čtyři plochy 2NX v k.ú. Poláky v minimálním odstupu od ploch trvalého bydlení 750 m. Plochy jsou vymezeny v maximálním odstupu od ploch rekreace a přírodně hodnotných partií břehů VDN a respektují ochranná pásma vedení VVN. Plochy zemědělské – specifické – větrné elektrárny 2NX budou napojeny účelovými komunikacemi.

Varianta 3

Nebudou vymezeny žádné plochy pro umístění větrných elektráren. Vymezeny budou dvě zastavitelné plochy výroby a skladování – fotovoltaika VX jižně od sídelního útvaru Přeskaky se záměrem umístění fotovoltaické elektrárny (vymezení ploch pro FVE je shodné jak v případě var. 1 – bez VTE). Plochy pro FVE budou napojeny účelovými komunikacemi.

Porovnání variant řešení

Větrné elektrárny se staly symbolem výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie. Po schválení garantovaných výkupních cen elektřiny vyráběné z obnovitelných zdrojů začal v ČR velký zájem investorů o jejich provozování. V posledních letech boom větrné energetiky střídá prudký nárůst energetiky solární.

Výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů lze jednoznačně kladně hodnotit ve vztahu ke kvalitě ovzduší (imisiím a emisním charakteristikám). Přitom ovšem platí:

- v místě výroby elektrické energie nedojde ke zlepšení imisní situace
- k výrobě zařízení k výrobě elektrické energie z obnovitelných zdrojů a jeho dopravě do místa určení je zapotřebí velké množství energie, která byla vyrobena ze zdrojů neobnovitelných.

Ve vztahu k některým dalším sledovaným složkám životního prostředí působí mírně až silně negativně.

Dále uvedené hodnocení je rozděleno do dvou částí:

- 1) Větrné elektrárny
- 2) Fotovoltaické elektrárny

Větrné elektrárny

Vlivy na obyvatelstvo

Z hlediska vlivu na obyvatelstvo lze větrné elektrárny hodnotit jako stavby s mírně až silně negativním vlivem. Míra jejich negativního působení je dána zejména jejich vzdáleností od obytné zástavby a jejich pohledovou exponovaností. Výstavba větrných elektráren se ve vztahu k obyvatelstvu projevuje zejména prostřednictvím ovlivnění hlukové zátěže a ovlivnění kvality prostředí, resp. narušení faktorů pohody.

Jedním z projevů větrných elektráren je projev akustický. Při provozu větrné elektrárny vznikají dva druhy hluku:

- 1) hluk mechanický, jehož zdrojem je strojovna zařízení;
- 2) hluk aerodynamický, který vzniká obtékáním vzduchu kolem listů rotoru a při procházení listů kolem stožárů.

Ve vztahu k obyvatelstvu se významněji projevuje hluk aerodynamický z důvodu jeho periodičnosti, která může negativně ovlivnit zejména psychiku obyvatel žijících v blízkosti větrné elektrárny.

Názory odborné veřejnosti na míru ovlivnění hlukové zátěže obyvatel a minimální vzdálenosti větrných elektráren od obytné zástavby nejsou jednoznačné. Míra hlukové zátěže je dána zejména instalovanou technologií větrných elektráren.

Způsob vymezení ploch a koridorů pro výstavbu větrných elektráren je upraven v připravovaném návrhu Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (Atelier T-plan, s.r.o., duben 2010) takto:

Plochy a koridory pro výstavbu velkých větrných elektráren a staveb souvisejících nevymezovat v dále uvedených územích:

Území s preferovanou funkcí osídlení, rekreace, lázeňství a památkové péče:

- na území jader městských zón a v příměstských oblastech,
- v okruhu 3 km od zastavěných a zastavitelných území obcí,
- v okruhu 2 km od rozptýlených trvale obydlených nebo rekreačních objektů,
- v okruhu 3 km od rekreačních areálů a hranic areálů lázní,
- v ochranných pásmech památkových objektů a areálů a v okruhu 3 km od hranic ochranných pásem,
- na území krajinných památkových zón a v okruhu 3 km od jejich hranic,
- v pásmu 3 km podél státních hranic ČR/SRN.

Žádná z vymezených lokalit v ÚP Chbany nesplňuje kritérium minimální vzdálenosti 3km od zastavěného a zastavitelného území obcí.

Druhou skupinou vlivů na obyvatelstvo jsou vlivy působící na kvalitu obytného a rekreačního prostředí, faktory pohody. Jedná se o vlivy nepřímé, subjektivní. Obecně lze konstatovat, intenzita působení těchto vlivů klesá se vzdáleností od objektu elektrárny. Díky výšce stožárů (obvykle přesahující 100 m) jsou však tato zařízení silně viditelná z poměrně širokého okolí. Zahraniční studie (Bishop, 2002) uvádějí, že pohybuující se listy větrné elektrárny zvyšují vnímaný objem elektrárny o 10 – 20 %. Viditelnost větrných elektráren za vhodných atmosférických podmínek dosahuje několika desítek kilometrů. Vlivy větrných elektráren proto nepůsobí pouze na obyvatele a návštěvníky v přímé blízkosti, ale rovněž na obyvatele a návštěvníky obcí a území, ze kterých jsou VTE viditelné.

Prostor Nechranické přehrady je významným rekreačním územím Ústeckého kraje. Významný rozvoj větrné energetiky může být z výše uvedených skutečností faktorem, který sníží rekreační a turistickou atraktivitu řešeného území.

Z navrhovaných aktivních variant je jako varianta s menší intenzitou negativního vlivu na obyvatelstvo hodnocena varianta 1.

Varianta 2 je z hlediska vlivu na obyvatelstvo hodnocena jako nepřijatelná zejména z těchto důvodů:

- 1) vymezení ploch pro VTE v blízkosti obytné zástavby (700 m),
- 2) rozsáhlé vymezení ploch – významné narušení kvality obytného prostředí a ovlivnění faktoru pohody.

Vlivy na ovzduší

Z hlediska vlivu na ovzduší je využití energie větru k výrobě elektrické energie hodnoceno v obecné rovině kladně. V řešeném území se toto kladné hodnocení neprojeví.

Vlivy na povrchové a podpovrchové vody

Vlastní větrné elektrárny nemají vliv na povrchové a podpovrchové vody. K ovlivnění režimu odtoku povrchových vod dojde v souvislosti s rozšířením rozsahu zpevněných ploch v důsledku výstavby zpevněné komunikace ke každému stožáru větrné elektrárny.

Z obou aktivních variant vymezení ploch pro VTE je jako varianta šetrnější hodnocena var.1. Toto hodnocení je dáno menším rozsahem vymezených ploch (tj. bude instalován nižší počet stožárů VTE) a podpořeno skutečností, že v návaznosti na plochy pro větrné elektrárny vymezené ve var. 1 jsou vymezeny rovněž plochy pro fotovoltaiku. Lze proto předpokládat, že přístupové komunikace budou využity pro větrné i fotovoltaické elektrárny. Vlivy FVE na povrchové a podpovrchové vody jsou popsány níže.

Vlivy na horninové prostředí

Vymezení ploch pro větrné elektrárny není v žádné z předkládaných variant řešení spojeno s vlivy na horninové prostředí.

Hodnocením ploch byl identifikován střet vymezených ploch ve variantě 2 s těmito limity využití území:

- staré důlní dílo – plocha 2NX13
- poddolované území – 2NX2, 2NX1, 2NX4, 2NX5, 2NX12 a 2NX13

Identifikovaný střet významně neomezuje využití území pro daný účel. Případné vlivy lze vyloučit stavebně-technickým řešením.

Z hlediska vlivu na horninové prostředí jsou předložené varianty hodnoceny jako přibližně rovnocenné.

Vlivy na ZPF a PUPFL

Větrné elektrárny jsou v současné době povolovány jako stavby dočasné, které mají být po vypršení doby jejich životnosti demontovány, včetně betonových základů až do úrovně 50 cm pod povrch terénu.

Rozsah vlivů na zemědělskou půdu je přímo úměrný počtu stožárů větrných elektráren. Pro každý ze stožárů VTE lze počítat se zábohem ZPF v řádu 100 m² pro založení patky stožáru a manipulační plochu. Rozsah záboru bude dále navýšen o zábor pro vybudování příjezdové komunikace ke každému ze stožárů VTE.

Rozsah záborů ploch pro větrné elektrárny dle ÚP Chbany je uveden v následujících tabulkách.

Varianta 1

k.ú.	Zábor celkem (m ²)	Druh pozemku			Třída ochrany ZPF					Zastav. území
		orná	TTP	Zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.	
Přeskaky	3 530	3 530	0	0	2 550	900	30	50	0	0
Poláky	100	50	50	0	0	100	0	0	0	0
Celkem	3 630	3 580	50	0	2 550	1000	30	50	0	0

Varianta 2

k.ú.	Zábor celkem (m ²)	Druh pozemku			Třída ochrany ZPF					Zastav. území
		orná	TTP	Zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.	
Přeskaky	13 330	13 330	0	0	4 400	1 790	100	4 950	1 950	0
Poláky	5 620	2 620	3 000	0	0	2 300	1 850	800	670	0
Celkem	18 950	15 950	3 000	0	4 400	4 090	1 950	5 750	2 620	0

Z hlediska vlivu na ZPF je z aktivních variant řešení jako varianta šetrnější hodnocena varianta 1 z důvodu nižšího rozsahu záboru ZPF. Dalším důvodem preference varianty 1 je možnost kombinace využití přístupové komunikace k plochám pro větrné elektrárny i plochám fotovoltaiky.

Vymezené lokality pro větrné elektrárny nezasahují do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vlivy na zájmy ochrany přírody

Plochy vymezené pro větrné elektrárny nezasahují území chráněná ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Plochy 2NX1, 2NX2, 2NX3 a 2NX4 (varianta 2) jsou vymezeny při ose nadregionálního biokoridoru (teplomilná doubravní osa).

Celá plocha vodní nádrže Nechranice je vyhlášena lokalitou soustavy Natura 2000 - Ptačí oblast Nádrž vodního díla Nechranice (CZ0421003). Předmětem ochrany je populace husy polní a zimujících vodních ptáků. Plochy pro větrné elektrárny jsou vymezeny v blízkosti vodního díla Nechranice. Existuje potenciální riziko ovlivnění migračních tras ptáků zimujících v této lokalitě v souvislosti s výstavbou VTE. Česká společnost ornitologická ve svém Stanovisku k výstavbě větrných elektráren uvádí, že každému záměru výstavby VTE musí předcházet ornitologický výzkum, který posoudí výskyt, početnost a přesuny ptáků na lokalitě a typ využívání krajiny ptáky. Průzkum se musí soustředit především na ty skupiny nebo druhy ptáků, které jsou v našich podmínkách výstavbou VTE nejohroženější. V přehledu, který je součástí uvedeného stanoviska, jsou mimo jiné druhy uvedeni vrubozobí (kachny, husy a labutě). Populace husy polní je předmětem ochrany této ptačí oblasti.

Realizace větrných elektráren je v řešeném území možná pouze v případě vyloučení negativního vlivu větrných elektráren na populaci husy polní a dalších zimujících ptáků, resp. narušení jejich migračních tras. Toto hodnocení musí být zpracováno autorizovanou osobou

podle § 45i odst. 3 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

V krajině, do které jsou VTE navrhovány, se nenachází výjimečné estetické hodnoty. Jedná o krajinu zásadně přeměněnou antropogenní činností s vysokým podílem zemědělské půdy ve velkých blocích, bez plošně významných prvků zeleně a výrazných morfologických tvarů. Podíl prvků antropogenních a prvků přeměněných antropogenní činností zde zcela převládá nad prvky přírodními. Estetická hodnota území je navíc oslabena vysokou koncentrací elektrických vedení velmi vysokého a vysokého napětí. Ve směru od Čejkovic jsou na hřeben přivedena 3 el.vedení 400 kV, která jsou dále vedena jižně od sídla Poláky směrem k Hořenicím se zaústěním do transformační stanice Hořenice. Stožáry a dráty elektrického vedení opticky znečišťují toto území. Vložením dalších výrazných technických prvků stožárů větrných elektráren se stávající krajina stane krajinou industriální.

VTE však nepůsobí pouze v místě jejich lokalizace, ale jejich vliv se uplatňuje v pohledově otevřených polohách za vhodných atmosférických podmínek i do vzdálenosti několika desítek kilometrů. Při hodnocení dopadu větrných elektráren na krajinu není možné pominout ani další skutečnosti. Ke každé jednotlivé elektrárně je nutné vybudovat příjezdovou komunikaci, a to zpravidla asfaltovou, a zajistit její připojení na rozvodnou síť (kabelově či nadzemním vedením). V krajině se tak podstatně rozroste síť komunikací, dojde k industrializaci dalších částí krajiny.

VTE lokalizované na hřebeni Přeskackých a Poláckých vrchů se budou pohledově nejvýznamněji uplatňovat z bezlesých a vrcholových partií východní strany Doupovských hor ležících západně až jihozápadně od dotčeného území. Prostor Doupovských hor je zařazen mezi území soustavy Natura 2000. Uvažováno je rovněž o ochraně tohoto unikátního prostoru prostřednictvím vyhlášení CHKO Poohří. Pohledy z jeho vrcholových partií směrem k východu a severovýchodu budou narušeny technickými dominantami VTE. V případě využití všech ploch vymezených ve variantě 2 „vyroste“ na hřebeni Přeskackých a Poláckých vrchů bariéra tvořená stožáry VTE.

Poměrně silně viditelné budou tato vertikální zařízení rovněž ze směru od Žatce na příjezdu po silnici II/225, která je od Libočan trasována v plochem terénu bez pohledových bariér.

Z hlediska vlivu na krajinu je rovněž negativně vnímána výstavba přístupových komunikací k větrným elektrárnám. V důsledku budování těchto liniových staveb dochází k fragmentaci krajiny. Přístupové komunikace rovněž mohou působit jako impuls suburbanizace volné krajiny.

Porovnáním předložených variant řešení je jako varianta šetrnější z hlediska vlivu na krajinu a její ráz hodnocena varianta 1 z důvodu nižší intenzity působení negativních vlivů. V případě využití všech ploch vymezených ve var. 2 vznikne v území zcela nová dominanta. Samostatně stojící VTE nebo malá kompaktní skupina (var. 1) může být považována za krajinnou dominantu. Větší skupina či několik menších skupin (var. 2) však nejsou vnímány jako jednotlivé dominanty, nýbrž jako zcela nová plošně (prostorově) se projevující charakteristika s vizuálně dominantními projevy.

Rovněž z hlediska vlivu na další zájmy ochrany přírody a krajiny je jako varianta šetrnější

hodnocena var. 1. Realizace větrných elektráren ve var. 2 je spojena s potenciálně vyšší mírou negativních vlivů na skladebné části ÚSES. Využití vymezených ploch pro realizaci výstavby VTE je mj. podmíněno zpracováním hodnocení vlivu větrných elektráren na území soustavy Natura 2000.

Vlivy kulturní a historické hodnoty

Využití ploch pro větrné elektrárny nebude spojeno s negativními vlivy na kulturní a historické hodnoty ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Fotovoltaické elektrárny

Vlivy na obyvatelstvo

Instalace a provoz fotovoltaických elektráren nejsou spojeny s emisemi znečišťujících látek, hlukové či jiné zátěže.

Reflexním účinkem fotovoltaických panelů mohou být potenciálně ovlivněni účastníci silničního provozu na komunikaci II/225. V rámci přípravy projektu stavby je proto nutné prokázat, že zvolená orientace a sklon panelů fotovoltaických elektráren neohrozí bezpečnost provozu na této komunikaci.

Výstavba fotovoltaické elektrárny může narušit faktory pohody v sídlech Chbany a Přeskaky z důvodu změny kvality obytného prostředí (rozšíření urbanizovaných ploch, civilizačních prvků do volné krajiny).

Vlivy na ovzduší

Z hlediska vlivu na ovzduší je využití energie slunce k výrobě elektrické energie hodnoceno v obecné rovině kladně. V řešeném území se toto kladné hodnocení neprojeví.

Vlivy na povrchové a podpovrchové vody

Režim a kvalita podpovrchových vod nebudou využitím ploch pro fotovoltaické elektrárny ovlivněny. Tato zařízení mohou negativně ovlivnit režim povrchových vod z důvodu plošného překrytí volných ploch. Tento vliv je srovnatelný s vlivem zastřešených výrobních a skladovacích hal. Z hlediska vlivu na vodu je využití těchto ploch možné pouze s podmínkou kompenzace odtoku dešťových vod.

Vlivy na horninové prostředí

Využití vymezených ploch pro fotovoltaiku není spojeno s vlivy na horninové prostředí.

Vlivy na ZPF a PUPFL

Rozsah záboru ZPF, který si vyžádá využití ploch vymezených pro fotovoltaiku (aktivní varianta) dle ÚP Chbany, je uveden v následující tabulce:

k.ú.	Zábor celkem (m ²)	Druh pozemku			Třída ochrany ZPF					Zast. území
		orná	TTP	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.	
Chbany	179 398	179 398	0	0	9 643	0	0	169 755	0	0
Přeskaky	288 325	288 325	0	0	0	104 64	24 584	159 137	0	0
Celkem	467 723	467 723	0	0	9 643	104 64	24 584	328 892	0	0

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se ze ZPF odnímá celá plocha pro fotovoltaickou elektrárnu (tedy vše uvnitř oplocení), a to dočasně na dobu životnosti článků (v současné době se zpravidla jedná o 25 let). Provedení skrývky ornice se ukládá pouze na plochách určených k vybudování přístupové komunikace, trafostanice a manipulačních ploch. S ohledem na dočasnost stavby je nutno k žádosti o udělení souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu připojit plán rekultivace.

Využití vymezených ploch pro fotovoltaiku není spojeno se zábořem pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vlivy na zájmy ochrany přírody a krajinný ráz území

Využití vymezených ploch pro fotovoltaickou elektrárnu bude spojeno s vlivy na skladebné části ÚSES a krajinný ráz, dojde ke zvýšení rozsahu fragmentace krajiny.

Po obvodu podstatné části vymezených ploch pro FVE prochází osa nadregionálního biokoridoru (teplomilná doubravní osa). Oplocením areálu FVE bude výrazně snížena prostupnost území pro velké živočichy a omezena funkčnost této skladebné části ÚSES. Zpracovatel SEA upozorňuje na nutnost zajistit pro osu nadregionálního biokoridoru pás volného území v šíři minimálně 40 m.

Plochy pro fotovoltaiku jsou navrhovány na zemědělské půdě. Jejich využitím dojde k rozšíření zastavěných ploch do volné krajiny. V důsledku oplocení areálu FVE dojde k zásadnímu omezení prostupnosti území nejen pro obyvatele a návštěvníky území, ale také pro živočichy, zesíleny budou procesy fragmentace a suburbanizace krajiny. V případě lokalizace FVE na plochách orné půdy lze teoreticky uvažovat po skončení životnosti FVE o navrácení do původního stavu, k původním účelům (opětovné využití pro zemědělské účely). Existuje ovšem potenciálně vysoké riziko využití těchto ploch pro výrobu či sklady také po skončení životnosti FVE. Využití orné půdy pro FVE lze tedy vnímat jako počáteční impulz pro trvalé rozšíření zastavěných ploch v území.

Plochy fotovoltaických elektráren se významně projevují v krajině jako plošné horizontální dominanty. Z kratších vzdáleností upoutává pozornost technicistní, geometrický tvar stavby. Ze středních a větších vzdáleností působí FVE spíše jako homogenní plocha. V některých

situacích se uplatňuje reflexní účinek (odlesk) fotovoltaických panelů. Za účelem kompenzace významných negativních vlivů ploch FVE na přírodu a krajinu doporučuje zpracovatel SEA vytvoření pásů zeleně po obvodu vymezených ploch přikloněných k zastavěnému území sídel Chbany a Přeskaky. Toto opatření přispěje k pohledovému odclonění ploch a sníží negativní vlivy na funkci přílehlé osy nadregionálního biokoridoru. Druhá skladba izolační zeleně musí odpovídat daným stanovištním podmínkám.

Vlivy kulturní a historické hodnoty

Využití ploch nebude spojeno s negativními vlivy na kulturní a historické hodnoty.

<p>Z hlediska vlivu na sledované složky životního prostředí doporučuje zpracovatel SEA z navrhovaných aktivních variant řešení dále sledovat variantu 1 z důvodu nižšího rozsahu působení negativních vlivů na obyvatelstvo a krajinný ráz. Využití ploch vymezených v této variantě je možné pouze za předpokladu dodržení opatření uvedených v kapitole 7.</p>
--

7. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

7.1. Koncepční opatření

- Plochy pro těžbu štěrkopísků sledovat maximálně v rozsahu plochy vymezené ve variantě 2.
- Plochy pro větrné elektrárny sledovat maximálně v rozsahu ploch vymezených ve variantě 1. Výstavba větrných elektráren je možná pouze v případě vyloučení negativního vlivu větrných elektráren na populaci husy polní a dalších zimujících ptáků, resp. narušení jejich migračních tras. Toto hodnocení musí být zpracováno autorizovanou osobou podle § 45i odst. 3 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Plochy pro fotovoltaické elektrárny v prostorech pohledově exponovaných odclonit od bytné zástavby pásem izolační zeleně o šíři minimálně 3m. Pro výsadbu izolační zeleně využít rychle rostoucí dřeviny odpovídající daným stanovištním podmínkám.
- Před zahájením těžební činnosti zajistit výsadbu izolační zeleně v dostatečném časovém předstihu (minimálně 8 let).

7.2. Projektová

Projektová opatření představují požadavky na řešení daných problémů v dalších fázích projektové přípravy záměrů včetně „projektového“ hodnocení vlivů na životní prostředí.

- V rámci přípravy ploch pro fotovoltaické elektrárny je nutné prokázat, že zvolená orientace a sklon panelů fotovoltaických elektráren neohrozí bezpečnost provozu na komunikaci II/225.
- V místě kontaktu ploch fotovoltaické elektrárny se skladebnými částmi ÚSES zajistit dodržení minimálních prostorových parametrů ÚSES dle metodiky.
- Likvidace rostlinného společenstva v areálu FVE bude probíhat mechanicky či pastvou, nikoliv za plošného použití herbicidů.
- Při výběru druhové skladby izolační a krajinné zeleně a ozeleněných ploch určených k asanaci respektovat dané stanovištní podmínky, využívat původní rostlinné druhy a zajistit odpovídající druhovou pestrost.
- Zamezit rozvoji invazních a úporných plevelů na asanovaných plochách.
- Asanaci plochy VA 1 zajistit s ohledem na možnost budoucího založení chybějících skladebných částí ÚSES.

8. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Hodnocení priorit ÚP Chbany			
Téma životního prostředí	Referenční cíl	Hodnocení priorit (tj. způsob zohlednění daného cíle v konceptu ÚP Chbany)	Komentář
Ovzduší	Podporovat ekologicky šetrné formy dopravy (železniční, cyklistické).	Obsaženo v zásadách celkové koncepce rozvoje obce.	--
Voda	Snížit znečištění podzemních a povrchových vod.	Součástí zásad celkové koncepce rozvoje obce – respektovat připravené investice do odkanalizování území včetně ČOV Soběsuky.	--
	Zvýšit retenční schopnost krajiny.	Není v prioritách ÚP Chbany zmíněno.	Opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny jsou zajištěna prostřednictvím návrhů výsadby mimolesní a lesní zeleně.
Půda	Minimalizovat zábory půdy pro zastavitelné území (ochrana ZPF).	Součástí zásady celkové koncepce rozvoje obce – pro zajištění dostatku ploch pro podnikatelskou činnost a infrastrukturní vybavenost přednostně využít konverzí stávajících nevyužitých zem. areálů.	Cíl částečně respektován. Celkové zábory ZPF jsou rozsáhlé.
	Využít území definovaná jako brownfields.	dtto	dtto
Lesy	Podporovat mimoprodukční funkce lesa.	Není v prioritách ÚP Chbany zmíněno.	Omezené nástroje ÚP obce.
Ochrana přírody krajiny	Chránit krajinný ráz.	Není v prioritách ÚP Chbany zmíněno.	Referenční cíl částečně sledován prostřednictvím zásad celkové koncepce rozvoje obce. Vzhledem k aktuálnímu stavu krajiny a rozsahu a způsobu navrhovaného rozvoje řešeného území zpracovatel SEA doporučuje tento cíl zpracovat do návrhu ÚP Chbany.
Odpady	Koncepčně omezovat vznik odpadů přímo u zdroje.	Není v prioritách ÚP Chbany zmíněno.	Omezené nástroje ÚP obce.

9. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Koncept územního plánu Chbany navrhuje změny, které umožňují další rozvoj oblasti. Pro potřeby monitoringu vývoje plynoucího z realizace a provozu navržených záměrů jsou navrženy ukazatele, prostřednictvím kterých by byl sledován vývojový trend v řešeném území a které by přispěly k včasnému objevení a zachycení případných negativních vlivů na složky životního prostředí.

Návrh ukazatelů vychází z vyhodnocení stávajícího stavu životního prostředí v zájmovém území a z vyhodnocení předpokládaných vlivů změn využití území, případně také z navržených opatření. Ukazatele reflektují platnou legislativu, jsou součástí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Další doporučené indikátory životního prostředí byly stanoveny jako měřitelné ukazatele s průmětem do území, který je pro územní plán zásadní charakteristikou. Většina z nich byla definována na základě zmíněné vyhlášky.

Ukazatele vychází z referenčních cílů stanovených pro jednotlivá témata ochrany životního prostředí:

- podíl plochy zastavěného území
- podíl ploch výroby a skladů
- podíl ploch k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
- vývoj koeficientu ekologické stability území
- podíl ploch registrovaných VKP a prvků ÚSES (případně ploch zvláště chráněných území dle §14 zákona č. 114/1992 Sb.)
- podíl zemědělské půdy
- podíl zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany
- podíl pozemků určených k plnění funkcí lesa
- podíl ploch nelesní zeleně (tzn. remízy, doprovodná zeleň, břehové porosty, stromořadí)
- podíl domácností napojených na veřejnou vodovodní síť
- podíl domácností napojených na kanalizační síť s koncovou ČOV
- podíl plynofikovaných domácností
- podíl obytných ploch ohrožených nadlimitním hlukovým zatížením

10. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Územní plán Chbany je koncepcí, která byla dle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, posouzena podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán řeší správní území obce Chbany skládající se ze 7 katastrálních území (9 místních částí): k.ú.Chbany, k.ú. Poláky (části Poláky, Hořenice, Malé Krkovice), k.ú. Vadkovice, k.ú. Vikletice, k.ú. Soběsuky, k.ú. Roztyly, k.ú.Přeskaky.

Charakter území nejvýznamněji ovlivňuje vodní plocha Vodního díla Nechranice a na ní vázané rekreační aktivity, zemědělské využití území s organizací orné půdy do velkých bloků a těžba šterkopísků.

Plošně největší zastoupení typů půd dosahují v řešeném území černozemě. Travní porosty menšího rozsahu se nacházejí na okrajích zastavěného území obcí, resp. zasahují do zastavěného území. V jihozápadní části řešeného území (k.ú.Poláky) je registrována řada pozemků jako vinice. Lesnatost řešeného území je velmi nízká (cca 5%.) Relativně větší plochy lesa se nachází pouze u Vikletic – mladé porosty na ploše vytěžené pískovny a u Nechranické nádrže. Souvislý lesní porost je východně od Chban a na hřebenu Přeskackých vrchů. Ostatní plochy představují drobné remízky v zemědělské krajině.

V řešeném území nejsou vyhlášena žádná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Vodní nádrž Nechranice je vyhlášena lokalitou soustavy Natura 2000 - ptačí oblast - Nádrž vodního díla Nechranice CZ0421003. Do severozápadní části řešeného území (k.ú. Poláky) zasahuje lokalita soustavy Natura 2000 - evropsky významná lokalita EVL CZ0420012 Želinský meandr. V řešeném území nejsou registrovány VKP ve smyslu §6 zákona č.114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů („registrované VKP“). K registraci jsou navrženy zelené pásy na jižním břehu Nechranické nádrže. V řešeném území jsou vyhlášeny 4 památné stromy.

Krajinu řešeného území lze charakterizovat jako zemědělskou krajinu s významným krajino tvorným prvkem – vodní plochou Nechranické nádrže. Tento prvek krajiny dělí na dva poměrně odlišné krajinné prostory (KP) - KP Vodního díla Nechranice a KP zemědělské krajiny Přeskackých a Poláckých vrchů. Významnými orientačními prvky v krajině jsou hráz VDN a komíny Elektrárny Tušimice (ETU). Krajina řešeného území je značně ovlivněna antropogenní činností a antropogenními prvky.

V současné době se v území nenacházejí kulturně či historicky cenné komplexy či areály.

Hlavním cílem koncepce územního plánu Chbany je zachování rovnováhy mezi rekreační funkcí území v okolí Nechranické nádrže a hospodářským využitím krajiny. Koncepce ÚP zajišťuje zachování kompaktního charakteru sídel řešeného území, vytváří předpoklady pro zkvalitnění veřejných prostranství a ploch sídelní zeleně. Koncept ÚP vymezuje poměrně rozsáhlé plochy pro výsadbu mimolesní a lesní zeleně, které jsou významné zejména pro posílení estetických hodnot území, zvýšení ekologické stability a rekreační atraktivity území. Plochy pro podnikatelskou činnost a infrastrukturu zpracovatelé ÚP přednostně vymezuje na plochách brownfields, případně navrhuje asanaci těchto ploch. Plochy pro hospodářské aktivity odděluje od rekreačních a obytných zón.

Vývoj území bude ovlivněn v důsledku využití ploch vymezených pro těžbu štěrkopísků a alternativní zdroje energie – větrné elektrárny (VTE) a fotovoltaické elektrárny (FVE).

Míra vlivu předkládané koncepce na ovzduší je značně závislá na rozsahu těžební činnosti v území. Těžba štěrkopísků je nejvýznamnějším faktorem ovlivňujícím lokální emisní bilanci území.

Uplatněním koncepce ÚP Chbany dojde k ovlivnění povrchových i podpovrchových vod. V důsledku zvýšení rozsahu zpevněných ploch dojde k mírně režimu odtoku povrchových vod v území. Kladně jsou hodnoceny záměry v oblasti odkanalizování. Jako návrhy s kladným vlivem na vodní režim území jsou hodnoceny záměry týkající se doplnění mimolesní a lesní zeleně. Vodohospodářské poměry budou ovlivněny rozšířením ploch pro těžbu štěrkopísků.

V důsledku uplatnění koncepce dojde k ovlivnění půdního fondu. Územní plán navrhuje rozvojové plochy, jejichž využití bude spojeno se záborů ZPF. Negativně jsou hodnoceny zejména záměry, které jsou spojeny se záborů zemědělské půdy vysoké kvality. Celkový invariantní rozsah záborů ZPF činí 132,2 ha. Z toho do zastavěného území zasahují záborů v celkovém rozsahu 18,9 ha. Navíc každá z variant rozvoje území (varianty těžby štěrkopísků a umístění větrných a fotovoltaických elektráren zvyšuje uvedený rozsah záborů

Pozemky určené k plnění funkcí lesa budou dotčeny v případě realizace těžby štěrkopísků navrhované ve variantě 1 v rozsahu 1 491 m². V území je navrženo zalesnění v rozsahu 52,4 ha, z toho 49,5 ha na ZPF.

Na území obce se nacházejí zdroje nerostných surovin, jejichž hospodářský význam překračuje hranice obce. Těžba bude mít za následek odstranění příslušné části neobnovitelného přírodního zdroje. Míra tohoto vlivu je dána rozsahem těžební činnosti.

Naplnění koncepce ÚP Chbany nebude spojeno s negativními vlivy na zvláště chráněná území a významné krajinné prvky a památné stromy. ÚP Chbany vymezuje prvky územního systému ekologické stability. Realizace ÚSES je jedním ze základních předpokladů vedoucím ke zvýšení ekologické stability území, zvýšení podílu mimolesní zeleně, zvýšení migrační prostupnosti území a zvýšení estetických hodnot území. Plochy vymezené ÚP Chbany přímo nezasahují do skladebných částí ÚSES.

Evropsky významná lokalita EVL CZ 0420012 Želinský meandr nebude řešením navrhovaným ÚP Chbany ovlivněna. Ptačí oblast Nádrž vodního díla Nechanice (CZ0421003) resp. předmět její ochrany - populace husy polní a zimujících vodních ptáků může být potenciálně ovlivněna výstavbou větrných elektráren v území.

Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce ÚP Chbany ovlivněny zejména v souvislosti s těžbou štěrkopísků a výstavbou fotovoltaických a větrných elektráren. Těžební činnost a výstavba fotovoltaických elektráren bude spojena s vlivy na biotopy, snížením migrační prostupnosti území a rozšířením antropogenně narušených ploch.

Naplněním koncepce ÚP Chbany dojde k ovlivnění krajiny a krajinného rázu řešeného území. Koncepce obsahuje části, jejichž naplnění výrazně přispěje ke zvýšení kvality krajinného prostředí. Zároveň jsou zde vymezeny plochy, jejichž využití bude spojeno s potenciálně významnými negativními vlivy na krajinu a krajinný ráz území. Jedná se

především o plochy vymezené pro těžbu štěrkopísků, fotovoltaické a větrné elektrárny. Z tohoto pohledu je negativně hodnocen rovněž poměrně významný rozsah vymezených ploch pro rekreační zástavbu.

Naplnění koncepce ÚP Chbany bude spojeno s potenciálně kladnými i negativními vlivy na obyvatelstvo. Kladně lze hodnotit části koncepce a konkrétní záměry směřující ke zlepšení obytného a rekreačního prostředí sídel a rekreačního prostoru vázaného na VDN. Koncepce vytváří podmínky pro rozvoj sídel odpovídající jejich venkovskému charakteru. Nejvýznamnější potenciálně negativní vlivy na obyvatelstvo budou vyvolány v důsledku rozšíření ploch pro těžbu štěrkopísků. V důsledku těžební činnosti bude i nadále území zatěžováno zejména hlukem z těžební činnosti a automobilové nákladní dopravy, emisemi polévatvého prachu a emisemi z automobilové dopravy. Intenzita působení hlukové a emisní zátěže v území je závislá na poloze sídla vůči těžebnímu prostoru.

S cílem minimalizovat negativní vliv ÚP na složky životního prostředí je součástí dokumentace Vyhodnocení vlivů na ŽP také návrh opatření k vyloučení či minimalizaci negativních vlivů na ŽP.

Vyhodnocení variant řešení

Plochy pro těžbu štěrkopísků

Z hlediska vlivu na sledované složky životního prostředí doporučuje zpracovatel SEA z navrhovaných aktivních variant řešení dále sledovat variantu 2. Působení negativních vlivů zejména na obyvatelstvo, přírodu a krajinu je v porovnání s variantou 1 (variantou 3) nižší. Důvodem tohoto hodnocení je především lokalizace plochy ve var. 2 ve větší vzdálenosti od obytné zástavby, ochrana skladebných částí ÚSES a ochrana zeleného pásu Nechanické přehrady.

Plochy pro větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny

Z hlediska vlivu na sledované složky životního prostředí doporučuje zpracovatel SEA z navrhovaných aktivních variant řešení dále sledovat variantu 1 z důvodu nižšího rozsahu působení negativních vlivů na obyvatelstvo a krajinný ráz.

PŘÍLOHOVÁ ČÁST

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVU

Označení VPS	Název k.ú.	Popis VPS	Identifikované vlivy/limity využití území	Komentář SEA
WD 1	Poláky	Veřejné parkoviště	Zábor ZPF, zvýšení rozsahu zpevněných ploch – ovlivnění režimu odtokových poměrů	Zajištění ochrany kvality povrchových a podpovrchových vod
WD 2	Vadkovice	Parkoviště – volný cestovní ruch	Zábor ZPF, poddolované území, při okraji ÚSES, zvýšení rozsahu zpevněných ploch – ovlivnění režimu odtokových poměrů	Zajištění ochrany kvality povrchových a podpovrchových vod
WD 3	Vadkovice	Příjezd a parkoviště veřejnosti k rozvojové ploše	ZPF, poddolované území, při okraji ÚSES, zvýšení rozsahu zpevněných ploch – ovlivnění režimu odtokových poměrů	Zajištění ochrany kvality povrchových a podpovrchových vod
WD 4	Vikletice	Hlavní veřejné parkoviště	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch – ovlivnění režimu odtokových poměrů	Zajištění ochrany kvality povrchových a podpovrchových vod
WD 5	Vikletice	Odpočívadlo na cyklostezce	--	--
WD 6	Chbany, Přeskaky	Severní silniční obchvat Chban (přeložka silnice II/225)	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch – ovlivnění režimu odtokových poměrů	Snížení emisní a hlukové zátěže z tranzitní dopravy obyvatel obce Chbany, zajištění ochrany kvality povrchových a podpovrchových vod
WD 7	Chbany	Parkoviště k podnikatelské zóně Chbany – severně od silnice II/225	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch – ovlivnění režimu odtokových poměrů	Zajištění ochrany kvality povrchových a podpovrchových vod
WD 8	Chbany	Parkoviště k podnikatelské zóně Chbany – jižně od silnice II/225	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch – ovlivnění režimu odtokových poměrů, zábor ZPF	Zajištění ochrany kvality povrchových a podpovrchových vod
WD 9	Poláky	Koridor Pooderské stezky Hořenice západ	Přechod regionálního biocentra ÚSES, ochranné pásmo nadzemního vedení, poddolované území	--
WD 10	Poláky	Koridor Pooderské cyklostezky na západním okraji zastavěného území sídelního útvaru Poláky	Ochranné pásmo nadzemního vedení	--

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO VEŘEJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENÍ

Označení VPS	Název k.ú.	Popis VPS	Identifikované vlivy/limity využití území	Komentář SEA
WT 1	Chbany	Nová bioplynová stanice	Zábor ZPF	Z hlediska kvality záměr výstavby hodnocen kladně, předpoklad pro omezení lokální emisní zátěže ze spalování fosilních paliv
WT 2	Chbany	Sběrný dvůr		Z koncepčního hlediska záměr hodnocen kladně, předpoklad omezení vzniku „černých“ skládek v území
WT 3	Chbany, Poláky, Vadkovice, Vikletice, Soběsuky, Roztyly, Přeskaky	Odkanalizování Vikletic, Vadkovic, Poláků a Hořenic do ČOV Soběsuky	--	Předpoklad zvýšení hygienických podmínek v území a zajištění ochrany kvality povrchových vod
WT 4	Roztyly, Chbany, Přeskaky	Odkanalizování Roztyl, Chban a Přeskaků do ČOV Soběsuky	--	Předpoklad zvýšení hygienických podmínek v území a zajištění ochrany kvality povrchových vod
WT 5	Poláky	Trafostanice TSN – Poláky západ	--	--
WT 6	Vadkovice	Trafostanice TSN – Vadkovice	--	--
WT 7	Chbany	Trafostanice TSN – Chbany jih	--	--

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO NEBO KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

Označení plochy VPO	Název k.ú.	Popis veřejně prospěšného opatření	Identifikované vlivy/limity využití území	Komentář SEA
PK 1	Poláky	výsadba ochranné zeleně v sousedství silnice II/225 Poláky západ	--	Opatření hodnoceno jednoznačně kladně – zvýšení hygienické kvality prostředí, zvýšení ekologické stability, posílení charakteristik krajinného rázu, zvýšení podílu mimolesní zeleně, protierozní ochrana.
PK 2	Poláky	výsadba ochranné zeleně – břehové partie VDN Poláky západ	--	Opatření hodnoceno jednoznačně kladně – zvýšení hygienické kvality prostředí, zvýšení ekologické stability, posílení charakteristik krajinného rázu, zvýšení podílu mimolesní zeleně, protierozní ochrana.

Označení plochy VPO	Název k.ú.	Popis veřejně prospěšného opatření	Identifikované vlivy/limity využití území	Komentář SEA
PK 3	Poláky	výsadba ochranné zeleně mezi zástavbou Hořenic a Polák	--	Opatření hodnoceno jednoznačně kladně – zvýšení hygienické kvality prostředí, zvýšení ekologické stability, posílení charakteristik krajinného rázu, zvýšení podílu mimolesní zeleně, protierozní ochrana.
PK 4	Poláky	výsadba ochranné zeleně východní hrana zastavěného území Poláky	--	Opatření hodnoceno jednoznačně kladně – zvýšení hygienické kvality prostředí, zvýšení ekologické stability, posílení charakteristik krajinného rázu, zvýšení podílu mimolesní zeleně, protierozní ochrana.
PK 5	Poláky	výsadba ochranné zeleně - jižní hrana zastavěného území Poláky	--	Opatření hodnoceno jednoznačně kladně – zvýšení hygienické kvality prostředí, zvýšení ekologické stability, posílení charakteristik krajinného rázu, zvýšení podílu mimolesní zeleně, protierozní ochrana.
PK 6	Poláky	výsadba ochranné zeleně – Poláky východ, břehové partie VDN	--	Opatření hodnoceno jednoznačně kladně – zvýšení hygienické kvality prostředí, zvýšení ekologické stability, posílení charakteristik krajinného rázu, zvýšení podílu mimolesní zeleně, protierozní ochrana.
PK 7	Vadkovice	výsadba ochranné zeleně – Vadkovice západ	--	Opatření hodnoceno jednoznačně kladně – zvýšení hygienické kvality prostředí, zvýšení ekologické stability, posílení charakteristik krajinného rázu, zvýšení podílu mimolesní zeleně, protierozní ochrana.
PK 8	Vadkovice	výsadba ochranné zeleně – Vadkovice východ, břehové partie VDN	--	Opatření hodnoceno jednoznačně kladně – zvýšení hygienické kvality prostředí, zvýšení ekologické stability, posílení charakteristik krajinného rázu, zvýšení podílu mimolesní zeleně, protierozní ochrana.
PK 9	Vikletice, Soběsuky	výsadba ochranné zeleně – Vikletice východ	--	Opatření hodnoceno jednoznačně kladně – zvýšení hygienické kvality prostředí, zvýšení ekologické stability, posílení charakteristik krajinného rázu, zvýšení podílu mimolesní zeleně, protierozní ochrana.
PK 10	Soběsuky	výsadba ochranné zeleně – Soběsuky východ	--	Opatření hodnoceno jednoznačně kladně – zvýšení hygienické kvality prostředí, zvýšení ekologické stability, posílení charakteristik krajinného rázu, zvýšení podílu mimolesní zeleně, protierozní ochrana.
PK 11	Soběsuky	výsadba ochranné zeleně - Soběsuky jihovýchod	--	Opatření hodnoceno jednoznačně kladně – zvýšení hygienické kvality prostředí, zvýšení ekologické stability, posílení charakteristik krajinného rázu, zvýšení podílu mimolesní zeleně, protierozní ochrana.
PK 12	Rožtyly	výsadba ochranné zeleně – Rožtyly západ	--	Opatření hodnoceno jednoznačně kladně – zvýšení hygienické kvality prostředí, zvýšení ekologické stability, posílení charakteristik krajinného rázu, zvýšení podílu mimolesní zeleně, protierozní ochrana.
PK 13	Chbany	výsadba ochranné zeleně – Chbany sever	--	Opatření hodnoceno jednoznačně kladně – zvýšení hygienické kvality prostředí, zvýšení ekologické stability, posílení charakteristik krajinného rázu, zvýšení podílu mimolesní zeleně, protierozní ochrana.
PK 14	Chbany	výsadba ochranné zeleně v sousedství ploch výroby Chbany východ	--	Opatření hodnoceno jednoznačně kladně – zvýšení hygienické kvality prostředí, zvýšení ekologické stability, posílení charakteristik krajinného rázu, zvýšení podílu mimolesní zeleně, protierozní ochrana.

Označení plochy VPO	Název k.ú.	Popis veřejně prospěšného opatření	Identifikované vlivy/limity využití území	Komentář SEA
PK 15	Chbany	výsadba ochranné zeleně - Chbany jih	--	Opatření hodnoceno jednoznačně kladně – zvýšení hygienické kvality prostředí, zvýšení ekologické stability, posílení charakteristik krajinného rázu, zvýšení podílu mimolesní zeleně, protierozní ochrana.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ – plochy veřejné zeleně

Označení plochy VPO	Název k.ú.	Popis veřejně prospěšného opatření	Komentář SEA
PZ 1	Soběsuky	plochy zeleně na veřejných prostranstvích Soběsuky střed	Opatření hodnoceno jednoznačně kladně – zvýšení kvality obytného prostředí a hygienické kvality prostředí.
PZ 2	Chbany	plochy zeleně na veřejných prostranstvích v sousedství ploch výroby Chbany východ	Opatření hodnoceno jednoznačně kladně – zvýšení kvality obytného prostředí a hygienické kvality prostředí.
PZ 3	Chbany	plochy zeleně na veřejných prostranstvích Chbany jih	Opatření hodnoceno jednoznačně kladně – zvýšení kvality obytného prostředí a hygienické kvality prostředí.
PZ 4	Chbany	plochy zeleně na veřejných prostranstvích Chbany – doplnění ploch bydlení – v bytových domech	Opatření hodnoceno jednoznačně kladně – zvýšení kvality obytného prostředí a hygienické kvality prostředí.
PZ 5	Přeskaky	plochy zeleně na veřejných prostranstvích na bývalých plochách zemědělské výroby Přeskaky - východ	Opatření hodnoceno jednoznačně kladně – zvýšení kvality obytného prostředí a hygienické kvality prostředí.
PZ 6	Přeskaky	plochy zeleně na veřejných prostranstvích Přeskaky - západ	Opatření hodnoceno jednoznačně kladně – zvýšení kvality obytného prostředí a hygienické kvality prostředí.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ - Založení prvků územního systému ekologické stability

Označení plochy VPO	Název k.ú.	Popis veřejně prospěšného opatření	Komentář SEA
Nadregionální ÚSES			
WU 1	Želina	NBRK 42 osa (zahrnuje LBC 559, LBC 560, LBC 561)	
Lokální ÚSES			
WU 2	Poláky	LBK Poláky východ	

WU 3	Poláky	LBK Poláky sever - doplnění	Zařazení navrhovaných (v současné době chybějících, neexistujících) skladebných částí ÚSES mezi veřejně prospěšná opatření je hodnoceno kladně. Vytvoření fungujícího, navzájem propojeného územního systému ekologické stability je základní podmínkou v procesu směřujícímu k obnově ekologické rovnováhy krajiny, zajištění podmínek pro existenci rostlin a živočichů pestré druhové skladby a tedy udržení biologické diverzity. Zvýšení podílu krajinné zeleně a přírodě blízkých společenstev posílí estetickou i užitnou hodnotu krajiny a její ráz. V prostorech, jejichž stabilita je zásadně narušena antropogenní činností, je vytváření systému ekologické stability jedním z prvotních impulsů pro vytvoření nové krajiny.
WU 4	Vadkovice	NBRK 42 biokoridor Vadkovice-sever	
WU 5	Vadkovice, Přeskaky	LBK 1456 Vadkovice jih – Přeskaky	
WU 6	Přeskaky	LBK 1457 Přeskaky + doplnění LBC	
WU 7	Vikletice	NBRK 42 biokoridor Vikletice (LBC 565 – RBC 1686)	
WU 8	Přeskaky	NBRK 42 a LBK Přeskaky jih (LBC 570 – LBC 569)	
WU 9	Chbany	NBRK 42 Chbany jih (LBC 569 – LBC 571)	
WU 10	Chbany	NBRK 42 Chbany jih + doplnění lokálního biocentra (LBC 571 – RBC 1685) a část LBC 571	
WU 11	Roztyly	NBRK 42 Roztyly (LBC 587Roztyl I. – LBC 587 Roztyl II.)	
WU 12	Roztyly	NBRK 42 Roztyly – střed (LBC 587Roztyl II. – LBC 587 Roztyl III.)	
WU 13	Roztyly	LBC 587 Roztyly – střed	
WU 14	Soběsuky	LBC 558 rozšíření – Soběsuky východ	

PLOCHY ASANACE

Označení plochy asanace	Název k.ú.	Popis asanace	Identifikované vlivy/limity využití území	Komentář SEA
VA 1	Poláky	asanace staré ekologické zátěže – Poláky jih	Skladebné části lokálního ÚSES	Asanace musí být provedena s ohledem na možnosti budoucího založení chybějících skladebných částí ÚSES.
VA2	Přeskaky	asanace zemědělského brownfield a výsadba zeleně	--	V rámci ozelenění asanovaných ploch použít pouze stanovištně odpovídající rostlinné druhy

PLOCHY PŘESTAVEB

Č.přestavované plochy	Název k.ú.	Návrh využití	Popis přestavby	Identifikované vlivy/limity využití území	Komentář SEA
P1	Poláky	RX2 1	Přestavba areálu zámečku na rekreační areál pro pobytovou turistiku	Při hranici RBC, v ploše sesuvného území (aktivní)	Zajistit ochranu architektonických a kulturních hodnot areálu, vyloučit negativní vlivy na RBC, věnovat pozornost zhoršeným základovým podmínkám
P2	Poláky	BV 1	Přestavba plochy zemědělské výroby na plochy bydlení	--	--
P3	Vikletice	RX2 4	Přestavba plochy zemědělské výroby a skladování na plochu služeb pro pobytovou turistiku	--	--
P4	Soběsuky	VS 1	Přestavba na plochu VS	--	Zajistit ochranu přilehlé obytné zástavby před hlukovou a emisní zátěží z výroby
P5	Soběsuky	VS 2	Přestavba plochy zem. výroby na plochu VS	--	
P6	Chbany	VS 3	Přestavba bývalého areálu zem.výroby na plochy VS	--	Zajistit ochranu přilehlé obytné zástavby před hlukovou a emisní zátěží z výroby
P7	Chbany	BV 18	Přestavba zahrádkářské kolonie na plochy bydlení	--	--
P8	Přeskaky	SV 4	Přestavba zem.usedlosti na plochu SV	--	Zajistit ochranu přilehlé obytné zástavby před hlukovou zátěží
P9	Přeskaky	SV 5	Přestavba zem.usedlosti na plochu SV	--	Zajistit ochranu přilehlé obytné zástavby před hlukovou zátěží
P10	Poláky	RX 2 6	Přestavba plochy zem.výroby na plochy služeb pro pobytovou turistiku	--	Vyloučit vlivy na skladebné části lokálního ÚSES (návrh)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Č. plochy	Název k.ú.	Návrh využití	Využití	Identifikované vlivy/limity využití území	Komentář SEA
Z1	Poláky	RX2 5	Rekreace - se specifickým využitím – hromadné ubytování	--	--
Z2	Poláky	BV 1	Rodinné domy	Zábor ZPF	--
Z3	Poláky	RI 1	Chaty	Zábor ZPF	
Z4	Poláky	BV 2	Rodinné domy	Zábor ZPF	--
Z5	Poláky	DS 1	Čerpací stanice	--	Zajistit ochranu povrchových a podzemních vod
Z6	Vadkovice	RI 2	Rekreace (10 chat)	Zábor ZPF, poddolované území	
Z7	Vadkovice	BV 3, BV 4, BV 5, OS 2	Rodinné domy, venkovní hřiště	Zábor ZPF, kontakt s poddolovaným územím	
Z8	Vadkovice	BV 6	Rodinné domy	Zábor ZPF, kontakt s poddolovaným územím	
Z9	Vadkovice	BV 7	Rodinné domy	Zábor ZPF, ochranné pásmo nadzemního vedení 22 kV	
Z10	Vadkovice	RX2 2	Rekreační areál	Zábor ZPF, ochranné pásmo lesa, poddolované území	Zajistit ochranu skladebných částí ÚSES a lesní a mimolesní zeleně
Z11	Vikletice	RX2 3	Rekreační areál (penzion)	Lokální biokoridor, poddolované území, ochranné pásmo lesa	Zajistit ochranu skladebných částí ÚSES a lesní a mimolesní zeleně
Z12	Vikletice	BV 8, BV 9	Rodinné domy	Zábor ZPF, ochranné pásmo nadzemního vedení, při hranici RBK, ochranné pásmo lesa	Zajistit ochranu skladebných částí ÚSES a lesní a mimolesní zeleně
Z13	Vikletice	BV 10	Rodinné domy	Ochranné pásmo nadzemního vedení, ochranné pásmo lesa	Zajistit ochranu lesní a mimolesní zeleně
Z14	Vikletice	BV 11	Rodinné domy	Částečně na ZPF, ochranné pásmo nadzemního vedení, ochranné pásmo lesa	Zajistit ochranu lesní a mimolesní zeleně
Z15	Vikletice	DS 10	Odpočívadlo	--	--
Z16	Soběsuky	SV 2, ZV	Plochy smíšené obytné,	Částečně na ZPF, při	Zajistit ochranu skladebných částí ÚSES a ochranu mimolesní a lesní

Č. plochy	Název k.ú.	Návrh využití	Využití	Identifikované vlivy/limity využití území	Komentář SEA
		16, ZV 17, ZV 18, BV 12, BV 13, BV 14	zeleň na veřejných prostranstvích, rodinné domy	hranici regionální biocentra, poddolované území	zeleně
Z17	Soběsuky	RZ 1	Zahrádkářská osada	Poddolované území, při hranici regionálního biokoridoru,	Zajistit ochranu skladebných částí ÚSES a mimolesní zeleně
Z19	Rožtyly	BV 15, BV 16	Rodinné domy	--	--
Z20	Chbany	OS 3	Venkovní hřiště	Zábor ZPF	--
Z21	Chbany	BV 17	Rodinné domy	Částečně na ZPF	--
Z22	Chbany	SV 3	Plocha smíšená obytná (20 bytů, restaurace, fitness,	Částečně na ZPF	--
Z23	Chbany	BV 18	Rodinné domy	Zábor ZPF	--
Z24	Chbany	VS 4, TV 1, ZV 1, DS 9, TV 2, ZV 15, BV 19	výroba a skladování, bioplynová stanice, zeleň na veřejných prostranstvích, parkoviště, sběrný dvůr,	Zábor ZPF, ochranné pásmo nadzemního vedení,	Zajistit ochranu povrchových a podpovrchových vod,
Z25	Přeskaky	SV 6	Rodinný dům, půjčovna kol, občerstvení	--	--
Z26	Přeskaky	BV 20	Rodinný dům	Částečně na ZPF	--
Z27	Soběsuky	VX 1	Fotovoltaická elektrárna	ZPF, poddolované území, ovlivnění odtokových poměrů, ovlivnění krajinného rázu, poddolované území	Hodnocení záměru uvedeno v kapitole 6.
Z29	Přeskaky	VX 3	Fotovoltaická elektrárna	ZPF, v kontaktu se skladebnými částmi ÚSES (návrh + stav), ochranné pásmo nadzemního vedení	Hodnocení záměru uvedeno v kapitole 6.
Z30	Přeskaky	VX 4	Fotovoltaická elektrárna	ZPF, ochranné pásmo nadzemního vedení, ovlivnění odtokových poměrů, ovlivnění krajinného rázu	Hodnocení záměru uvedeno v kapitole 6.

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Označení plochy/koridoru	Název k.ú.	Popis budoucího využití plochy nebo koridoru rezerv	Identifikované vlivy/limity využití území	Komentář SEA
R1	Poláky	plocha územní rezervy na západní hraně zastavěného území Poláky	Poddolované území, ochranné pásmo vvn	Bez významných negativních vlivů na životní prostředí
R2	Chbany	plocha územní rezervy na západní hraně zastavěného území Chbany určená pro bydlení – v rodinných domech – venkovské BV	--	Bez významných negativních vlivů na životní prostředí
R3	Přeskaky	plocha územní rezervy na jižní hraně zastavěného území Přeskaky určená pro bydlení – v rodinných domech – venkovské BV	--	Bez významných negativních vlivů na životní prostředí
R4	Chbany, Roztyly	plocha územní rezervy VX určená pro umístění fotovoltaické elektrárny	--	Využití plochy pro FVE bude spojeno s potenciálně velmi významnými negativními vlivy na životní prostředí. Snížena bude hodnota obytné a rekreační kvality území, ovlivněny budou charakteristiky krajinného rázu a režim odtoku povrchových vod