

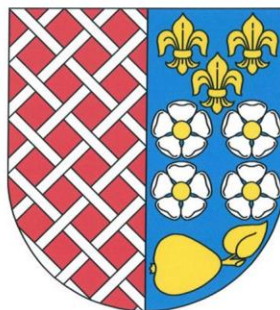


změna č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Chbany

TEXTOVÁ ČÁST

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území



Objednatel
Pořizovatel
Zpracovatel
Datum

obec Chbany
magistrát města Kadaň, odb. reg. rozvoje, úz. plánování a pam. péče
Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
Červen 2024

Zpracovatel Z1 (2024):

Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO
Vinohradská 156, Praha 3, 130 00
Ing. arch. Ivan Kaplan
Ing. arch. Vojtěch Kořalka
Ing. arch. Klára Váchalová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

1. ČÁST A – VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	5
2. ČÁST B – POSOUZENÍ VLIVU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA PŘEDMĚT OCHRANY NEBO CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL.....	6
3. ČÁST C – VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ	6
4. ČÁST D – VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ.....	9
5. ČÁST E – NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	10

Příloha č.1: Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí SEA

Použité zkratky a pojmy:

č. j	-	číslo jednací
EVL	-	evropsky významná lokalita
k. ú.	-	katastrální území
OB	-	rozvojová oblast
OP	-	ochranné pásmo
ORP	-	obec s rozšířenou působností
PUPFL	-	pozemky určené k plnění funkce lesa
PUR	-	politika územního rozvoje
PRZV	-	plochy s rozdílným způsobem využití ("funkční plochy")
SOB	-	specifická oblast
ÚAP	-	územně analytické podklady
ÚK	-	Ústecký kraj
ÚP	-	územní plán
ÚPD	-	územně plánovací dokumentace
ÚSES	-	územní systém ekologické kvality
URÚ	-	udržitelný rozvoj území
VKP	-	významný krajinný prvek
VN	-	vysoké napětí
ZPF	-	zemědělský půdní fond
ZÚR ÚK	-	zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
ZÚ	-	zastavěné území

1. ČÁST A – VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1 č.j. KUUK/150532/2023 ze dne 18.10.2023 je požadováno zpracování **Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí**.

Bylo zpracováno vyhodnocení **vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území** jehož součástí je posouzení vlivu na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP Chbany na životní prostředí zpracovala:

Mgr. Kateřina Šulcová, držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku na základě rozhodnutí MŽP dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (č.j. 88949/ENV/14)

Dokumentace SEA je přílohou č. 1 (svázáno v tomto dokumentu, v elektronické verzi samostatný soubor).

Ve vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí: modře výrok SEA, černě jsou v závěrech uvedeny tyto podmínky, které je nutno respektovat a zapracovat do Návrhu Změny č.1 ÚP Chbany:

Citace ze SEA:

13. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ NÁVRHU STANOVISKA

Změny ploch v rámci Z1 ÚP Chbany představují 6 koncepčních dílčích změn (DZ) v zájmové lokalitě. Ostatní změny ploch v rámci Z1 ÚP Chbany vzešly z velké části ze standardizace, nové katastrální mapy a aktualizace zastavěného území. Tyto změny tedy vycházejí z původní koncepce ÚP a spíše pouze rozvoj zpřesňují a doplňují. Z1 ÚP Chbany naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a je převážně v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Aby bylo zajištěno, že nebude mít negativní vlivy na životní prostředí je nutno respektovat a naplnit opatření uvedená v kapitole 8 tohoto hodnocení. U navrhovaných rozvojových ploch je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v jednotlivých povolenacích řízení (dle návrhu opatření pro jednotlivé plochy), případně v rámci procesů EIA (u záměrů, které budou naplňovat limity přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Návrhem Z1 ÚP Chbany jsou vytvořeny podmínky pro realizaci komerčních záměrů. Zároveň byly ovšem v souvislosti s těmito plochami navrženy i krajinné prvky které pomohou eliminovat negativní vlivy hodnocených ploch na přírodu a krajinu, potažmo krajinný ráz.

Celkově lze návrh Z1 ÚP Chbany hodnotit za kvalitně zpracován i vzhledem k navrhovaným ochranným opatřením v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. **Po vyhodnocení veškerých aspektů lze hodnocené plochy (DZ1-DZ.6) při respektování navrhovaných opatření a podmínek již stanovených v návrhu územního plánu akceptovat.**

Zpracovatel vyhodnocení Z1 ÚP Chbany na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví **navrhuje, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko.**

Závěr: podmínky stanovené v závěrech vyhodnocení SEA nejsou rázu, který by znamenal přímý vliv na zapracování do Návrhu Změny č.1 ÚP Chbany, nebyly proto žádné zapracovány do Návrhu /výroku Z1 ÚP Chbany.

Předcházela ale masivní komunikace zpracovatelů ÚP a SEA ve smyslu uzpůsobení Návrhu Z1 ÚP Chbany tak, aby byly naplněny požadavky zpracovatelů SEA, čili z tohoto pohledu požadavky ze SEA zapracovány byly.

2. ČÁST B – POSOUZENÍ VLIVU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA PŘEDMĚT OCHRANY NEBO CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na NATURA 2000 není zpracováno.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vyloučil významný negativní vliv návrhu změny územního plánu Chban na evropsky významné lokality či ptačí oblasti (čj. KUUK/150532/2023 ze dne 18.10.2023).

3. ČÁST C – VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Ke dni veřejného projednání je platná **4. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP KADAŇ 2016** (dále též ÚAP ORP). V procesu projednání je 5. úplná aktualizace ÚAP ORP.

S odkazem na textovou část resp. textovou část 4. úplné aktualizace ÚAP ORP 2016 Kadaň a doplňující průzkumy a rozborů – **vyhodnocení RURŮ obce Chbany**:

3.4. Vyhodnocení vyváženosti

Legenda

hodnocení pilíře	SLABÝ	VYROVNANÝ	SILNÝ
interval hodnot	-1 a méně	0 až +2	3+ a více
Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území			
Název obce	ZP	SOC	HOSP
Chbany	- 5	+ 3	+1

Obec Chbany vykazuje negativní hodnoty pro podmínky **pro příznivé životní prostředí**. Je to dáno především těžbou, nízkým podílem lesních porostů na celkové rozloze a celkově doprovodné zeleně a dále nedořešenou infrastrukturou v rekreačních oblastech v okolí vodní nádrže Nechranice. Obec spadá do tradiční zemědělské oblasti Žatecké pánve a z hlediska ZPF je pozitivní je vysoký podíl kvalitní zemědělské půdy, která je využívána jako orná.

Sociální pilíř vykazuje pozitivní hodnoty především díky dobrým podmínkám pro cestovní ruch a dále ustáleným demografickým ukazatelům.

Hospodářský pilíř vychází těsně jako vyrovnaný a to především díky hospodářským ukazatelům, které vycházejí neutrálně vzhledem k průměru ORP Kadaň. Ovšem je potřebné sledovat demografické ukazatele související s hospodářskými podmínkami jako např. nezaměstnanost nebo podíl osob se základním vzděláním, které vychází dlouhodobě negativně.

Vyhodnocení z pohledu Z1 ÚP Chbany:

Pilíř životního prostředí – Z1 jej zásadně nevylepšuje. Na jedné straně je pozitivní změna nefunkční zemědělské farmy ve Chbanech nově na využití pro podnikání nebo pozitivní opatření pro řešení odpadních a dešťových vod, což z pohledu ŽP bude v souhrnu rozhodně příznivější pro životní prostředí, na druhou stranu ale Z1 přináší, resp. přebírá rozšíření těžby štěrkopísků na základě vydaných rozhodnutí a dalších podkladů (EIA). Tento faktor působí proti rekreačním ambicím okolí VDN Nechranice.

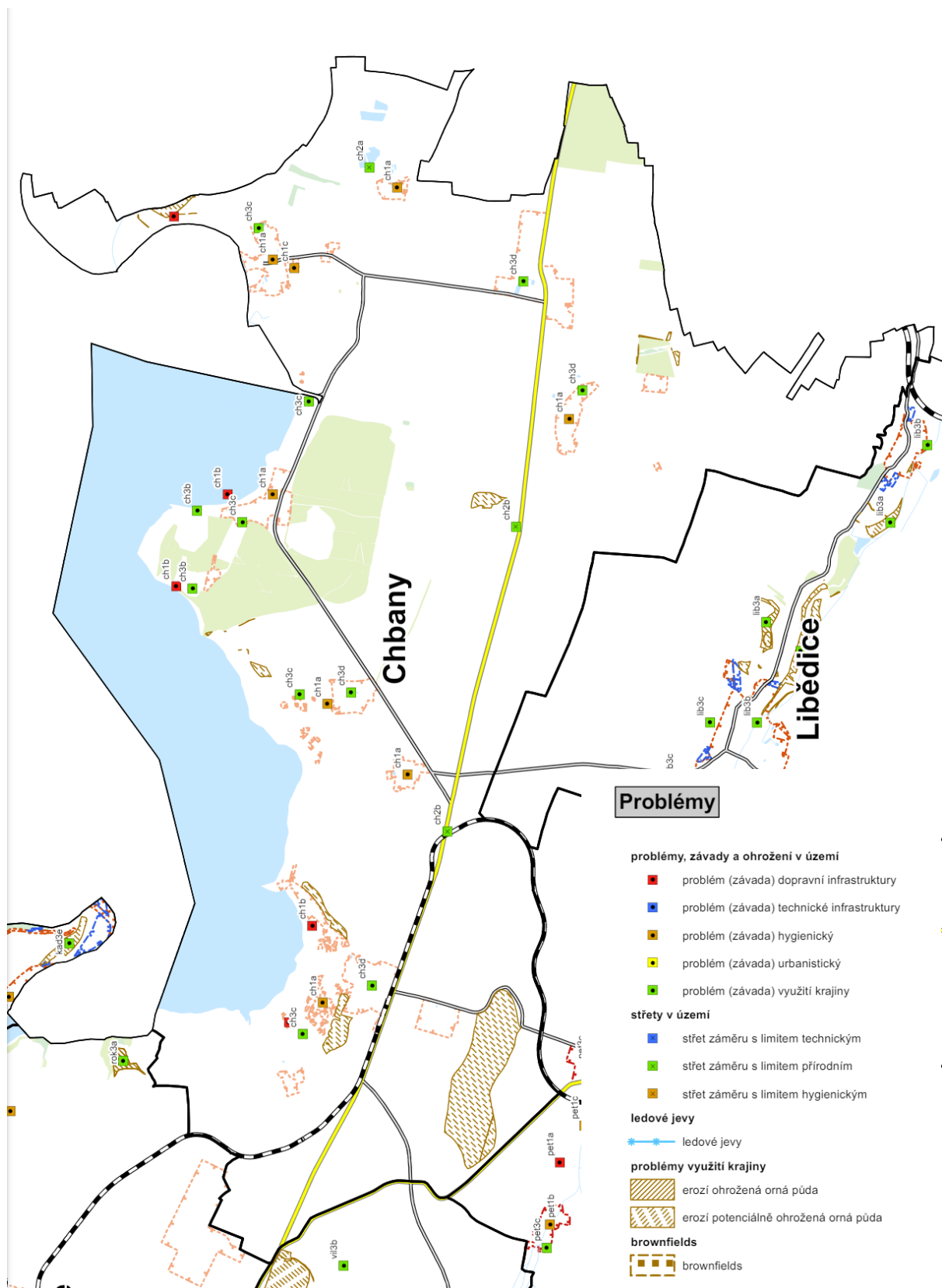
Sociální pilíř – Z1 mírně posiluje trvalé bydlení, dopad na sociální prostředí neutrální

Hospodářský pilíř – Z1 posiluje podnikatelské aktivity ve vlastních Chbanech na místo nefunkční farmy, zaměstnanost v rozšířené těžbě štěrkopísků a podporuje i aktivity podnikatelské v Polákách a Hořenicích. Zde se jedná o zpřesnění využití stávajících ploch v zastavěném území.

Závěr: Z1 ÚP vyhodnotila tyto materiály a je v souladu s ÚAP ORP Kadaň. Z1 ÚP vytváří předpoklady pro další zlepšení, zmírnění či odstranění většin slabších charakteristik a problémů a pro posílení silných stránek a příležitostí.

4. Problémy k řešení

Obr. Výkres Problémů v území – výřez:



4.1. Urbanistické, hygienické a dopravní závady

kód Závady

Ch1a - nevyřešená kanalizace v Hořenicích, Malých Krhovicích, Vadkovicích, Vikleticích, Přeskačích, Soběsukách, Roztylech a všech chatových osadách v okolí v. n. Nechranice

Ch1b- nedostačující dopravní infrastruktura v rekreačních oblastech Nechranické přehrady

Ch1c - brownfield Soběsuky

Vyhodnocení z pohledu Z1 ÚP Chbany:

Nedořešená kanalizace v místních částech o malém počtu obyvatel i rekreačních částech je způsobená nedosažením na dotační tituly, tedy ekonomicky nevýhodná. Přesto zůstává jako cílové řešení s nově přidanou tolerancí řešení odstraňování splaškových vod do doby vybudování konečného řešení. Jedná se o povolování bezodtokových jímek a domácích ČOV s danými podmínkami budoucího napojení na obecní kanalizaci – viz kap. 4.2 Návrhu Z1 Nedostatečná dopravní infrastruktura v rekreačních oblastech je ve Z1 jen mírně doplněna ve věci silničního obchvatu Chban, princip dopravních profilů v komplikovaných terénech rekreace není příliš řešitelný a způsob zpevnění přístupových vozovek není předmětem pro řešení v ÚP.

Brownfieldy Soběsuky řeší ÚP, ve Z1 jen převedení značky ČOV Soběsuky do konkrétní plochy

4.2. Vzájemné střety záměrů a střety záměrů s limity

Kód Střetu

Ch2a - nadregionální ÚSES, lokální ÚSES x nevyhrazený dobývací prostor na štěrkopísek

Ch2b - lokální ÚSES x silnice II. třídy

Vyhodnocení z pohledu Z1 ÚP Chbany:

Střety ÚSES – ve Z1 dány do souladu se ZÚR ÚK, ve Z1 jsou střety vyřešeny.

4.3. Ohrožení území

Kód Ohrožení

Ch3a - eroze na orné půdě se sklonem větším než 7°

Ch3b - zastavěné území x Q100

Ch3c - zastavěné a zastavitelné území x poddolované území

Ch3d- zastavěné a zastavitelné plochy na BPEI I. a II

Vyhodnocení z pohledu Z1 ÚP Chbany:

Eroze půdy na skloněných plochách – nebylo součástí zadání Z1, nicméně korekce a opatření nejsou vyloučena

Q100 a zastavěné území - Z1 nemění zastavěnost ve vztahu ke Q100.

Zastavitelné a poddolované území – Z1 nezasahuje do ploch poddolovaného území

Zastavitelné plochy na BPEI I.a II. - Z1 nepostihuje nikterak plochy BPEI I, na plochách BPEI II.se odehrává navržený zábor v rozsahu 6,84ha, odůvodnění rozsahu těžby je součástí Odůvodnění viz kap. 15

Závěr:

Řešení výše uvedených problémů je v rámci vybraných/uvedených úkolů ve Z1 řešeno, pro v ř e n o a zohledněno. Ostatní problémy a střety nebyly součástí řešení ve Z1 ÚP Chbany.

ČÁST D – VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Předmětem 1. Změny ÚP Chban byly:

- Velká série drobných změn ve využití, včetně transformací využití
- aktualizace zastavěnosti ploch, území, všech podmínek nadřazených dokumentací
- výjimečný rozvoj plochy pro bydlení nebo rekreaci v řádek jednotek nemovitostí
- korekce pro řešení splaškových a dešťových vod v menších místních částech.
- korekce regulativních podmínek PRZV, zvláště ploch a staveb s využitím OZE, které reflektují současnou potřebu při užívání a přípravě využití území.

Všechny přímé požadavky byly, po posouzení zpracovatelem, vyhodnoceny a zapracovány do Z1 ÚP Chbany. Úpravy jsou řádně vyhodnoceny v Odůvodnění v kap. 15 a ve vyhodnocení SEA.

Na koncepčním nastavení celého pojetí ÚP Chbany nemají většinově dílčí změn ve Z1 dopad, výjimkou je rozšíření těžby štěrkopísků jakožto silný zásah do území. Vyhodnocení SEA však tato vydaná rozhodnutí přebírají a vyhodnocují jako stále přijatelná.

POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

VLIV Z1 ÚP NA JEDNOTLIVÉ PILÍŘE:

Dílčí opatření ve Z1 směřující k posílení pilířů jsou přesto pro ORP vyhodnocena:

Vyhodnocení vlivu řešení na enviromentální pilíř:

1. Příznivé životní prostředí - environmentální pilíř udržitelného rozvoje

V ÚAP jediný nepříznivě hodnocený pilíř, platný ÚP posiluje většinu složek environmentálního pilíře, zvláště ÚSES, odkanalizování místních částí, obnovitelné zdroje v oblasti FVE na střeších

Z1 ÚP zasahuje svými dílčími změnami často do zastavěného území, navrhuje úpravy pro odkanalizování místních částí, tedy zlepšení podmínek hospodaření s vodami včetně dešťových, a stanovuje upravené podmínky pro využití v plochách GU, které jsou primárně pro podnikání, ale umožňují i zemědělskou výrobu.

Minimální vliv na environmentální pilíř potvrzuje i Vyhodnocení vlivu Z1 ÚP na životní prostředí (SEA), podmínky ze SEA nemusely být zapracovány do Z1 ÚP neb se tak dělo při spolupráci zpracovatelů ÚP a SEA.

Enviromentální pilíř je uvedenými návrhy dále stabilizován i posilován.

Vyhodnocení vlivu řešení na ekonomický pilíř:

2. Hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř udržitelného rozvoje

Ekonomický pilíř stojí na velmi kvalitním dopravním napojení na okolní centra Žatec, Louny a Chomutov a potenciálu průmyslové zóny Triangle.

ÚP neřeší nově dopravní skelet nadřazených komunikací v duchu nadřazených dokumentací, usiluje však o podporu podnikatelských aktivit.

Z1 ÚP posiluje podmínky pro podnikání ve Chbanech a Polákách a Hořenicích, nejedná se však o nové zastavitelné plochy, ale korekce využití v zastavěném území.

Z1 ÚP rovněž rozšiřuje plochy těžby štěrkopísků (viz DZ5 a její odůvodnění v kap.5.1.URÚ).

Hospodářský pilíř je těmito návrhy ve Z1 dále posilován, podpora podnikání se zřetelně projevuje.

Vyhodnocení vlivu řešení na sociální pilíř:

3. Soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř udržitelného rozvoje

Sociální pilíř stojí na rozvoji bydlení, vybavenosti, veřejných prostranstvích a životě v obci.

ÚP nabízí možnosti pro bydlení, rozvíjí obč. vybavení v obou částech obce hlavně formou smíšených ploch a sportovních ploch, vymezuje veřejná prostranství

Z1 ÚP vymezuje drobné plochy pro RI a BV s podmínkami, v zásadě ale neřeší nově občanskou vybavenost, veřejná prostranství či sportovní plochy.

Sociální pilíř je tak dále stabilizován.

5. ČÁST E – NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

5.1 NÁVR POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH

Zde je uveden výčet a odůvodnění změn, které jsou součástí Z1 ÚP (viz též kap. 5. Odůvodnění)

1. Vyhodnocení požadavků na dílčí změny ve Změně č.1 ÚP Chbany:

Změnou č.1 byly řešeny následující změny (číslování dílčích změn DZ je pro přehlednost zobrazeno ve výkresu základního členění, schválený obsah změny je citací z usnesení zastupitelstva 5/2023 obce Chbany ze dne 25.9.2023.

ODŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH DÍLČÍCH ZMĚN:

Dílčí změna č. 1 (podnět č.1):

Lokalita mezi stávající pískovnou a severním okrajem obce Chbany, předmětem změny je posouzení změny funkčního využití území pro umístění fotovoltaické elektrárny s výkonem cca 55MWp, změna se týká pozemků p. č. 120/5 k.ú. Roztyly a p. č. 200/11 k.ú. Chbany

Odůvodnění:

1.Změna řeší záměr na plochy VE návrhem 2 ploch zastavitelných Z.28 a Z.29, a to na plochách bývalé těžby štěrkopísků mezi částmi Roztyly a Chbany. Plochy jsou dvě, protože středem prochází koridor CNZ.3 - koridor pro vedení VVN 110kV Merkur-Triangle, vymezený dle ZÚR ÚK, který je limitem v území a je zařazen do využití AP.p. Pro využití VE byla nově navržena karta VE v kap.6.2.Návrhu ÚP, v podmínkách jsou zajištěny další požadavky na konkrétní naplnění ploch ve vztahu k prostupnosti, rozlehlosti souvislých ploch vlastních panelů FVE. atp.

Obě zastavitelné plochy zůstávají za zelenou clonou LU od silnice Chbany směr hráz VDN, která je ve 1.Změně doplněna o severní část (K.31), a také část jižní ve využití ZO a MU.p (K.32) při dříve vymezeném obchvatu Chban. Tyto plochy jsou zařazené do krajinných změn. viz kap. 15.5. Odůvodnění.

Dílčí změna č. 2 (Podnět č.2):

Lokalita v areálu chovu prasat Chbany, změna spočívá v prověření možnosti rozšíření funkčního využití tak, aby bylo možné realizovat stavby pro výrobu a skladování nad 1000 m2 . Změna se týká pozemku p. č. 268 k.ú. Chbany.

Odůvodnění:

1.Změna vymezuje plochu býv. zemědělské farmy na východě Chban pro nové využití HU. Důvodem je nefunkčnost a částečná demolice farmy a zároveň příležitost pro nové investice, které spíše odpovídají sousední stávající ploše HU. Rozsah Z.30 je mírně zvětšen o zrušenou izolační zeď, která byla vymezena mezi podnikáním a zemědělskou farmou. Jedná se o rozvoj uvnitř zastavěného území s nadále ponechanou ZO na severním a východním okraji nové podnikatelské plochy.

Dílčí změna č. 3 (Podnět č.3):

Lokalita v ploše rekreace v Polákách, změna spočívá v převedení pozemků p. č. 156/9, 156/10, 156/12 k.ú. Poláky z plochy NS.P – P smíšené nezastavěného území – přírodní krajinná zeleň na plochy RI – plochy rodinné rekreace.

Odůvodnění:

1.Změna navrhuje malou zastavitelnou plochu RI v chatové oblasti Poláky západ. Je plně obklopena stávajícími i budoucími plochami téhož využití RI, nic tedy nebrání tuto změnu uskutečnit.

4. Dílčí změna č.4, (Podnět č.4): DZ4

Rozšířit plochy transformovny Hradec o plochu druhého rozšíření na území obce Chbany.

Odůvodnění:

1.Změna akceptuje toto rozšíření jako Z.35 ve využití TU. Jedná se o velmi malou plochu v návaznosti na hranice obce od transformovny Hradec.

5. Dílčí změna č.5, (Podnět č.5): DZ5.A, DZ5.B, DZ.5C

Zařazení ploch těžby štěrkopísků , které odpovídají platnému rozhodnutí o změně využití území č.j. SÚ-194/06/úr-85/V , vydaného stavebním úřadem Městského úřadu v Kadani resp. vlastním vyhodnocením EIA (ULK 122) Jedná se o plochu severovýchodně Roztyl a jednu západně od Roztyl.

Odůvodnění:

V 1.Změně byla plocha s územním rozhodnutím akceptována, upraven dle stavu v území a zpracovány jako plochy změn v krajinně K.34 ve využití GU návrh. Plocha s vyhodnocením EIA (K.33) byla akceptována ve zkráceném vymezení jako GU návrh, a sice jen v rozsahu býv. územní rezervy R5, která byla ve Z1 zrušena. Plocha nejvýhodnější (DZ5.A) nebyla akceptována z důvodů nulových příprav a dokladů.

6. Dílčí změna č.6, (Podnět č.6): DZ6

Změnit plochu statku v Hořenicích z BV na HU vzhledem k aktuálnímu využití

Odůvodnění:

Statek/dvůr v Hořenicích byl v 1.Změně změněn ve využití většinově, tedy na využití HU, pouze část přilehlá k veřejnému prostranství je ponechána ve využití BV z důvodů nepřijatelnosti výrobních objektů na hraně veřejného prostranství.

2. Vyhodnocení dalších podnětů pro zpracovatele:

7. (DZ7)provede aktualizaci zastavěného území, Bylo provedeno k datu 1.1.2024. Byly aktualizovány stavy ploch, které jsou již součástí katastrálního vymezení dle ČÚZK. Jedná se o řadu ploch RI, realizovaných v rámci chatových oblastí v Polákách, dále jedné plochy RI v chatové oblasti Vadkovice západ, posunu cesty tamtéž. 3 korekce jsou rovněž v části Přeskaky (upřesnění hranic ploch dle nové katastrální mapy). U autokempu Vikletice je korigována plocha TU jako stavová.

8. (DZ8) posoudí a případně odstraní nesrovnalosti z územního plánu, drobné korekce, uvedení do souladu se stávajícím stavem, resp. do souladu s katastrem nemovitostí, Bylo provedeno v rámci Standardizace, aktualizace zastavěného území a zjištěných odchylek stávajícího stavu. Jedná se o:

Plocha OS ve Vadkovicích byla v platném ÚP označena bez vymezení zastavitelnou plochou, proto v 1.Změně ÚP upraveno a vymezena zastavitelná plocha Z.34

ČOV Soběsuky vymezena nově jako Z.33 vzhledem ke skutečnosti, že v platném ÚP byla ČOV vymezena jako stavová bez vymezení plochy, v 1.Změně se tedy jedná o korekci nesouladu s platným ÚP.

9. (DZ9)posoudí a případně přehodnotí stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, V 1.Změně byla vytvořena nová karta pro využití VE, aby bylo možné toto využití v území použít. Dále byla v kap. 6.1. uvedena definice zápočtu OZE do výšek objektů, venkovský charakter prostředí, pojem TI-OZE atd. Rovněž byly upřesněny podmínky pro vyloučení ploch dle §18 (kap. 6.1.1).
10. (DZ10) posoudí a případně přehodnotí stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na min. % zeleně v plochách ve vztahu k míře zastavění pozemku, Zpracovatel posoudil vhodnost či nutnost diferenciací stanovení min. % zeleně ve vztahu k míře zastavění pozemku a sice tak, že požadavek neakceptoval. Je těžko odůvodnitelné menším pozemkům činit jakékoli slevy ve stanovení min. % zeleně, podmínky jsou pro všechny vlastníky stejné, ve všech zpracovávaných ÚP se k takovýmto nastavením nepřistupuje. Parametry min. % zeleně nelze ponížovat plošně, ale v odůvodněných případech lze ojediněle pro žádajícího vlastníka učinit výjimku, ovšem cestou změny ÚP, ne plošnou změnou / snížením parametru.
11. (DZ11) posoudí a případně přehodnotí hmotové systémy (zásobování vodou, nakládání se splaškovými vodami) pro lokality Chbany, Poláky, Vadkovice, Vikletice Soběsuky, Roztyly a Přeskaky i ve vztahu k vymezeným bodům v lokalitách pro centrální ČOV, 1.Změna upřesňuje a doplňuje podmínky nakládání s dešťovými vodami – viz kap. 4.2.1. Návrhu Z1. Dále jsou specifikovány podmínky pro OZE v území obce v kap. 4.2.2. Návrhu Z1.
12. (DZ12)posoudí a případně přehodnotí vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, V 1.Změně ÚP nedochází ke změně v oblasti vymezování územních studií (stále jen ÚS1), jen její schválení se datově určuje na konec roku 2026.
13. (DZ13)posoudí a případně přehodnotí vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. 1 Změna nově zapracovává do ÚP VPS VT11 - koridor pro vedení VVN 110kV Merkur-Triangle (označ. CNZ.3). Ostatní VPS beze změn.
14. (DZ14) posoudí a případně přehodnotí vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci, pro které lze uplatnit předkupní právo, 1.Změna nepřináší úpravy v této oblasti.
15. (DZ15) posoudí a případně přehodnotí vymezení ploch a koridorů územních rezerv, 1.Změna ruší územní rezervu R2. Tato rezerva vypadla při projednávání ÚP, jedná se tedy o odstranění administrativní chyby v platném ÚP.
16. (DZ16) posoudí a případně prověří nezastavitelná území v rámci regulativů v návaznosti na §18 odst. 5 stavebního zákona, 1.Změna nastavuje nově podmínky pro vyloučení staveb v nezastavěném území dle §18 SZ – viz kap. 6.1.1. Návrhu 1.Změny.
17. (DZ17)posoudí a prověří možnost umísťování alternativních zdrojů energie a plochách bydlení na ploše zahrad u objektů, v plochách rekreace na ploše zahrad objektů, 1.Změna stanovuje podmínky pro OZE na území obce (kap. 4.2.2., v nezastavěném území i v zastavěném. Na plochách zahrad objektů včetně rekreačních však použitelnost FVE nepřipouští (ochrana rozsahu ploch zeleně a krajinného rázu), tepelných čerpadel ano. Na střechách objektů se FVE i tepelná čerpadla použít dají za podmínek v kap. 4.2.2.
- 18.(D18) provede převedení do jednotného standardu dle § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stávající stavební zákon). Převedení do Jednotného standardu provedeno v souladu s metodikou MMR – viz též Odůvodnění – kap. 5 Odůvodnění.
19. (DZ19), podobně plocha RH blíže hráže VDN požadovaná jako plocha RI.
V 1.Změně změna využití akceptována. Zůstává stávající stav.
- 20.(DZ20) regulovat plochu BV Z.5 v Malých Křhovicích ve vztahu k blízkosti frekventované komunikace směr Vikletice
V 1.Změně akceptováno a plocha Z.5 je podmíněna jasně stanovenými podmínkami – viz karta BV.
21. (DZ21) vrátit velkou izolovanou plochu RH jižně Poláků do využití HU (smíšené výrobní všeobecné) a zrušit plochu přestavby P-10
V 1.Změně akceptováno, plocha HU je pro podnikání dále funkční, přestavba P-10 zrušena.

22.(DZ22) v zámku Poláky změnit využití RH na využití HU podle současného stavu.

V 1.Změně neakceptováno vzhledem k exponovanosti stavby vůči hlavnímu veřejnému prostranství v Polákách. Funkce RH předjímá očekávanou budoucnost využití u „parku“ s břehem VDN.Aby však vlastník mohl dále provozovat funkci současnou, jsou stanoveny drobné úlevy pro údržbu a dostavby v rámci areálu zámku – viz Pozn.2 pod kartou RH. Současný vlastník tak nemůže změnit celkový vzhled zámku, jen jej provozovat a udržívat s mírnými stavebními úpravami (např.přístřešky, infrastruktura, hygiena atd.).V téže poznámce je rozšířeno využití pro plochu zámku o bydlení, vybavenost a administrativní sídla firem.

23.(DZ23) Do doby odkanalizování zástavby na jižním břehu VDN je potřebné umožnit jímky a DČOV

V1.Změně je akceptována úprava v tom smyslu, že do doby realizace kanalizace na jižním břehu VDN, je pro zástavbu umožněno použití bezodtokových jímek s vyvážením nebo domácích čistíren s podmínkou budoucího napojení na budoucí splaškovou kanalizaci.

24.(DZ24) plochu AP.t sever Hořenic na okraji zástavby lokality chat změnit na RI

V 1.změně akceptováno do stavu RI. Vychází to z posouzení stávajícího stavu, změna uzavírá a doplňuje okraj lokality RI.

3. Dále byl **prověřen a aktualizován soulad s nadřazenými dokumenty:**

- viz Vyhodnocení PÚR a ZÚR v kap. 2.Odůvodnění

4. Z1 dále nově vymezuje nově nad rámec ÚP tyto **změny v krajině:**

- Ruší K 25 určené jako NS.P3.
Souvisí s dílčími změnami.
- Vymezuje K- 31 jako zalesnění LU.
Souvisí s odcloněním plochy Z.31 od komunikace
- Vymezuje K-32 jako plochy přírodní zeleně MU
Souvisí s doprovodem navrhovaného silničního obchvatu Chban.
- Vymezuje K-33 a K-34jako plochy pro těžbu GU.
Důvodem vydané ÚR pro těžbu – viz kap.15.Odůvodnění dílčích změn
- Vymezuje K-35 jako plochy ZO v důsledku ochrany před těžbou K.34 a v návaznosti na K.8 a K.15.

Plochy pro těžbu GU mají v podmínkách PRZV zpracované podmínky stanovené zpracovatelem SEA. Ostatní změny v krajině zůstávají dle ÚP Chbany.

5.2 NÁVR POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH KORIDORECH

V koridorech ÚSES (a v plochách) – komentováno viz 5.1 výše (rušení koridoru K 25)

V ostatních koridorech- stávající koridory jsou ve Z1 rozšířeny takto:

- Nově vložený/vymezený **koridor pro vedení VVN 110kV Merkur-Triangle CNZ.3.**
Vychází z požadavků ZÚR ÚK.
- V 1.Změně navržené plochy či linie Z.31 a Z.32 jsou **pouze převedením severního obchvatu** Chban do ploch dle požadavků Jednotného standardu.

Ve Z1 dochází k následujícím korekcím v této oblasti:

- **Vyškrtnuté územní rezervy:**
 - V 1.Změně je **zrušena územní rezerva R2** z důvodů chybného uvedení v platném ÚP, kde výkresově nebyla vymezena, jedná se o nápravu pochybení z platného plánu.
 - Rovněž došlo ke **zrušení územní rezervy R5** z důvodů převedení do ploch GU – návrhu těžby šterkopísků dle vydaného ÚR.

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracovatel: Mgr. Kateřina Šulcová, držitel autorizace ke zpracování

Změna č. 1 územního plánu Chbany

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Mgr. Kateřina Šulcová

katerina@sulcova.eu / +420 724 677 562

držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku na základě rozhodnutí MŽP dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (č.j. 88949/ENV/14)

v Praze dne 5. 6. 2024

OBSAH

ÚVOD.....	6
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.....	10
Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů hodnocených dílčích změn územně plánovací dokumentace	10
Vztah územně plánovací dokumentace k jiným koncepcím	12
2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.....	14
Národní dokumenty	14
Politika územního rozvoje ČR	14
Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050 (SPŽP)	17
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+	20
Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016-2025	22
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020-2025	23
Politika ochrany klimatu ČR (2017)	24
Národní akční plán adaptace na změnu klimatu (1. aktualizace pro období 2021–2025)	25
Národní program snižování emisí ČR – aktualizace 2019	26
Státní energetická koncepce (2015)	26
Národní akční plán České republiky pro energii z obnovitelných zdrojů	28
Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu (2020)	28
Krajské dokumenty	29
Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje	29
Územně analytické podklady Ústeckého kraje	35
Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027	37
Program rozvoje Ústeckého kraje 2021-2027 (2021)	38
Program zlepšování kvality ovzduší 2020+ Zóna Severozápad CZ04	39
Aktualizace územní energetické koncepce Ústeckého kraje (2019)	40
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna změna územně plánovací dokumentace.....	43
Geologické a geomorfologické poměry, nerostné suroviny, staré ekologické zátěže	44
Hydrologické a hydrogeologické poměry	49
Půda, ZPF a PUPFL	52
Akustická situace	56
Klimatické poměry/znečištění ovzduší	56
Obyvatelstvo	60
NATURA 2000	62
Biologická rozmanitost – fauna, flóra	64
Krajina a krajinný ráz/přírodní park	66
Územní systém ekologické stability	68
Zvláště chráněná území/ památné stromy/významný krajinný prvek	69
Historický vývoj území, ochrana kulturních památek a archeologických nálezů	71
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.....	73
Vlivy na půdu, nerostné suroviny, ZPF, staré ekologické zátěže	74
Vlivy na znečištění ovzduší, zápach	78
Vlivy na akustickou situaci	79

Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví	80
Vlivy na kulturní památky a archeologické nálezy	80
Vliv na vody, hydrologické a hydrogeologické poměry	81
Vlivy na systém NATURA 2000	83
Vlivy na krajinu/krajinný ráz a přírodní parky	83
Vlivy na územní systém ekologické stability	85
Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu a flóru, vyhodnocení migrací	86
Vlivy na zvláště chráněná území/památné stromy/významné krajinné prvky	88
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.....	88
Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	88
Hodnocení vlivů na zvláště chráněná území a soustavu NATURA 2000	90
Na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ze dne 18. 10. 2023, (spis. zn. KUUK/140226/2023/ZPZ/SEA-§55a), byla vyloučena možnost, že předložený návrh na pořízení změny č. 1 ÚP Chbany může mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.	90
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.....	91
DZ.1: Z.28., Z.29 - Stanovení ploch s rozdílným způsobem využití – výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)	94
DZ.2: Z.30 - Změna funkčního využití území na plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) a podmíněk prostorového uspořádání	97
DZ.3: Z.27 - Změna funkčního využití na rekreace individuální (RI)	101
DZ.4: Z.35 - Změna funkčního využití na Technická infrastruktura všeobecná (TU)	103
DZ.5B, DZ.5C: K.33, K.34 - Změna funkčního využití na Těžba nerostů všeobecná (GU)	105
DZ.6: Změna funkčního využití z bydlení venkovské (BV) na plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)	110
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.....	112
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....	113
9. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.....	114
10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....	116
11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.....	117
12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....	117
13. Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska.....	125
LITERATURA.....	128

SEZNAM ZKRATEK

<i>AOPK</i>	<i>Agentura ochrany přírody a krajiny</i>
<i>BaP</i>	<i>benzo(a)pyren</i>
<i>BPEJ</i>	<i>bonitovaná půdně ekologická jednotka</i>
<i>ČGS</i>	<i>Česká geologická služba</i>
<i>ČHMÚ</i>	<i>Český hydrometeorologický ústav</i>
<i>ČIŽP</i>	<i>Česká inspekce životního prostředí</i>
<i>ČSÚ</i>	<i>Český statistický úřad</i>
<i>FVE</i>	<i>fotovoltaická elektrárna</i>
<i>CHKO</i>	<i>chráněná krajinná oblast</i>
<i>KR</i>	<i>krajinný ráz</i>
<i>k. ú.</i>	<i>katastrální území</i>
<i>KÚ</i>	<i>krajský úřad</i>
<i>LBC</i>	<i>lokální biocentrum</i>
<i>LBK</i>	<i>lokální biokoridor</i>
<i>MŽP</i>	<i>Ministerstvo životního prostředí</i>
<i>NV</i>	<i>nařízení vlády</i>
<i>NRBK</i>	<i>nadregionální biokoridor</i>
<i>ORP</i>	<i>obec s rozšířenou působností</i>
<i>OZE</i>	<i>obnovitelné zdroje energie</i>
<i>PUPFL</i>	<i>pozemky určené k plnění funkce lesa</i>
<i>PÚR</i>	<i>politika územního rozvoje</i>
<i>Sb.</i>	<i>sbírka</i>
<i>SO</i>	<i>správní obvod</i>
<i>ÚAP</i>	<i>územně analytické podklady</i>
<i>ÚP</i>	<i>územní plán</i>
<i>ÚPD</i>	<i>územně plánovací dokumentace</i>
<i>ÚSES</i>	<i>územní systém ekologické stability</i>
<i>VKP</i>	<i>významný krajinný prvek</i>
<i>ZCHÚ</i>	<i>zvláště chráněné území</i>
<i>ZPF</i>	<i>zemědělský původní fond</i>
<i>ZÚR</i>	<i>zásady územního rozvoje</i>

SEZNAM TABULEK

<i>Tabulka 1 Stupnice vztahu předkládané koncepce vůči jiným koncepcím</i>	<i>12</i>
<i>Tabulka 2 Vztah změny Z1 ÚP Chbany k jiným koncepcím/dokumentům.....</i>	<i>13</i>
<i>Tabulka 3 – Plochy vymezené pro asanaci dle planého ÚP.....</i>	<i>48</i>
<i>Tabulka 4 Potenciální ohroženost ZPF vodní erozí v obci Chbany</i>	<i>53</i>
<i>Tabulka 5 Potenciální ohroženost ZPF větrnou erozí v obci Chbany</i>	<i>53</i>
<i>Tabulka 6 Charakteristika Klimatické oblasti T2</i>	<i>56</i>
<i>Tabulka 7 Průměrné hodnoty (2018-2022) koncentrací znečišťujících látek ve čtvercích řešeného území.....</i>	<i>58</i>
<i>Tabulka 8 Seznam regulovaných provozoven v Ústeckém kraji.....</i>	<i>58</i>
<i>Tabulka 9 Základní biogeografické a další charakteristiky</i>	<i>64</i>
<i>Tabulka 10 Památné stromy na území obce Chbany</i>	<i>70</i>
<i>Tabulka 11 Nemovité kulturní památky na území obce Chbany.....</i>	<i>72</i>
<i>Tabulka 12 Přehled veškerých předpokládaných záborů ZPF v souvislosti se Z1 ÚP Chbany.....</i>	<i>76</i>
<i>Tabulka 13 Shrnutí současných problémů/jevů životního prostředí dle jednotlivých složek ŽP, které by mohly být uplatněním návrhu Z1 ÚP Chbany ovlivněny.....</i>	<i>88</i>
<i>Tabulka 14 Zhodnocení míry zapracování vybraných cílů ŽP do návrhu změny Z1 ÚP Chbany.....</i>	<i>115</i>
<i>Tabulka 15 Návrh ukazatelů (indikátorů) pro sledování vlivu Z1 ÚP Chbany na životní prostředí.....</i>	<i>116</i>

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek 1 Správní hranice obce Chbany	44
Obrázek 2 Ložiska nerostných surovin na území obce Chbany.....	45
Obrázek 3 Registrovaná důlní díla a poddolovaná území v obci Chbany	46
Obrázek 4 Registrovaná sesuvná území v obci Hořenice-Poláky a Vikletice	47
Obrázek 5 Kontaminované lokality dle SEKM3	48
Obrázek 6 Vodní prvky a záplavové území v obci Chbany	51
Obrázek 8 Skupiny půdních typů na území obce Chbany	52
Obrázek 8 Rozložení tříd ochrany ZPF na území obce Chbany	54
Obrázek 9 Rozložení lesních porostů na území obce Chbany	55
Obrázek 10 Regionalizace ČR dle míry ohrožení suchem	57
Obrázek 11 Vývoj počtu obyvatel obce Chbany v letech 1995-2020	61
Obrázek 12 Trend salda migrace v obci Chbany v letech 1995-2020	61
Obrázek 13 Trend přirozeného přírůstku v obci Chbany v letech 1995-2020	61
Obrázek 14 Trend indexu stárí v obci Chbany v letech 2001-2020	62
Obrázek 15 Nezaměstnanost v obci Chbany v letech 2007-2020	62
Obrázek 13 Ptačí oblast Nádrž vodního díla Nechranice v zájmovém území.....	63
Obrázek 13 Evropsky významná lokalita Želinský meandr- mimo zájmové území.....	64
Obrázek 13 KES na území obce Chbany.....	66
Obrázek 15 Oblasti krajinného rázu	67
Obrázek 16 Místa krajinného rázu	68
Obrázek 17 Památné stromy na území obce Chbany dle Digitálního registru ÚSOP (AOPK)	70
Obrázek 22 Území s archeologickými nálezy v hracích obce Chbany	73
Obrázek 23 Předpokládaný zabor ZPF dílčí změnou DZ.5 (zastavitelná plocha K.33) v souvislosti s třídami ochrany ZPF.....	77
Obrázek 24 Vymezené RBC 024 Hořenice v souvislosti s nově navrhovanou plochou Z.27.....	85
Obrázek 25 Vymezené prvky ÚSES (LBC 587 U Roztyl I., NRBK.K42 OSA T) v souvislosti s posuzovanou plochou DZ.5C.....	86
Obrázek 26 Hodnocené plochy Z.28 a Z.29 v aktuálně platném ÚP Chbany.....	94
Obrázek 27 Hodnocené plochy Z.28 a Z.29 – navrhované funkční využití VE (výroba energie z obnovitelných zdrojů)	95
Obrázek 28 Hodnocená plocha Z.30 v aktuálně platném ÚP Chbany jako plocha VZ (zemědělská a lesnická výroba)	98
Obrázek 29 Hodnocená plocha Z.30 – navrhované funkční využití HU (smíšené výrobní všeobecné)	98
Obrázek 30 Hodnocená plocha Z.27 v aktuálně platném ÚP Chbany	101
Obrázek 31 Hodnocená plocha Z.27 – navrhované funkční využití RI (rekreace individuální)	102
Obrázek 32 Hodnocená plocha Z.27 na podkladu ortofoto mapy a katastrální mapy v současně platném ÚP vedená jako NS.P (smíšené nezastavěného území – přírodní krajinná zeleň) navržená ke změně funkčního využití na RI (rekreace individuální).....	102
Obrázek 33 Hodnocená plocha Z.35 v aktuálně platném ÚP Chbany	104
Obrázek 34 Hodnocená plocha Z.35 – navrhované funkční využití TU.....	104
Obrázek 35 Hodnocená plocha DZ.5C v souvislosti s hranicemi BPEJ a ortofotomapa.....	106
Obrázek 36 Hodnocené plochy K.33, K.34 v aktuálně platném ÚP Chbany.....	106
Obrázek 37 Hodnocená plocha K.33 a K.34 – navrhované funkční využití Těžba nerostů všeobecná (GU)	107
Obrázek 38 Hodnocená plocha DZ.6 v aktuálně platném ÚP Chbany.....	110
Obrázek 39 Hodnocená plocha DZ.6 – navrhované funkční využití Smíšené výrobní všeobecné (HU).....	110

ÚVOD

Strategické hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je systematický proces hodnocení důsledků navrhovaných politik, plánů a programů na životní prostředí. Účelem vyhodnocení SEA je zajistit, aby se strategické cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva staly součástí hodnocené územně plánovací dokumentace a také součástí přípravy a tvorby její koncepce.

Stávající platný Územní plán Chbany vydalo Zastupitelstvo obce Chbany dne 22. 6. 2020 formou opatření obecné povahy č.j. OCH-431/2020 na základě usnesení Zastupitelstva obce Chbany č. 2/2020 ze dne 22. 6. 2020.

Předmětem hodnocení této SEA je návrh změny č. 1 Územního plánu Chbany (dále jen „Z1 ÚP Chbany“).

Zastupitelstvo obce Chbany rozhodlo o pořízení 1. změny územního plánu Chbany zkráceným postupem pořizování změny a o obsahu změny dne 24. 6. 2023 usneseními č. 56, 57 a 58/2023 (aktualizace dle dat od pořizovatele). Zastupitelstvo obce Chbany určilo pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování územně plánovací dokumentace Chbany starostu obce Jiřího Hořeného.

Vyhodnocení vlivu návrhu Z1 ÚP Chbany na životní prostředí je vypracováno na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), ze dne 18. 10. 2023, (spis. zn. KUUK/140226/2023/ZPZ/SEA-§55a) k návrhu na pořízení Z1 ÚP Chbany.

Předmětem Z1 ÚP Chbany je:

1. změna funkčního využití pozemků p. p. č. 120/5 v k. ú. Roztyly o celkové výměře 74 111 m² a p. p. č. 200/11 v k. ú. Chbany o celkové výměře 244 170 m² na plochu umožňující umístění fotovoltaické elektrárny s výkonem cca 55 MWp
2. pozemek p. p. č. 268 v k. ú. Chbany (lokalita v areálu chovu prasat Chbany) – změna spočívá v prověření možnosti rozšíření funkčního využití tak, aby bylo možné realizovat stavby pro výrobu a skladování nad 1000 m²
3. změna funkčního využití části pozemku p. č. 151/17 (původně p. č. 156/9, 156/10, 156/12) v k. ú. Poláky o celkové výměře z plochy NS.P – P smíšené nezastavěného území – přírodní krajinná zeleň na plochy RI – plochy rodinné rekreace
4. žádost společnosti ČEPS a. s. – řešení rozporu mezi daty vedenými k elektroenergetickému nadzemnímu vedení ZVN 400 kV a elektrické stanice Hradec ve stávajícím územním plánu Chbany; u elektrické stanice TR HRA není zapracována rozvojová plocha pro její rozšíření, která částečně zasahuje i do k. ú. Poláky; v textové části územního plánu Chbany definující podmínky využití plochy ÚSES je uvedeno jako nepřípustné využití následující: v biocentrech umísťování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodné oplocení či ohrazení; vzhledem k tomu, že zde dochází ke střetu s koridorem čtyř veřejně prospěšných staveb z nadřazené územně plánovací dokumentace, je požadavek na doplnění podmínky, že se nevztahuje na koridor technické infrastruktury (WT8)
5. žádost společnosti Severočeské pískovny a štěrkovny
 - a. záměr těžby nerostných surovin v k. ú. Roztyly o celkové výměře nejvýše 13,42 ha dobýváním štěrkopísku povrchově stanovením plochy těžby nerostů NT; záměr

bezprostředně navazuje na plochy plánované těžby nerostných surovin stejného charakteru na území obce Nové Sedlo (k. ú. Břežany u Žatce)

- b. záměr těžby nerostných surovin v k. ú. Soběsuky nad Ohří a k. ú. Vikletice o celkové výměře nejvýše 45,44 ha dobýváním štěrkopísku povrchově; záměr stanovuje plochy těžby nerostů NT a mění plochy plánované těžby nerostných surovin stejného charakteru, vedené v současném ÚP Chbany jako R5-NT plocha územní rezervy určená pro těžbu nerostů na plochy těžby nerostů NT, takovým způsobem, aby korespondovaly s plochami z hodnocení v dokumentaci Vlivu záměru na životní prostředí EIA (ULK122); záměr je ze severní a východní strany ohraničen plochami ochranné a izolační zeleně NS.07 a NS.O 18 dle současně platného ÚP Chbany
 - c. uvedení do souladu se stávajícím stavem a platnými rozhodnutími příslušných úřadů dle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona – záměr je povolen rozhodnutím o změně využití území č. j. SÚ-194/06/úr-85/V stavebním úřadem Městského úřadu v Kadani vydaným dne 03.04.2006, kterým byly zřízeny odkalovací nádrže v rámci vodního hospodářství třídící linky štěrkopísku; záměr stanovuje plochy umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů NT
6. žádost majitele pozemku O. K
- a. změna funkčního využití pozemků p. č. 121/6, 121/14, 122/1, 122/3 v k. ú. Poláky z plochy BV – bydlení individuální v rodinných domech – venkovské na plochu MV – smíšenou výrobní
 - b. změna funkčního využití pozemků p. č. 121/7, 121/8 v k. ú. Poláky z plochy BV – bydlení na plochu VZ – zemědělská a lesnická výroba (důvodem je výstavba faremních jatek a bourárny a skladování zemědělských komodit)
7. aktualizace zastavěného území
8. posouzení a případné odstranění nesrovnalostí z územního plánu, drobné korekce, uvedení do souladu se stávajícím stavem, resp. do souladu s katastrem nemovitostí
9. posouzení a případné přehodnocení stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
10. posouzení a případné přehodnocení stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na min. % zeleně v plochách ve vztahu k míře zastavění pozemku
11. posouzení a případné přehodnocení hmotových systémů (zásobování vodou, nakládání se splaškovými vodami) pro lokality Chbany, Poláky, Vadkovice, Vikletice, Soběsuky, Roztyly a Přeskaky i ve vztahu k vymezeným bodům v lokalitách pro centrální ČOV
12. posouzení a případné přehodnocení vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněné zpracováním územní studie
13. posouzení a případné přehodnocení vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
14. posouzení a případné přehodnocení vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, ploch pro asanaci, pro které lze uplatnit předkupní právo
15. posouzení a případné přehodnocení vymezení ploch a koridorů územních rezerv

16. posouzení a případné prověření nezastavitelných území v rámci regulativů v návaznosti na § 18 odst. 5 stavebního zákona
17. posouzení a prověření možnosti umísťování alternativních zdrojů energie v plochách bydlení na ploše zahrad u objektů, v plochách rekreace na ploše zahrad objektů
18. převedení územního plánu do jednotného standardu v souladu s § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Stanovisko dle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb.

Krajský úřad na základě obsahu návrhu na pořízení Z1 ÚP Chbany a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil předloženou žádost podle § 10i odst. 2 zákona s následujícím závěrem:

Z1 ÚP Chbany je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Dle navrženého charakteru a funkčního využití nově navrhovaných ploch je potenciálně možné vymezení ploch pro umístění záměrů, uvedených v bodech přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z pohledu přílohy č. 1 zákona je možné do území umístit záměry uvedené zejména v

- bodu č. 5 – Průmyslová zařízení k výrobě elektrické energie, páry a teplé vody;
- bodu č. 79 – Stanovení dobývacího prostoru a v něm navržená povrchová těžba nerostných surovin; Povrchová těžba nerostných surovin; Těžba rašeliny

Z pohledu míry stanovení rámce je z návrhu na pořízení změny č. 1 územního plánu Chbany patrné, že plošný rozsah a charakteristika nově vymezovaných ploch nevylučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území. Zároveň lze předpokládat, že celkový rozsah prověřovaných ploch může ovlivnit urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Krajský úřad dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydal dle § 45i odst. 1 zákona k záměru Návrh na pořízení Z1 ÚP Chbany toto stanovisko:

Záměr „Návrh na pořízení změny č. 1 ÚP Chbany“ samostatně či ve spojení s jinými známými záměry či koncepcemi **nebude mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí** v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Odůvodnění:

V řešeném území je z části vymezena ptačí oblast (dále jen „PO“) Nádrž vodního díla Nechranice. PO je vymezena vodní plochou vodního díla. Předložené změny územního plánu nezasahují do této lokality

(vodní plochy) a všechny jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od ní. U žádné z navrhovaných změn se nepředpokládá kolize s předměty ochrany uvedené PO. Nedojde k zásahům, které by mohly mít negativní vliv na celistvost předmětné lokality nebo vzdálenějších lokalit soustavy Natura 2000.

Pro zpracování vyhodnocení SEA stanovuje Krajský úřad následující požadavky pro řešení předpokládaných problémů a střetů zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí v širším dotčeném území:

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona (názvy kapitol a odpovídající obsah) a přiměřeně dle dokumentů Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 (č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2) a dalších relevantních metodických doporučení, uvedených na portálu CENIA – Informační systém SEA.

Součástí Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bude vypracování kapitoly „Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci“ s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pořizovatel předá v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve fázi oznámení o konání společného jednání dle § 50 stavebního zákona, příp. o konání veřejného projednání v případě pořizování změny ÚP zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona.

Podkladem pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí byly:

- Změna č. 1 územního plánu Chbany (Ing. Arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO, květen 2024)
- Stávající územní plán Chbany, (Ing. Arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO, květen 2020)
- Politika územního rozvoje ČR (6. aktualizace, úplné znění závazné od 1. 9. 2023)
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 4 s účinností ode dne 4. 2. 2023)
- Územně analytické podklady ORP Kadaň (5. úplná aktualizace 2020)
- Informační webové zdroje (viz Literatura)
- Legislativní předpisy (viz Literatura)
- Stanoviska/vyjádření
- Terénní průzkum

1. STRUČNÉ SHRUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Název koncepce	Změna č. 1 Územního plánu Chbany	
Pořizovatel	Obecní úřad Chbany	
Zpracovatel	Ing. Arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO	
Umístění	kraj	Ústecký
	ORP	Kadaň
	k. ú.	Chbany, Poláky, Vadkovice, Vikletice, Soběsuky nad Ohří, Roztyly, Přeskaky

Stávající platný Územní plán Chbany vydalo Zastupitelstvo obce Chbany dne 22. 6. 2020 formou opatření obecné povahy č.j. OCH-431/2020.

Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů hodnocených dílčích změn územně plánovací dokumentace

Předmětem hodnocení vlivu na životní prostředí (SEA) je návrh změny č. 1 územního plánu obce Chbany (Z1 ÚP Chbany), která představuje 6 koncepčních změn v zájmové lokalitě. Ostatní změny ploch v rámci Z1 ÚP Chbany vzešly z velké části ze standardizace, nové katastrální mapy a aktualizace zastavěného území. Tyto změny tedy vycházejí z původní koncepce ÚP a spíše pouze rozvoj zpřesňují a doplňují.

Hodnocené změny v tomto dokumentu jsou následující:

DZ.1: Z.28., Z.29 - Stanovení ploch s rozdílným způsobem využití – výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

Lokalita se nachází mezi stávající pískovnou a severním okrajem obce Chbany, předmětem změny je posouzení změny funkčního využití. Funkční využití území je stanoveno pro umístění fotovoltaické elektrárny s výkonem cca 55MWp a týká se pozemků p. č. 120/14 k. ú. Roztyly a p. č. 200/11 k. ú. Chbany.

DZ.2: Z.30 - Změna funkčního využití území na plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) a podmínek prostorového uspořádání

Hodnocená lokalita se nachází v areálu chovu prasat Chbany, p. č.: 268 k. ú. Chbany. Změna spočívá ve změně funkčního využití z plochy výroba zemědělská a lesnická (VZ) na plochu smíšenou výrobní všeobecnou (HU) a ve změně podmínek prostorového uspořádání tak, aby bylo možné realizovat stavby a zařízení pro drobné výrobní, zpracovatelské a řemeslné provozy, výrobní služby a související skladovací a obchodní plochy o maximální zastavěné ploše 3000 m² pro jednotlivé, samostatně stojící a nepropojené stavby.

DZ.3: Z.27 - Změna funkčního využití na rekreace individuální (RI)

Změna územního plánu Chbany vymezuje novou plochu Z.27 pro individuální rekreaci. Jedná se o převedení části pozemku parc. č. 151/17 (původně p. č. 156/9, 156/10, 156/12) k. ú. Poláky z plochy NS.P – smíšené nezastavěného území – přírodní krajinná zeleň na plochy RI – rekreace individuální.

DZ.4: Z.35 - Změna funkčního využití na Technická infrastruktura všeobecná (TU)

Jedná se o požadavek společnosti ČEPS a. s. – řešení rozporu mezi daty vedenými k elektroenergetickému nadzemnímu vedení ZVN 400 kV a elektrické stanice Hradec ve stávajícím územním plánu Chbany; u elektrické stanice TR HRA není zapracována rozvojová plocha pro její rozšíření.

Změnou dochází k malému rozšíření plochy transformovny Hradec ve využití TU. Jedná se o velmi malou plochu v návaznosti na hranice obce od transformovny Hradec.

DZ.5B, DZ.5C: K.33, K.34 - Změna funkčního využití na Těžba nerostů všeobecná (GU)

Jedná se dílčí změny Z1 ÚP Chbany, které vznikly na základě požadavku společnosti Severočeské pískovny a štěrkovny. Jedná se o plochy severovýchodně od Roztyl a západně od Roztyl.

V žádosti společnosti figurovaly 3 významné plochy. Po důkladném zvážení a prostudování veškerých dostupných podkladů a údajů došlo k rozhodnutí původně navrhované plochy akceptovat pouze ve sníženém rozsahu.

Plocha ZD.5B (K.33) je v Z1 ÚP Chbany vymezena jako plocha těžby nerostů (GU) v rozsahu průniku stávající územní rezervy a plochou hodnocenou v rámci proběhlého procesu EIA. Jedná se pouze o plochu, která přechází do návrhu Z1 ÚP Chbany ze stávající schválené ÚPD, kde je nyní vymezena jako územní rezerva pro těžbu nerostů (R5-NF).

Plocha DZ.5C (K.34) je v Z1 ÚP Chbany vymezena jako plocha těžby (GU) s podmíněným využitím: „Plocha K.34 využita jen za podmínky využití pro odkaliště, nikoliv těžbu“. Dílčí změna představuje uvedení do souladu skutečného stavu území a ÚP.

Plocha nejvýhodnější, původně navrhována **DZ.5A** nebyla v návrhu Z1 ÚP Chbany akceptována, a to především z důvodů výskytu půd I. třídy ochrany ZPF v celém rozsahu zájmové plochy. Tato plocha prošla obdobně jako plocha DZ.5B procesem hodnocení EIA. Dotčená plocha je ale dle podmínek stanoviska EIA (č.j.: 1235/ZPZ/2007 ze dne 22. 06. 2015) akceptovatelná pouze v případě rebonitaci pozemku a prokázání, že se v zájmové ploše nevyskytují půdy s I. a II. třídou ochrany ZPF. Žádné takové doklady k předmětné ploše nebyly doloženy.

DZ.6: Změna funkčního využití z bydlení venkovské (BV) na plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)

Jedná se o požadavek majitele pozemku. Statek/dvůr v Hořenicích byl v navrhované Z1 ÚP Chbany změněn ve využití většinově, tedy na využití HU, pouze část přilehlá k veřejnému prostranství je ponechána ve využití BV z důvodů nepřijatelnosti výrobních objektů na hraně veřejného prostranství.

Vztah územně plánovací dokumentace k jiným koncepcím

Účelem této podkapitoly je identifikace relevantních strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí (a zdraví obyvatel) a jejich vazby k hodnocenému území a charakteru posuzovaných změn ÚP Chbany v rámci Z1.

Pro účely posouzení vztahu územního plánu ke strategickým dokumentům není nezbytné pracovat s mezinárodními dokumenty, neboť jejich cíle a priority jsou již obsaženy ve vnitrostátní dokumentaci, nadřazené návrhu změny č. 1 územního plánu Chbany.

Nadřazenými územně-plánovacími dokumentacemi na úrovni republikové ve smyslu velmi silného vztahu jsou Politika územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 1. 3. 2024).

Nadřazenými územně-plánovacími dokumentacemi na úrovni krajské ve smyslu velmi silného vztahu jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (úplné znění po vydání 4. aktualizace 2022).

Hodnocení míry vztahu je provedeno pomocí stupnice uvedené v následující tabulce, která byla převzata z Metodického doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí (Věstník MŽP č. 1/2019).

Tabulka 1 Stupnice vztahu předkládané koncepce vůči jiným koncepcím

Míra vztahu	Slovní hodnocení	Popis vzájemného vztahu dokumentů
3	Velmi silný (přímý) vztah	Strategický dokument obsahuje podněty, požadavky nebo záměry s konkrétně definovaným nárokem na změnu využití území, které se přímo promítají do posuzované koncepce ÚP, jejich zahrnutí je nezbytnou podmínkou vyplývající z přijatého strategického dokumentu.
2	Silný (přímý) vztah	Strategický dokument bez konkrétně definovaných nároků na promítnutí do předkládaného dokumentu. Do řešené koncepce se promítají ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky). Realizace koncepce není přímo závislá na přijatém strategickém dokumentu.
1	Slabý nebo nepřímý vztah	Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na navrhovanou koncepci, je však podkladem pro odůvodnění konkrétních návrhů.
0	Bez vztahu	Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci řešené koncepce.

Tabulka 2 Vztah změny Z1 ÚP Chbany k jiným koncepcím/dokumentům

Dokument/koncepce	Vztah změny Z1 ÚP Chbany k dokumentu
Národní dokumenty	
Politika územního rozvoje ČR (aktualizace č. 7, úplné znění závazné od 1. 3. 2024)	3
Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050 (2021)	2
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ (2019)	2
Strategický rámec Česká republika 2030 (2017)	1
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025 (2016)	2
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020-2025 (2020)	2
Politika ochrany klimatu ČR (2017)	2
Národní akční plán adaptace na změnu klimatu (1. aktualizace pro období 2021–2025)	2
Národní program snižování emisí v ČR (2015, aktualizace 2019)	2
Státní energetická koncepce ČR (2014)	2
Národní akční plán České republiky pro energii z obnovitelných zdrojů (2015)	2
Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu (2020)	2
Koncepce rozvoje venkova (2019)	1
Dopravní politika ČR pro období 2021-2027 s výhledem do roku 2050 (2021)	1
Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024 s výhledem do roku 2035 (2014, aktualizace 2022)	1
Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR – Zdraví pro všechny v 21. století (2006)	1
Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v České republice do roku 2030 (2019)	1
Koncepce na ochranu před následky sucha pro území ČR na období 2023-2027 (2023)	1
Krajské dokumenty	
Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (4. aktualizace 2022)	3
Územně analytické podklady Ústeckého kraje (2011; 5. úplná aktualizace 2021)	3
Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027 (2018)	2
Program rozvoje Ústeckého kraje 2021-2027 (2021)	2
Program zlepšování kvality ovzduší Zóna Severozápad CZ04 (aktualizace 2020)	2
Aktualizace územní energetické koncepce Ústeckého kraje (2019)	2
Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016-2025 (2016)	1
Krajská koncepce environmentální výchovy, vzdělávání a osvěty v Ústeckém kraji pro období 2022-2030	1
Regionální a lokální dokumenty	
Územní plán Chbany (2020)	3
Územní plány okolních obcí	1

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Problematika životního prostředí legislativy České republiky a Evropské unie se v relevantních požadavcích promítá do národních i regionálních dokumentů a odráží se v cílech, které jsou v těchto dokumentech uvedeny.

V této kapitole je posouzen vztah návrhu změny Z1 ÚP Chbany k cílům ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva stanovených v koncepcích a dokumentech přijatých na republikové, krajské či úrovni, u kterých byl v předchozí kapitole identifikován velmi silný/silný přímý vztah.

Výčet relevantních dokumentů a jejich relevantních cílů ochrany životního prostředí je uveden v následujícím shrnutí vždy stručně v tabulkovém přehledu u daného dokumentu/dané koncepce. Pro jednotlivé strategické dokumenty/koncepce jsou uvedeny jen vybrané relevantní cíle ochrany životního prostředí a případně poskytnut komentář k jejich zapracování do hodnocené územně-plánovací dokumentace. Vybrány byly především takové cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel, jejichž splnění lze nástroji územního plánování dosáhnout.

Hodnocení vztahu strategických či specifických cílů koncepcí k návrhu změny Z1 ÚP Chbany je provedeno pomocí následující stupnice:

- | | |
|---|----|
| • Zcela v souladu | ++ |
| • Částečně v souladu | + |
| • Částečně v rozporu | - |
| • Zcela v rozporu | -- |
| • není řešeno v rámci ÚPD, neutrální vliv | 0 |

Národní dokumenty

Politika územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky je schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009, Aktualizace č. 1 PÚR byla schválena vládou v r. 2015, ode dne 1.10.2019 jsou závazné Aktualizace č. 2 a č. 3, Aktualizace č. 5 je závazná od 11. 9.2020, Aktualizace č. 4 je závazná od 1. 9. 2021, Aktualizace č. 6 PÚR ČR je závazná od 1. 9. 2023.

Politika územního rozvoje (PÚR ČR) představuje nejvyšší úroveň územního plánování, která stanovuje základní požadavky a rámce pro rozvoj území celé České republiky a konkretizuje základní úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. PÚR je závazná pro pořizování zásad územního rozvoje krajů, územních plánů všech obcí, regulačních plánů jednotlivých obcí včetně rozhodování v území. Záměry, které jsou schválené v PÚR, jsou promítány do zásad územního rozvoje a následně do územních plánů jednotlivých obcí.

Hodnocená změna Z1 ÚP vychází a je v souladu s požadavky PÚR ČR. Všechny požadavky jsou v Z1 ÚP dále respektovány. Dílčí změny v rámci změny mají povahu korektur a využití ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, výjimečně a odůvodněně mimo zastavěné území, jejich dopady na republikové priority jsou spíše nepodstatné.

Vyhodnocení rozvojových os:

ÚP Chbany plně zajišťuje.

Vyhodnocení specifických oblastí:

Podle Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 6 je obec Chbany zařazena do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje problém ohrožení suchem.

Vybrané relevantní republikové priority a jejich vyhodnocení:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- Prioritu řeší ÚP Chbany, v rámci změny Z1 se část bývalého ložiska štěrkopísků určuje na VE s ochranou zelené ZO vůči silnici Chbany směr hráz VDN, i vůči obci Chbany, plochy VE nejsou vizuálně exponované na svazích. Nově jsou zařazeny plochy K.33, K.34 (odkaliště) a K.36 jako plochy těžby štěrkopísků.
- Změna VZ na VZ na východě vlastní obce Chbany je příležitostí pro změnu nevyhovujícího stavu VZ v území; tedy k posunu k vyšší hodnotě sídla.
- Doplnění vyloučení staveb dle §18 je příspěvkem ke zhodnocování krajiny.
- Další dílčí změny jsou spíše aktualizací stavu, převodem do JS a doplněním regulativů, dále podmínek (např. v oblasti OZE a odkanalizování).
- Zásahem do krajiny je nepřiliš citlivě zasahující nový koridor VVN 110kV Merkur-Triangle s označ. CNZ.3.) vymezený nově dle ZÚR ÚK.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- V rámci změny Z1 je změněno využití ploch VZ na HU v části Chbany i Poláky jih východ; jedná se jednoznačně o podporu podnikatelských aktivit a zaměstnanosti, hospodárnost využití území dle priority 19.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných

prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- V rámci změny Z1 jsou nové plochy VE spíše ve skryté poloze vůči krajině, navíc umístěné za plochami ZO od frekventované silnice v území Chban a plošně rozdělené na dvě plochy Z.28 a Z.29, což napomůže prostupnosti území a krajiny. Ostatní záměry zásadněji krajinu neovlivňují; plocha těžby K.33 je umísťována do plochy územní rezervy určené k těžbě nerostů NT.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- Změna Z1 vymezuje vyloučení staveb dle §18 SZ.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- Veřejná infrastruktura není v rámci změny Z1 zásadně měněna, ale doplněna o podmínky hospodaření se splaškovými (pro dobu před výstavbou kanalizace na již. břehu VDN) i dešťovými vodami (opatřeními v boji proti suchu), podmínkami pro OZE a plošnému vymezení plochy pro ČOV Soběsuky.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- Ve změně Z1 jsou specifikovány 2 velké plochy pro OZE, resp. VE mezi Roztyly a Chbany. Dále jsou specifikovány podmínky pro umísťování OZE, včetně detailu o jejich zápočtu či nezápočtu do max. výšky staveb.

Úkoly pro územní plánování	Hodnocení	Komentář
a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s	+	V ÚP stabilizovány všechny vodní plochy, posíleny ekostabilizační zeleně v krajině. Změna Z1 přispívá zpřesněním podmínek pro nakládání s dešťovými vodami a doplněním zelených krajinných ploch ZO od velkých ploch VE.

Úkoly pro územní plánování	Hodnocení	Komentář
vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),		
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,	0	Nové vodní plochy v rámci změny Z1 navrženy nejsou, avšak jsou plně podporovány všechny vodní plochy a krajinná zeleň.
c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,	+	Změna Z1 doplňuje zacházení se srážkovými vodami, přednost zasakování a retenci dešťových vod, v ÚP stanoveny v PRZV min. % zeleně, které se v rámci změny Z1 nemění, přestože byly určité požadavky na přehodnocení.
d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,	0	Dělení půdních bloků v rámci změny Z1 nebylo požadováno ani řešeno, bude úkolem pro některou z dalších změn ÚP.
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody	0	Vodohospodářské podmínky jsou na území obce přijatelné, dodávky vody jsou bez avizovaných problémů. Stále nízká hustota obyvatel v obci, změna Z1 proto podnět přímo neřeší.
f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodné opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.	0	Vodní režim v krajině je funkční, posilování retenčních schopností v ÚP obce Chbany je nadále podporováno, speciální další opatření změna Z1 ÚP přímo nenavrhuje.

Vyhodnocení koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury:

Koridory a plochy dopravní infrastruktury nejsou pro území Chban vymezeny v PÚR ČR. Z koridorů a ploch technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů prochází řešeným územím tyto:

- Respektování koridorů E17 a E18 je obsaženo v ÚP Chbany a Změna Z1 je nadále respektuje.
- Ochrana koridorů a ploch technické infrastruktury je ve změně Z1 v souladu s PÚR.

Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050 (SPŽP)

Cílem dokumentu je zajistit zdravé a kvalitní životní prostředí pro občany žijící v České republice, výrazně přispět k efektivnímu využívání veškerých zdrojů a minimalizovat negativní dopady lidské činnosti na životní prostředí, včetně dopadů přesahujících hranice státu.

Státní politika životního prostředí ČR je základním referenčním dokumentem z hlediska životního prostředí pro sektorové i regionální politiky a poskytuje rámec pro rozhodování a aktivity na mezinárodní, národní, krajské i místní úrovni. Vedle vlastní implementační části, ze které byly vybrány požadavky na ochranu životního prostředí, obsahuje také návrh Indikátorů ke sledování jejich naplňování.

Pro celý dokument SPŽP 2030 byla k roku 2050 formulována jednotná komplexní vize. Kromě ní byly formulovány dílčí vize k roku 2050 dle tří hlavních oblastí (Životní prostředí a zdraví, Klimaticky neutrální a oběhové hospodářství, Příroda a krajina). Oblasti jsou dále děleny na jednotlivá témata, pro které byl formulován vždy jeden strategický a několik specifických cílů, jejichž plnění je pro zlepšení životního prostředí důležité a zcela zásadní.

Státní politika životního prostředí ČR je založena na následujících principech:

- Princip holistického přístupu a integrace politik
- Princip prevence
- Princip předběžné opatrnosti
- Princip znečišťovatel platí a řešení u zdroje
- Princip nákladové efektivity
- Princip participace a zvyšování povědomí veřejnosti o otázkách ŽP
- Princip mezinárodní odpovědnosti

Cíle	Hodnocení	Komentář
Životní prostředí a zdraví		
Kvalita ovzduší se zlepšuje • Emise znečišťujících látek do ovzduší se snižují • Imisní limity znečišťujících látek jsou dodržovány	-/+	Díky umístění nových ploch VE (Z.28, Z.29) změna Z1 ÚP Chbany podporuje rozvoj OZE; vytváří územní podmínky a předpoklady pro lokalizaci většího množství ploch pro fotovoltaické elektrárny. Změna Z1 přímo souvisí s transformací energetiky uhlíkové na neuhlíkovou, je součástí dlouhodobé strategie ČEZ a.s. Stavba fotovoltaických elektráren nebude mít vliv na zhoršení emisí (v místě instalace) v okrajových částech obce Chbany, provoz FVE nijak nezhoršuje emisní limity, resp. pokud by instalovaný výkon nahrazoval konvenční energetické zdroje, má naopak vliv pozitivní. Zařazení obnovitelných zdrojů energie může přispět k postupnému zlepšování kvality ovzduší v regionu. Současně nemají plochy VE přímý vliv na sídla a trvale žijící obyvatelstvo. V rámci Z1 ÚP Chbany jsou převedeny 2 plochy do funkčního využití HU Plochy

Cíle	Hodnocení	Komentář
		výroby všeobecné, s možností živočišné výroby s ustájením). V chovech hospodářských zvířat je třeba využívat emisně příznivější způsoby a technologie vedoucí ke snížení emisí NH ₃ , např. technologií k čištění vzduchu ve stájích, apod.
Hluková zátěž a světelné znečištění se snižují - Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje - Světelné znečištění se snižuje	0	Netýká se řešeného území.
Adaptovaná sídla umožňují kvalitní a bezpečný život obyvatel - Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využitá území - V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové - Kvalita zelené infrastruktury přispívající ke zlepšení mikroklimatu v sídlech se zvyšuje	0	Změny ploch v rámci Z1 ÚP Chbany vzešly zejména ze standardizace, nové katastrální mapy a aktualizace zastavěného území. Změny tedy vycházejí z původní koncepce a spíše pouze rozvoj zpřesňují a doplňují. Dešťové vody nejsou přímou součástí řešených ploch.
Přechod ke klimatické neutralitě a oběhovému hospodářství		
Emise skleníkových plynů jsou snižovány Využívání obnovitelných zdrojů energie se zvyšuje	++	Díky umístění nových ploch VE změna Z1 ÚP podporuje rozvoj OZE; vytváří územní podmínky a předpoklady pro lokalizaci většího množství ploch pro fotovoltaické elektrárny. Změna Z1 přímo souvisí s transformací energetiky uhlíkové na neuhlíkovou, je součástí dlouhodobé strategie ČEZ a.s.
Příroda a krajina		
Ekologická stabilita krajiny je obnovena, hospodaření v krajině je dlouhodobě udržitelné a reaguje na změnu klimatu - Retence vody v krajině se zvyšuje prostřednictvím ekosystémových řešení a udržitelného hospodaření - Degradace půd, vč. zrychlené eroze, a plošný úbytek zemědělské půdy se snižuje	-/0	Netýká se přímo řešeného území. Retenci srážkových vod v krajině bude možné nepřímo ovlivnit vlbou vhodných ekosystémových/pěstebních opatření v rámci nově navrhovaných ploch pro FVE. Bude nezbytné zajistit vhodné obhospodařování ploch orných i TTP v nových areálech FVE; k osetí narušených ploch úpravou terénu lze použít osevní směsi specificky volené do lokálních podmínek (cílem bude pestrost porostu podporující spontánní úpravu poměrů dalšího vývoje). V souvislosti s realizací změny Z1 ÚP na plochách Z.28 a Z.29 dojde každopádně k dočasnému úbytku zemědělské půdy (Iv. třída ochrany) ve prospěch ploch VE. Změna Z1 ÚP dále navrhuje nové plochy povrchové těžby štěrkopísků K.33 a K.34 (stávající odkaliště). Přičemž na území katastrů Vikletice a Soběsuky je navržená

Cíle	Hodnocení	Komentář
		plocha těžby K.33 v současné době v ÚP obce Chbany vedená jako plocha územní rezervy určené pro těžbu nerostů NT. Na této ploše dojde rovněž k záboru nové zemědělské půdy. Nastavení limitů v území za účelem plnění cílů ochrany v oblasti krajiny a ekosystémů hraje v tomto případě zásadní roli v dalším rozvoji celého širšího území obce. Těžba štěrkopísků příliš nepodporuje environmentální pilíř v daném území.
Biologická rozmanitost je zachovávána v mezích tlaku změny klimatu • Stav přírodních stanovišť se zlepšuje a ochrana druhů je zajištěna • Ochrana a péče o nejcennější části přírody a krajiny je zajištěna	+/-0	V souvislosti s nově navrhovanými plochami VE (Z28 a Z29) je navržena nová plocha ochranného pásu lesa (LU) v duchu jižní části K.18, která představuje potenciál ke zvýšení biologické rozmanitosti. Obečným podstatným faktem při realizaci FVE je rovněž z hlediska možných vlivů na biologickou rozmanitost zájmového území skutečnost, že se jedná svých charakterem o stavby s dočasným statutem; a je tedy možné po ukončení provozu FVE uvést území do původního či spíše t.č. požadovaného stavu v rámci krajiny, resp. stavu dle schváleného navrženého plánu zpětné rekultivace. Rovněž během provozu FVE je možné plochy obhospodařovat nejvhodněji zvoleným způsobem v dané krajině; tj. Vhodně volenými osevními postupy v co nejvyšší možné míře podpořit biodiverzitu krajiny v lokálním měřítku. V ploše K.33 po ukončení těžby je doporučeno vytvořit v území různorodá stanoviště, zastoupená vodními a zavodněnými prvky, pro zvýšení biodiverzity území (tůň, mokřady aj.). Po ukončení těžby je vhodnější ponechat vzniklá mokřadní stanoviště přirozené sukcesí. Při vhodně provedených rekultivačních činnostech může být vliv na biologickou rozmanitost pro zájmové území z dlouhodobého hlediska velmi pozitivní.

Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+

Ambicí Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ je stanovit hlavní cíle regionálního rozvoje v horizontu 7 let, resp. definovat v souladu se zákonem č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů, hlavní cíle regionální politiky státu v období let 2021–2027 s ohledem na podporu dynamického, vyváženého a udržitelného rozvoje území. Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ navazuje na Strategii regionálního rozvoje České republiky pro období 2014–2020.

Hlavním smyslem Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ je identifikovat tematické oblasti, ve kterých je potřebný či žádoucí územně specifický přístup k rozvoji, a zároveň určit, jaké různé intervence by měly být realizovány v odlišných územích, což povede k posílení územní konkurenceschopnosti, ke snižování regionálních rozdílů a nalézání řešení podporujících udržitelný rozvoj území.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Efektivně řešit problémy životního prostředí spojené s koncentrací velkého množství obyvatel a adaptovat aglomerace na změnu klimatu Podpořit udržitelný prostorový rozvoj aglomerací	0	Netýká se řešeného území.
Pečovat o prostředí obce a stabilizovat dlouhodobé využívání krajiny a zamezit její degradaci - Posílit koordinační roli obce při usměrňování rozvoje krajiny - Zlepšit ovzduší ve venkovském zázemí regionálních center	+ / 0	Stavba fotovoltaických elektráren na nově vymezených plochách VE nebude mít vliv na zhoršení emisí v okrajových částech obce Chbany, provoz FVE nijak nezhoršuje emisní limity, resp. pokud by instalovaný výkon nahrazoval konvenční energetické zdroje, má naopak vliv pozitivní. Zařazení obnovitelných zdrojů energie může přispět k postupnému zlepšování kvality ovzduší v regionu. Změna Z1 ÚP dále navrhuje nové plochy povrchové těžby štěrkopísků K.33 a K.34 (stávající odkaliště). Přičemž na území katastrů Vikletice a Soběsuky je navržena plocha těžby K.33 v současné době v ÚP obce Chbany vedená jako plocha územní rezervy určené pro těžbu nerostů NT. Na této ploše dojde rovněž k záboru nové zemědělské půdy. Těžba štěrkopísků nepodporuje environmentální pilíř v daném území. Nastavení limitů v území za účelem plnění cílů ochrany v oblasti krajiny a ekosystémů hraje v tomto případě zásadní roli v dalším rozvoji celého širšího území obce. Zpracovatel SEA proto navrhuje v předkládaném vyhodnocení v rámci těchto ploch těžby určitá omezení a opatření, která by bylo třeba respektovat.
Umožnit energetickou transformaci venkovského zázemí regionálních center Rozvíjet nové zdroje energie získávající energii z obnovitelných zdrojů a úložišť energie	++	Díky umístění nových ploch VE (plochy Z.28 a Z.29) změna Z1 ÚP podporuje rozvoj OZE; vytváří územní podmínky a předpoklady pro lokalizaci většího množství ploch pro fotovoltaické elektrárny nejen na zemědělské půdě. Změna Z1 přímo souvisí s transformací energetiky uhlíkové na neuhlíkovou, je

		součástí dlouhodobé strategie ČEZ a.s.
Zvýšení diverzifikace ekonomických činností a podpora tvorby lokálních pracovních míst	+	V rámci Z1 ÚP Chbany jsou nově vymezeny/převedeny plochy HU z plochy BV (v území stávajícího statku), což v sobě nese potenciál nových pracovních míst; stejně tak nově vymezované plochy VE na plochách Z.28 a Z.29. Změna Z1 ÚP dále navrhuje nové plochy povrchové těžby štěrkopísků K.33 a K.34 (stávající odkaliště). Tato aktivita jednoznačně podporuje ekonomický pilíř v daném území.

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016-2025

Strategie představuje základní koncepční dokument definující priority v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR. Zohledňuje současné mezinárodní závazky, zejména Strategii EU pro oblast biodiverzity a Strategický plán Úmluvy o biologické rozmanitosti (CBD). Příznivý stav biologické rozmanitosti je základním předpokladem pro to, aby ekosystémy poskytovaly základní statky a služby lidské společnosti. Je jedním z klíčových pilířů udržitelného rozvoje ČR.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů		
Krajina • Omezit rozšiřování zástavby do volné krajiny • Zlepšovat strukturu krajiny • Zlepšovat propustnost krajiny pro biotu	0/+	V rámci změny Z1 ÚP Chbany se nekoná další přímé rozšiřování zástavby do volné krajiny. Nicméně změna Z1 ÚP dále navrhuje nové plochy povrchové těžby štěrkopísků K.33 a K.34. Těžba štěrkopísků příliš nepodporuje environmentální pilíř v daném území, zpracovatel SEA proto navrhuje v předkládaném vyhodnocení v rámci těchto ploch těžby určitá omezení a opatření, která by bylo třeba respektovat. V ploše K.33 po ukončení těžby je doporučeno vytvořit v území různorodá stanoviště, zastoupená vodními a zavodněnými prvky, pro zvýšení biodiverzity území (tůň, mokřady aj.). Po ukončení těžby je vhodnější ponechat vzniklá mokřadní stanoviště přirozené sukcesi. Při vhodně provedených rekultivačních činnostech může být vliv na biologickou rozmanitost pro zájmové území z dlouhodobého hlediska velmi pozitivní. V souvislosti s nově navrhovanými plochami VE (Z28 a Z29) je navržena nová plocha ochranného pásu lesa (LU) v duchu jižní části K.18, která představuje potenciál ke zvýšení biologické rozmanitosti.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů		
		Využití plochy HU je podmíněno v případě využití pro živočišnou výrobu s ustájením založením pásu ochranné zeleně o šířce 10 m od ploch bydlení nebo ploch smíšených.
Šetrné využívání přírodních zdrojů		
Zemědělská krajina Lesní ekosystémy Vodní ekosystémy Půda a nerostné bohatství Zachování a obnova ekosystémů Udržitelné využívání genetických zdrojů	-	V souvislosti s realizací změny Z1 ÚP na plochách Z.28 a Z.29 dojde každopádně k dočasnému úbytku zemědělské půdy (IV. třída ochrany) ve prospěch ploch VE. Změna Z1 ÚP dále navrhuje nové plochy povrchové těžby štěrkopísků K.33 a K.34 (stávající odkaliště). Přičemž na území katastrů Vikletice a Soběsuky je navržena plocha těžby K.33 v současné době v ÚP obce Chbany vedená jako plocha územní rezervy určené pro těžbu nerostů NT. Na této ploše dojde rovněž k záboru nové zemědělské půdy. Nastavení limitů v území za účelem plnění cílů ochrany v oblasti krajiny a ekosystémů hraje v tomto případě zásadní roli v dalším rozvoji celého širšího území obce. Zpracovatel SEA proto navrhuje v předkládaném vyhodnocení v rámci těchto ploch těžby určitá omezení a opatření, která by bylo třeba respektovat. Obecným podstatným faktem při realizaci konkrétních záměru ve výše uvedených plochách (těžba, FVE) je rovněž z hlediska možných vlivů na přírodní zdroje skutečnost, že se jedná svým charakterem o stavby s dočasným statutem; a je tedy možné po ukončení provozu záměru uvést území do původního či spíše požadovaného stavu v rámci krajiny, resp. stavu dle schváleného navrženého plánu zpětné rekultivace. Rovněž během provozu FVE je možné plochy obhospodařovat nejvhodněji zvoleným způsobem v dané krajině a tím nastolit větší rovnováhu v krajině.

Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020-2025

Program stanovuje dílčí cíle a opatření v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR. Hlavní úlohou aktualizovaného Programu je posílit ochranu přírody a krajiny s cílem zefektivnit využívání stávajících nástrojů a přispět ke zlepšení celkového stavu a k udržitelnému využívání biodiverzity na území České republiky. Návrhová část Programu definuje celkem 36 cílů a 120 specifických opatření jak ve vztahu k ochraně přírodně cenných území a druhů, tak ve vztahu k udržitelnému využívání jednotlivých typů ekosystémů.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Krajina a ekosystémy		
Sídelní krajina a urbánní ekosystémy Zajistit ochranu urbánních ekosystémů, jejich funkcí a služeb ve specifických podmínkách sídel	-/+	V rámci změny Z1 ÚP Chbany se nekoná další přímé rozšiřování zástavby do volné krajiny. Nicméně změna Z1 ÚP dále navrhuje nové plochy povrchové těžby štěrkopísků K.33 a K.34 (stávající odkaliště). Přičemž na území katastrů Víkletice a Soběsuky je navržena plocha těžby K.33 v současné době v ÚP obce Chbany vedená jako plocha územní rezervy určené pro těžbu nerostů NT. Na této ploše dojde rovněž k záboru nové zemědělské půdy. Nastavení limitů v území za účelem plnění cílů ochrany v oblasti krajiny a ekosystémů hraje v tomto případě zásadní roli v dalším rozvoji celého širšího území obce. Těžba štěrkopísků příliš nepodporuje environmentální pilíř v daném území; zpracovatel SEA proto navrhuje v předkládaném vyhodnocení v rámci těchto ploch těžby určitá omezení a opatření, která by bylo třeba respektovat. V souvislosti s nově navrhovanými plochami VE (Z28 a Z29) je navržena nová plocha ochranného pásu lesa (LU) v duchu jižní části K.18, která představuje potenciál ke zvýšení biologické rozmanitosti. Využití plochy HU je podmíněno v případně využití pro živočišnou výrobu s ustájením založením pásu ochranné zeleně o šířce 10 m od ploch bydlení nebo ploch smíšených.

Politika ochrany klimatu ČR (2017)

Politika ochrany klimatu v České republice nahrazuje Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR z roku 2004. Definuje hlavní cíle a opatření v oblasti ochrany klimatu na národní úrovni tak, aby zajišťovala splnění cílů snižování emisí skleníkových plynů v návaznosti na povinnosti vyplývající z mezinárodních dohod (Rámcová úmluva OSN o změně klimatu a její Kjótský protokol, Pařížská dohoda a závazky vyplývající z legislativy Evropské unie). Tato strategie v oblasti ochrany klimatu se zaměřuje na období 2017 až 2030, s výhledem do roku 2050, a měla by tak přispět k dlouhodobému přechodu na udržitelné nízko-emisní hospodářství ČR.

Politika ochrany klimatu obsahuje celkem 41 opatření, od průřezových témat a politik, přes opatření v jednotlivých sektorech až po výzkum a vývoj, monitorování a opatření v oblasti mezinárodní ochrany klimatu a rozvojové spolupráce.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Energetika		
Energetika – výroba elektřiny a tepla Podpora využívání OZE při výrobě elektrické	++	Díky umístění nových ploch VE změna Z1 ÚP

Cíle	Hodnocení	Komentář
Energetika		
energie a tepla		podporuje rozvoj OZE; vytváří územní podmínky a předpoklady pro lokalizaci většího množství ploch pro fotovoltaické elektrárny nejen na zemědělské půdě. Změna Z1 přímo souvisí s transformací energetiky uhlíkové na neuhlíkovou, je součástí dlouhodobé strategie ČEZ a.s.

Národní akční plán adaptace na změnu klimatu (1. aktualizace pro období 2021–2025)

Národní akční plán adaptace na změnu klimatu je implementačním dokumentem Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR. První aktualizace akčního plánu pro období 2021–2025 byla schválena usnesením vlády č. 785 ze dne 13. září 2021, předchozí verze byla schválena v lednu 2017 a byla určena pro období 2017–2020.

Akční plán rozpracovává rámec opatření pro roky 2021–2025 uvedený v adaptační strategii do konkrétních úkolů, kterým přiřazuje gesci, termíny plnění, relevanci opatření k jednotlivým projevům změny klimatu a zdroje financování. Akční plán obsahuje 108 adaptačních opatření členěných do 322 konkrétních úkolů, které jsou uloženy věcně příslušným ministerstvům, a specifikuje termíny plnění, relevanci opatření k jednotlivým projevům změny klimatu, zdroje financování a předpokládané náklady do roku 2025. Ve srovnání s předchozí verzí akčního plánu došlo ke snížení celkového počtu opatření a úkolů, a to navzdory skutečnosti, že na základě potřeb bylo navrženo nebo nově definováno přes 60 úkolů. Počet konkrétních opatření a k nim přiřazených úkolů je dán širokým meziresortním přesahem dopadů změny klimatu a potřeby přizpůsobení se těmto změnám, a dále skutečností, že valná většina opatření (více než 80 %) je v určitém smyslu již obsažena v jiných strategických materiálech celostátního významu.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Zajištění udržitelnosti a produkční funkce zemědělského hospodaření v krajině za účelem snížení negativních dopadů změny klimatu	+/-	V rámci Z1 ÚP Chbany jsou převedeny 2 plochy do funkčního využití HU Plochy výroby všeobecné, s možností živočišné výroby s ustájením). V chovech hospodářských zvířat je třeba využívat emisně příznivější způsoby a technologie vedoucí ke snížení emisí NH ₃ , např. technologií k čištění vzduchu ve stájích, apod. V případě využití ploch pro živočišnou výrobu s ustájením je nutné založit pás ochranné zeleně o šířce min. 10 m od ploch bydlení nebo ploch smíšených
Obnovitelné zdroje energie odolávající dopadům změny klimatu	++	Díky umístění nových ploch VE změna Z1 ÚP podporuje rozvoj OZE; vytváří územní podmínky a předpoklady pro lokalizaci většího množství ploch pro fotovoltaické elektrárny nejen na zemědělské půdě. Změna Z1 přímo souvisí s transformací energetiky uhlíkové na neuhlíkovou, je součástí dlouhodobé strategie ČEZ a.s.

Národní program snižování emisí ČR – aktualizace 2019

První verze Národního programu snižování emisí ČR byla schválena usnesením vlády č. 454/2004. Nejnovější aktualizace programu pak byla schválena na jednání vlády ČR dne 16. 12. 2019 usnesením vlády ČR č. 917. Aktualizovaný Program je připraven pro období do roku 2030.

Účelem programu je na základě analýzy dosavadního vývoje ukazatelů kvality ovzduší a emisí a existujících scénářů očekávaného vývoje znečišťování i znečištění ovzduší stanovit strategický cíl, specifické cíle a priority. Dále také formulovat nové scénáře a na jejich základě navrhnout příslušné korekce stávajících opatření a/nebo přijetí dodatečných opatření a příslušných implementačních nástrojů a přispět tak dalšímu snížení negativního dopadu znečištěného ovzduší na lidské zdraví, ekosystémy a vegetaci.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Rozšíření využití nespalovacích OZE (průřezové opatření DB6)	++	Změna Z1 ÚP přímo souvisí s transformací energetiky uhlíkové na neuhlíkovou, je součástí dlouhodobé strategie ČEZ a.s. Stavba fotovoltaických elektráren nemá vliv na zhoršení emisí (v místě instalace), jejich provoz nijak nezhoršuje emisní limity, resp. pokud by instalovaný výkon nahrazoval konvenční energetické zdroje (spalování uhlí apod.), má vliv pozitivní. Změna usiluje o nové energetické čisté zdroje. Díky umístění nových ploch VE změna Z1 ÚP podporuje rozvoj OZE; vytváří územní podmínky a předpoklady pro lokalizaci většího množství ploch pro fotovoltaické elektrárny nejen na zemědělské půdě.

Státní energetická koncepce (2015)

Dne 18. května 2015 vláda ČR svým usnesením schválila aktualizovanou Státní energetickou koncepci na následujících 25 let. Hlavním důvodem pro schválení Státní energetické koncepce (SEK) je potřeba jasně artikulovat priority a strategické záměry státu v rámci sektoru energetiky a poskytnout tak investorům, občanům a státní správě stabilitu v dnešním turbulentním a dynamickém období.

SEK staví na přirozených komparativních výhodách ČR, které jsou dány možnostmi využívání jednotlivých druhů energetických zdrojů v rámci omezeného přírodního potenciálu i ekonomickými charakteristikami státu. Hlavním posláním SEK je přitom zajistit spolehlivou, bezpečnou a k životnímu prostředí šetrnou dodávku energie pro potřeby obyvatelstva a ekonomiky ČR, a to za konkurenceschopné a přijatelné ceny za standardních podmínek. Současně je jejím cílem zabezpečit nepřerušované dodávky energie v krizových situacích v rozsahu nezbytném pro fungování nejdůležitějších složek státu a přežití obyvatelstva. V neposlední řadě je jejím cílem také zajistit stabilní a předvídatelné podnikatelské prostředí, efektivní státní správu a dostatečnou a bezpečnou energetickou infrastrukturu.

V tomto ohledu Státní energetická koncepce identifikuje pět strategických priorit, které mají přispět k plnění vrcholových cílů. Mezi tyto priority patří: vyvážený mix primárních energetických zdrojů i zdrojů výroby elektřiny založený na jejich širokém portfoliu, efektivním využití všech dostupných tuzemských energetických zdrojů, udržení přebytkové výkonové bilance ES s dostatkem rezerv a udržování dostupných strategických rezerv tuzemských forem energie; zvyšování energetické účinnosti národního hospodářství;

rozvoj síťové infrastruktury ČR v kontextu zemí střední Evropy, posílení mezinárodní spolupráce a integrace trhů s elektřinou a plynem v regionu včetně podpory vytváření účinné a akceschopné společné energetické politiky EU; podpora výzkumu, vývoje a inovací zajišťující konkurenceschopnost české energetiky a podpora školství, s cílem nutnosti generační obměny a zlepšení kvality technické inteligence v oblasti energetiky; a v neposlední řadě zvýšení energetické bezpečnosti a odolnosti ČR a posílení schopnosti zajistit nezbytné dodávky energií v případech kumulace poruch, vícenásobných útoků proti kritické infrastruktuře a v případech déle trvajících krizí v zásobování palivy.

V koncepci je stanoven podíl OZE a druhotných zdrojů ve výši 17–22 % z podílu primárních zdrojů do roku 2040; kdy

- předpokládaná výroba elektrické energie z FVE do roku 2040 je bilancována na 5 883,9 GWh/rok;
- podíl fotovoltaických zdrojů stanoven ve výši cca 10 % z podílu primárních zdrojů do roku 2040;
- celková spotřeba el. energie v ČR v roce 2018 je odhadována na 62 198 GWh (netto).

SEK definované strategické cíle vychází z energetické strategie EU a směřují k naplnění poslání Státní energetické koncepce a k dosažení dlouhodobé vize energetiky ČR.

Za účelem zajištění spolehlivých, bezpečných a k životnímu prostředí šetrných dodávek energie pro potřeby obyvatelstva a ekonomiky ČR za konkurenceschopné a přijatelné ceny je nutno se zaměřit zejména na následující klíčové priority: I. Vyvážený energetický mix, II. Úspory a účinnost, III. Infrastruktura a mezinárodní spolupráce, IV. Výzkum, vývoj a inovace, V. Energetická bezpečnost.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Priorita I – Vyvážený energetický mix		
Vyvážený mix primárních energetických zdrojů i zdrojů výroby elektřiny založený na jejich širokém portfoliu, efektivním využití všech dostupných tuzemských energetických zdrojů a udržení přebytkové výkonové bilance ES s dostatkem rezerv. Udržování dostupných strategických rezerv tuzemských forem energie. - Rozvoj konkurenceschopných OZE s účinnou podporou státu v oblasti přístupu k síti, povolovacích procesů, podpory technologického vývoje a pilotních projektů a současně veřejné přijatelnosti rozvoje OZE s cílem dosažení jejich podílu na výrobě elektřiny nejméně 18 %, zapojení OZE do řízení bilanční rovnováhy. (PI.4.) - Obnova, transformace a stabilizace soustav zásobování teplem založená v rozhodující míře na domácích zdrojích (jádro, uhlí, OZE, druhotné zdroje) doplněná zemním plynem. Využití akumulačních schopností teplotních soustav případně v kombinaci s tepelnými čerpadly. Postupný přechod vytopen na kogenerační výrobu. (PI.9.)	++	Změna představuje potenciál v oblasti rozvoje OZE. Změna Z1 ÚP vytváří územní podmínky a předpoklady pro lokalizaci dvou rozsáhlejších ploch pro fotovoltaické elektrárny, částečně i mimo zemědělskou půdu. Změna Z1 ÚP tak přímo souvisí s transformací energetiky uhlíkové na neuhlíkovou, je součástí dlouhodobé strategie ČEZ a.s.

Národní akční plán České republiky pro energii z obnovitelných zdrojů

Národní akční plán pro obnovitelné zdroje energie (NAP pro OZE) je jedním z kroků, jak snížit závislost České republiky na fosilních palivech. Materiál, který dne 25. ledna 2016 schválila vláda, připravilo Ministerstvo průmyslu a obchodu ve spolupráci s dalšími resorty a subjekty, mezi nimiž bylo zastoupeno Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo zemědělství, Energetický regulační úřad, Komora OZE a zástupci asociací provozující OZE.

NAP pro OZE vychází ze směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2009/28/ES ze dne 23. dubna 2009 o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů a pro Evropskou unii jako celek z této směrnice vyplývá cíl v roce 2020 dosáhnout 20 % podílu energie z obnovitelných zdrojů a cíl 10 % podílu energie z obnovitelných zdrojů v dopravě. Pro Českou republiku byl Evropskou Komisí stanoven minimálně 13 % podíl energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie. Splnění tohoto cíle musí zároveň zajistit minimálně 10% podíl obnovitelných zdrojů v dopravě.

Legislativně je akční plán ukotven v zákoně č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie. Z důvodu dynamického vývoje obnovitelných zdrojů energie se Česká republika rozhodla přistoupit k pravidelné aktualizaci akčního plánu, aniž by to bylo požadováno zmíněnou směrnicí a tato aktualizace je součástí zákona o podporovaných zdrojích energie.

Zpracovaný Národní akční plán navrhuje (předpokládá) v roce 2020 dosažení 15,3 % podílu energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie a 10 % podílu energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě v dopravě.

Pozn.: skutečný podíl OZE pro ČR v roce 2017 byl stanoven na 13,65 %.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Oblast výroby elektřiny		
Solární energie	++	Změna představuje potenciál v oblasti rozvoje OZE. Změna Z1 ÚP vytváří územní podmínky a předpoklady pro lokalizaci dvou rozsáhlejších ploch pro fotovoltaické elektrárny, částečně i mimo zemědělskou půdu. Změna Z1 ÚP tak přímo souvisí s transformací energetiky uhlíkové na neuhlíkovou, je součástí dlouhodobé strategie ČEZ a.s.

Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu (2020)

Vnitrostátní plán ČR v oblasti energetiky a klimatu byl připraven na základě požadavků nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/1999 o správě energetické unie a opatření v oblasti klimatu.

Povinnost přípravy Vnitrostátního plánu v oblasti energetiky a klimatu vyplývá z článku 3 nařízení EU o správě energetické a opatření v oblasti klimatu, které vstoupilo v platnost 24. prosince 2018. Dokument byl připraven za úzké spolupráce s ostatními resorty a ostatními relevantními subjekty. Dne 13. ledna 2020 schválila vláda ČR a pověřila Ministerstvo průmyslu a obchodu oficiálním předáním dokumentu zástupcům Evropské komise. Dokument byl neprodleně po tomto rozhodnutí předán Evropské komisi.

Dokument obsahuje cíle a hlavní politiky ve všech pěti dimenzích tzv. energetické unie. Skrze tento dokument mají členské státy mimo jiné povinnost informovat Evropskou komisi o vnitrostátním příspěvku ke schváleným evropským cílům v oblasti emisní skleníkových plynů, obnovitelných zdrojů energie, energetické účinnosti a interkonektivity elektrizační, respektive přenosové soustavy.

Pozn. Na základě Renewable Energy Directive 2008/2001/EU (tzv. RED II) by měl průměrný podíl OZE v EU na konečné spotřebě do roku 2030 dosáhnout hodnoty 32,0 %; podíl OZE pro ČR na konečné spotřebě do roku 2030 by měl být 22,5 %, přičemž v tomto nařízení není specifikace OZE podle technologií.

Vnitrostátní plán ČR v oblasti energetiky a klimatu definuje konkrétní vnitrostátní rozměry, cíle a opatření. Ve vztahu k předkládané změně Z1 ÚP jsou níže uvedena opatření rozměru „Snižování emisí uhlíku“.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Snižování emisí uhlíku – Energie z obnovitelných zdrojů (rámcový cíl 2030)		
Dosáhnout do roku 2030 podílu obnovitelných zdrojů energie na hrubé konečné spotřebě energie na úrovni 22 % • Provozní podpora pro výstavbu nových výroben elektrické nebo tepelné energie z obnovitelných zdrojů energie v jednotlivých sektorech • Podpora pro udržení stávajících energeticky efektivních výroben elektrické nebo tepelné energie v provozu • Podpora výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie aukčním bonusem pro zdroje s vyšším výkonem • Nová forma regulace podporovaných zdrojů energie • Investiční podpora výstavby obnovitelných zdrojů energie s využitím prostředků z fondů EU	++	Změna představuje potenciál v oblasti rozvoje OZE. Změna Z1 ÚP vytváří územní podmínky a předpoklady pro lokalizaci dvou rozsáhlejších ploch pro fotovoltaické elektrárny, částečně i mimo zemědělskou půdu. Změna Z1 ÚP tak přímo souvisí s transformací energetiky uhlíkové na neuhlíkovou, je součástí dlouhodobé strategie ČEZ a.s.

Krajské dokumenty

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále též ZÚR ÚK) byly vydány 5. 10. 2011 na základě usnesení ZUK č. 23/25Z/2011, ze dne 7. 9. 2011, které nabylo účinnosti dne 20. 10. 2011; 20. 5. 2017 nabyla účinnosti 1. Aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Dne 17. 2. 2019 nabyla účinnosti 3. Aktualizace Zásad územního rozvoje ÚK, 2. Aktualizace ZÚR ÚK nabyla účinnosti 6.8.2020. Dne 4. 2. 2023 nabyla účinnosti 4.

Aktualizace Zásad územního rozvoje ÚK, 4. aktualizace se netýká území obce Chbany.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) ve znění aktualizací jsou důležitým podkladem územně plánovací dokumentace, který vychází ze stavebního zákona. Představují základní územně plánovací dokumentaci na krajské úrovni. ZÚR navazují na celostátní politiku územního rozvoje (PÚR) a dále rozpracovávají její požadavky v měřítku kraje. Zpřesňují území vymezení rozvojových oblastí a os

specifických oblastí a vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a osy).

I. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR

V rámci návrhu Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) se pro zajištění udržitelného rozvoje, dosažení cílů a úkolů územního plánování a zvýšení atraktivity kraje, stanovují dále uvedené krajské priority územního plánování. Níže v tabulce jsou vyhodnoceny nejrelevantnější priority v oblasti ÚP na území obce Chbany v rámci předkládané změny Z1 ÚP.

Prioty ve stanovené oblasti	Hodnocení	Komentář
Základní priority		
(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.	+	Změna podporuje posilování všech pilířů URÚ. Dílčí záměry v zastavěném i nezastavěném území (VE, ZO). Změna jsou v souladu s touto prioritou.
(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.	-	Změna vymezuje nový větší záměr v oblasti VE na místech býv. těžby štěrkopísků, limity a podmínky realizace budou upřesněny v navazujících stupních řízení na základě konkrétního projektu. Změna Z1 ÚP dále navrhuje nové plochy povrchové těžby štěrkopísků K.33 a K.34 (stávající odkaliště). Přičemž na území katastrů Vikletice a Soběsuky je navržena plocha těžby K.33 v současné době v ÚP obce Chbany vedená jako plocha územní rezervy určené pro těžbu nerostů NT. Na této ploše dojde rovněž k záboru nové zemědělské půdy. Lokace výše uvedených ploch těžby v každém případě fragmentuje krajinu, v případě plochy K.33 (v současném stavu územní rezerva), která je zasazena spíše centrálně mezi historická jádra částí obce Chbany, Roztyly, Přeskaky, Chudeřín a Vikletice, se jedná také o lokaci v relativní blízkosti Vodní nádrže Nechranice (Ptačí oblast) a také v relativní blízkosti rekreační zóny Vikletice. V tomto případě bude hrát nastavení limitů zásadní roli v dalším rozvoji celého širšího území. Zpracovatel SEA proto navrhuje v předkládaném vyhodnocení v rámci těchto ploch těžby určitá omezení a opatření, která by bylo třeba respektovat.
Životní prostředí		
(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a	+/-	Změna Z1 představuje potenciál v oblasti rozvoje OZE. Změna Z1 ÚP vytváří územní podmínky a předpoklady pro lokalizaci dvou rozsáhlejších ploch pro fotovoltaické elektrárny, částečně i mimo zemědělskou půdu, na nově vymezených plochách VE. Tato změna ÚP přímo souvisí s transformací energetiky uhlíkové na neuhlíkovou, je

Priority ve stanovené oblasti	Hodnocení	Komentář
průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).		součástí dlouhodobé strategie ČEZ a.s. Stavba fotovoltaických elektráren nemá vliv na zhoršení emisí (v místě instalace), jejich provoz nijak nezhoršuje emisní limity, resp. pokud by instalovaný výkon nahrazoval konvenční energetické zdroje (spalování uhlí apod.), má vliv pozitivní. Změna Z1 v rámci ploch VE usiluje o nové energetické čisté zdroje. Co se týče ploch těžby nerostů, konkrétně štěrkopísků, bude nezbytné respektování a dodržování hygienických limitů z hlediska pracovní činnosti a generované dopravy (ovzduší, hluk). Změna Z1 ÚP doplněnými clonami ZO pomáhá vizuálně odklonit zásahy do krajiny od plánované těžby i v rámci ploch VE.
(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.	-	Změna Z1 respektuje tuto prioritu a ve svém návrhu pracuje v území plošně a prostorově ve prospěch všech pilířů udržitelného rozvoje. Nicméně, nové plochy těžby, konkrétně plocha K.33 na území katastru Vikletice a Soběsuky, významnějším způsobem fragmentuje místní krajinu. Je navíc lokalizována v relativní blízkosti Vodní nádrže Nechanice (Ptačí oblast) a také v blízkosti rekreační zóny Vikletice. V tomto případě bude hrát nastavení vhodných limitů, jak pro přírodu, tak pro člověka, zásadní roli v dalším rozvoji celého širšího území.
Hospodářský vývoj		
(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídajících současným ekonomickým a technologickým trendům.	-/+	Změna Z1 ÚP Chbany přispívá k transformaci některých ploch (DZ.2, DZ.6) na plochy výroby smíšené (HU), dále změna Z1 také podporuje rozvoj FVE na přijatelných plochách po těžbě štěrkopísků vymezených nově jako VE. Nové plochy těžby ovšem nepřispívají k řešení problémů obce. Další rozvoj těžebních ploch není zcela v souladu s environmentálním pilířem rozvoje obce Chbany.
(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a	-/+	Tato priorita není díky novým plochám povrchové těžby nerostů K.33, K.34 zcela dodržena a naplněna. Lokace výše uvedených ploch fragmentuje krajinu, v případě plochy K.33, která je zasazena spíše centrálně mezi historická jádra částí obce Chbany, Roztyly, Přeskaky, Chudeřín a Vikletice, se jedná také o lokaci v relativní blízkosti Vodní nádrže Nechanice (Ptačí oblast) a také v blízkosti rekreační zóny Vikletice. Původně navrhované plochy těžby byly ovšem plošně sníženy a toto vyhodnocení je již zpracováno na rozsah z hlediska dopadů na životní prostředí únosný a v souladu se strategickými dokumenty. Těžba v území bude probíhat vždy jen na jedné lokalitě. Zpracovatel SEA proto navrhuje v předkládaném vyhodnocení v rámci ploch těžby určitá omezení a opatření, která by bylo třeba respektovat.

Priroty ve stanovené oblasti	Hodnocení	Komentář
Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.		
(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.	+	Změna Z1 ÚP ovlivňuje tuto prioritu pozitivně. Konkrétně změna Z1 přispívá ke změně nevyužívané plochy VZ na plochu HU (DZ.2) uvnitř zastavěného území, při zachování celistvosti sídla. Rovněž umožňuje využití lokality v Hořenicích pro podnikání, převedením plochy do funkčního využití HU (DZ.6).
(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývajících z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).	0	Změna Z1 ÚP navrhuje nové plochy povrchové těžby štěrkopísků K.33 a K.34 (stávající odkaliště). Přičemž na území katastrů Vikletice a Soběsuky je navržena plocha těžby K.33 v současné době v ÚP obce Chbany vedená jako plocha územní rezervy určené pro těžbu nerostů NT. Na této ploše dojde rovněž k záboru nové zemědělské půdy. Řešeného území se netýká omezení územního rozvoje s ohledem na vyhlášené dobývací prostory (DP) a chráněná ložisková území (CHLÚ).
(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejvyšších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, vetru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.	-	Změna Z1 ÚP není zcela v souladu s touto prioritou. Změna přináší větší zábory především pro plochy VE a dále na ploše těžby K.33. Konkrétní zábory jsou uvedeny a vyčísleny v kapitole 4 tohoto vyhodnocení v rámci vlivů na půdu a ZPF. Zemědělské plochy nejsou v rámci změny Z1 dále fragmentovány.
Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti		
(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.	0	Změna Z1 ÚP nepředstavuje korekce v takovém rozsahu, které by rozhýbaly rovnováhu sociálního rozvoje. Naopak navržené dílčí změny pomáhají oslabovat rozdíly mezi částmi kraje.
Dopravní a technická infrastruktura		
(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D6 a D7, úseku silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty	+	Změna Z1 ÚP Chbany zařazuje plochy Z.31 a Z.32 (obchvat Chbany) jako plochy DS. Ze své podstaty jsou ale vyvolané spíše převodem do JS.

Priroty ve stanovené oblasti	Hodnocení	Komentář
mezinárodního významu aj.).		
(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodu spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.	+	Změna Z1 ÚP navrhuje/respektuje koridor pro vedení VVN 110kV Merkur-Triangle (dle ZÚR ÚK jako CNZ.3). Změna Z1 ÚP dále navrhuje plochu Z.35 s využitím TU pro rozšíření transformační stanice Hradec na území obce Chbany. Jedná se o velmi malou plochu v návaznosti na hranice obce od transformovny Hradec.
(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).	++	Změna Z1 ÚP územně reguluje výstavbu VE, kromě vybraných ploch severně od Chban další výstavbu VE v nezastavěném území nepovoluje. Větrná energetika vyloučena na celém území z krajinných důvodů.
(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhu na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměru, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.	+/-	V konečném důsledku přináší změna Z1 ÚP pozitiva i negativa v souvislosti s citlivostí vůči krajině a její fragmentaci, biodiverzitě, zemědělské půdě a veškerým civilizačním a kulturním územním hodnotám. Konkrétní opatření v rámci jednotlivých změnových ploch jsou součástí příslušných kapitol předkládaného vyhodnocení SEA. Navrhovaná těžba štěrkopísků příliš nepodporuje environmentální pilíř v daném území.
Sídelní soustava a rekreace		
(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.	+/-	Změna Z ÚP je v tomto smyslu v souladu s prioritou, neboť na zemědělsky rekultivovaných územích po těžbě štěrkopísků umísťuje plochy VE. Změna Z1 ÚP zároveň není v souladu s prioritou, neboť navrhuje nové plochy povrchové těžby štěrkopísků K.33 a K.34 (stávající odkaliště). Přičemž na území katastrů Víkletice a Soběsuky je navržena plocha těžby K.33 v současné době v ÚP obce Chbany vedená jako plocha územní rezervy určené pro těžbu nerostů NT.
Sídelní soudržnost obyvatel		
(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.	+/-	Záměry v rámci Z1 ÚP Chbany jsou výsledkem spolupráce obce s obyvateli a investory (především projekt VE). Rozvoj pilířů je relativně vyvážený, pouze nová těžba štěrkopísků na ploše K.33 příliš nepodporuje environmentální pilíř.
Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami		

Priroty ve stanovené oblasti	Hodnocení	Komentář
(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.	+	Změna Z1 ÚP zpřesňuje podmínky v oblasti nakládání s dešťovými vodami. V případě umísťování plochy výroby na plochy HU zajistit bezpečným způsobem v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. nakládání s vodami. Při nakládání se srážkovými vodami ze zpevněných ploch, upřednostnit přirozené zasakování, pokud to místní hydrogeologické podmínky umožňují a zajistit využívání dešťové např. formou retence, k závlahám apod.
Pokrytí kraje územními plány		
(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.	++	Plně v souladu s prioritou. ÚP obce Chbany svou podstatou a aktualizací včetně změny Z1 naplňuje tento požadavek.

II. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Z vymezení rozvojové osy OS7 Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo (-Bayreuth), již je ORP Kadaň a obec Chbany součástí nevyplývá přímý úkol k řešení v území obce.

- Změna Z1 ÚP toto přímo neovlivňuje a neřeší.

III. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu

ZÚR ÚK vymezuje na území Chban jako rozvojovou oblast nadmístního významu oblast NOB 4 – Pětipesko.

- Změna Z1 ÚP povahou svých dílčích změn neovlivňuje úkoly pro NOB 4, naopak je s nimi v souladu.

IV. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být provedeno

- ZÚR ÚK vymezují cyklostezku „Cyklostezka Ohře“
- ZÚR ÚK vymezují koridor silnice nadmístního významu II/224 Kadaň východní obchvat, (propojení Kadaň – Prunéřov) sledovaný jako VPS – PK 18, šířka koridoru 100 m Velké větrné elektrárny
- ZÚR ÚK vymezují P4 plynovod VVT DN 1400
- ZÚR ÚK vymezují v řešeném území Chban tyto prvky ÚSES:
biokoridory nadregionálního významu: NRBK K42
biocentra regionálního významu: RBC 0024, 1684, 1685 a 1686.

- Uvedené plochy a koridory ze ZÚR jsou respektovány již ve stávajícím ÚP Chbany, v rámci změny Z1 nedochází ke změnám.
- ZÚR ÚK vymezují jako VPS koridor označený E7, pro výstavbu vedení VVN 110 kV Merkur – Triangle. Šířka koridoru je stanovena 100 m.
- Uvedený koridor je v rámci změny Z1 uveden jako CNZ.3. V platném ÚP obce Chbany nebyl uveden.

Všechny výše uvedené plochy a koridory jsou zapracovány (popř. zpřesněny) v platném územním plánu Chbany, změna Z1 ÚP již tyto body dále respektuje, nově jen doplňuje o výše uvedené aktualizace.

V. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje se oproti řešení v ÚP nemění, 1. Změna ÚP Chbany řeší jen dílčí zpřesnění podmínek stanovených v ÚP nebo nadřazených dokumentacích.

Největší změny jsou v lokalizaci 2 ploch VE, podmínek práce s dešťovými vodami a převedení do JS dle metodiky MMR.

- Vyhodnocení splnění úkolů cílových charakteristik krajiny – krajinných celků: KC Severočeské nížiny a pánve (13) součástí ÚP Chbany; Změna Z1 ÚP podmínky nemění.

VI. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Pro řešení území jsou v ZÚR ÚK vymezené VPS.

- V rámci změny Z1 ÚP jsou nadále respektovány a doplněna je následující VPS: VPS pro technickou infrastrukturu: koridor E7 (v rámci změny Z1 uveden jako VT 11).

VII. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

- Změna Z1 ÚP žádné výše definované požadavky nevymezuje.

Územně analytické podklady Ústeckého kraje

ÚAP Ústeckého kraje byly poprvé pořízeny v roce 2009; od této doby jsou ÚAP pravidelně aktualizovány. 5. úplná aktualizace ÚAP, ve smyslu ustanovení § 28 stavebního zákona, byla pořízena v roce 2021.

Obec Chbany (ORP Kadaň) byla v rámci celkového hodnocení vyváženosti stavu územních podmínek (pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel) zařazena do skupiny obcí kategorie 3a. Podmínky v oblasti pilíře pro životní prostředí byly na území města Kadaň vyhodnoceny jako příznivé, viz specificky níže.

➤ Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí

V severní, hornatější části správního obvodu Kadaně jsou podmínky životního prostředí lepší, podobně je tomu také v obcích Radonice a Maššov, které sousedí s vojenským újezdem Hradiště v Karlovarském kraji. Zhoršené podmínky z hlediska životního prostředí jsou zejména v území mezi městy Kadaň a Chomutov, a to z důvodu následků těžby nerostných surovin, průmyslových dopadů a vysoké hustoty technické infrastruktury.

V případě obce Chbany jsou podmínky v oblasti životního prostředí příznivé.

➤ Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj

SO ORP Kadaň je specifická svým rozdělením na severní část, která zasahuje do pásu Krušných hor, střední část v okolí měst Kadaň a Klášterec nad Ohří s intenzivnější průmyslovou činností a jižní část směrem na SO ORP Podbořany využívaná spíše zemědělsky. Severní část správního obvodu od města Kadaň směrem na sever již není tak problematická z hlediska nezaměstnanosti jako dříve, avšak jižní, zemědělsky využívaná část, má zvýšenou míru nezaměstnanosti stále (až 15 %). Kromě nezaměstnanosti se na nepříznivých podmínkách hospodářského rozvoje jižní části území odráží i průměrná vzdělanost obyvatelstva a nízká ekonomická aktivita.

Pilíř hospodářských podmínek byl pro obec Chbany vyhodnocen jako nepříznivý.

➤ Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel

Příznivý stav sociálního pilíře ve SO ORP Kadaň mají zejména obce v centrální části správního území, nejlépe jsou ohodnoceny obce Kadaň, Klášterec nad Ohří a Perštejn. Důvodem příznivého stavu sociálního pilíře je zejména dobrý stav dopravní a technické infrastruktury, příznivá demo-sociální situace a dobrý stav bytového fondu. Podprůměrně jsou ohodnoceny zejména obce na severu a jihu správního území zejména kvůli nedostatečné kvalitě technické a dopravní infrastruktury.

Tento pilíř byl rovněž pro obec Chbany vyhodnocen jako nepříznivý.

➤ Hodnocení celkové vyváženosti územních podmínek

ORP Kadaň spadá po celkovém hodnocení vyváženosti územních podmínek mezi oblasti s oslabenými územními podmínkami v jednom z pilířů. Tato specifická oblast v Ústeckém kraji, kde byl pro Kadaň identifikován jeden z pilířů (životní prostředí) jako oslabený, se dá charakterizovat jako pás obcí táhnoucí se od Děčína jihozápadním směrem na Karlovarský kraj. Všechny obce byly lokalizovány v pásu koncentrace průmyslové a těžební činnosti od Kadaně až po Děčín, ale také v koridoru Roudnice nad Labem – Ústí nad Labem, tedy v místě průchodu hlavních dopravních tepen Ústeckého kraje spojujících střední Čechy (hlavní město Praha) s Německem.

Na území obce Chbany se nachází koncentrovaná rezervní ložiska stavebního kamene. Těžba stávajících ložisek se v celém širším území chýlí k závěru a lze předpokládat zvyšující se tlak na přípravu nové otvírky, mj. i vzhledem k tomu že celá oblast Chomutovska a Lounska je deficitní, pokud se týká této suroviny.

Dále se na území obce Chbany nachází koncentrovaná ložiska štěrkopísku, je zde zavedena územní regulace těžby, těžba rovněž podléhá omezením z důvodu ochrany ŽP, krajinného rázu a potřeb územního rozvoje obcí.

Další vývoj využívání obou výše uvedených surovin musí zohledňovat potřeby ochrany životního prostředí, krajinného rázu a respektování potřeb územního rozvoje obcí.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Podmínky pro příznivé životní prostředí Podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj (na území obce Chbany se nachází koncentrovaná ložiska štěrkopísku, je zde zavedena územní regulace těžby, těžba rovněž podléhá omezením z důvodu ochrany ŽP, krajinného rázu a potřeb územního rozvoje obcí. Další vývoj využívání suroviny musí zohledňovat potřeby ochrany životního prostředí, krajinného rázu a respektování potřeb územního rozvoje obcí.)	++/--	V rámci změny Z1 ÚP Chbany se nekoná další rozšiřování zástavby v pravém slova smyslu do volné krajiny. Změna Z1 ÚP navrhuje novou plochu povrchové těžby štěrkopísku K.33, a to na ploše současné územní rezervy určené pro těžbu nerostů NT. Na této ploše dojde rovněž k záboru nové zemědělské půdy. Těžba štěrkopísku příliš nepodporuje environmentální pilíř v daném území. Nastavení limitů v území za účelem plnění cílů ochrany v oblasti krajiny a ekosystémů hraje v tomto případě zásadní roli v dalším rozvoji celého širšího území obce. Zpracovatel SEA proto navrhuje v předkládaném vyhodnocení v rámci těchto ploch těžby určitá omezení a opatření, která by bylo třeba respektovat. Obecným podstatným faktem při realizaci FVE je rovněž z hlediska možných vlivů na přírodní zdroje skutečnost, že se jedná svým charakterem o stavby s dočasným statutem; a je tedy možné po ukončení provozu FVE uvést území do původního či spíše t.č. požadovaného stavu v rámci krajiny, resp. stavu dle schváleného navrženého plánu zpětné zemědělské rekultivace. Rovněž během provozu FVE je možné plochy obhospodařovat nejvhodněji zvoleným způsobem v dané krajině a tím nastolit větší rovnováhu v krajině. V souvislosti s nově navrhovanými plochami VE (Z28 a Z29) je navržena nová plocha ochranného pásu lesa (LU) v duchu jižní části K.18, která představuje potenciál ke zvýšení biologické rozmanitosti. Nově převáděné plochy HU v sobě nesou potenciál nových pracovních míst; stejně tak nově vymezované plochy VE na plochách Z28 a Z29.

Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027

Strategie rozvoje Ústeckého kraje je zastřešujícím dokumentem, který definuje největší problémy, úkoly a výzvy, které mají zásadní význam pro harmonický rozvoj kraje ve všech aspektech ve střednědobém horizontu. Jedná se o konsensuálně přijatý rámec a společné rozvojové cíle území Ústeckého kraje.

Pro region Pánevni oblasti, kam obec Chbany spadá, byly navrženy následující cíle strategie ve formě rozvojových priorit:

- P.1: Zvýšit sociální kapitál území
- P.2: Zlepšit životní prostor
- P.3: Zvýšit hospodářskou konkurenceschopnost
- P.4: Dokončit obnovu krajiny a revitalizovat fyzicky deprivované objekty a areály a zajistit jejich efektivní využití

Cíle	Hodnocení	Komentář
Zlepšit životní prostor		
Zlepšená kvalita ovzduší (environmentálně šetrné vytápění domácností, důsledné využívání nástrojů legislativy ochrany ovzduší (vymáhání povinnosti obměny kotlů, kontroly apod.), podpora šetrných topných médií a ekologizace vytápění domácností, zvýšení ekologického povědomí obyvatel, snížení zatížení území intenzivní silniční dopravou, využití potenciálu pro omezování automobilové dopravy, eliminace prašnosti z dolů a emise z velkých zdrojů znečišťování ovzduší).	++	V rámci změny Z1 ÚP Chbany se nekoná další rozšiřování zástavby v pravém slova smyslu do volné krajiny. Obecným podstatným faktem při realizaci FVE je rovněž z hlediska možných vlivů na přírodní zdroje skutečnost, že se jedná svým charakterem o stavby s dočasným statutem; a je tedy možné po ukončení provozu FVE uvést území do původního či spíše požadovaného stavu v rámci krajiny, resp. stavu dle schváleného navrženého plánu zpětné rekultivace. Rovněž během provozu FVE je možné plochy obhospodařovat nejvhodněji zvoleným způsobem v dané krajině a tím nastolit větší rovnováhu v krajině. Díky umístění nových ploch VE změna Z1 ÚP podporuje rozvoj OZE; vytváří územní podmínky a předpoklady pro lokalizaci většího množství ploch pro fotovoltaické elektrárny nejen na zemědělské půdě. Stavba fotovoltaických elektráren na nově vymezených plochách VE nebude mít vliv na zhoršení emisí v okrajových částech obce Chbany, provoz FVE nijak nezhoršuje emisní limity, resp. pokud by instalovaný výkon nahrazoval konvenční energetické zdroje, má naopak vliv pozitivní. Zařazení obnovitelných zdrojů energie může přispět k postupnému zlepšování kvality ovzduší v regionu.
Zvýšit hospodářskou konkurenceschopnost		
Zvýšená atraktivita pro investory s vyšší přidanou hodnotou (vyvážená oborová struktura ekonomických subjektů, dokončená transformace hospodářství, rozvoj odvětvové diverzifikace podniků a regionálního inovačního systému, odstraněné nejvýraznější deficity v dopravní infrastruktuře, zavedené ekonomické kompenzace externalit těžebního a energetického průmyslu, vyšší míra profitu regionu z místní produkce, udržení kapitálu v území (dividendy), vyřešené majetkoprávní poměry v hospodářství, revitalizovaná a resocializovaná krajina, revitalizované brownfields).	++/--	Změna Z1 ÚP přímo souvisí s transformací energetiky uhlíkové na neuhlíkovou, je součástí dlouhodobé strategie ČEZ a.s. Stavba fotovoltaických elektráren nemá vliv na zhoršení emisí (v místě instalace), jejich provoz nijak nezhoršuje emisní limity, resp. pokud by instalovaný výkon nahrazoval konvenční energetické zdroje (spalování uhlí apod.), má vliv pozitivní. Změna usiluje o nové energetické čisté zdroje. Změna Z1 ÚP Chbany není v souladu s vizí revitalizované krajiny, neboť navrhuje nové plochy povrchové těžby štěrkopísků K.33 a K.34 (stávající odkaliště). Přičemž na území katastrů Vikletice a Soběsuky je navržená plocha těžby K.33 v současné době v ÚP obce Chbany vedená jako plocha územní rezervy určené pro těžbu nerostů R5 - NT. Z1 ÚP Chbany umožňuje využití lokality v Hořenicích pro podnikání, převedením plochy do funkčního využití HU (DZ.6). Dále přispívá ke změně nevyužívané plochy (brownfieldu) bývalého vepřína ve Chbanech na plochu HU (DZ.2).

Program rozvoje Ústeckého kraje 2021-2027 (2021)

Program rozvoje Ústeckého kraje je základním střednědobým dokumentem regionálního rozvoje na úrovni vyššího samosprávného celku, jehož hlavním účelem je definování strategické rozvojové vize, priorit a opatření pro období let 2021-2027.

Stávající aktualizace PRÚK by měla odstranit nedostatek případného dřívějšího překryvu se Strategií rozvoje Ústeckého kraje a ustálit oba komplexní plánovací dokumenty do dichotomického uspořádání, kde předmětem zájmu SRÚK je území Ústeckého kraje, zatímco předmětem zájmu PRÚK je činnost Krajského úřadu Ústeckého kraje (a rovněž jeho příspěvkových organizací). Zatímco SRÚK je tedy strategickým dokumentem v pravém smyslu, PRÚK je spíše dokumentem prováděcím.

Vize rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027 je navržena jako obecná definice žádoucího stavu Ústeckého kraje k tomuto časovému horizontu.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Životní prostředí		
Koncepční přístup v energetice. Transformace uhelného regionu.	+	Díky umístění nových ploch VE změna Z1 ÚP podporuje rozvoj OZE; vytváří územní podmínky a předpoklady pro lokalizaci většího množství ploch pro fotovoltaické elektrárny nejen na zemědělské půdě. Změna Z1 ÚP přímo souvisí s transformací energetiky uhlíkové na neuhlíkovou, je součástí dlouhodobé strategie ČEZ a.s. Změna usiluje o nové energetické čisté zdroje. Zařazení obnovitelných zdrojů energie může přispět k postupnému zlepšování kvality ovzduší v regionu.

Program zlepšování kvality ovzduší 2020+ Zóna Severozápad CZ04

Program zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04 (aktualizace 2020): cílem tohoto programu je dosáhnout splnění imisních limitů daných zákonem o ochraně ovzduší v bodě 1 až 3 přílohy č. 1 zákona o ochrany ovzduší, tuto kvalitu dále udržet a zlepšovat, a to na celém území zóny Severozápad. Program a jeho aktualizace stanovil termín pro dosažení kvality ovzduší dle zákona pro výše uvedené znečišťující látky pro období 2020+.

Bylo vyhodnoceno, že stávající opatření naplánovaná do roku 2023:

- a) Budou pravděpodobně dostatečná pro dosažení denního imisního limitu částic PM₁₀.
- b) Budou dostatečná pro dosažení ročního imisního limitu částic PM_{2,5}.
- c) Budou pravděpodobně dostatečná pro dosažení ročního imisního limitu benzo(a)pyrenu pro většinu území zóny Severozápad s výjimkou části území Ústeckého kraje.

Cílem je v návaznosti na výše uvedené shrnutí s využitím dodatečného potenciálu snížení emisí ze zdrojů znečišťování ovzduší na území zóny Severozápad zajistit dosažení ročního imisního limitu pro benzo(a)pyren. Tohoto cíle je třeba dosáhnout v Programu vyjmenovaných obcích. Obec Chbany není součástí vyjmenovaných obcí.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Snížení emisí ze zdrojů znečišťování ovzduší na území zóny Severozápad a zajistit dosažení ročního imisního limitu pro benzo(a)pyren.	++	Navrhovaná změna ÚP je díky umístění nových ploch VE v souladu s programem především prostřednictvím potenciálu rozvoje nízkoemisních, resp. bezemisních forem energetických zdrojů.

Cíle	Hodnocení	Komentář
		Změna Z1 ÚP vytváří územní podmínky a předpoklady pro lokalizaci větších ploch pro fotovoltaické elektrárny.

Aktualizace územní energetické koncepce Ústeckého kraje (2019)

V roce 2020 schválilo Zastupitelstvo Ústeckého kraje Aktualizaci Územní energetické koncepce, jejímž obsahem je na jedné straně rozbor trendů a poptávky po energii, a na straně druhé rozbor zdrojů a spotřeby energie. Dokument rovněž hodnotí využitelnost obnovitelných zdrojů, energetické úspory a energetické hospodářství v kraji.

Aktualizovaná ÚEK je zpracována v souladu se zněním zákona č. 406/2000 Sb., v platném znění a v souladu s Nařízením vlády č. 232/2015 Sb. Územní energetická koncepce obsahuje:

- a) rozbor trendů vývoje poptávky po energii;
- b) rozbor možných zdrojů a způsobů nakládání s energií, jehož součástí je analýza dostupnosti paliv a energie, jejímž cílem je určit strukturální rozdělení užitých fosilních paliv a obnovitelných a druhotných zdrojů energie a stanovit jejich podíl a dostupnost při zásobování řešeného územního obvodu,
- c) hodnocení využitelnosti obnovitelných zdrojů energie;
- d) hodnocení ekonomicky využitelných úspor;
- e) základní cíle v rámci:
 1. *provozování a rozvoje soustav zásobování tepelnou energií,*
 2. *realizace energetických úspor,*
 3. *využívání obnovitelných a druhotných zdrojů energie včetně energetického využívání odpadů,*
 4. *výroby elektřiny z kombinované výroby elektřiny a tepla,*
 5. *snížování emisí znečišťujících látek a skleníkových plynů,*
 6. *rozvoje energetické infrastruktury,*
 7. *provozu částí elektrizační soustavy, které jsou odpojeny od zbytku propojené soustavy, ale zůstávají pod napětím (dále jen „ostrov elektrizační soustavy“),*
 8. *rozvoje elektrických sítí, které jsou schopny efektivně propojit chování a akce výrobce, spotřebitele nebo spotřebitele s vlastní výrobou k zajištění ekonomicky efektivní a udržitelné energetické soustavy provozované s malými ztrátami a vysokou spolehlivostí dodávky a bezpečnosti, (dále jen „inteligentní síť“),*
 9. *využití alternativních paliv v dopravě.*
- f) nástroje pro dosažení stanovených cílů a
- g) řešení systému nakládání s energií.

Dílčí cíle v oblasti využívání obnovitelných a druhotných zdrojů energie včetně energetického využívání odpadů jsou následující:

- Navýšení podílu OZE a DZ na primární spotřebě energie (orientační cíl 11 % v roce 2044)

- Rozvoj OZE v majetku kraje a obcí
- Energetické využití odpadů po přednostní materiálové recyklaci.

Aktivity a nástroje k dosažení výše uvedených cílů jsou následující:

- *Aktivní vyhledávání a realizace projektů využívání obnovitelných zdrojů energie v objektech v majetku kraje.*
- *Rozvíjet využití tepelných čerpadel (i náhradou přímotopů), solárních kolektorů, fotovoltaických systémů včetně akumulace v majetku kraje.*
- *Hledání možností využití tepla u stávajících bioplynových stanic.*
- *Prozkoumání možností využití geotermálního hlubinného tepla na dalších lokalitách mimo plánovaného zdroje v Litoměřicích.*
- *Uplatňování požadavků (kontroly) na obsah PENB a posouzení ekonomické přijatelnosti využití SZTE, OZE a KVET v PENB.*
- *Podporovat záměr výstavby přečerpávacích vodních elektráren jako prvku podporujícího integraci OZE a zvyšující stabilitu přenosové soustavy.*
- *Podporovat záměr výstavby zařízení k energetickému využití směsného komunálního odpadu po přednostní materiálové recyklaci o kapacitě 150 kt/rok. Teplo musí být využito v SZTE.*

Za období platnosti směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/28/ES ze dne 23. dubna 2009, o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů, je pro EU stanoven celkový cíl k roku 2020 pro energie z OZE ve výši 20 % a také závazné cíle pro jednotlivé členské státy – pro ČR byla stanovena hodnota cíle ve výši 13 %. Tento národní cíl ČR již překonala v roce 2013 a v roce 2017 byl v ČR dosažen podíl energie z OZE na celkové konečné spotřebě energie ve výši 14,76 %. V revizi směrnice OZE byla stanovena hodnota společného cíle pro energie z OZE k roku 2030 pro celou EU ve výši 32 %.

V ÚEK je explicitně uvedeno, že velmi významným zdrojem elektřiny se stanou fotovoltaické elektrárny mimo instalace na zemědělské půdě. Technologie se stále zdokonaluje, zlevňuje a stále častěji bude instalována na střechách budov v domácnostech, ve službách i průmyslu. Z pohledu kraje by bylo žádoucí zpracovat analýzu vhodných ploch v majetku kraje pro instalaci fotovoltaických elektráren.

Pozn.: Pro srovnání – ve Státní energetické koncepci (2015) je stanoven podíl OZE a druhotných zdrojů ve výši 17–22 % z podílu primárních zdrojů do roku 2040; kdy

- *předpokládaná výroba elektrické energie z FVE do roku 2040 je bilancována na 5 883,9 GWh/rok;*
- *podíl fotovoltaických zdrojů stanoven ve výši cca 10 % z podílu primárních zdrojů do roku 2040;*
- *celková spotřeba el. energie v ČR v roce 2018 je odhadována na 62 198 GWh (netto).*

Cíle	Hodnocení	Komentář
Navýšení podílu OZE a DZ na primární spotřebě energie (orientační cíl 11 % v roce 2044). Rozvoj OZE v majetku kraje a obcí.	++	Navrhovaná změna Z1 ÚP je díky umístění nových ploch VE v souladu s vybranými výše uvedenými dílčími cíli především prostřednictvím potenciálu rozvoje nízkoemisních, resp. bezemisních forem energetických zdrojů. Změna přímo souvisí s transformací energetiky uhlíkové na neuhlíkovou, je součástí dlouhodobé strategie ČEZ a.s. Navrhovaná změna ÚP je díky umístění nových ploch VE v

Cíle	Hodnocení	Komentář
		souladu s koncepcí především prostřednictvím potenciálu rozvoje nízkoemisních, resp. bezemisních forem energetických zdrojů. Změna Z1 ÚP vytváří územní podmínky a předpoklady pro lokalizaci větších ploch pro fotovoltaické elektrárny.

ZÁVĚR

V této kapitole byl proveden výběr cílů ochrany životního prostředí z konkrétních koncepčních dokumentů přijatých na vnitrostátní úrovni a zároveň reflektovaných hodnocenými dílčími změnami Z1 ÚP Chbany.

Změny ploch v rámci Z1 ÚP Chbany představují 6 koncepčních dílčích změn (DZ) v zájmové lokalitě. Ostatní změny ploch v rámci Z1 ÚP Chbany vzešly z velké části ze standardizace, nové katastrální mapy a aktualizace zastavěného území. Tyto změny tedy vycházejí z původní koncepce ÚP a spíše pouze rozvoj zpřesňují a doplňují.

Pozitivně lze hodnotit především navržení nových poměrně rozsáhlých ploch VE (DZ.1: Z.28 a Z.29). To je naprosto v souladu s veškerými cíli podporujícími rozvoj OZE a s cíli, které se zaměřují na zlepšení kvality ovzduší, a to napříč strategiemi a koncepcemi. Tato změna je v souladu s racionálním a udržitelným rozvojem obnovitelných energetických zdrojů. Negativním aspektem návrhu těchto ploch je negativní vliv na krajinný ráz lokality.

Změna Z1 ÚP navrhuje nové plochy povrchové těžby štěrkopísků (DZ.5B: K.33). Přičemž plocha těžby K.33 v současné době v ÚP obce Chbany vedená jako plocha územní rezervy určené pro těžbu nerostů R5-NT. Těžba štěrkopísků příliš nepodporuje environmentální pilíř v daném území. I z tohoto důvodu byly původně navrhované plochy těžby plošně sníženy a toto vyhodnocení je již zpracováno na rozsah z hlediska dopadů na životní prostředí únosný a v souladu se strategickými dokumenty. Těžba v územní bude probíhat vždy jen na jedné lokalitě. Zpracovatel SEA dále navrhuje v předkládaném vyhodnocení v rámci těchto ploch těžby určitá omezení a opatření, která bude třeba respektovat. Těžba štěrkopísků v sobě ovšem nese potenciál nových (či spíše udržení stávajících) pracovních příležitostí, a proto je v souladu s veškerými hospodářskými a sociálními cíli. Tato aktivita jednoznačně podporuje ekonomický pilíř v daném území.

Částečný rozpor lze nalézt u ochrany zemědělského půdního fondu, neboť výše uvedené plochy (DZ.1: Z.28 a Z.29) a plocha těžby nerostů DZ.5B: K.33) zasahují do zemědělské půdy.

Změna Z1 ÚP dále navrhuje plochu Z.35 s využitím TU pro rozšíření transformační stanice Hradec na území obce Chbany. Jedná se o velmi malou plochu v návaznosti na hranice obce od transformovny Hradec.

Převedení ploch VZ a BV do ploch HU v případě plochy DZ.2 (Z. 30) a DZ.6 může představovat potenciál nových pracovních příležitostí, a proto je v souladu s hospodářskými a sociálními cíli. Tyto plochy jsou vymezovány v lokalitách, které jsou v současně platné ÚPD vedeny jako plochy zastavitelné, nebudou tedy vznikat nové rozvojové plochy z hlediska urbanizace. Konkrétní umísťované záměry v těchto plochách mohou mít ovšem negativní důsledky na některé složky životního prostředí (ovzduší, hluková zátěž, vody).

Realizací výstavby na nově navržených zastavitelných plochách dojde k minimálnímu navýšení zpevněných ploch v krajině, retenční schopnost krajiny nebude v tomto měřítku zasažena.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ZMĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území

Předmětem této kapitoly je výčet a popis charakteristik jednotlivých přírodních složek a charakteristik životního prostředí, který je doplněn vyhodnocením jejich předpokládaného vývoje v případě neuplatnění hodnocené koncepce.

Zájmová lokalita se nachází v Ústeckém kraji, v okrese Chomutov a je součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Kadaň.

Ústecký kraj se nachází na severozápadě Čech. Rozkládá se mezi Libereckým krajem na východě, Plzeňským a Karlovarským krajem na jihozápadě. Sousedí s krajem Středočeským. Severozápadní hranice kraje je současně i státní hranicí se Spolkovou republikou Německo (se spolkovou zemí Sasko).

Geograficky je povrch kraje velmi rozmanitý. Na jeho území se rozkládají pásma Krušných a Lužických hor. Další velmi důležitou oblastí v kraji je oblast Labských pískovců (České Švýcarsko), České středohoří, Polabské a Pooherské nížiny a Pro Ústecký kraj je charakteristická značná diverzita nejen v geografické oblasti, ale také v oblasti hospodářské struktury a hustoty osídlení. Tato rozmanitost je způsobena vysokou koncentrací nerostného bohatství. Jedná se zejména o ložiska hnědého uhlí v oblasti Krušných hor. Mezi další významné suroviny patří ložiska sklářských a slévárenských písků a stavebního kamene.

Rozloha kraje činí 5 339 km², což odpovídá 6,8 % rozlohy České republiky a kraj se tak řadí na sedmé místo v rámci České republiky. Zemědělská půda zaujímá téměř 51 % území kraje, lesy 31 % území a vodní plochy 2 % území. Významným specifickým fenoménem je těžba (HÚ, vyhr. nerosty, a další) se 16 %.

Kraj je rozdělen do 16 správních obvodů obcí s rozšířenou působností: Kadaň, Podbořany, Žatec, Chomutov, Litvínov, Most, Louny, Bílina, Teplice, Lovosice, Ústí nad Labem, Litoměřice, Roudnice nad Labem, Děčín, Rumburk a Varnsdorf.

Správní území ORP Kadaň zahrnuje 19 obcí a 76 katastrálních území. Celková katastrální rozloha SO ORP Kadaň je 449,62 km².

Obec Chbany se nachází mezi Žatcem a Kadaní, na březích vodní nádrže Nechanice, je tvořena 7 katastrálními územími: Chbany, Poláky, Vadkovice, Vikletice, Soběsuky, Roztyly a Přeskaky.

Celková rozloha obce Chbany je 2 788 ha a počet obyvatel cca 629 (k 31.12.2020). Nadmořská výška území obce je cca 283 m. Krajina obce je rovinná, tvořená z většiny ornou půdou (57 % plochy obce, tj. 1 592 ha). Podíl lesů je relativně malý a tvoří cca 6,23 % rozlohy území obce. Podíl vodních ploch je díky přítomnosti vodní nádrže Nechanice poměrně vysoký a tvoří cca 18,26 % území obce.

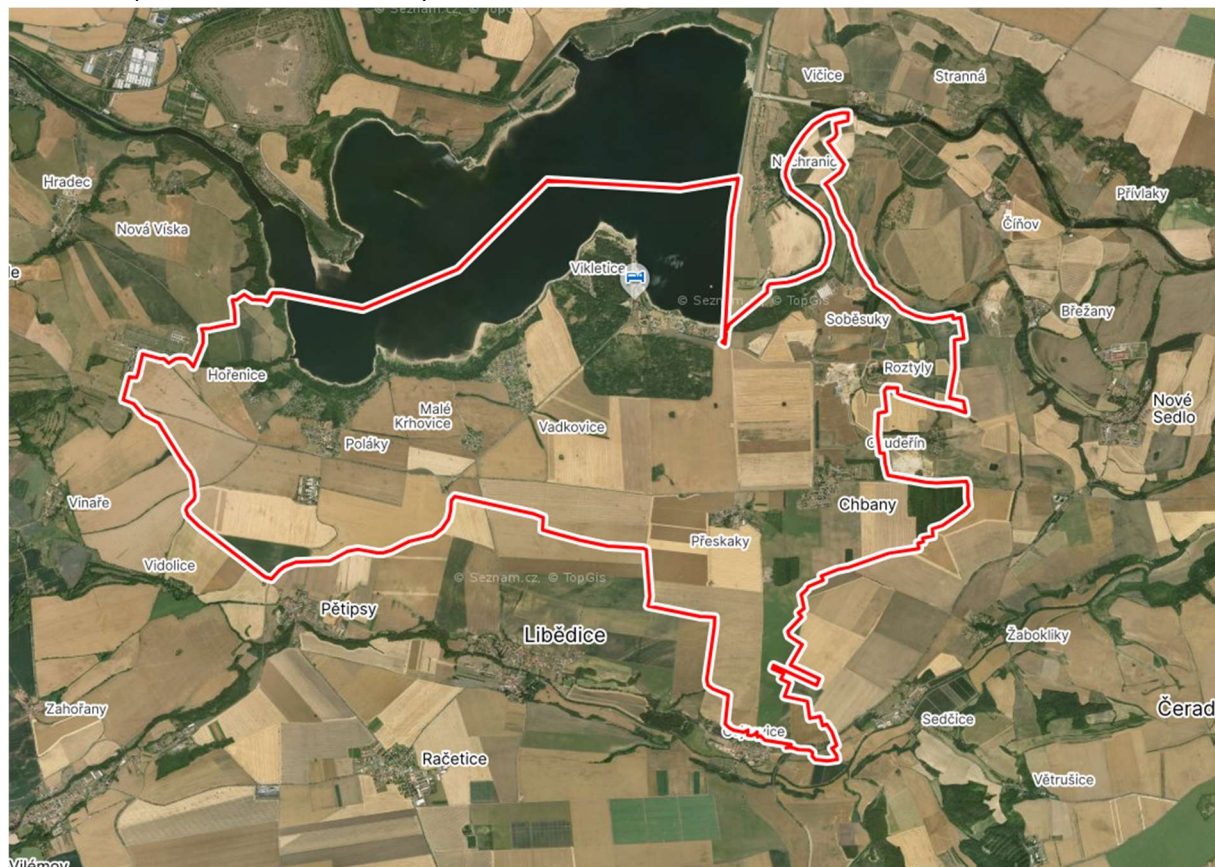
Dle V. úplné aktualizace ÚAP ORP Kadaň 2020 – Rozbor udržitelného rozvoje území vykazuje obec Chbany negativní hodnoty pro podmínky pro příznivé životní prostředí. Je to dáno především těžbou, nízkým podílem lesních porostů na celkové rozloze a celkově doprovodné zeleně a dále nedořešenou infrastrukturou v rekreačních oblastech v okolí vodní nádrže Nechanice.

Obec spadá do tradiční zemědělské oblasti Žatecké pánve a z hlediska ZPF je pozitivní je vysoký podíl kvalitní zemědělské půdy, která je využívána jako orná.

Sociální pilíř vykazuje pozitivní hodnoty především díky dobrým podmínkám pro cestovní ruch a dále ustáleným demografickým ukazatelům.

Hospodářský pilíř vychází těsně jako vyrovnaný, a to především díky hospodářským ukazatelům, které vycházejí neutrálně vzhledem k průměru ORP Kadaň. Ovšem je potřebné sledovat demografické ukazatele související s hospodářskými podmínkami jako např. nezaměstnanost nebo podíl osob se základním vzděláním, které vychází dlouhodobě negativně.

Obrázek 1 Správní hranice obce Chbany



Zdroj: www.mapy.cz

Geologické a geomorfologické poměry, nerostné suroviny, staré ekologické zátěže

Lokalita obce Chbany je z geomorfologického hlediska součástí hercynského systému. Dle regionálního geomorfologického členění ČR náleží do následujících geomorfologických jednotek:

Provincie	<i>Česká Vysočina</i>
Soustava (subprovincie)	<i>Krušnohorská soustava</i>
Podsoustava (oblast)	<i>Podkrušnohorská oblast</i>
Celek	<i>Mostecká pánev</i>
Podcelek	<i>Žatecká pánev</i>
Okrsek:	<i>Čeradická plošina</i>

V Mostecké pánvi obecně převládá antropogenní, člověkem přemodelovaný reliéf povrchových dolů a výsypek. Reliéf je převážně plochý v nadmořské výšce 230-300 m, typologicky odpovídá rovině nebo ploché pahorkatině. Dna povrchových dolů jsou zahloubena 30-60 m pod okolní povrch. Svahy těžebních jam jsou zpravidla terasované, jak skryvka nebo i těžba probíhala či probíhá na několika etážích. Dno povrchových dolů zasahuje hluboko pod 200 m nad mořem.

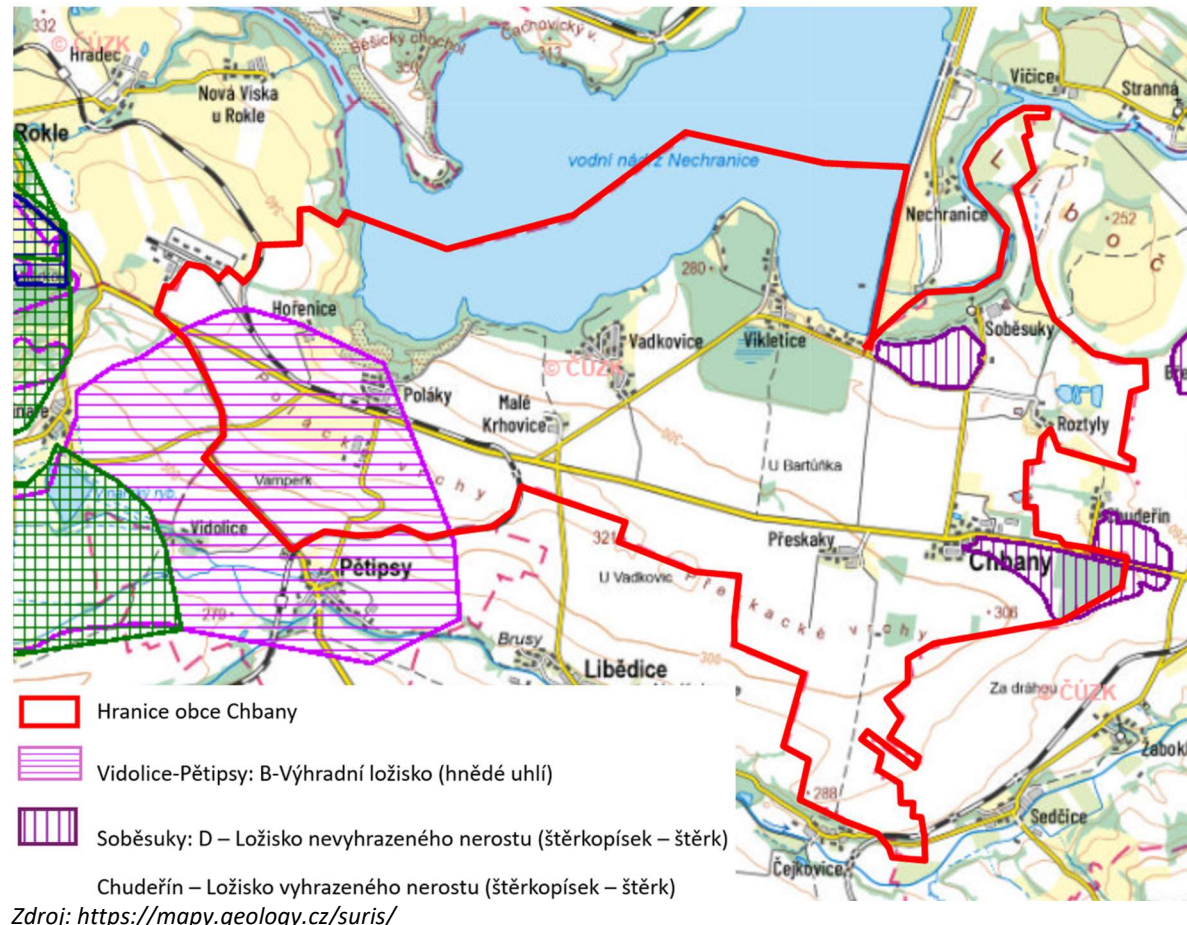
Geologické podloží Žatecké pánve tvoří převážně miocenní a oligocenní jíly, písky a pískovce s uhelnými slojemi. V malé míře se vyskytují také neogenní vulkanity a krystalinické horniny. Většinu oblasti však překrývají čtvrtohorní sedimentární horniny. Reliéf území je plochý až mírně zvlněný a postupně se zvedá ze středu k okrajům. Tvoří ho říční terasy, náplavové kužele, denudační plošiny, kryopedimenty a erozně denudační svahy se sesuvy.

Nerostné suroviny

Významnou složkou životního prostředí v dotčeném území jsou využívané přírodní zdroje představované nevýhradním ložiskem štěrkopísků. Štěrkopískové terasy souvisle pokrývají rozsáhlé polohy s mocností nevyhrazeného nerostu až 8 m. Bezprostřední podloží štěrkopískové terasy tvoří miocenní písky, písčité jíly a jíly.

Na území obce Chbany jsou dle České geologické služby vymezena 2 ložiska nevyhrazených nerostů. Jedná se o současnou povrchovou těžbu Soběsuky (ID ložiska 5246501, štěrkopísek-štěrk) a dřívější povrchovou těžbu Chudeřín (ID ložiska 5246600, štěrkopísek-štěrk). Je zde vymezeno i výhradní ložisko hnědého uhlí (dosud netěžené) Vidolice-Pětipsy (ID ložiska 3080200) - viz následující obrázek.

Obrázek 2 Ložiska nerostných surovin na území obce Chbany



Poddolovaná a sesuvná území

Poddolované a sesuvné území může představovat omezení pro rozvoj obcí, např. pro výstavbu. Pod pojmem poddolované území se rozumí evidované plochy s ověřeným nebo předpokládaným výskytem hlubinných důlních děl, vzniklých za účelem těžby nebo průzkumu nerostných surovin. Důlní díla mohou být rozložena v rámci poddolovaného území nepravidelně, v různých hloubkách a mohou zde být i zcela nedotčené plochy.

Obrázek 3 Registrovaná důlní díla a poddolovaná území v obci Chbany



https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/

Sesuvné území vzniká porušením stability svahu podél rotačních smykových ploch nebo po zvodnělém plastickém podloží nebo po vrstevních plochách. Sesuv je průběh nebo následek pohybů zemin působením gravitace a proudového tlaku podzemní vody. Sesuvem je označen jak proces sám, tak i jeho výsledná forma.

Na území obce Chbany jsou evidována sesuvná území Hořenice, Poláky (svahové nestability přírodního původu, dočasně uklidněné) a u obce Vikletice (sesuv stabilizovaný, zamokřený) – viz. obrázek níže.

Jedná se o plošně aktivní sesuvné území o rozloze 1 350 x 450 m se sklonem svahu 9–15°, dokumentované již v roce 1963. Terén sesuvné oblasti je značně zvlněný a nachází se zde mnoho indikací starších sesuvů. Poprvé bylo zdejší sesuvné území popisováno v roce 1958 (Mora 1958), kdy byl dokumentován sesuv u bývalého kravína ČSSS Kadaň, farma Poláky. Další rozvoj sesuvné oblasti byl podmíněn napuštěním

Nechranické přehradý a následným rapidním kolísáním její hladiny (Juranka 1971) a zejména pak práce Pašek – Dudek (1971) dokumentuje tyto jevy. Jedná se o historické sesuvné území dokumentováno mezi lety 1958-1972. Poslední revize, která proběhla v roce 1997 jej klasifikovala jako plošné aktivní sesuvné území o rozloze 1350 x 450 m se sklonem svahu 9–15°, zadokumentované v roce 1963. Převýšení svahu od paty k týlu sesuvného území je 70 m. Odlučná hrana sesuvného území je dle původního pasportu výrazná jen v několika místech (záznam geofondu 1963). Ve spodní části sesuvného území jsou dobře patrné akumulační valy různých rozměrů a výšek. Území je změněno antropogenní činností a silně zamokřené. Zamokřené části svahu budou postupně vyklizeny od zvětralých jílových poloh o mocnosti 3-4 m proudovými sesuvy (Horčíčka 2015).

Obrázek 4 Registrovaná sesuvná území v obci Hořenice-Poláky a Vikletice



Zdroj: https://mapy.geology.cz/svahove_deformace/

Staré ekologické zátěže (SEK)

V Systému evidence kontaminovaných míst Ministerstva životního prostředí (SEKM3, stav k 15. 4. 2024), jsou pro území obce Chbany vedeny 2 výskyty staré kontaminace – viz mapka níže. Jedná se o bývalý vepřín Chbany a skládku Chbany.

Areál bývalého vepřína je jednou z předmětných lokalit Z1 ÚP Chbany. Změna spočívá v prověření možnosti rozšíření funkčního využití pozemku tak, aby bylo možné realizovat stavby pro výrobu a skladování nad 1000 m². Změna se týká pozemku p. č. 268 k. ú. Chbany.

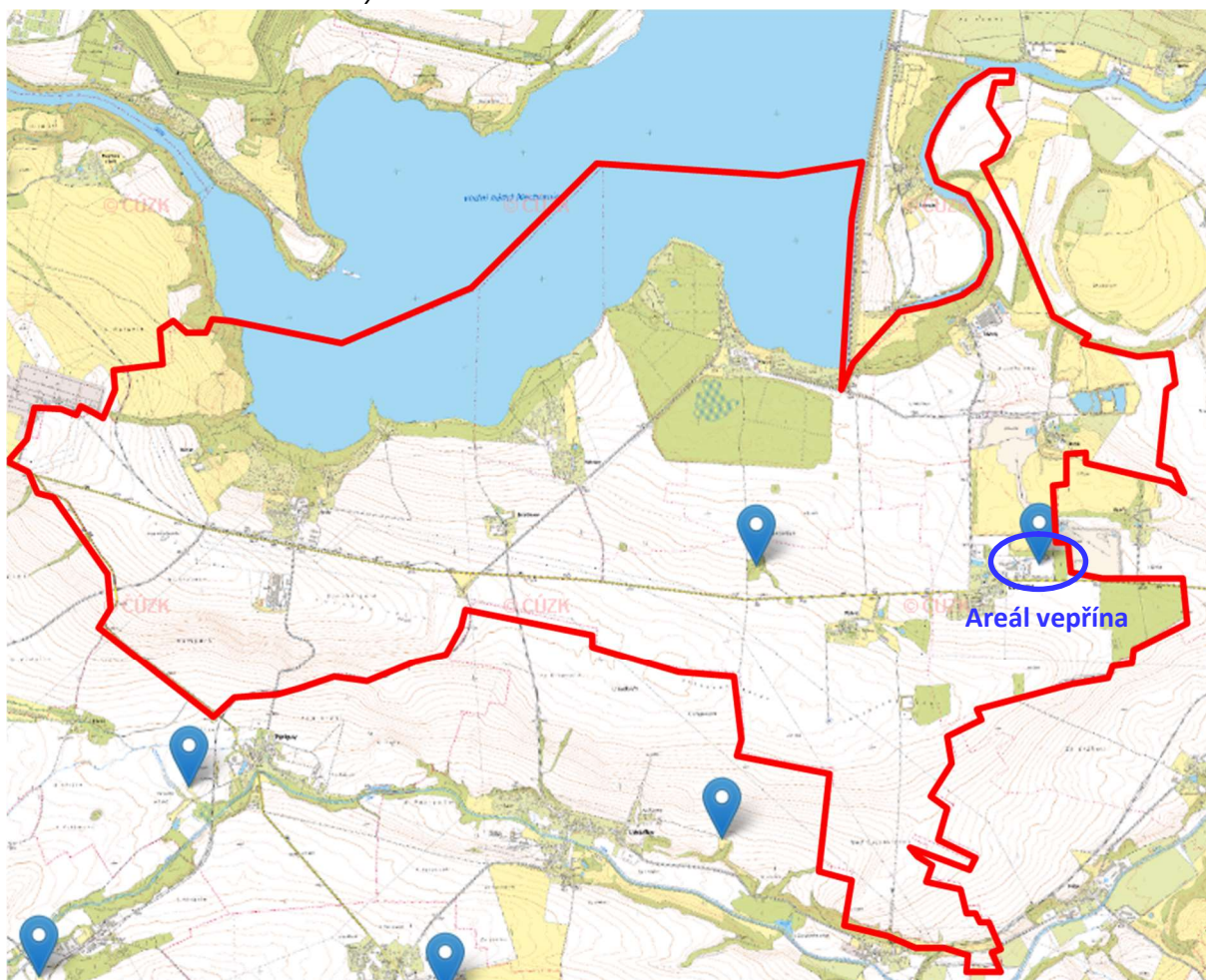
Bývalý vepřín Chbany – charakteristika kontaminované lokality

Dle informací Systému evidence kontaminovaných míst Ministerstva životního prostředí (SEKM3) byl průzkum lokality proveden 5. 5. 2021. Největší množství odpadů bylo nalezeno v malé jímce na SZ lokalitě – nejvíce pneumatiky a další plastové odpady. Na horní cestě, směrem ze Z na V se na celé ploše nacházejí malé hromádky odpadů plné skelné vaty a azbestové krytiny. Na celé ploše jsou navíc roztroušeny zbytky sutí po demolici, sutí jsou i vyplněny všechny jímky.

Dle SEKM3 je na lokalitu nutno nahlížet jako na podezřelou; zatím nelze vyloučit nezbytnost realizace nápravného opatření. Analýza rizik nebyla zpracována, nelze vyloučit rizika spojená s přestupem

kontaminace do podzemních a povrchových vod. Další doporučený postup je dle SEKM3 průzkum kontaminace lokality.

Obrázek 5 Kontaminované lokality dle SEKM3



Zdroj: https://www.sekm.cz/portal/areasource/map_search_public/

Stávající územní plán obce dále vymezuje 2 plochy pro asanaci – viz tabulka níže.

Tabulka 3 – Plochy vymezené pro asanaci dle planého ÚP

označení plochy asanace skládky	název k.ú.	popis asanace	Dotčené pozemky	Odůvodnění
VA 1	Poláky	asanace staré ekologické zátěže – Poláky jih	107/40;	Nutná asanace
VA 2	Přeskaky	asanace zemědělského brownfield a výsadba zeleně	232/1,2,3,4; 357; 356; 261; 354; st.29;	Likvidace nevyužívané=hon a devastovaného areálu

Tyto pozemky nezasahují do hodnocených ploch Z1 ÚP Chbany.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě nepřijetí hodnocené změny č. 1 ÚP Chbany lze očekávat, že území zůstane zachováno ve stavu velmi blízkému tomu dnešnímu nebo bude naplněno dle současně platné ÚPD. Neprovedení koncepce nebude mít vliv na geologické podmínky zájmové lokality ani významný vliv na lokalitu s evidovanou starou ekologickou zátěží (dílčí změna ÚP v lokalitě bývalého vepřína souvisí pouze se změnou funkční plochy s rozdílným způsobem využití, lokalita je ale i v současně platné ÚPD vymezena jako plocha zastavitelná). Uplatněním koncepce bude stanovena podmínka pro využití lokality, a to provedení podrobného průzkumu kontaminace změnové plochy bývalého vepřína (Z. 30).

Hydrologické a hydrogeologické poměry

Obec Chbany se nachází v povodí Labe, konkrétně náleží do:

Povodí 2. řádu:

- 1-13 Ohře a Labe od Ohře po Bílinu.

Povodí 3. řádu:

- 1-13-03 Libocký potok a Ohře od Libockého potoka po Chomutovku a Chomutovka
- 1-13-02 Teplá a Ohře od Teplé po Libocký potok

Povodí 4. řádu:

Povodí 4. řádu:

1-13-02-1210-0-00 Ohře

1-13-02-1210-1-00 Ohře

1-13-02-1210-2-00 Ohře

1-13-02-1220-0-00 Břežanský potok

1-13-03-0090-0-00 Liboc

Vlastní obec ani území místních částí nejsou přímo drénovány přirozenou vodotečí.

Nejvýznamnějším vodním prvkem v území je údolní vodní nádrž Nechranice. Ta se částí jižního okraje přimyká k místním částem Poláky, Vadkovice a Vikletice. Je vytvořena na řece Ohři na toku pod městem Kadaň, má významnou hydrologickou a vodohospodářskou funkci v celém širším území. Kromě hydrologických a vodohospodářských funkcí se stává i centrem rekreace a vodních sportů.

Vodní toky

Zájmová lokalita obce je charakteristická řídkým výskytem drobných vodních toků a vodotečí.

Malou část severní hranice obce Chbany lemuje řeka Ohře (Identifikátor toku podle DIBAVOD: 139660000100), za jižní hranicí obce protéká vodní tok Liboc (Identifikátor toku podle DIBAVOD: 142400000100) a Hasnický potok (ID: 142430200100).

Vodní plochy

V řešeném území se nachází dominantní vodní nádrž Nechranice. I z tohoto důvodu zaujímají vodní plochy 18,26 % území obce (509, 11 ha). Dále se v řešeném území nacházejí drobné vodní nádrže v sídelních útvarech Chbany, Přeskaky, Vadkovice a Roztyly.

Vodní dílo Nechranice (správa Povodí Ohře, s. p. Chomutov):

- Objem vodního díla 272,427 mil. m³
- Zatopená plocha..... 1338 ha
- Délka koruny hráze 3280 m
- Šířka koruny hráze 9 m
- Šířka hráze v základech.....800 m
- Maximální výška hráze nad terénem 47,5 m
- Nadmořská kóta hladiny..... 273,05 m n. m

Ochrana vodních toků

U všech vodních toků v řešeném území budou respektována ochranná (provozní) pásma v souladu s vodním zákonem – zák. č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 49, odst. (2). U drobných vodních toků je ochranné (provozní) pásmo 6 m od břehové hrany toku.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Řešené území nezasahuje do ochranných pásem povrchových, podzemních ani přírodních léčivých zdrojů.

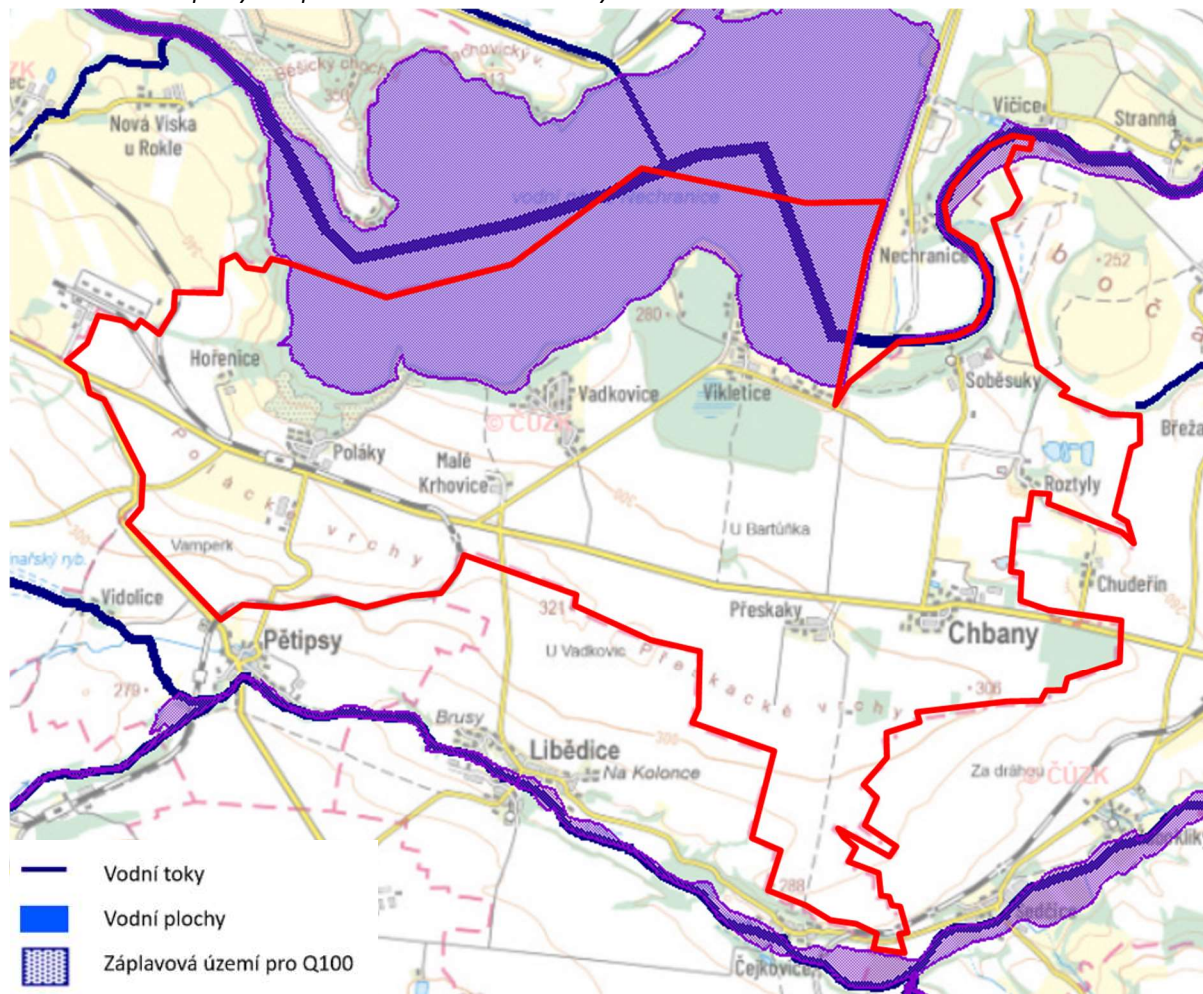
Záplavová území

V řešeném území obce Chbany je vymezeno záplavové území řeky Ohře v severní části obce. Pro další vodní toky v řešeném území záplavová území nejsou stanovena.

V nebo na hranici záplavového území Q₁₀₀ se nacházejí chatové osady Vikletice a Vadkovice.

V následující mapce jsou zobrazeny hlavní vodní toky vyskytující se na území či v těsné blízkosti obce Chbany, vodní nádrž Nechranice a dále je znázorněno záplavové území řeky Ohře na severu území obce Chbany. Záplavové území vodního toků Liboc se nachází až za jižní hranicí obce.

Obrázek 6 Vodní prvky a záplavové území v obci Chbany



Zdroj: www.heis.vuv.cz

Vodovody, kanalizace

Vodovodními řady jsou vybavena veškerá sídla na území obce Chbany. Jedním z hlavních problémů je ovšem nevyřešená kanalizace v Hořenících, Malých Krhovicích, Vadkovicích, Vikleticích, Přeskacích, Soběšukách, Roztylech a všech chatových osadách v okolí v. n. Nechranice.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

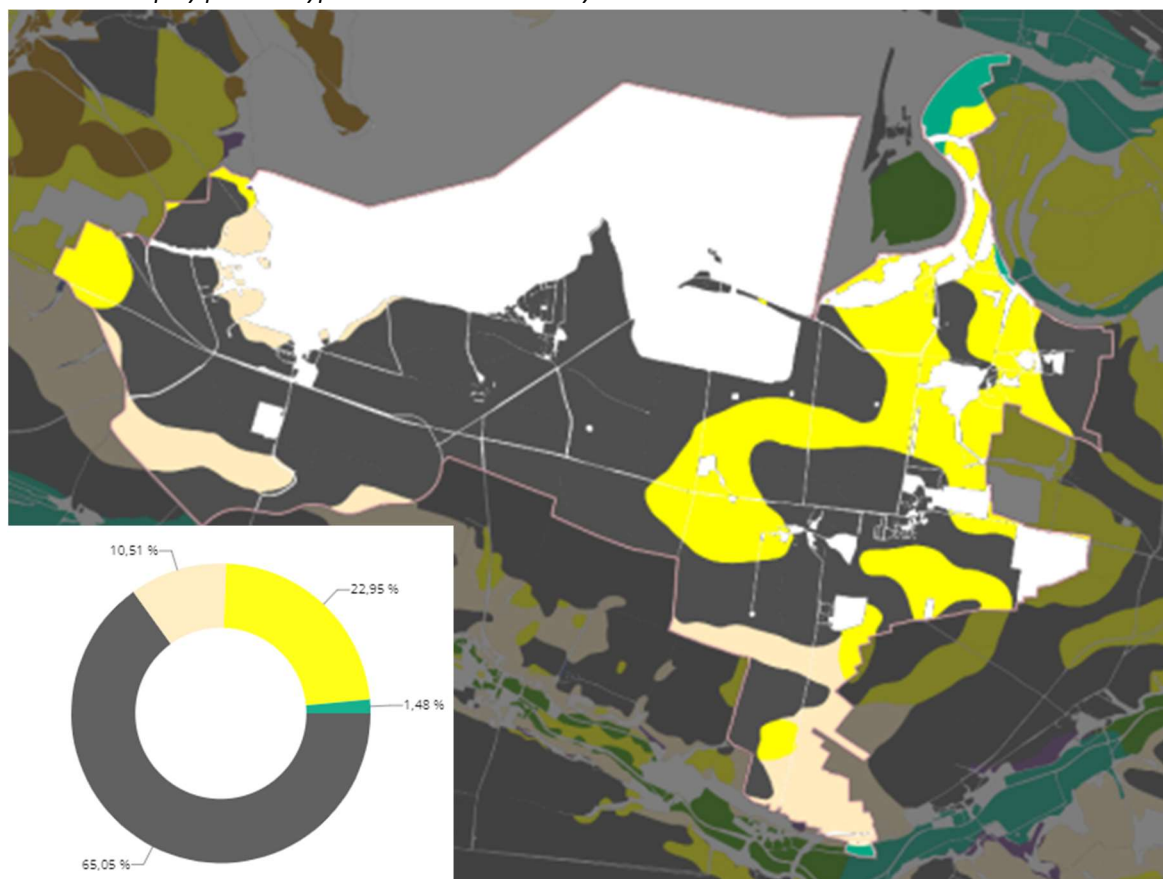
V případě neuplatnění hodnocených změn navrhovaných v Z1 ÚP Chbany lze očekávat, že území navrhovaných změnových ploch zůstane zachováno ve stavu velmi blízkému tomu dnešnímu nebo bude naplněno dle současně platné ÚPD. Neuplatnění návrhu je z hlediska povrchových, podzemních vod a technické infrastruktury hodnoceno jako bez vlivu.

Půda, ZPF a PUPFL

Pedologie

Nejrozšířenějšími půdami v obci Chbany jsou černozemě se zastoupením 65 %. V této skupině se nevyskytuje větší skeletovitost, pokud existuje, má původ v terasovitých štěrcích nebo je původu flyšového. Výskyt půd černozemního typu je v naprosté většině soustředěn ve velmi teplých a v teplých klimatických regionech, výjimku tvoří nečernozemní půdy v rámci erodovaných půd.

Obrázek 7 Skupiny půdních typů na území obce Chbany



Skupiny půdních typů	Zastoupení (%)	Výměra (ha)
černozemě	65,05	1 175,49
hnědozemě	0,00	0,00
luzizemě	0,00	0,00
rendziny, prararendziny	10,51	189,97
regozemě	22,95	414,74
kambizemě	0,00	0,00
kambizemě dystrické, podzoly, kryptopodzoly	0,00	0,00
kambizemě, rankery, litozemě	0,00	0,00
silné svažitě půdy	0,01	0,14
pseudogleje	0,00	0,00
fluvizemě	0,00	0,00
černice	1,48	26,71
gleje	0,00	0,00
celkem	100,00	1 807,05

Zdroj: www.statistiky.vumop.cz

Vodní a větrná eroze

Plochy vodní a větrné eroze jsou oborovým informativním podkladem pro územně plánovací činnost. Jedná se o výstupy, vzniklé odbornou činností VÚMOP.

Vlastníci zemědělské půdy mají povinnost chránit své pozemky před nadměrným smyvem ornice, který ve svém důsledku způsobuje degradaci půdy. Je zakázáno způsobovat ohrožení zemědělské půdy erozí překračováním přípustné míry jejího erozního ohrožení stanovené prováděcím právním předpisem; přípustná míra erozního ohrožení se stanoví na základě průměrné dlouhodobé ztráty půdy vyjádřené v tunách na 1 ha za 1 rok v závislosti na hloubce půdy.

Následující informace podávají přehled o ohrožení půd chráněných jako ZPF vodní či větrnou erozí dle VÚMOP.

Tabulka 4 Potenciální ohroženost ZPF vodní erozí v obci Chbany

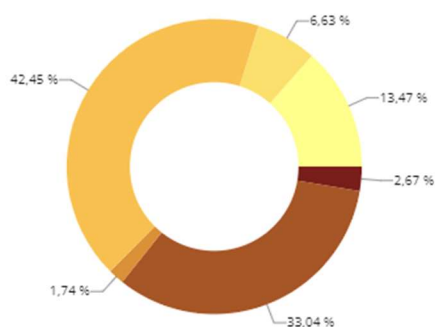
DZES 5 na ZPF (LPIS) - od roku 2019		Kategorie erozní ohroženosti	Zastoupení (%)	Výměra (ha)
	do 0,1	silně erozně ohrožená (SEO)	1,45	24,22
	0,1 - 0,4	mírně erozně ohrožená (MEO)	9,72	161,83
	nad 0,4	erozně neohrožená	88,82	1 478,65
celkem			100,00	1 664,70



Zdroj: www.statistiky.vumop.cz

Tabulka 5 Potenciální ohroženost ZPF větrnou erozí v obci Chbany

Potencionálně ohrožené oblasti větrnou erozí - od roku 2019		Zastoupení (%)	Výměra (ha)
	půdy nejohroženější	2,67	41,72
	půdy silně ohrožené	33,04	515,86
	půdy ohrožené	1,74	27,11
	půdy mírně ohrožené	42,45	662,81
	půdy náchylné	6,63	103,57
	bez ohrožení	13,47	210,40
celkem		100,00	1 561,47



Zdroj: www.statistiky.vumop.cz

Zemědělský půdní fond (ZPF)

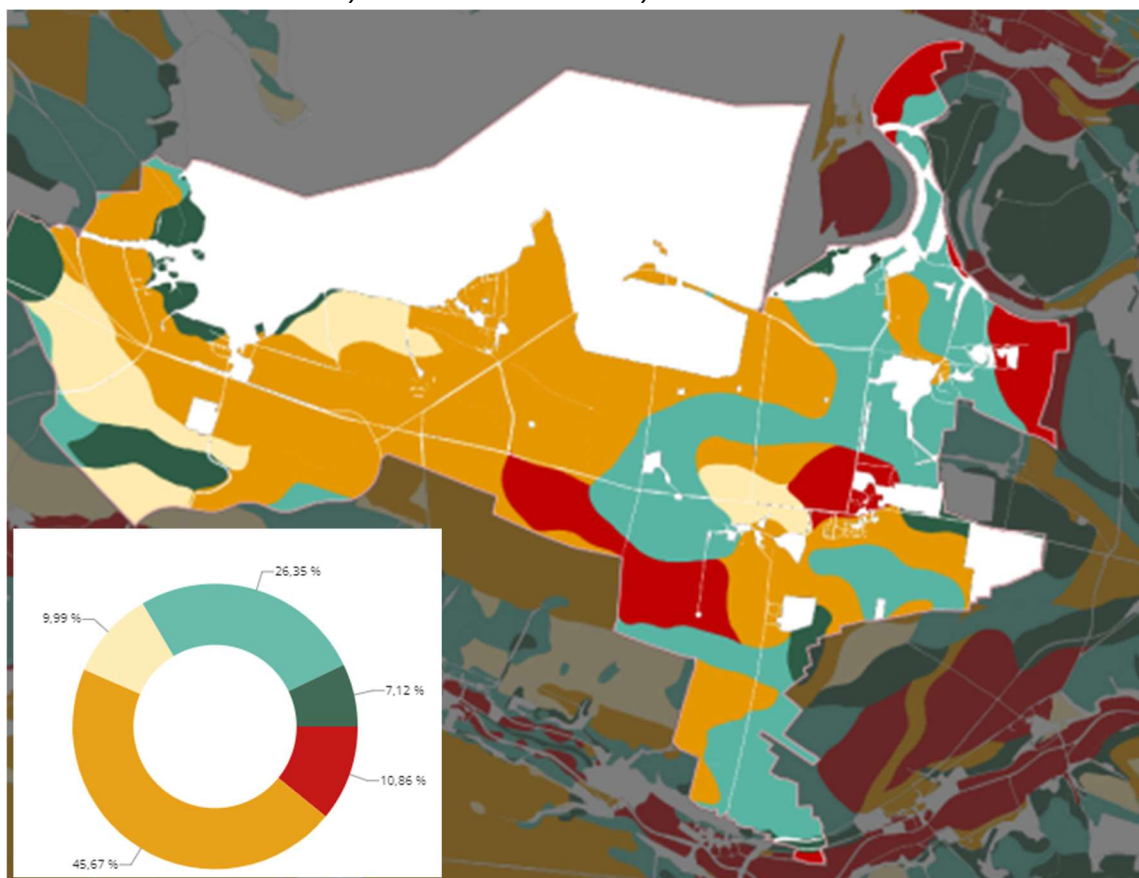
Ochrana zemědělského půdního fondu, jeho zvelebování a racionální využívání jsou činnosti, kterými je také zajišťována ochrana a zlepšování životního prostředí. Zemědělský půdní fond tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky, pastviny. Zemědělství má zásadní vliv na zachování venkovského prostoru, obnovu vesnic a jejich budoucí ekonomický rozvoj.

Území obce Chbany je z výrobního hlediska charakterizováno velmi vysokou intenzitou zemědělské výroby. Celková rozloha obce Chbany je 2 788 ha z toho činí výměra pozemků chráněných jako ZPF dle statistiky portálu VÚMOP cca 1 807 ha.

Většina půdy na území obce je vedená jako orná půda (cca 57 %), trvalý travní porost (TTP) zaujímá cca 8 % plochy obce, zahrady 0,54 %, chmelnice 0,32 % a ovocné sady 0,13 %.

Níže je uvedena přehledná mapa pozemků vedených v rámci obce Chbany jako ZPF včetně zastoupení jednotlivých tříd ochrany.

Obrázek 8 Rozložení tříd ochrany ZPF na území obce Chbany



Třídy ochrany ZPF	Zastoupení (%)	Výměra (ha)
1. třída - bonitně nejceněnější půdy	10,86	196,29
2. třída - půdy s nadprůměrnou produkční schopností	45,67	825,32
3. třída - půdy s průměrnou produkční schopností	9,99	180,59
4. třída - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností	26,35	476,24
5. třída - půdy s velmi nízkou produkční schopností	7,12	128,61
celkem	100,00	1 807,05

Zdroj: www.statistiky.vumop.cz

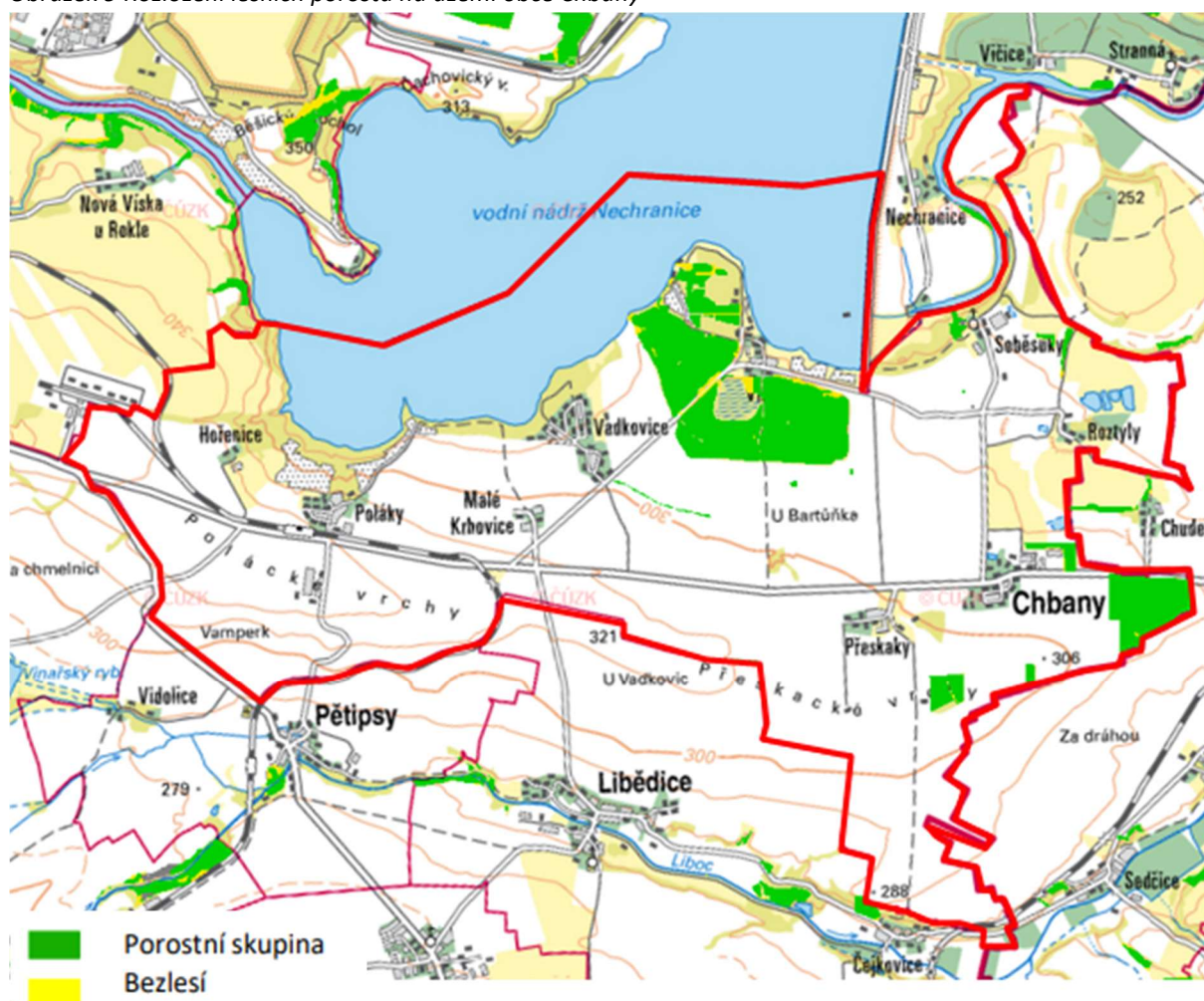
Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou „lesní pozemky“, což jsou pozemky s lesními porosty, pozemky, na nichž byly porosty dočasně odstraněny (buď za účelem obnovy, nebo z jiného důvodu), průseky a nezpevněné lesní cesty. Dále jsou to „jiné pozemky“, což jsou zpevněné lesní cesty, drobné vodní plochy, ostatní plochy, lesní pastviny a políčka pro zvěř.

Lesy v řešeném území jsou přítomny celkově v poměrně malém podílu (6,23 % rozlohy obce, tj. 173,78 ha) a to pouze v okolí vesnice Vikletice v návaznosti na vodní přehradu a ve východním cípu oblasti obce – viz obrázek níže.

Rozložení zalesněných pozemků chráněných jako PUPFL je patrné z následující mapy.

Obrázek 9 Rozložení lesních porostů na území obce Chbany



Změnou územního plánu nejsou dotčeny žádné pozemky určené k plnění funkce lesa. Hodnocené plochy nezasahují ani do ochranného pásma lesa (vzdálenost 50 m od lesa).

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě nepřijetí změny Z1 ÚP Chbany lze očekávat, že území zůstane zachováno ve stavu velmi blízkém tomu dnešnímu nebo bude naplněno dle současně platné ÚPD.

Bez uplatnění návrhu Z1 ÚP Chbany by nedošlo k novým záborům ZPF. Většina hodnocených ploch, které budou znamenat plošně významné zábory ZPF ovšem představuje zábory dočasné s následnou rekultivací.

Akustická situace

V obci Chbany se z hlediska hlukové zátěže nenacházejí významné kapacitní silnice ani železnice. Území obce protíná východozápadním směrem silnice II. třídy č. 225. Nejvíce zatíženy hlukem z dopravy jsou části sídel podél této komunikace (Chbany, Poláky). Základní silniční dopravní soustava na území obce je funkční. V platném územním plánu obce je vymezen koridor pro možný budoucí dopravní obchvat Chban pro vyčlenění transitní dopravy z centra obce.

Zásadním zdrojem hluku v zájmové lokalitě je stávající těžba a úprava štěrkopísků. Těžba štěrkopísků probíhá v zájmové lokalitě již dlouhodobě, v současnosti je aktivní těžební činnost v lokalitě Soběsuky a stále aktivní je technologické zázemí (úpravna štěrkopísků) západně od sídla Roztyly. V lokalitě Chudeřín již aktivní těžba neprobíhá, je zde ovšem ještě nedokončená rekultivace.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

Neuplatnění návrhu Z1 ÚP Chbany je hodnoceno jako bez významného vlivu na hlukovou situaci v území. V případě neuplatnění koncepce změny Z1 územního plánu Chbany lze očekávat, že území nově navrhovaných ploch zůstane zachováno ve stavu velmi blízkému tomu dnešnímu nebo bude naplněno dle současně platné ÚPD. Nepřijetím navrhované Z1 ÚP Chbany by nedošlo ani k částečnému převedení stávající územní rezervy do ploch těžby nerostů (DZ.5B: K.33) ani ke změně funkčního využití plochy DZ.6 (BV -> HU), kde může být potenciálně dojít k mírně negativnímu ovlivnění akustické situace s ohledem na konkrétně umístěný záměr.

Klimatické poměry/znečištění ovzduší

Klimatické podmínky

Podle klimatické klasifikace dle Quitta (za období let 1961-2000) náleží zájmová lokalita do oblasti T2.

Teplá klimatická oblast T2 má poměrně krátké, teplé až mírně teplé jaro, léto je teplé dlouhé a suché, podzim je poměrně krátký, teplý až mírně teplý, zima je krátká, suchá až velmi suchá. Klimatická jednotky T2 se nachází v Polabí, Poohří, na Žatecku a v Mostecké pánvi.

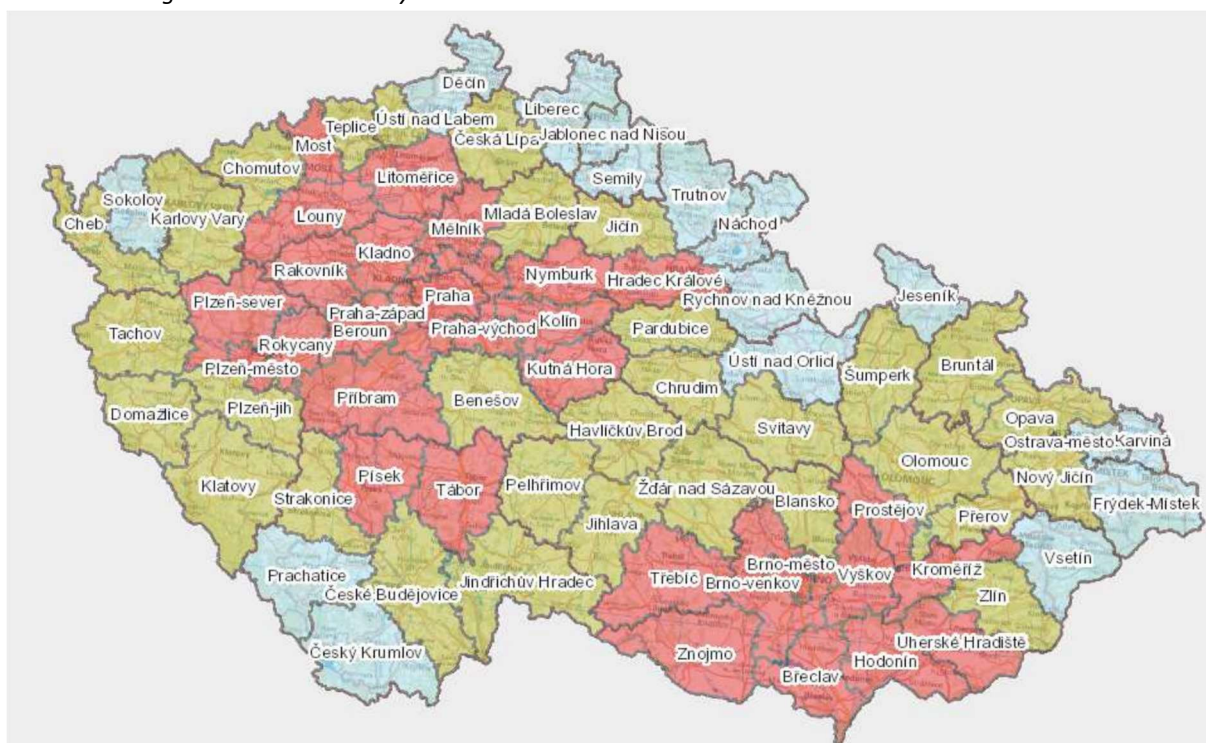
Tabulka 6 Charakteristika Klimatické oblasti T2

Klimatická oblast	T2
Σ letní dny	50-60
Σ dny s teplotou ≥ 10°C	160-170
Σ mrazové dny	100-110
Σ ledové dny	30-40
☉ °C leden	(-2) – (-3)
☉ °C duben	8-9
☉ °C červenec	18-19
☉ °C říjen	7-9
Σ dnů se srážkami ≥ 1mm	90-100
Σ srážek za vegetační období	350-400

Σ srážek v zimním období	200-300
Σ dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Σ jasné dny	120-140
Σ zatažené dny	40-50

Území ORP Chomutov patří do oblasti mírně ohrožené suchem (údaj B34a Přílohy č.1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

Obrázek 10 Regionalizace ČR dle míry ohrožení suchem



Bez rizika – modrá barva

Mírně ohrožené – zelená barva

Ohrožené – červená barva

Ovzduší

Imisní situace

Ochrana kvality ovzduší je řízena zákonem č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V rámci této legislativy jsou stanoveny imisní limity pro vybrané znečišťující látky, současně je stanoven maximální možný počet překročení těchto limitů. Limity jsou stanoveny pro takové látky, které mohou negativně ovlivňovat zdraví lidí. Látky znečišťující ovzduší, pro které je sledováno překročení imisních limitů: SO₂, PM₁₀, NO₂, benzen a překročení cílových imisních limitů: As, Cd, benzo(a)pyren, přízemní ozon O₃. Pro tyto vybrané znečišťující látky jsou legislativou stanoveny imisní limity, tj. nejvýše přípustné úrovně koncentrací těchto látek ve vnějším ovzduší.

8,7 % území Ústeckého kraje je zahrnuto mezi oblasti s překročenými cílovými imisními limity pro ochranu zdraví. Z plošného hlediska je limit nejvíce překročen v SO ORP Bílina (32,5 % území) a Teplice (23,1 %).

Současnou kvalitu ovzduší je možné vyhodnotit na základě pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek (od roku 2018 do roku 2022) publikovaných ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Tato data jsou uváděna pro čtverce 1x1 km. Následující přehled přibližuje průměrné hodnoty

imisní zátěže v hodnocené lokalitě (rozmezí hodnot ve všech čtvercích zájmového území obce) a jejich porovnání s hodnotami imisních limitů.

Tabulka 7 Průměrné hodnoty (2018-2022) koncentrací znečišťujících látek ve čtvercích řešeného území

Znečišťující látka	Veličina	Jednotka	Zájmové území	Imisní limit
Oxid dusičitý	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	9,4-10,5	40
Oxid siřičitý	4. nejvyšší denní průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	9-13	125
Částice PM ₁₀	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	17,1-18,1	40
Částice PM ₁₀	36. nejvyšší denní průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	30-32	50
Částice PM _{2,5}	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	11,8-12,4	20
Benzen	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	0,7	5
Benzo[a]pyren	roční průměr	ng.m^{-3}	0,5	1

Jak je patrné, podle aktuálních dat ČHMÚ jsou v řešeném území splněny všechny imisní limity sledovaných látek, s relativně velkou rezervou.

Emisní situace

Významnými zdroji emisí v Ústeckém kraji jsou především elektrárny, teplárny, povrchové doly a provozy chemického, strojírenského a papírenského průmyslu a průmyslu stavebních hmot. Subjekty, které jsou zařazeny mezi nejvýznamnější zdroje znečišťování ovzduší v Ústeckém kraji, jsou uvedeny v tabulce níže.

Tabulka 8 Seznam regulovaných provozoven v Ústeckém kraji

Provozovatel	PM10	NO2	SO2
ACTHERM, spol. s r.o.	X	X	X
AGC Flat Glass Czech a.s., člen AGC Group	X		
AQUASYS spol. s r.o.	X		
Alois Vokurka	X		
AUTO MAKAR s.r.o.	X		
AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.	X		
AZS 98, s.r.o.	X		
B ENERGY s.r.o.	X		
BISA s.r.o.	X		
BOR Biotechnology, a.s.	X		
CANNONEER group s.r.o.	X		
COLAS CZ, a.s.	X		
C.a.P.P. Zlín, s.r.o.	X		
Česká rafinérská, a.s.		X	
České štěrkopísky spol. s r.o.	X		
Českomoravský štěrk, a.s.	X		
ČEZ Teplárenská, a.s.	X	X	X
ČEZ, a. s.	X	X	X
ČSAP s.r.o.			
DAV, a.s.	X		
VSI mechanizace s.r.o.	X		
ZDEMAR ÚSTÍ NAD LABEM s.r.o.	X		
ZDEMAR TRANSPORT a.s.	X		
Zemní a dopravní stavby Hrdý Milan, s.r.o.	X		
Zeppelin CZ s.r.o.	X		
ZPV CZ, s.r.o.	X		
ŽSD a.s.	X		

Provozovatel	PM10	NO2	SO2
DEKONTA, a.s.	X		
Demolice Recyklace HB s.r.o.	X		
DIRIGERE servis s.r.o.	X		
DOBET, spol. s r.o.	X		
DTS Vrbenský, a.s.,	X		
DUFONEV R.C., a.s.	X		
DX7 s.r.o.	X		
EKOSTAVBY Louny s.r.o.	X		
Elektrárna Počeradý, a. s.	X	X	X
ENERGIE Holding a. s.	X	X	X
ENERGY Ústí nad Labem, a.s.	X	X	X
EUROVIA CS, a.s.	X		
EUROVIA Kamenolomy, a.s.	X		
FCC BEC, s.r.o.	X		
HANDY MEN s.r.o.,	X		
HERKUL a.s.	X		
INOS RICHTER s.r.o.	X		
KALIVODA DC s.r.o.	X		
KAMENOLOMY ČR s.r.o.	X		
KARE, Praha, s.r.o.	X		
KERAKOLIN, a.s.	X		
KNAUF INSULATION, spol. s r. o.	X		
Lafarge Cement, a.s.	X	X	
MAPECO MOST, a.s.	X		
MIPAF, s.r.o.,	X		
Miroslav Sochor	X		
Mondi Štětí a.s.	X	X	X
MROZEK a.s.	X		
Petr Březiona - APB Plzeň	X		
PETROM STAVBY, a.s.,	X		
POLANSKÝ s.r.o.	X		
PRŮMSTAV ŠTĚTÍ a.s.	X		
Quarzit Quarry, a.s.	X		
Raeder & Falge s.r.o.	X		
Recavia s.r.o.	X		
RECYKLAČNÍ CENTRUM s.r.o.	X		
REMEX CZ a.s.	X		
RESTA s.r.o.	X		
Severní energetická a.s.	X		
Silnice Horšovský Týn a.s.	X		
SETRA, spol. s r.o.,	X		
Severočeské doly a.s.	X		
Skládka Recyklace s.r.o.	X		
SOBOS CZ spol. s r.o.	X		
Speciální stavby Most spol. s r.o.	X		
Staňo Milan	X		
STAVBY HORIZONT s.r.o.	X		
Stavební recyklace s.r.o.	X		
Technické služby města Litoměřice	X		
UNION LESNÍ BRÁNA, a.s.	X		
UNIPETROL RPA, s.r.o.	X	X	X
United Energy, a.s.	X	X	X

Zdroj: ÚAP Ústeckého kraje (5. úplná aktualizace, 2021)

Významným zdrojem znečištění ovzduší v Ústeckém kraji je také automobilová silniční doprava, kdy jsou nejvýznamnějšími zdroji znečištění nejzatíženější silniční úseky. Jde především o úseky dálnic D8 a silnic I/30, I/13, I/8, I/7 a II/817.

Za nejvýznamnější zdroj znečištění ovzduší pro obec Chbany lze označit uhelnou elektrárnu Tušimice, která se nachází na území obce Kadaň, dále aktuálně probíhající povrchovou těžbu štěrkopísků v lokalitě Soběsuky IV a emise z dopravy po silnici II/225.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě neuplatnění koncepce změny Z1 územního plánu Chbany lze očekávat, že území nově navrhovaných ploch zůstane zachováno ve stavu velmi blízkému tomu dnešnímu. V případě neuplatnění koncepce nebude možné v lokalitě instalovat potenciální energeticky čisté zdroje, které mohou nahradit konvenční energetické zdroje (spalování uhlí apod.).

Neuplatněním změny Z1 územního plánu Chbany nebude v území podpořena výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů (FVE), což jsou požadavky energetické strategie České republiky se zřetelem na ochranu klimatu a ochranu životního prostředí ve smyslu zákona č. 165/2012 Sb.

V případě neuplatnění koncepce nevznikne nový plošný zdroj znečištění ovzduší (plocha těžby DZ.5B: K.33). Je ovšem předpoklad, že tato těžba by byla zahájena až po ukončení současně probíhající těžby v lokalitě Soběsuky IV, nedojde tedy k výraznému navýšení znečištění ovzduší v zájmové lokalitě.

Obyvatelstvo

Jednou ze základních charakteristik hodnotící demografický vývoj a naznačující možné budoucí sociální hrozby a problémy je věková struktura obyvatelstva.

Počet obyvatel od počátku minulého století až do devadesátých let v obci Chbany trvale klesal. Nejvyšší počet obyvatel byl zaznamenán v roce 1930 (celkem 1547 obyvatel, z toho 615 v Polákách, 327 ve Vikleticích a 190 v Soběsukách). Po roce 1945 dochází k výraznému poklesu počtu obyvatel až na 572 v roce 1961 a dle současné evidence obecního úřadu zde k 1. 1. 2020 žilo 596 obyvatel.

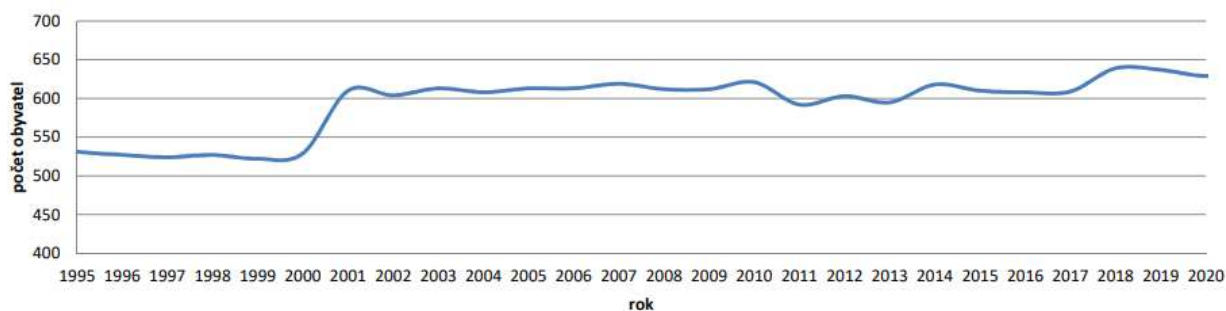
Nárůst počtu obyvatel zaznamenal pouze sídelní útvar Chbany, kde za likvidované obce v rámci výstavby VD Nechanice a v souvislosti s výstavbou velkokapacitních zemědělských objektů pro chov prasat byla provedena výstavba bytových domů a související občanské vybavenosti (škola, mateřská škola, obecní úřad, prodejna) a související technické infrastruktury, takže zde dnes žije trvale 283 obyvatel.

Ostatní sídla zaznamenala pokles nebo jako v případě Soběsuk, bylo vzhledem k výstavbě velkokapacitního chovu prasat zrušeno trvalé bydlení. Dramatický úbytek obyvatelstva má negativní vliv na udržitelnost chodu základní občanské infrastruktury v sídlech a tím i na atraktivitu sídel pro trvalé bydlení.

V posledních letech se počet obyvatel obce začíná mírně navyšovat. Ke stabilizaci a rozvoji trvalého bydlení může přispět dobrá dostupnost Kadaně (Žatce), přitažlivost rekreačního zázemí a předpokládané pracovní příležitosti v rekreačních a doprovodných aktivitách – ubytování, kempování, prodej, parkování, sportovní plochy a zařízení a další.

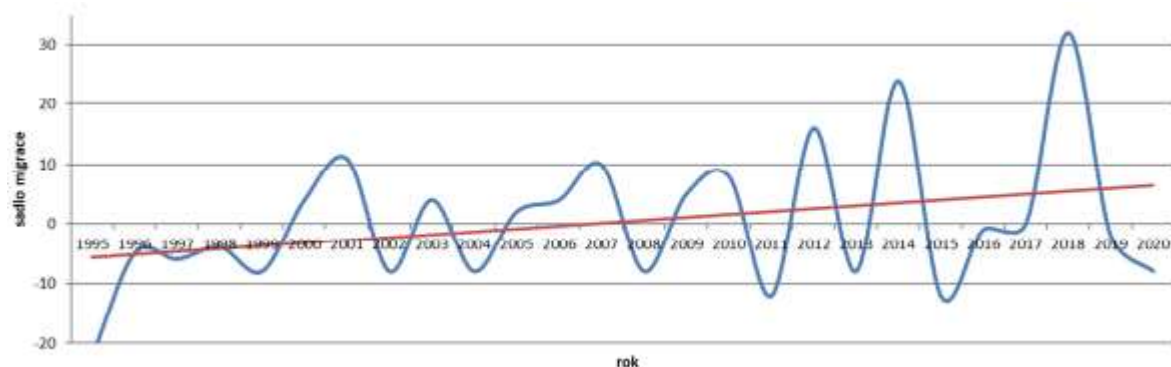
Cílem územního plánu je využít vyvážit poptávku po rekreačních aktivitách rovněž vytvářením předpokladů pro stabilizaci trvalého bydlení.

Obrázek 11 Vývoj počtu obyvatel obce Chbany v letech 1995-2020



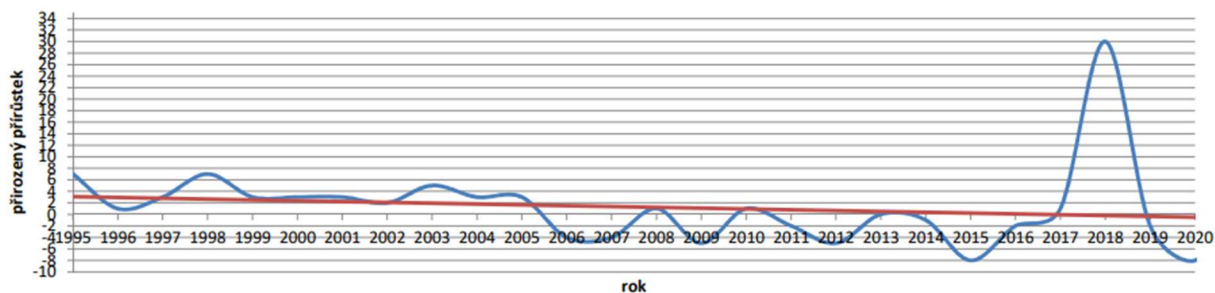
Zdroj: V. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Kadaň 2020

Obrázek 12 Trend salda migrace v obci Chbany v letech 1995-2020



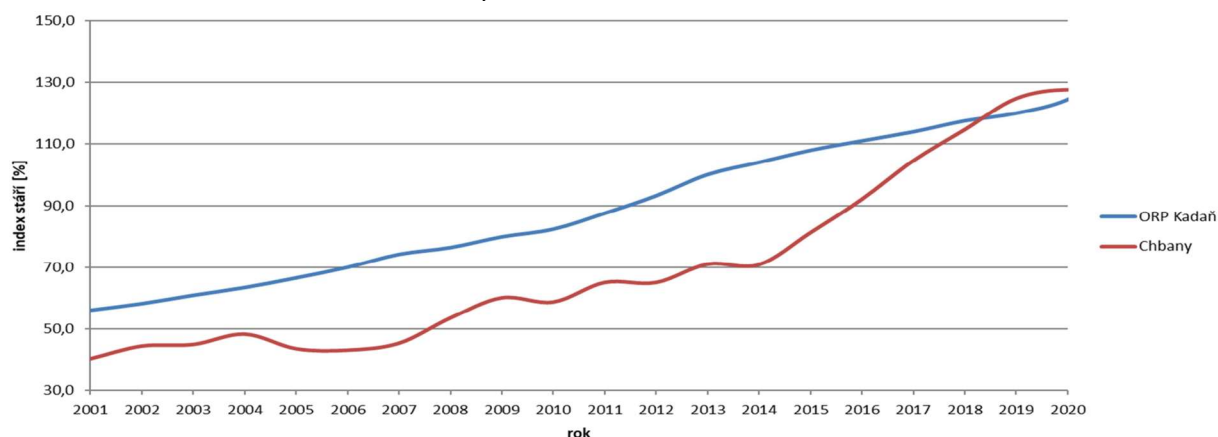
Zdroj: V. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Kadaň 2020

Obrázek 13 Trend přirozeného přírůstku v obci Chbany v letech 1995-2020



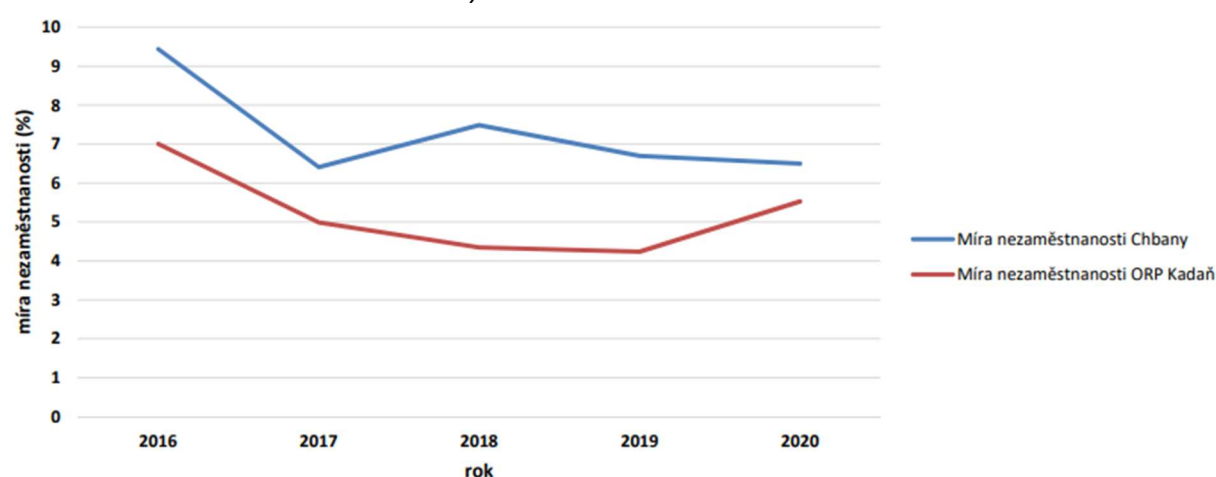
Zdroj: V. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Kadaň 2020

Obrázek 14 Trend indexu stárí v obci Chbany v letech 2001-2020



Zdroj: V. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Kadaň 2020

Obrázek 15 Nezaměstnanost v obci Chbany v letech 2007-2020



Zdroj: V. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Kadaň 2020

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě neuplatnění Z1 ÚP Chbany lze očekávat, že území nově navrhovaných ploch zůstane zachováno ve stavu velmi blízkém tomu dnešnímu nebo bude naplněno dle současně platné ÚPD. Neprovedení koncepce může mít vliv na stagnaci případně i budoucí úbytek počtu pracovních příležitostí v obci (po ukončení těžby s lokalitě Soběsuky IV). Neprovedení koncepce nebude mít vliv na vývoj demografické křivky obce.

NATURA 2000

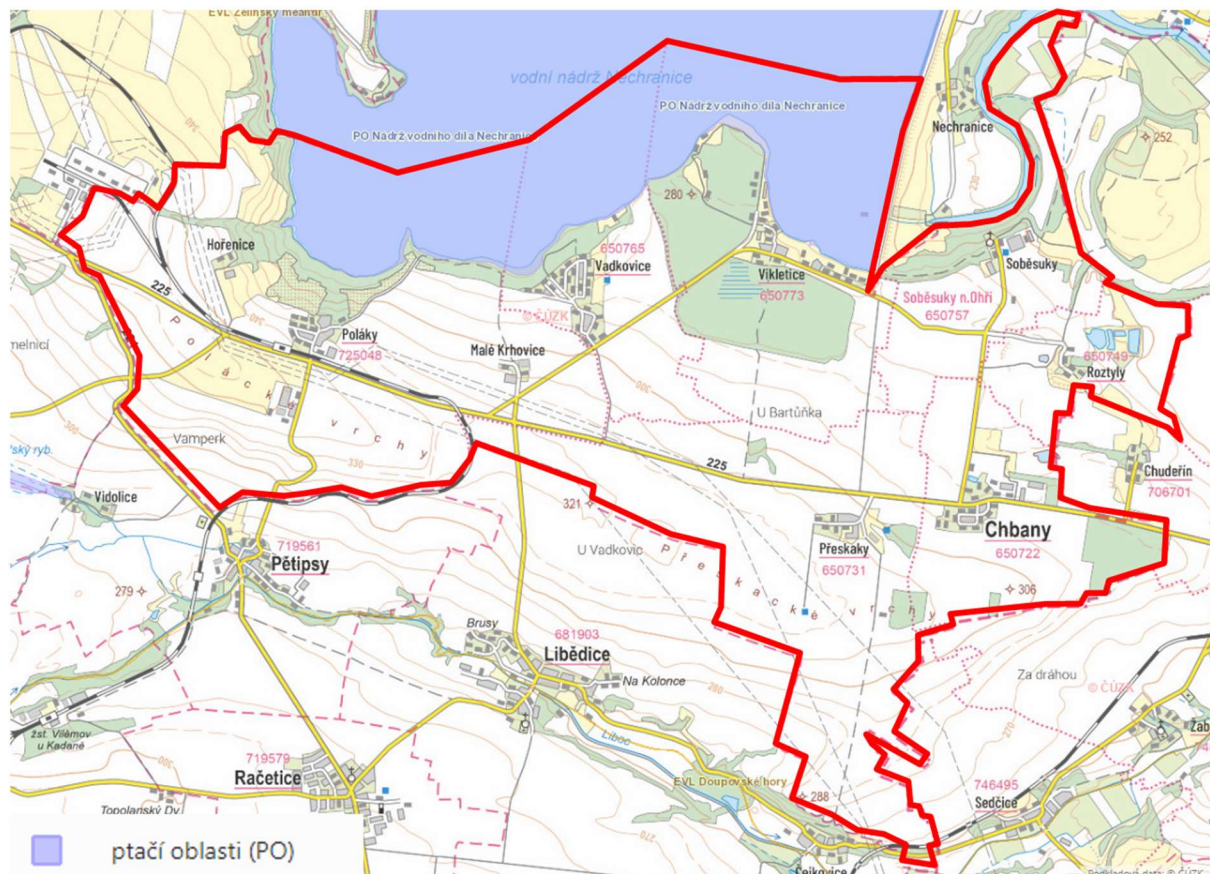
Natura 2000 je celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat typy evropských stanovišť a stanoviště evropsky významných druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena vymezenými ptačími oblastmi (PO) a vyhlášenými evropsky významnými lokalitami (EVL).

V řešeném území obce Chbany je z části vymezena ptačí oblast (PO) Nádrž vodního díla Nechanice. PO je vymezena vodní plochou vodního díla.

Ptačí oblast CZ0421003 Nádrž vodního díla Nechanice

Celá plocha vodní nádrže Nechanice je Ptačí oblastí: Nádrž vodního díla Nechanice CZ0421003. Předmětem ochrany je populace husy polní a zimujících vodních ptáků. Datum vyhlášení 29.09.2004 dle nařízení vlády 530/2004. Celková výměra 1191 ha.

Obrázek 16 Ptačí oblast Nádrž vodního díla Nechanice v zájmovém území



Zdroj: <https://drusop.nature.cz>

EVL CZ 0420012 Želinský meandr

Po aktualizaci ÚAP už nezasahuje do řešeného území.

Obrázek 17 Evropsky významná lokalita Želinský meandr- mimo zájmové území



Zdroj: <https://drusop.nature.cz>

Na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ze dne 18. 10. 2023, (spis. zn. KUUK/140226/2023/ZPZ/SEA-§55a), byla vyloučena možnost, že předložený návrh na pořízení změny č. 1 ÚP Chbany může mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

Neuplatnění návrhu změny Z1 ÚP Chbany je hodnoceno jako bez vlivu na území soustavy Natura 2000.

Biologická rozmanitost – fauna, flóra

Biogeografické charakteristiky

Tabulka 9 Základní biogeografické a další charakteristiky

Základní biogeografické a další charakteristiky	
Biogeografická provincie	Středoevropských listnatých lesů
Biogeografická podprovincie	Hercynská
Bioregion	1.1. Mostecký
Fytogeografický okrsek	Žatecké Poohří

Podle geomorfologického členění (Culek 2013) náleží zájmová lokalita do oblasti Mostecký bioregion 1.1. Bioregion tvoří výrazná pánevní sníženina ve středu severozápadních Čech a převážně se shoduje s geomorfologickým celkem Mostecká pánev. Bioregion náleží k nejteplejším a nejsušším oblastem České republiky, převažuje 2. vegetační stupeň. Jeho současný stav je charakterizován velkoplošnými

antropocenózami s expanzivními ruderálními druhy. Typické jsou zbytky stepní a vzácně dokonce i halofilní bioty. Ve flóře jsou zastoupeny submediteránní a pontickopanonské, méně subatlantické prvky, přítomna je řada mezních prvků. Ve fauně dominují teplomilné druhy, u hmyzu se zastoupením stredočeských endemitů.

Typickou část bioregionu tvoří plošiny neogenních sedimentů s pokryvy spraší s teplomilnými doubravami. Do těchto plošin jsou zaříznuta mělká údolí a kotlinovitá sníženiny s dubohabrovými háji a na svazích s maloplošně rozšířenými šípákovými doubravami, podél vodních toků se vyskytují potoční luhy. V minulosti se bioregion vyznačoval přítomností rozsáhlých pánví s mokřady a jezery, dnes je charakteristická gigantická antropogenní přestavba reliéfu a velkoplošná devastace bioty. Nereprezentativními částmi jsou náplavové kužely na úpatí Krušných hor a pahorkatina na permu u Křyru s acidofilními doubravami, které tvoří přechod do okolních bioregionů. K cenným společenstvům patří xerothermní lada a slaniska, dominují však postindustriální lada po těžbě a orná půda.

V potenciální přirozené vegetaci převládají Mochnové doubravy (*Potentillo albae* – *Quercetum*) a Černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi* – *Carpinetum*). V zájmové lokalitě se dále vyskytuje území potenciální přirozené vegetace Biková a/nebo jedlová doubrava a střemchová jasenina.

Přirozenou náhradní vegetaci svahů s jižní expozicí tvoří xerothermní travinobylinná vegetace svazu *Festucion valesiacae*, na méně extrémních místech svazů *Bromion* a *Coronillo-Festucion rupicolae*. Na ně navazují křovinné pláště svazů *Prunion fruticosae* a *Prunion spinosae*. Na vlhkých loukách je přítomna vegetace svazu *Molinion* a *Caricion davallianae*, místy snad i fragmenty, blízké se svazu *Cnidion venosi*.

Fauna a flóra

Řešené území obce náleží převážně do krajinného typu Krajina zemědělská, v menší míře lesozemědělské a vodní plochy. V zájmové lokalitě okolí se nachází především obhospodařovaná zemědělská půda, dále je lokalita z hlediska fauny a flóry ovlivněna přítomností vodní nádrže Nechranice na kterou navazují omezené plochy lesních porostů. Na území obce lze předpokládat druhy rostlin a živočichů reprezentují typickou faunu a floru zemědělské krajiny, omezeně lesozemědělské krajiny.

Hodnocené změnové plochy Z1 ÚP Chbany jsou lokality vysoce ovlivněny antropogenní činností.

Území změnových ploch je v některých případech v současně zastavitelných plochách, v ostatních případech jde převážně o obhospodařovanou zemědělskou půdu. Z botanického hlediska se jedná o nevyhodnotitelné polní plochy. Z hlediska přítomnosti cévnatých rostlin, bezobratlých živočichů a obratlovců lze konstatovat, že na hodnocených lokalitách lze předpokládat pouze naprosto běžné druhy, široce rozšířené i na člověkem silně stresovaných lokalitách, které nemají k území žádný výhradní vztah, protože jejich eurytopnost jim umožňuje se přizpůsobit a žít prakticky kdekoli.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

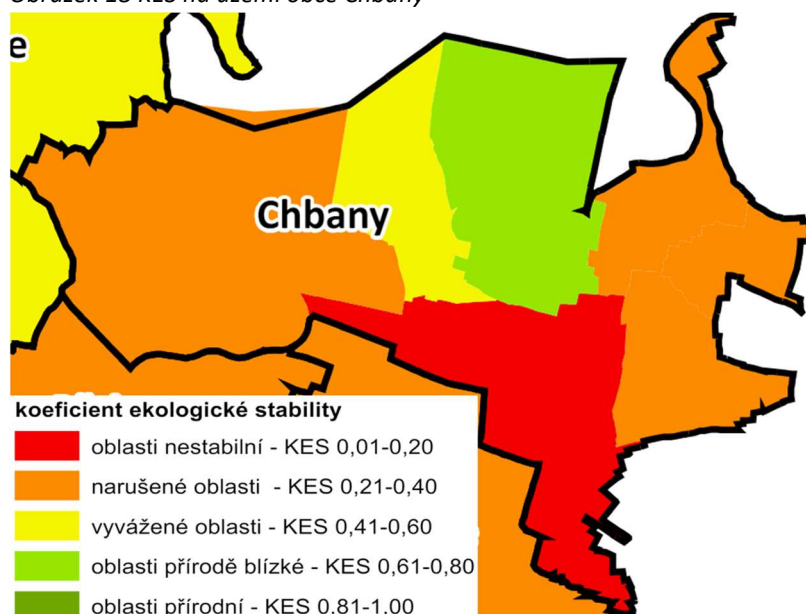
Neuplatněním návrhu změny Z1 ÚP Chbany lze očekávat, že území dílčích změnových navrhovaných ploch zůstane zachováno ve stavu velmi blízkém tomu dnešnímu nebo bude naplněno dle současně platné ÚPD. Neprovedení koncepce bude bez vlivu na biologickou rozmanitost, propustnost krajiny a faunu a floru zájmové lokality.

Krajina a krajinný ráz/přírodní park

Koeficient ekologické stability

Pro zjištění stavu krajiny z hlediska její vyváženosti a rovnováhy se krajina vyhodnocuje pomocí koeficientu ekologické stability (KES). Ekologická stabilita představuje schopnost krajiny samovolnými vnitřními mechanismy vyrovnávat rušivé vlivy vnějších faktorů bez trvalého narušení mechanismů, tzn., že se systém brání změnám během působení cizího činitele zvenčí nebo se vrací po skončeném působení cizího činitele k normálu. KES je poměrové číslo a stanovuje poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních krajinných prvků ve zkoumaném území.

Obrázek 18 KES na území obce Chbany



Průměrná hodnota koeficientu ekologické stability v obci Chbany je dle ÚAP 0,4, což je území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou.

Krajinný ráz

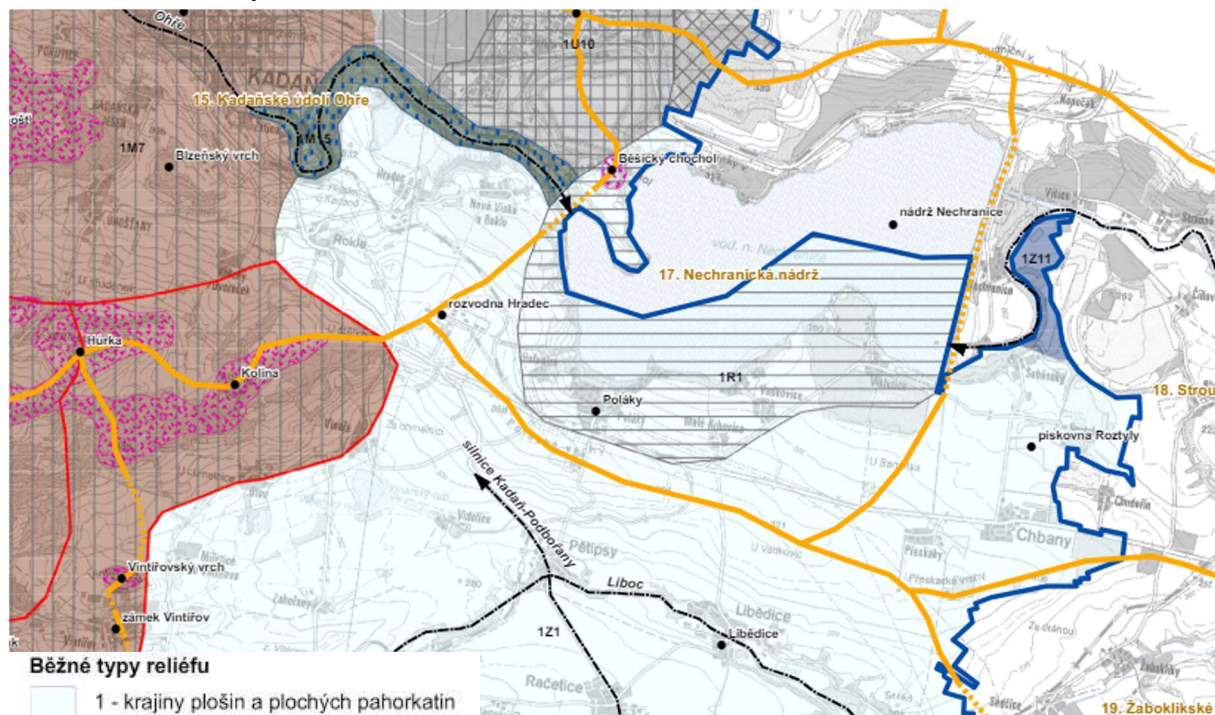
Krajinný ráz (KR) je podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

V rámci ÚAP ORP Kadaň byla zpracována mapová analýza zájmové lokality – jev 17 (oblasti krajinného rázu a jejich charakteristika) a JEV 18 (místa krajinného rázu a jejich charakteristika)

Oblast krajinného rázu

Zájmové území obce Chbany se nachází částečně v oblasti KR Nechanická nádrž a částečně v oblasti KR Pětipeská pánev. Téměř celé zájmové území je charakterizováno jako krajina plošin a plochých pahorkatin, pouze východní výběžek má charakter krajiny širokých říčních niv s kódem krajinného typu 1Z11 (starosídelní krajina hercynského a polonského okruhu, krajina zemědělská) – viz následující obrázek.

Obrázek 19 Oblasti krajinného rázu



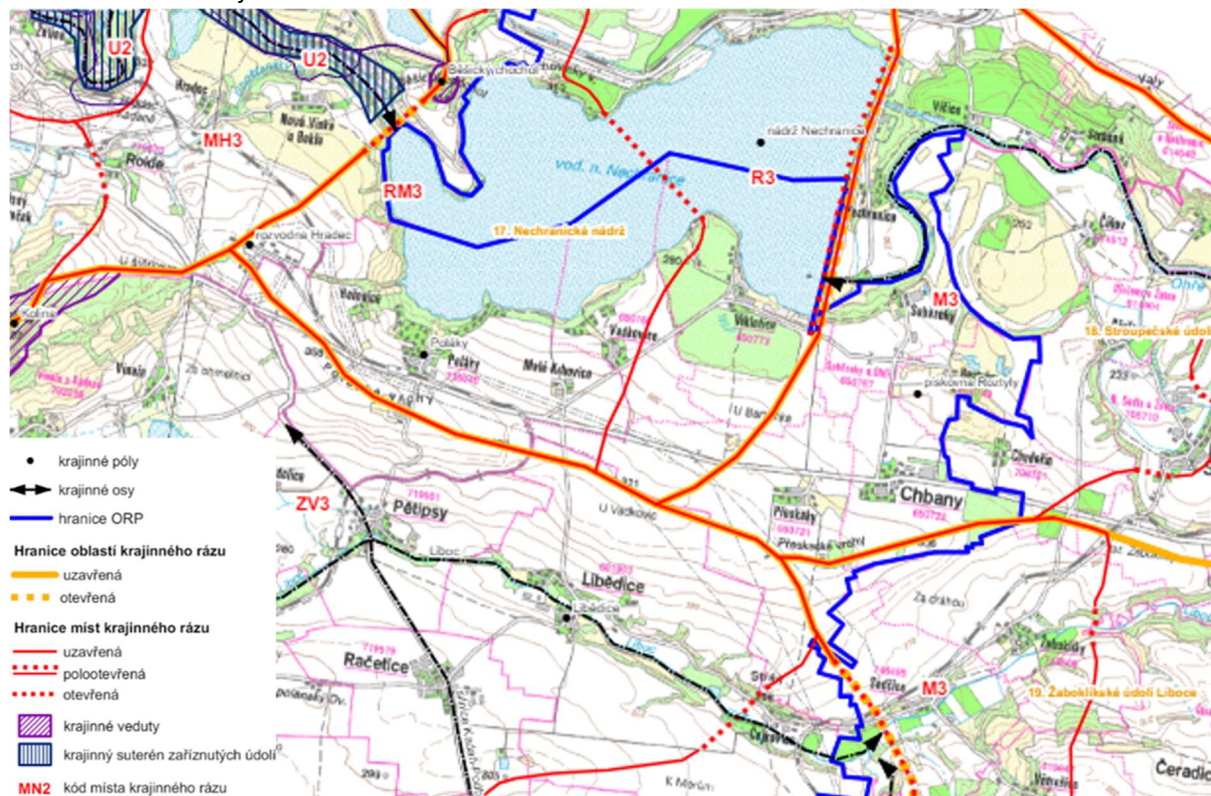
Zdroj: ÚAP ORP Kadaň (LÖW & spol. s.r.o., Brno, 2014)

Místo krajinného rázu

Zájmové území obce Chbany je definováno 3 místy KR:

- **RM3:**
 - Typy matric: lesozemědělské, rybníky a vodní plochy
 - Krajinářská hodnota střední – místa základní ochrany krajinného rázu
- **R3:**
 - Typy matric: rybníky a vodní plochy
 - Krajinářská hodnota střední – místa základní ochrany krajinného rázu
- **ZV3:**
 - Typy matric: zemědělské (lučně-polní), tradiční vesnická zástavba
 - Krajinářská hodnota střední – místa základní ochrany krajinného rázu

Obrázek 20 Místa krajinného rázu



Zdroj: ÚAP ORP Kadaň (LÖW & spol. s.r.o., Brno, 2014)

Celé zájmové území je charakterizováno střední krajinářskou hodnotou, tedy jako místa základní ochrany krajinného rázu. V aktuálně platném ÚP Chbany je uváděno, že ochrana krajinného rázu bude vycházet ze stávajícího stavu krajiny a z návrhu uspořádání krajiny, tj. zachování struktury zemědělské krajiny, ochrany a doplnění prvků mimolesní rozptýlené zeleně a zalesnění v návaznosti na stávající lesní porosty.

Přírodní park

V zájmové lokalitě obce Chbany se nenachází žádný přírodní park dle § 12 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

Neuplatněním návrhu dílčích změn Z1 ÚP Chbany lze očekávat, že území nově navrhovaných ploch zůstane zachováno ve stavu velmi blízkému tomu dnešnímu nebo bude naplněno dle současně platné ÚPD. Neprovedení koncepce je hodnoceno jako bez vlivu na KR a přírodní parky.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Nadregionální ÚSES

Územím prochází NRBK K42 mezi nadregionálním biocentrem Úhošť a Stroupeč v ose vodní, mezofilně hájové, teplomilné a nivní. Osa vodní prochází převážně vodní plochou Nechranické přehrady, osa

mezofilně hájová souběžně s pravým břehem přehrady ve stávajících a navržených lesních porostech a ve stávající mimolesní zeleni. Do jižní a východní části území zasahuje osa teplomilná NRBK K42, probíhající souběžně s liniovými stavbami (silnice, železnice) podél plochého zvlněného hřbetu Poláckých vrchů, mezi nadregionálními biocentry Úhošť a Stroupeč a osa nivní probíhající po pravém břehu Ohře.

Osa biokoridoru vodní je vymezena jako funkční, osa biokoridoru mezofilně hájová jako funkční s úseky k založení, osa biokoridoru nivní a teplomilná je nefunkční (k založení) vzhledem k průchodu přes ornou půdu.

Regionální ÚSES

Regionální biokoridor do území nezasahuje.

V nadregionálním biokoridoru jsou vložena 4 regionální biocentra:

- 024 Hořenice (osa MH)
- 1685 Chbany (osa T) - funkční
- 1684 Čejkovice (osa T) - nefunkční
- 1686 Soběsuky (osa MH, T, N) – nefunkční

Lokální ÚSES

Ve schváleném územním plánu Chbany je vymezena řada lokálních prvků ÚSES. Lokální ÚSES tvoří příčná propojení mezi osou NRBK mezofilně hájovou, resp. vodní a osou teplomilnou ve dvou větvích – v k. ú. Poláky (LBK 1454 a LBK 1455) a v k. ú. Vikletice a Přeskaky (LBK 1456 a 1457). V lokálních biokoridorech jsou lokální biocentra U Malých Krhovic a U Bartůňka.

V nadregionálních biokoridorech jsou vložena lokální biocentra dle prostorových parametrů vymezování ÚSES. Jedná se o: lokální biocentra vložena v NRBK K42 osa mezofilně hájová lokální biocentra vložena v NRBK K42 osa teplomilná

Interakční prvky: Na okraji zastavěného území Roztyl se nachází interakční prvek, navazující na lokální biocentrum 587 U Roztyl I. Jedná se o porost mimolesní zeleně, původně park u zdejšího statku.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě neuplatnění hodnocených změn Z1 ÚP Chbany lze očekávat, že území navrhovaných změnových ploch zůstane zachováno ve stavu velmi blízkému tomu dnešnímu nebo bude naplněno dle současně platné ÚPD. Neuplatnění návrhu Z1 ÚP Chbany je z hlediska ÚSES hodnoceno jako bez vlivu.

Zvláště chráněná území/ památné stromy/významný krajinný prvek

Zvláště chráněnými územími ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou: národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky. Do zájmového území nezasahuje žádné velkoplošné/maloplošné zvláště chráněné území.

V řešeném území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území (maloplošná ani velkoplošná) dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit rozhodnutím orgánu ochrany přírody za památné stromy. Památné stromy je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji; jejich ošetřování je prováděno se souhlasem orgánu, který ochranu vyhlásil.

V území obce se dle platného ÚP nachází několik památných stromů – viz následující tabulka a obrázek.

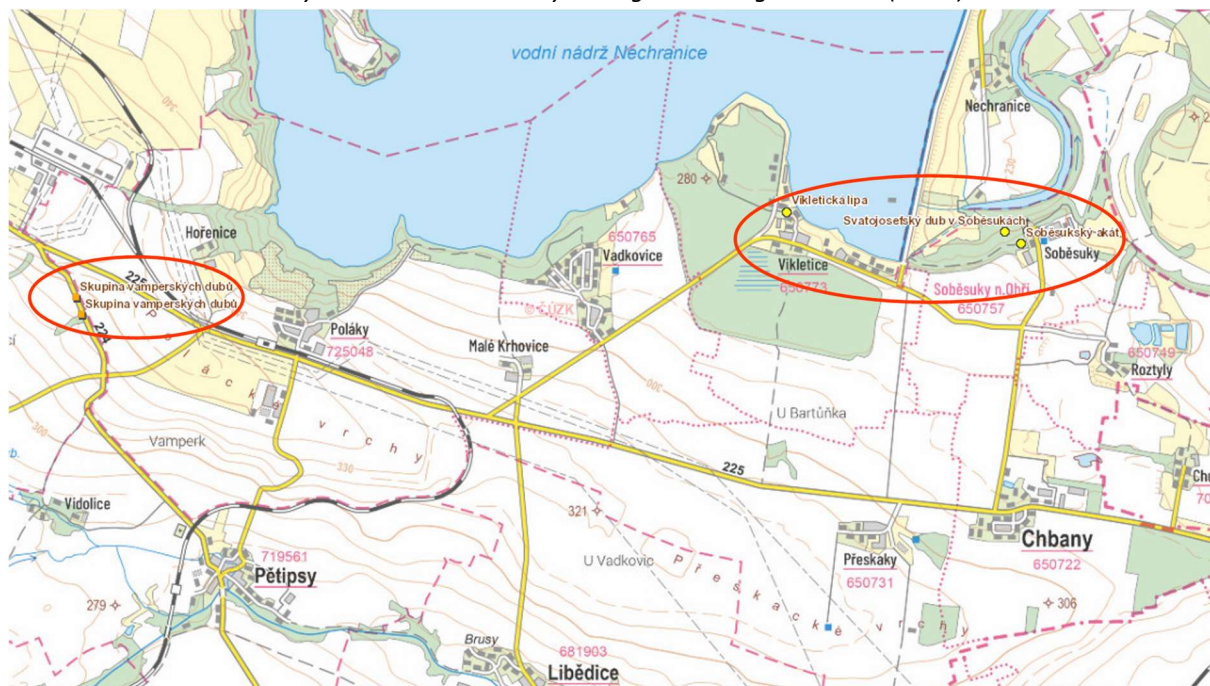
Tabulka 10 Památné stromy na území obce Chbany

kód	název	typ objektu	k.ú.	p.č.	druh	obvod kmene cm	výška m	datum vyhlášení
102048	Soběsucký akát	jednotlivý strom	Soběsuky	37/2,2	<i>Robinia pseudoacacia</i>	330	20	20.10.1997
102036	Svatojosefský dub v Soběsukách	jednotlivý strom	Soběsuky	25	<i>Quercus robur</i>	525	27	19.04.1999
102049	Vadkovický jirovec	jednotlivý strom	Vadkovice	138/1	<i>Aesculus hippocastanum</i>	347	25	20.10.1997
102045	Vikletická lípa	jednotlivý strom	Vikletice	7/1	<i>Tilia cordata</i>	342	18	18.02.1998

Památné stromy mají ochranné pásmo průměru 10 m kolem kmene, Soběsucký akát 15 m kolem kmene.

V západní části zájmové lokality na hranici s obcí Vilémov u komunikace Kadaň-Podbořany a v zalesněné souvrati je dále dle Digitálního registru ÚSOP (AOPK) registrována skupina vamperských dubů.

Obrázek 21 Památné stromy na území obce Chbany dle Digitálního registru ÚSOP (AOPK)



Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Kostru ekologické stability na úrovni lokální tvoří registrované významné krajinné prvky a plochy ve vyšším stupni ekologické stability, tj. přírodě blízké lesní porosty, významnější porosty mimolesní rozptýlené zeleně a přírodě blízké luční porosty.

Registrované VKP se v řešeném území nenacházejí. Na území obce Chbany jsou zastoupeny významné krajinné prvky zákonné dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (VKP ze zákona). Přímo v hodnocených změnových plochách Z1 ÚP Chbany se ovšem VKP nevyskytují.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě neuplatnění hodnocených změn Z1 ÚP Chbany lze očekávat, že území navrhovaných změnových ploch zůstane zachováno ve stavu velmi blízkému tomu dnešnímu nebo bude naplněno dle současně platné ÚPD. Neuplatnění návrhu Z1 nebude mít na zvláště chráněná území a významné krajinné prvky vliv.

Historický vývoj území, ochrana kulturních památek a archeologických nálezů

Četné archeologické nálezy dokazují, že celý zdejší prostor byl osídlen již od pravěku. V mladší době kamenné bylo zde důležité rozcestí. Jedna cesta vedla od brodu u dnešních Soběsuk přes Chbany k hradišti Rubín u Podbořan a v místech dnešních Chban z ní odbočovala stezka na Hořetice, Velemyšleves a dále do Mostu.

Podle žatecké Heimatkunde z roku 1904 patří Chbany k nejstarším obcím Žatecka, i když první písemné zprávy o jejich existenci jsou až ze začátku 15. století.

Chbany leží na úrodné půdě, kde se dařilo všem druhům obilí a důležité tu bylo i pěstování chmele. Za 1. republiky bývaly Chbany malou vesnicí s nepravidelnou návší, obklopující rybníček, přeměněný později na požární nádrž. Na návsi stával také sloup se sochou Madony z roku 1715. Na podstavci má reliéf s postavou sv. Františka.

V roce 1961 byla zahájena výstavba vodního díla Nechranice. Účelem této vodní nádrže bylo zabezpečit v suchých obdobích dostatek vody pro průmysl i zemědělství. Velká vodní plocha – přes 13 km² – také ovlivňuje klima Žatecka, které bývalo označováno za nejsušší místo v Čechách s nejnižším procentem vodních srážek. K převedení vody z Ohře došlo v říjnu 1964, napouštění nádrže začalo v září 1967 a celá stavba byla dokončena v prosinci 1968. Pod vodami nádrže zůstalo 6 vesnic: Běšice, Čermníky, Dolany, Drahonice, Chotěnice a Lomazice. Tři z nich – Dolany, Drahonice a Lomazice patřily k Polákům.

Pro obyvatelstvo ze zatopených vesnic bylo nutno vybudovat náhradní byty a byly k tomu vybrány Chbany. Zvýšil se tím počet obyvatel a Chbany se staly střediskovou obcí. V roce 1966 zde byla kromě bytů postavena i škola, pošta, budova národního výboru, prodejna, zdravotní středisko. Vybudován byl také vodovod a kanalizace.

Od roku 1981, kdy byly ke Chbanům připojeny také Poláky s Hořenicemi a Malými Krhoviciemi, má obec 9 částí: Chbany, Hořenice, Malé Krhovice, Poláky, Přeskaky, Roztyly, Soběsuky, Vadkovice a Vikletice.

V 90. letech začalo i zde docházet k různým změnám. V březnu 1994 např. začala Firma AGKV, s. s r.o. těžit na katastru Chban písek a štěrkopísek, dodávaný 9 betonárkám a 55 stavebním firmám z chomutovského, mosteckého a lounského okresu. Na základě majetkových přesunů zde v roce 2001 působí již jen jedna firma, těžící štěrkopísky – Severočeské pískovny a šterkovny, s r.o. v Roztylech.

Koncem roku 2000 se obec stala členem Mikroregionu Nechranice, který sdružuje obce, ležící u vodní nádrže Nechranice a v jejím okolí. Kromě Chban je to ještě Březno a Rokle se všemi částmi, které k těmto obcím patří. Začátkem roku 2001 se k nim přidala Kadaň a v dubnu i Žatec, jehož obyvatelé využívají zdejší oblast ke své rekreaci. Chbany, obhospodařují celou zdejší rekreační oblast.

Nemovitě kulturní památky

Na území obce Chbany se nachází následující nemovitě kulturní památky chráněné zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Národní kulturní památky se v řešeném území nevyskytují.

Tabulka 11 Nemovitě kulturní památky na území obce Chbany

Číslo rejstříku	u z	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památky
24608 / 5-505	S	Chomutov	Chbany	Chbany		výklenková kaplička P. Marie
46618 / 5-506	S	Chomutov	Chbany	Chbany		sloup se sochou P. Marie
28879 / 5-837	S	Chomutov	Soběsuky	Soběsuky		kostel sv. Martina
45281 / 5-841	S	Chomutov	Soběsuky	Soběsuky		socha sv. Jana Nepomuckého
31319 / 5-840	S	Chomutov	Soběsuky	Soběsuky		sloup se sochou P. Marie
45841 / 5-838	S	Chomutov	Soběsuky	Soběsuky		zámek – jedná se o zámecký park
19443 / 5-834	S	Chomutov	Vikletice	Vikletice		kaple sv. Anny
36305 / 5-835	S	Chomutov	Vikletice	Vikletice		sloup se sochou P. Marie
47649 / 5-615	S	Chomutov	Vikletice	Vikletice		sloup se sochou P. Marie (před kaplí sv. Anny)
Číslo rejstříku	u z	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památky
17274 / 5-836	S	Chomutov	Vikletice	Vikletice	čp.1	venkovská usedlost
30379 / 5-695	S	Chomutov	Malé Krhovice	Malé Krhovice		kaple sv. Jana Nepomuckého
18189 / 5-687	S	Chomutov	Poláky	Poláky		sloup se sousoším Nejsvětější Trojice
22257 / 5-686	S	Chomutov	Poláky	Poláky	čp.2 6	zámek

Přímo ve změnových plochách Z1 ÚP Chbany se nemovitě kulturní památky nenacházejí.

Ochrana archeologických lokalit

Součástí kulturních a civilizačních hodnot území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

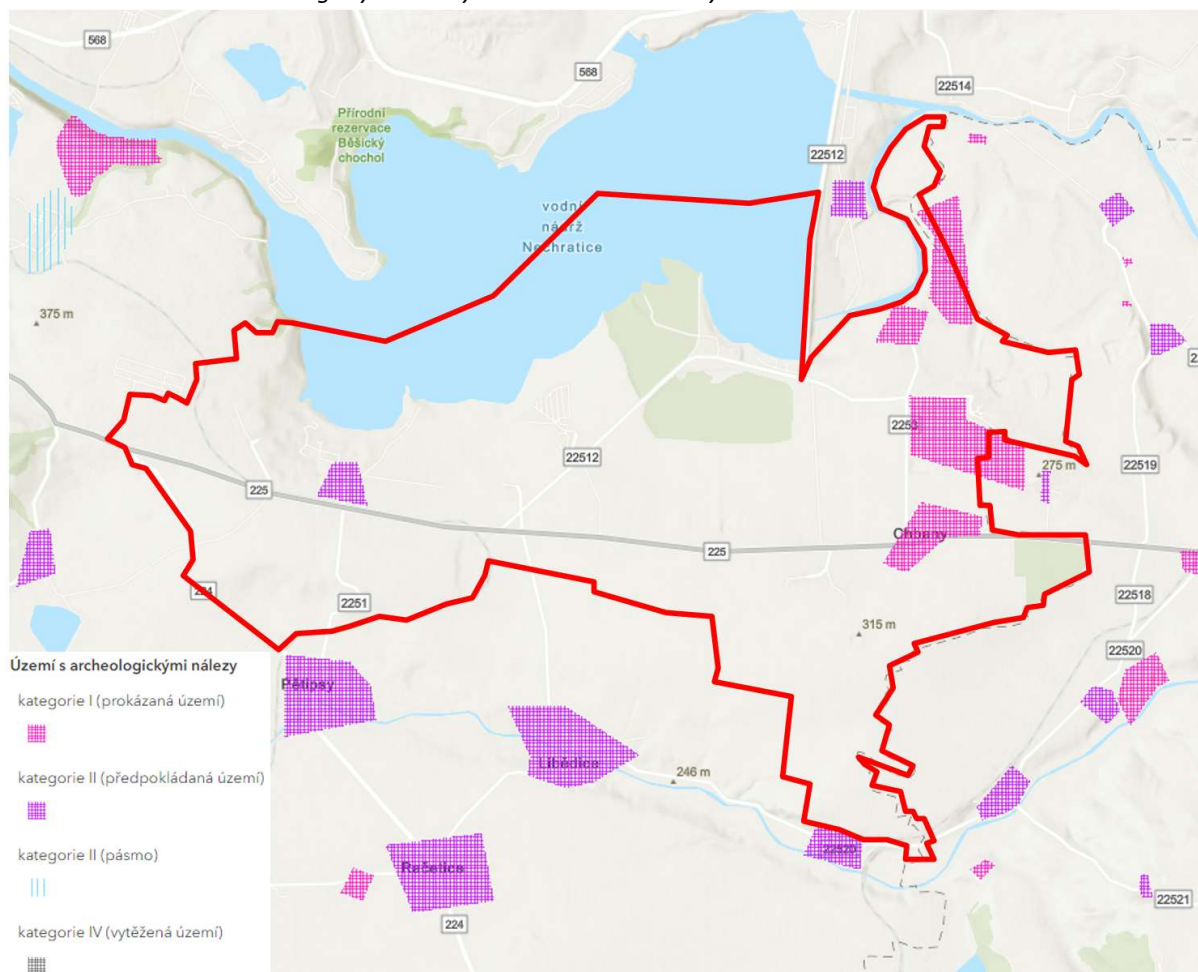
Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum (par. 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Na základě metodiky Národního památkového ústavu lze vyčlenit celkem čtyři kategorie území s archeologickými nálezy (ÚAN):

- Území s archeologickými nálezy kategorie I: území s pozitivně prokázanými a dále předpokládaným výskytem archeologických nálezů (pole S od hřbitova).
- Území s archeologickými nálezy kategorie II: území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie tomu nasvědčují
- Území s archeologickými nálezy kategorie III: území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie (veškeré území státu kromě kategorie IV)

- Území s archeologickými nálezy kategorie IV: území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá vytěžená území, doly, lomy, cihelny, pískovny apod.) - v řešeném území obce se nenachází.

Obrázek 22 Území s archeologickými nálezy v hranicích obce Chbany



V případě jakékoliv činnosti zasahující do terénu (nová výstavba, přestavba, budování komunikací, inženýrských sítí apod.) je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě neuplatnění Z1 ÚP Chbany lze očekávat, že území nově navrhovaných ploch zůstane zachováno ve stavu velmi blízkém tomu dnešnímu nebo bude naplněno dle současně platné ÚPD. Neprovedení koncepce nebude mít žádný dopad na historické a kulturní hodnoty území.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Tato kapitola popisuje potenciální možné vlivy, jež mohou složky životního prostředí v důsledku uplatnění návrhu Z1 ÚP Chbany pozitivně nebo negativně ovlivnit. Konkrétní vlivy budou záviset na konečném projekčním řešení umístěných staveb dle vymezených ploch v územním plánu.

Složková analýza je zpracována pro následující charakteristiky:

- Vlivy na půdu, ZPF
- Vlivy na znečištění ovzduší, zápach
- Vlivy na akustickou situaci
- Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví
- Vlivy na kulturní památky a archeologické nálezy
- Vlivy na vody, hydrologické a hydrogeologické poměry
- Vlivy na systém NATURA 2000
- Vlivy na krajinu/krajinný ráz a přírodní parky
- Vlivy na územní systém ekologické stability
- Vlivy na biologickou rozmanitost – faunu a flóru
- Vlivy na zvláště chráněná území/památné stromy/významné krajinné prvky

Hodnocená koncepce Z1 ÚP Chbany je navržena a z hlediska vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel posouzena v jedné variantě.

Vyhodnocení je provedeno v podrobnosti územně-plánovací dokumentace. V navazujících stupních projektových dokumentací konkrétních záměrů (hodnocení EIA, společné povolení a další) budou tyto záměry automaticky podléhat dalšímu, detailnímu vyhodnocení (pokud nebylo již provedeno).

Konkrétní vyhodnocení jednotlivých dílčích hodnocených ploch z hlediska možných vlivů na životní prostředí je provedeno v kap. 6 předkládaného vyhodnocení.

Vlivy na půdu, nerostné suroviny, ZPF, staré ekologické zátěže

Změnou Z1 ÚP Chbany nebude dotčeno žádné chráněné ložiskové území. Nebude ovlivněno výhradní ložisko nerostných surovin (hnědé uhlí), které je evidováno v západní části lokality zájmového území obce.

Hodnocené lokality nezasahují do poddolovaných území. Plochy DZ.3 (zcela) a DZ.6 (pouze okrajově) zasahují do sesuvného území Hořenice, Poláky: svahové nestability přírodního původu, dočasně uklidněné (ID: CGS1211061). Umístění zastavitelných ploch na sesuvných územích nepředstavuje žádné specifické podmínky pro následný povolovací proces konkrétních záměrů. Příslušný stavební úřad musí následně pouze v rámci povolování stavby na tuto skutečnost dbát s ohledem na statické řešení staveb.

Ovlivnění půd a ložiska (nepotvrzeného) nevyhrazeného nerostu (štěrkopísky) je předpokládáno především v souvislosti s hodnocenou plochou **DZ.5B (K.33)** – plocha těžby nerostů. Jelikož je předpoklad, že těžba zasáhne v průměru do hloubky 5,5 m a v některých místech i více, ovlivní tento zásah i následný půdotvorný proces a režim půd po rekultivaci. S touto plochou je spojen významný plošný zábor půdy chráněné jako ZPF v II. (6,8403 ha) a IV. (8,8732 ha) bonitní třídě.

Dále významné plošné (dočasné) zábory půdy souvisí s plochami **DZ.1 (Z.28 a Z.29)**, které jsou vymezeny pro umístění fotovoltaické elektrárny s výkonem cca 55MWp a týká se pozemků p. č. 120/14 k. ú. Roztyly a p. č. 200/11 k. ú. Chbany. Jedná se o celkový zábor cca 31 ha na půdách se IV. třídou ochrany ZPF. Při péči o pozemky pod FVE bude nutné postupovat v souladu s § 3 zákona č. 334/1992 Sb. Půdní poměry nebudou výrazně ovlivněny a nebude znemožněna ani přístupnost okolních ploch ZPF pro potřebu jejich obhospodařování.

Podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, je zakázáno užívat zemědělskou půdu k nezemědělským účelům bez souhlasu s odnětím ze ZPF, s výjimkou případů, kdy souhlasu není třeba (umístění panelů mezi tyto výjimky nepatří). Pro tyto plochy bude nezbytné získání souhlasu s odnětím půdy ze ZPF příslušným orgánem ochrany ZPF.

Na obou výše popsaných zájmových lokalitách (DZ.1, DZ.5B) je plánována zemědělská či lesnická rekultivace. Procentuální zastoupení plochy zemědělské a lesnické rekultivace bude záviset na projednání plánů rekultivace s účastníky řízení a kompetentními orgány ochrany ZPF, přírody a krajiny. Z hlediska současnému velmi nízkému koeficientu ekologické stability území je předpokládán vyšší podíl lesa. Návrh všech rekultivačních postupů a způsobů biologické rekultivace je podmíněn charakterem BPEJ a využíváním ploch po ukončení využívání pozemků (FVE, těžba).

Návrhem ploch v Z1 ÚP Chbany není ztížen či znemožněn způsob obhospodařování stávajících zemědělských pozemků.

Ostatní hodnocené plochy, které jsou předmětem Z1 ÚP Chbany jsou z hlediska vlivu na půdy či horninové prostředí hodnoceny jako zanedbatelné, a to z důvodu velmi malého plošného záboru půdy či se jedná pouze o změnu funkčního využití území již zastavitelných lokalit. Veškeré zábory ZPF jsou detailně popsány níže.

Zastavitelné plochy zasahující do pozemků chráněných jako ZPF

- Z.27 – plochy pro rekreaci individuální: jedná se o plochu navazující na zastavěné území, která doplňuje stávající plochy pro rekreaci. Drobný zábor o ploše 0,0657 ha na půdě V. třídy (BPEJ 1.20.51) je zábohem orné půdy. Jedná se o velmi málo produkční půdy. V současnosti je plocha oplocena a jakožto orná půda již neslouží. Větší část pozemku bude po výstavbě sloužit jako zahrada.
- Z.28 a Z.29 – plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů: výrazný podíl záborů se týká záborů dočasných pro umístění fotovoltaiky. Dotčená plocha 31,0902 ha zasahuje na půdy s podprůměrnou produkční schopností IV. třídy (BPEJ 1.22.12). Vzhledem k současnému směru ekologických zdrojů elektrické energie podporované státem je velký zájem o rozvoj i v této oblasti. Byly vybrány plochy, které sousedí severně s plochou těžby a západně a jižně jsou od obce Chbany, resp. komunikace spojující Chbany odděleny pásem ochranné zeleně ZO a plochami lesními LU.

Podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, je zakázáno užívat zemědělskou půdu k nezemědělským účelům bez souhlasu s odnětím ze ZPF, s výjimkou případů, kdy souhlasu není třeba (umístění panelů mezi tyto výjimky nepatří).

Plochy změn v krajině zasahující do pozemků chráněných jako ZPF

- K.31 – lesní všeobecná: jedná se o plochu tvořící pás vysoké zeleně sloužící k prostorovému oddělení ploch plánované FVE (Z.28 a Z.29) od zbytku území. Plocha ve svém jižním okraji navazuje na podobně koncipovaný pás zeleně, který chrání obec Chbany před negativními účinky těžby. Dotčená plocha se nachází na půdě o bonitě IV. třídy (BPEJ 1.22.12).
- K.32 – plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority zahrnuje část plochy záboru TTP o ploše 1,5158 ha, určené původně k těžbě, která nicméně v současnosti (změně přilehlých ploch v katastrálním území Chudeřín na plochy FVE) postrádá smysl. Na zbývajících částí – zábor půdy V. třídy (BPEJ 1.22.13) o ploše 0,1075 ha a IV. třídy (BPEJ 1.22.12) o ploše 0,5743 ha je s ohledem na obklopení okolními plochami FVE a ochranné zeleně ZO zemědělská činnost nereálná.

- K.33 – plocha těžby nerostů (GU) v rozsahu průniku stávající územní rezervy a plochou hodnocenou v rámci proběhlého procesu EIA. Jedná se pouze o plochu, která přechází do návrhu Z1 ÚP Chbany ze stávající schválené ÚPD, kde je nyní vymezena jako územní rezerva pro těžbu nerostů (R5-NF). Plocha stávající územní rezervy není dílčí změnou DZ.5B převedena do návrhu jako plocha pro těžbu nerostů v celém rozsahu, ale pouze její severní část, která prošla již hodnocením EIA (ULK122). Tato plocha je součástí vydaného stanoviska EIA (zn.: 1235/ZPŽ/2007/122 – stan, ze dne 9.9.2008), které bylo následně několikrát prodloužováno. Bylo vydáno i stanovisko k ověření souladu (č.j.: 1235/ZPZ/2007 ze dne 22. 06. 2015). Současně je stanovisko platné na základě vydaného prodloužení platnosti stanoviska (č.j.: KUUK/132161/2020 ze dne 29.9.2020). Oproti vymezení v dokumentaci EIA je plocha K.33 významně zmenšena, a to i s ohledem na rozložení tříd BPEJ na vymežované ploše (v době vydání stanoviska EIA, i jeho prodloužení se dle dostupných podkladů v zájmové ploše vyskytovaly půdy s třídou ochrany III. a V.). Ze současných podkladů je patrné, že převážná část lokality se nyní nachází na II. třídě ochrany ZPF. I s ohledem na upřednostnění záboru půd převážně nižší kvality byla tato plocha redukována na navrhovaný a v tomto dokumentu hodnocený rozsah: zábor půdy IV. třídy (BPEJ 1.22.12.) je 8,8732 ha a II. třídy (BPEJ 1.05.01) 6,8403 ha.

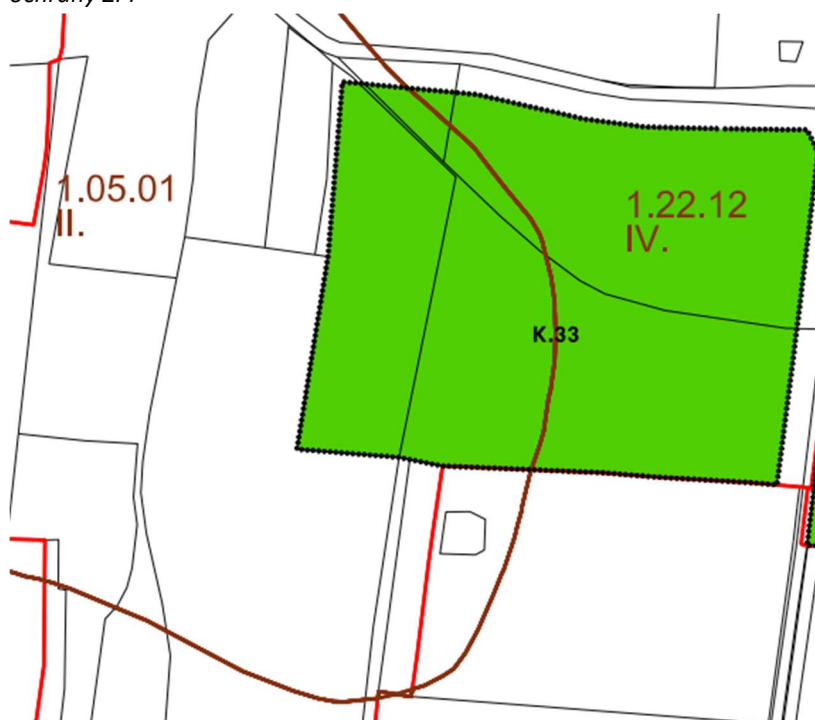
Tabulka 12 Přehled veškerých předpokládaných záborů ZPF v souvislosti se Z1 ÚP Chbany

ozn. záboru (ZČÚ)	funkční využití	celkový zábor ZPF [ha]	z toho zábor ZPF dle kultury [ha]			Zábor uvnitř zast. úz. [ha]	BPEJ	Zábor ZPF dle třídy ochrany [ha]					Odhad výměry, na které bude provedena rekultivace na zem. půdu [ha]
			orná	ttp	sady a zahrady			I.	II.	III.	IV.	V.	
§5 R-rekreace		0,0657				0,0000							
Z.27	rekreace individuální	0,0657	0,0657				1.20.51					0,0657	0,0000
§10 T-technická infrastruktura		0,0705				0,0000							
Z.35	technická infrastruktura všeobecná	0,0687	0,0687				4.22.13					0,0687	0,0000
		0,0018	0,0018				1.22.12				0,0018		
§11 V-výroba a skladování		31,0902				0,0000							
Z.28	výroba energie z obnovitelných zdrojů	8,2358	8,2358				1.22.12				8,2358		8,2358
Z.29	výroba energie z obnovitelných zdrojů	22,8544	22,8544				1.22.12				22,8544		22,8544
§12 H-smíšené výrobní		0,0000				0,0000							
Z.30	smíšené výrobní všeobecné	0,0000											
§15 L-lesní		2,3135				0,0000							
K.31	lesní všeobecné	2,3135	2,3135				1.22.12				2,3135		0,0000
§17 M-smíšené nezastavěného území		2,1976				0,0000							
K.32	smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	0,5743	0,5743				1.22.12				0,5743		0,0000
		1,6233	0,1075	1,5158			1.22.13					1,6233	0,0000
§18 G-težba nerostů		15,7135				0,0000							
K.33	těžba nerostů všeobecná	8,8732	8,8732				1.22.12				8,8732		8,8732
		6,8403	6,8403				1.05.01		6,8403				6,8403
K.34	těžba nerostů všeobecná	0,0000											
součet		51,4510	49,9352	1,5158	0,0000	0,0000		0,0000	6,8403	0,0000	42,8530	1,7577	
[%]		100,0	97,1	2,9	0,0			0,0	13,3	0,0	83,3	3,4	

V hodnocených plochách nejsou evidovány informace o existenci závlah, odvodnění či staveb k ochraně před větrnou činností.

Z celkové výměry záborů ZPF 51,4510 ha (trvalých a dočasných) je navrhována následná rekultivace na ploše o rozměrech 46,8037 ha.

Obrázek 23 Předpokládaný zábor ZPF dílčí změnou DZ.5 (zastavitelná plocha K.33) v souvislosti s třídami ochrany ZPF



Celkem je tedy na půdách s II. třídou ochrany navrženo k odnětí 6,8403 ha. Jedná o ovšem pouze o plochu, která přechází do návrhu Z1 ÚP Chbany ze stávající schválené ÚPD, kde je vymezena jako územní rezerva (R5-NT).

Podle § 4, odst. 3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Odstavec 3 se nepoužije při posuzování ploch vymezených jako zastavitelné nebo jako plochy územní rezervy v platné územně plánovací dokumentaci.

Z výše uvedeného je zřejmé, že prokázání jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu nebude pro hodnocenou plochu nezbytné.

Ostatní dočasné a trvalé zábery ZPF (44, 6104 ha) se nacházejí na půdách se IV. a V. třídou ochrany.

Staré ekologické zátěže (SEK)

Na území obce Chbany je v Systému evidence kontaminovaných míst Ministerstva životního prostředí (SEKM3, stav k 15. 4. 2024) veden výskyt staré kontaminace v lokalitě bývalého vepřína Chbany.

Areál bývalého vepřína je jednou z předmětných lokalit Z1 ÚP Chbany (DZ.2). Změna spočívá ve změně funkčního využití na plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) a v prověření možnosti rozšíření funkčního využití pozemku tak, aby bylo možné realizovat stavby pro výrobu a skladování nad 1000 m².

Dle SEKM3 byl průzkum lokality proveden 5. 5. 2021. Největší množství odpadů bylo nalezeno v malé jímce na SZ lokalitě – nejvíce pneumatiky a další plastové odpady. Na horní cestě, směrem ze Z na V se na celé ploše nacházejí malé hromádky odpadů plné skelné vaty a azbestové krytiny. Na celé ploše jsou navíc roztroušeny zbytky sutí po demolici, sutí jsou i vyplněny všechny jímky. Na lokalitu nutno nahlížet jako na

podezřelou; zatím nelze vyloučit nezbytnost realizace nápravného opatření. Analýza rizik nebyla zpracována, nelze vyloučit rizika spojená s přestupem kontaminace do podzemních a povrchových vod.

Další doporučený postup je před jakoukoliv stavební činností v této lokalitě provedení podrobného průzkumu kontaminace.

Vlivy na znečištění ovzduší, zápach

Podle pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek (od roku 2018 do roku 2022) publikovaných ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší jsou v řešeném území splněny všechny imisní limity včetně BaP, ze kterých se vychází při hodnocení kvality ovzduší, s relativně velkou rezervou.

Dle klimatických charakteristik území jsou na lokalitě standardní klimatické poměry bez klimatických extrémů a přírodních katastrof. Ani do budoucna nejsou očekávány žádné extrémní klimatické změny spojené s výraznými výkyvy teplot, sucha nebo naopak srážek, ačkoliv jejich výskyt nelze z hlediska globálních změn klimatu zcela vyloučit.

Kvalita ovzduší může být lokálně ovlivněna především v důsledku změny funkčního využití plochy DZ.5B (K.33, GU – plochy těžby nerostů). Dominantní škodlivinou v případě povrchové těžby nerostů jsou tuhé znečišťující látky (prach) a zplodiny (plynné znečišťující látky) ze spalovacích motorů technologie v prostoru těžby. Naplněním hodnocené plochy nebude ovšem docházet k navýšování celkového objemu těžby v zájmové lokalitě. Aktivní těžba pouze přesune z jedné lokality do druhé (předpoklad Soběsuky -> Vikletice). Z tohoto pohledu nelze očekávat významné zhoršení kvality ovzduší v zájmovém území.

Kvalita ovzduší může být dále potenciálně ovlivněna v důsledku změny funkčního využití plochy DZ.6 (BV - > HU). Míra ovlivnění kvality ovzduší bude záviset na konkrétním umístěvaném záměru (instalování nových stacionárních zdrojů znečištění, zvýšení dopravní zátěže lokality).

V případě umístění bioplynové stanice (přípustné využití plochy HU) je předpoklad vzniku vyjmenovaného zdroje dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Vzhledem k tomu, že anaerobní fermentace probíhající v bioplynových stanicích je fermentací v hermeticky uzavřeném prostoru, nedochází k úniku zápachových látek.

Možný vznik vyjmenovaného zdroje dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší je předpokládán i v případě umístění staveb pro chov hospodářských zvířat (podmíněně přípustné využití plochy HU).

Umísťování jakéhokoliv vyjmenovaného stacionárního zdroje je možné pouze na základě a v souladu s povolením provozu, které vydává příslušný krajský úřad (v tomto případě KÚÚK).

Pro zemědělský stacionární zdroj znečišťování ovzduší je v příloze č. 8 části II, bodu 7.1. vyhlášky MŽP č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů legislativně stanovena technická podmínka provozu, která zní: „Za účelem předcházení emisí znečišťujících látek obtěžujících zápachem zajistit technickoorganizační opatření ke snížení těchto emisí např. využitím snižujících technologií, jejichž seznam je uveden ve Věstníku Ministerstva životního prostředí. V případě umísťování zemědělského stacionárního zdroje bude postupováno s výše uvedeným.

Ochrana ovzduší je legislativně zajišťována zákonem o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jsou stanoveny limity znečištění ovzduší. Nově vzniklé i současné provozy musejí tyto limity splňovat.

Vlivy na akustickou situaci

Zásadním zdrojem hluku v zájmové lokalitě je stávající těžba a úprava štěrkopísků. Těžba štěrkopísků probíhá v zájmové lokalitě již dlouhodobě, v současnosti je aktivní těžební činnost v lokalitě Soběsuky a stále aktivní je technologické zázemí (úpravna štěrkopísků) západně od sídla Roztyly. V lokalitě Chudeřín již aktivní těžba neprobíhá, je zde ovšem ještě nedokončená rekultivace.

Navrhovaná Z1 ÚP Chbany obsahuje částečné převedení stávající územní rezervy pro plochy těžby nerostů (R5-NF) do ploch těžby nerostů (DZ.5B). Tato plocha se nachází v návaznosti na stávající aktivní těžbu štěrkopísků v lokalitě Soběsuky a na technologické zázemí těžby u sídla Roztyly.

Zdroji emisí hluku zde bude technologie těžby (kolové nakladače, pásový dopravník, třídič štěrku aj.) a dále doprava – expedice produktu.

Tato plocha se nenachází v těsné blízkosti sídel obce ani rekreačních oblastí. Rekreační lokalita u Nechanické nádrže Vikletice se nachází ve vzdálenosti min. 800 m od hranice navrhované plochy těžby nerostů stejně jako sídelní oblast obce Chbany. Přeskaky se nacházejí ještě o cca 300 m ve větší vzdálenosti od navrhované hranice plochy těžby. V rámci územního řízení je doporučeno konzultovat s orgánem ochrany veřejného zdraví nutnost vypracování akustické studie hodnotící vliv těžby na akustickou situaci v obci Chbany, Přeskaky, Chudeřín a Vikletice (rekreační oblast). Studie případně bude zahrnovat reálné parametry těžby, vč. terénní konfigurace.

Potenciálně může také dojít k mírně negativnímu ovlivnění akustické situace vlivem změny funkčního využití plochy DZ.6 (BV -> HU), a to s ohledem na konkrétně umístěný záměr. V rámci řízení následujících po schválení Z1 ÚP Chbany může být v některých případech nutné konkrétní záměry umisťované v hodnocené ploše posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona. Procesem EIA budou posuzovány již konkrétní záměry, které budou hodnoceny i z hlediska vlivu na akustickou situaci v lokalitě. Akustická studie bude případně i nezbytnou součástí dokumentace pro společné povolení (umístění záměru).

Veškeré nově umisťované provozy musí respektovat nejvyšší přípustné hodnoty hluku, které jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k potenciální plánované výstavbě nových objektů v rámci Z1 ÚP Chbany je navíc vždy nezbytné přihlížet k § 77 zákona č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví tyto podmínky:

- (1) Orgán ochrany veřejného zdraví je dotčeným správním úřadem při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle tohoto zákona a zvláštních právních předpisů včetně hodnocení a řízení zdravotních rizik. Orgán ochrany veřejného zdraví vydává v těchto věcech stanovisko. Souhlas může orgán ochrany veřejného zdraví vázat na splnění podmínek. Stanovisko není rozhodnutím vydaným ve správním řízení.
- (2) V případě, že je v platné územně plánovací dokumentaci uveden záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací z provozu na pozemních komunikacích nebo drahách, nelze ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví, aniž by u ní byla přijata opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi.
- (3) Stavební úřad vždy zajistí, aby záměr žadatele ke stavbě bytového domu, rodinného domu, stavbě pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbě pro zdravotní nebo sociální účely anebo k funkčně

obdobné stavbě a ke stavbě zdroje hluku byl z hlediska ochrany před hlukem posouzen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

- (4) Žadatel o vydání povolení záměru stavby bytového domu, rodinného domu, stavby pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavby pro zdravotní nebo sociální účely anebo funkčně obdobné stavby a stavby zdroje hluku před podáním žádosti o povolení záměru, nebo stavební úřad po podání žádosti žadatele o povolení záměru zajistí, aby záměr těchto staveb byl z hlediska ochrany před hlukem posouzen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.
- (5) Žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle odstavce 3 do území zatíženého nadlimitním hlukem předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle odstavce 1 protokol o měření hluku provedeném podle § 32a nebo hlukovou studii a návrh opatření k ochraně před tímto nadlimitním hlukem, jde-li o území zatížené hlukem nad stanovené hygienické limity. Stejnou povinnost má žadatel, který hodlá předložit stavebnímu úřadu návrh veřejnoprávní smlouvy, žadatel o změnu v užívání stavby podle odstavce 3 a žadatel o vydání společného povolení ke stavbě podle odstavce 3.
- (6) Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže stavebník nebo jiný budoucí uživatel žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku. To neplatí, dojde-li k prokazatelnému navýšení hluku ze zdroje hluku; co se považuje za prokazatelné navýšení hluku, stanoví prováděcí právní předpis.

Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví

Hodnocenou změnou Z1 ÚP Chbany není předpoklad, že dojde k významnému navýšení či snížení počtu obyvatel. Naplněním hodnocených ploch v rámci DZ.2 a DZ.6 může vzniknout nepatrné množství nových pracovních příležitostí (HU – plochy smíšené výrobní všeobecné). Využitím plochy pro těžbu nerostů (DZ.5B) by došlo pravděpodobně pouze k přesunu pracovních sil ze současného lomu v Soběsukách, a nikoliv k navýšení pracovních příležitostí.

Hlavními faktory, které mohou být v souvislosti s hodnocenými plochami významněji ovlivněny z hlediska veřejného zdraví jsou hluk a znečištění ovzduší (již popsáno výše). V rámci řízení následujících po schválení Z1 ÚP Chbany může být v některých případech nutné konkrétní záměry (DZ.2 či DZ.6) posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona. Procesem EIA budou posuzovány již konkrétní záměry, které budou hodnoceny i z hlediska vlivu na veřejné zdraví. Navrhovaná plocha DZ.5B má v současné době platné (již prodloužené) stanovisko EIA (č.j.: KUUK/132161/2020 ze dne 29.9.2020). Pro hodnocené plochy DZ.1. byl již vydán závěr zjišťovacího řízení (ULK1247, č.j.: KUUK/182105/2023 ze dne 27. 12. 2023). Krajský úřad dospěl na základě § 7 odst. 6 zákona k závěru, že záměr „FVE Chbany“ nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vlivy na kulturní památky a archeologické nálezy

Nemovité kulturní památky, památky místního významu a archeologické lokality zájmového území obce Chbany jsou popsány v kapitole č. 3 tohoto vyhodnocení.

Návrhem na pořízení Z1 ÚP Chbany není dotčena žádná nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovitých kulturních památek.

Součástí kulturních a civilizačních hodnot území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů). Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum (par. 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Vliv na vody, hydrologické a hydrogeologické poměry

Pitná vody, odpadní vody, dešťové vody

Nově navrhované (DZ.1, DZ.3, DZ.4) či regulativy upravované (DZ.2, DZ.6) zastavitelné plochy vymezené v návrhu Z1 ÚP Chbany budou respektovat stávající koncepci zásobování pitnou vodou a odvodnění v obci Chbany.

Splaškové odpadní vody

Koncepce TI zahrnuje vydané stavební povolení na výstavbu oddílné tlakové splaškové kanalizace a B-M ČOV v lokalitě Soběsuky pro sídelní útvar a místní části.

Všechny lokální odvodňovací soustavy budou napojeny na transportní kmenový gravitační sběrač, trasovaný podél jižního břehu vodní nádrže na pravém břehu řeky Ohře až pod přehradní výpusť údolní Nechranické nádrže, pod místní částí Soběsuky. Všechna stávající lokální i centrální čistící zařízení budou zrušena a objekty ve všech místních částech budou napojeny na soustavnou oddílnou tlakovou splaškovou kanalizační síť do Soběsuk. Čerstvé kaly z ČOV jsou vyváženy na kalové hospodářství centrální ČOV v Kadani, nebo na kompostovou deponii v ETU I, případně mohou být využity jako zdroj biomasy do navržené bioplynové stanice ve Chbanech.

Pozn.: Do doby realizace tohoto kanalizačního sběrače s napojení na ČOV Soběsuky je možné připustit realizaci jímek s svyvážením kalů na ČOV Kadaň nebo domácích ČOV s podmínkou budoucího napojení na budoucí splaškovou kanalizaci.

Dešťové odpadní vody

Koncepce odvodu dešťových odpadních vod v zastavěném území navrhuje ponechat vsakování atmosférických srážek na nezpevněných částech povrchů, nebo zajistit jejich povrchové odvádění mimo zastavěná území místních částí a obce. Ve Chbanech je v části zastavitelné plochy Z20 vymezena plocha pro umístění koncového vsakovacího prostoru dešťové kanalizace z obce Chbany.

Pro lokalitu bytových domů ve Chbanech a v zastavěném území Poláky bude využíváno vybudované trubní odvodnění atmosférických srážek s vyústěním mimo zastavěné území obce do vsakovacích drénů, případně do stávající vodní nádrže (požární nádrž).

Koncepce navrhuje v nových lokalitách především vsakování atmosférických srážek na vlastních pozemcích, případně jejich akumulaci a využití k ošetření zeleně, nejméně však (pokud to technické podmínky vsakování nedovolují) je požadováno jejich retenování před odtokem do veřejného prostoru či dešťové kanalizace. Na veřejných zpevněných plochách a komunikacích bude preferováno vsakování v přilehlých nezpevněných plochách, retenování a zpožďování odtoků, jen nezbytně (pokud to technické a prostorové podmínky vsakování nedovolují), použít zatrubněný odvod se zaústěním do stávajících větví

dešťové kanalizace (Chbany, Poláky), případně vyústění těchto větví mimo intravilán obcí volně do terénu nebo stávajících vodních nádrží.

Vliv na povrchové a podzemní vody

Řešené území nezasahuje do ochranných pásem povrchových, podzemních ani přírodních léčivých zdrojů.

V rámci Z1 ÚP Chbany vzniká minimum nových zastavitelných ploch, které mohly významněji ovlivnit odtokové poměry v zájmovém území. Návrh DZ.2 a DZ.6 obsahuje plochy s potenciálním nepříznivým vlivem na kvalitu povrchových a podzemních vod, kterými mohou být plochy HU (smíšené výrobní všeobecné).

S odpadními vodami z výroby či z jiných konkrétních záměrů bude nakládáno v souladu s platnou legislativou. V případě výskytu odpadních vod se zvýšeným obsahem tuku budou tyto vody odváděny samostatným systémem tukové kanalizace k předčištění do odlučovače tuků.

Kvalita splaškových vod bude svým složením odpovídat běžným komunálním odpadním vodám typické pro městskou aglomeraci. Kvalita odpadních vod při vypouštění do kanalizace musí splňovat kanalizační řád.

Dešťové vody z případných potenciálně znečištěných ploch (parkoviště, plochy se zvýšeným pohybem vozidel) budou v případě potřeby vsakovány až po přečištění (filtrační vrstvy, revizní šachty s kalovými prostory atp.).

V rámci řízení následujících po schválení Z1 ÚP Chbany bude nutné konkrétní záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona. Procesem EIA budou posuzovány již konkrétní záměry, které budou hodnoceny i z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody.

Na plochách navržených pro využití FVE (DZ.1 – Z.28, Z.29) se neočekává nárůst zpevněné plochy ve větším rozsahu, nedojde tedy k významnějšímu ovlivnění vodního režimu a podmínek retence dešťových vod.

Dešťové vody z navrhované plochy těžby (DZ.5B – K.33) budou ze dna těžené lokality svedeny příkopy do zachytňné jímky. Zadržené dešťové vody mohou být použity k protiprašným opatřením, popřípadě pro potřebu úpravy štěrkopísků. Technologické vody nebudou vypouštěny do recipientu. Těžba štěrkopísku bude probíhat nad hladinou podzemní vody, pravděpodobnost ovlivnění charakteristik podzemní vody je tedy velmi malá. Po rekultivaci lokality budou dešťové vody v lokalitě převážně vsakovány do rekultivační vrstvy ornice. V závislosti na konečné svahovitosti a propustnosti terénu může dojít k zadržování části dešťových vod v nejnižších místech rekultivovaných prostorů. Tato skutečnost ovšem nebude mít vliv na odvodnění dotčené oblasti. S ohledem na budoucí využití pozemků bude případně nutné zvážit technické řešení odvodnění. Vliv na vodní režim lze hodnotit za pouze lokální.

Změna odtokových poměrů ze zastavěných ploch a protipovodňová opatření

V řešeném území obce Chbany je vymezeno záplavové území řeky Ohře v severní části obce. Pro další vodní toky v řešeném území záplavová území nejsou stanovena.

V nebo na hranici záplavového území Q_{100} se nacházejí chatové osady Vikletice a Vadkovice.

Hodnocené plochy nejsou vymezeny v záplavovém území. Posuzovanou Z1 ÚP Chbany nejsou navrhované nové, jakkoliv rozsáhlé zpevněné plochy, kvůli kterým by mohlo dojít ke snížení retenční kapacity území. Vliv hodnocených ploch na změnu odtokových poměrů v zájmové lokalitě nebude výrazně negativní.

Na zastavitelných plochách navržených pro využití FVE (DZ.1 – Z.28, Z.29) se neočekává nárůst zpevněné plochy ve větším rozsahu, nedojde tedy k významnějšímu ovlivnění podmínek retence dešťových vod. Veškeré dešťové vody budou zasakovány. Splaškové a technologické odpadní vody vznikat nebudou. Celkově nedojde výstavbou záměru ke zhoršení odtokových poměrů ani ke zvýšení povrchového odtoku z území. Dotace podzemních vod se také nesníží.

Vlivy na systém NATURA 2000

V zájmovém území obce Chbany se nachází vodní nádrž Nechranice, jež je vyhlášenou ptačí oblastí (PO): Nádrž vodního díla Nechranice CZ0421003. Předmětem ochrany je populace husy polní a zimujících vodních ptáků. Datum vyhlášení 29.09.2004 dle nařízení vlády 530/2004. Celková výměra 1191 ha.

Hodnocené změny územního plánu nezasahují do této lokality (vodní plochy) a všechny jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od ní. U žádné z navrhovaných změn se nepředpokládá kolize s předměty ochrany uvedené PO.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ze dne 18. 10. 2023, (spis. zn. KUUK/140226/2023/ZPZ/SEA-§55a), byla vyloučena možnost, že předložený návrh na pořízení změny č. 1 ÚP Chbany může mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vlivy na krajinu/krajinný ráz a přírodní parky

Posouzení krajinného rázu v urbanizované krajině může být problematické a jeho specifika jsou upřesněna v Rozsudku Nejvyššího správního soudu (Zn. 7 As 52/2009-227 ze dne 10. 9. 2009).

„Změny ve využití území v průběhu času, včetně nejrůznějších stavebních aktivit, jsou přirozenou součástí vývoje společnosti a jednotlivci jim a priori nemá právo bránit. Zvláště v urbanizovaných oblastech může být nová výstavba zcela přirozeným a logickým způsobem využití určitého ještě nezastavěného území. Nová výstavby tedy nemůže být odmítána a může do krajinného rázu dané lokality zasáhnout, a to nejrůznějším způsobem. Může krajinný ráz lokality, jak zhodnotit, např. tím, že se urbanisticky vhodně začlení do krajiny a stane se třeba harmonickou součástí, dominantou či významným krajinným prvkem, tak sice znehodnotit, ale v míře, která v porovnání s jinými důležitými zájmy je únosná a povaze věci odpovídající. V obou těchto eventualitách je zásah do krajinného rázu přípustný. Je však třeba se v každém případě vyvarovat extrémních postojů a řešení snažit se o vyvážení a harmonizaci konkurujících si zájmů a pokud možné o minimalizaci zásahů do právní sféry všech dotčených osob.“

Krajina v širším zájmovém území, reprezentuje antropicky ovlivněný segment krajiny v urbanizovaném území. Obraz krajiny zde utvářejí kromě významné dominantní vodní plochy Nechranice rysy nepřirodní povahy, především dlouhodobá přítomnost povrchové těžby štěrkopísků a velkovýrobně obhospodařovaná zemědělská půda.

Celé zájmové území je charakterizováno střední krajinářskou hodnotou, tedy jako místa základní ochrany krajinného rázu. V aktuálně platné ÚPD Chbany je uváděno, že ochrana krajinného rázu bude vycházet ze stávajícího stavu krajiny a z návrhu uspořádání krajiny, tj. zachování struktury zemědělské krajiny, ochrany a doplnění prvků mimolesní rozptýlené zeleně a zalesnění v návaznosti na stávající lesní porosty.

Ovlivnění krajinného rázu lze očekávat zvláště v případě uplatnění DZ.1 a naplnění plochy VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů. Fotovoltaické elektrárny, tvořené zpravidla sestavou jednotlivých velkoplošných zrcadlových panelů, představují zcela nový, ryze technický typ utilitárních staveb netradičních rozměrů a parametrů, které nemají v území našich tradičních sídel ani v kulturní krajině obdoby. Tyto stavby, se tak zcela zákonitě dostávají do výrazného kontrastu se stávající historickou urbanizovanou strukturou nejen sídel, ale výrazně ovlivňují i charakter ostatní krajiny a její krajinný ráz. Z vizuálního hlediska je nejvýznamnějším znakem plocha pokrytá fotovoltaickými panely. Proto se FVE uplatňují v krajině jako plošně horizontální dominanty. Z kratších vzdáleností upoutává pozornost technicistní, geometrický charakter stavby, ze středních a větších vzdáleností působí FVE spíše jako homogenní plocha. Pro zmírnění negativních vlivů na KR je nastavena výšková hladina maximálně do 5 m. Zastavitelné plochy zůstávají za zelenou clonou LU od silnice Chbany směr hráz VDN, která je ve Z1 ÚP Chbany doplněna o severní část (K.31), a také část jižní ve využití ZO a MU.p (K.32). Pás ochranné a izolační zeleně doporučujeme navrhnout s min. 90% zastoupením autochtonních druhů, přičemž nedopustit přítomnost druhů invazivních. Ochranný pás zeleně z východní strany ploch určených pro FVE není nutný, vzhledem k navazujícím plochám stejného využití (FVE) a ploch těžby na území obce Nové Sedlo, kde je ve vztahu k přilehlé obci Chudeřín již ochranný pás zeleně navržen. Ze severovýchodu plochy Z.28 směrem k sídlu Roztyly se v území fyzicky nachází dostatečně vysoký ochranný val, která zajišťuje eliminaci vizuálního uplatnění FVE vzhledem k obci Roztyly.

Potenciální (ne zcela významný) vliv na KR může mít i změna podmínek prostorového uspořádání plochy HU (týká se hodnocených ploch DZ.2, DZ.6), kde jsou nově nastaveny podmínky prostorového uspořádání ploch s maximální zastavěnou plocha pro jednotlivé, samostatně stojící a nepropojené stavby 3 000 m². Podmínky prostorového uspořádání v aktuálně platné ÚPD umožňovaly tyto plochy o max. zastavěné ploše 2 000 m². Nutno ovšem konstatovat, že obě hodnocené plochy, které Z1 ÚP Chbany navrhuje pro funkční využití HU jsou již v současně platné ÚPD vedeny jako plochy zastavitelné, není předpoklad, že bude změnou funkčních ploch a regulativů ovlivněn krajinný ráz v neúnosné míře. Výstavbou se v zájmových lokalitách rozšíří nepropustné plochy, dopad na stanovištní poměry je však vzhledem k poměrně nízké přírodně-krajinářské hodnotě stávajících pozemků v návaznosti na urbanizované území akceptovatelný.

V rámci naplnění žádné hodnocené plochy nedojde k významnému dotčení přírodní charakteristiky krajinného rázu. V zájmových lokalitách se nenachází významný krajinný prvek, přírodní park ani zvláště chráněné území.

Nejvýznamnější vliv na přírodní charakteristiky bude představovat zábor zemědělské půdy v případě hodnocené plochy DZ.5B – plocha těžby nerostů. V souvislosti s touto plochou lze předpokládat dále vizuální (lokální terénní úpravy) a senzuální (hluk a prašnost) vliv na krajinný ráz. Výrazné senzuální vlivy, které by způsobily znatelnou změnu v krajině nenastanou. Trvalou změnou v krajině bude změna konfigurace vytěžené lokality, způsobena odtěžením v průměru 5,5 m (3-6 m) vrstvy štěrkopísku a částečná změna vodního režimu povrchových a podzemních vod (změna režimu odtoku a průsaku povrchových vod), která by ovšem neměla mít významné negativní následky. Pokles nadmořské výšky u hodnoceného pozemku bude ve srovnání se stávající strukturou znatelný a zanechá v krajině trvalé znaky dobývacích prací. Při vhodném využití vytěženého prostoru např. s ponecháním ploch pro tvorbu mokřadů a vodních ploch může ovšem v území následně vzniknout řada funkčních biotopů, významně podporujících druhovou rozmanitost bioty v dotčené lokalitě.

Navrhovaná plocha těžby DZ.5B navazuje na stávající těžnou lokalitu Soběsuky IV (severně) a na dlouhodobě provozované technologické zázemí těžby – úpravnu štěrkopísku (východně od hodnocené

plochy). Z tohoto pohledu se v lokalitě nebude jednat o nový vizuální prvek, který by významně měnil a ovlivňoval současný stav zájmového území z hlediska krajinného rázu.

Vlivy na územní systém ekologické stability

Návrh Z1 ÚP Chbany respektuje nadřazený ÚSES ze ZÚR Ústeckého kraje i původní koncept ÚSES stávajícího územního plánu Chbany.

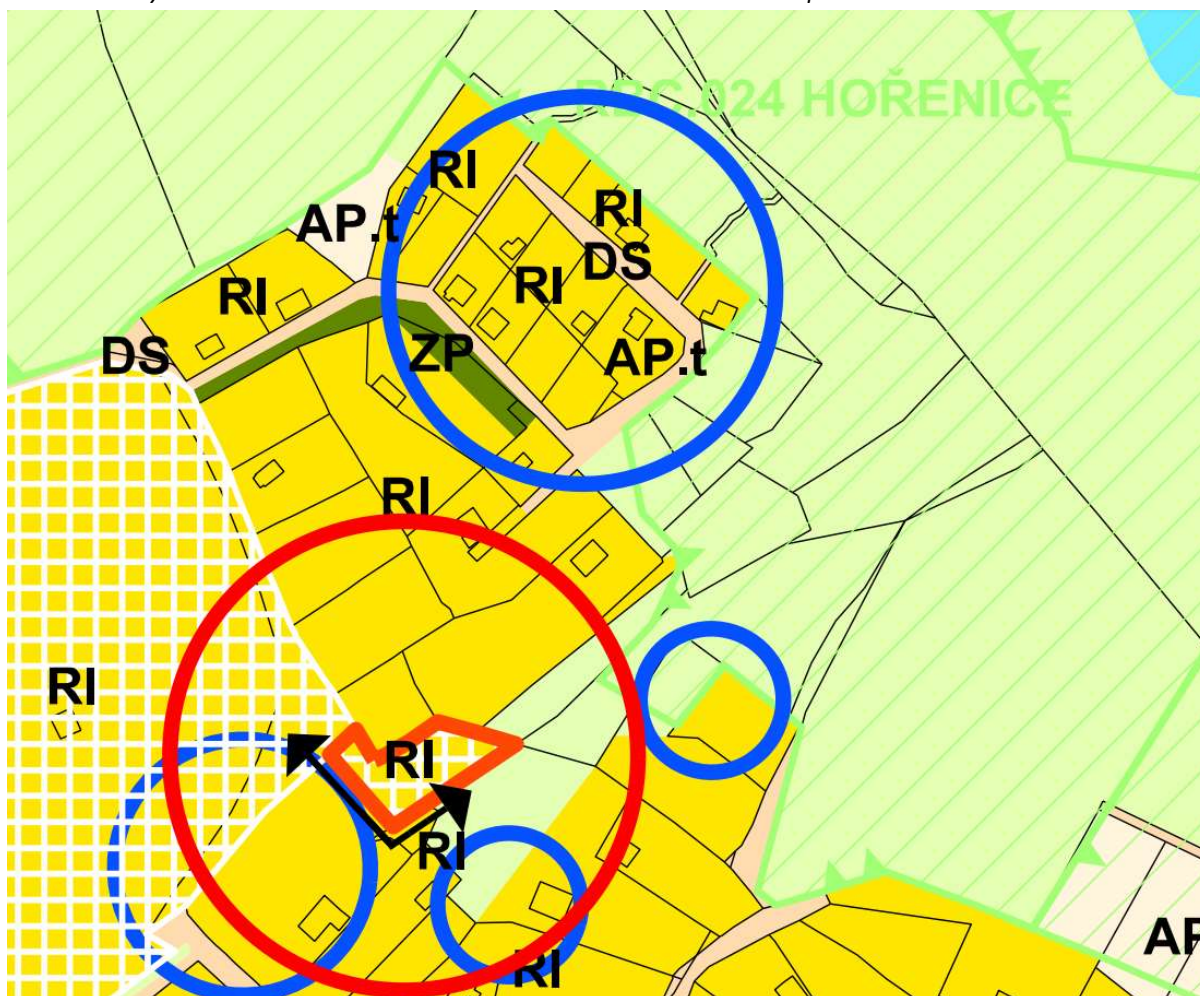
V řešeném území jsou zastoupeny nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES. Potenciální funkčnost biocenter a biokoridorů vychází z celkové koncepce uspořádání prvků v krajině a dodržení prostorově funkčních parametrů. Významná je také poloha prvků vzhledem k charakteru území. Aktuální funkčnost biocenter a biokoridorů je pak dána především stavem bioty v daném prvku a v prvcích navazujících.

Do vymezených prvků ÚSES nebudou případné záměry v hodnocených plochách Z1 ÚP Chbany žádným způsobem zasahovat. Není předpoklad ani významného nepřímého ovlivnění těchto prvků ÚSES.

Následující obrázky zachycují výřezy hlavního výkresu návrhu Z1 ÚP Chbany.

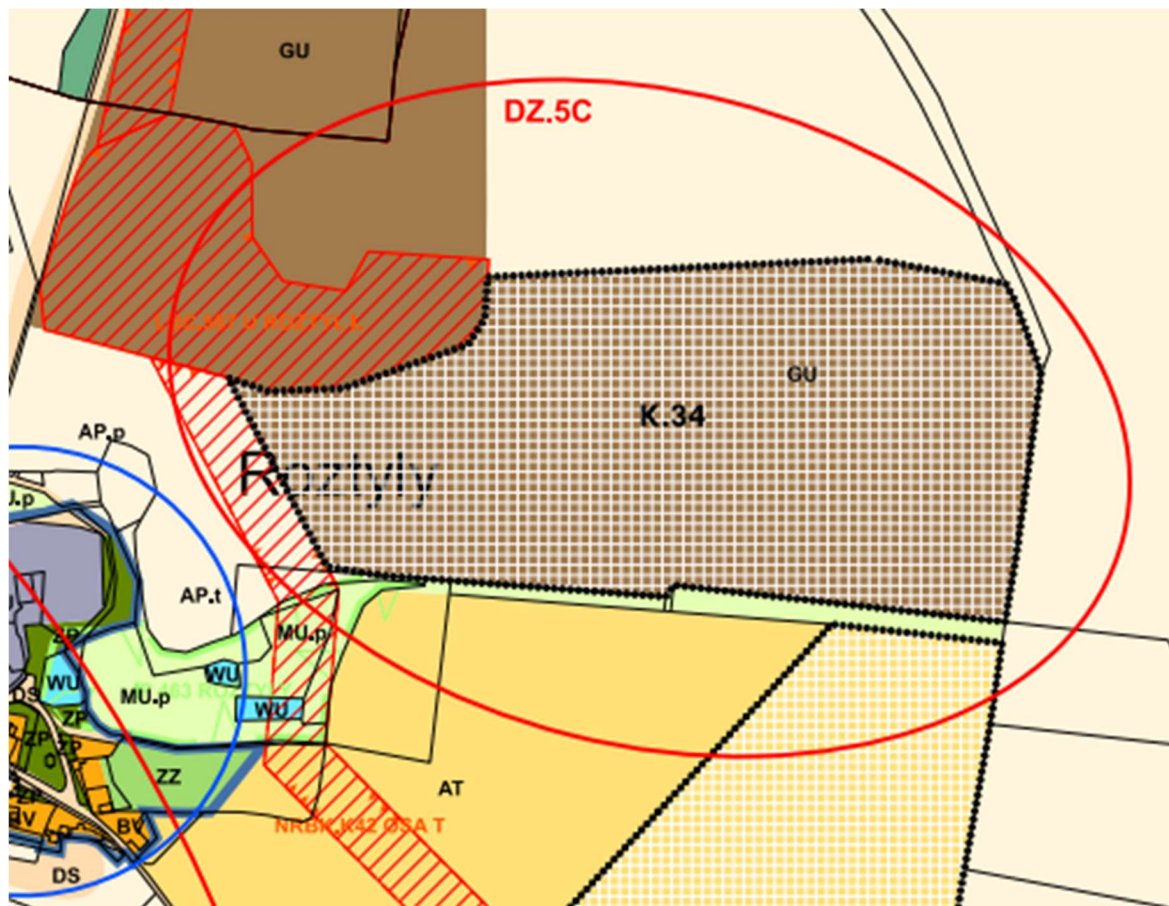
Nově vymezovaná plocha DZ.3 (Z.27) se nachází v blízkosti vymezeného Regionálního biocentra RBC 024 Hořenice. Posuzovaná plocha (RI) do předmětného RBC nezasahuje.

Obrázek 24 Vymezené RBC 024 Hořenice v souvislosti s nově navrhovanou plochou Z.27



Další nově vymezená plocha (DZ.5C), která se nachází v blízkosti navrženého prvku ÚSES (LBC 587 U Roztyl I., NRBK.K42 OSA T) je v návrhu Z1 ÚP Chbany pro uvedení skutečného stavu území do souladu s ÚP. Jedná se o stávající, dlouhodobě se v území vyskytující plochy odkaliště sloužící pro účely těžby štěrkopísku. Prvky ÚSES jsou do návrhu ÚP převedeny ze současně platné ÚPD, kde jsou tyto prvky ÚSES také v návrhu (k založení). Vymezením plochy DZ.5C nebudou navrhované prvky ÚSES, jakkoliv ovlivněny.

Obrázek 25 Vymezené prvky ÚSES (LBC 587 U Roztyl I., NRBK.K42 OSA T) v souvislosti s posuzovanou plochou DZ.5C



Ostatní hodnocené plochy se nenacházejí v blízkosti žádných vymezených prvků ÚSES.

Na základě žádosti společnosti ČEPS a. s. byla do podmíněčně přípustného využití v plochách ÚSES následující formulace: „V případech překryvu koridorů energetiky s ÚSES jen za podmínky, že se jedná o biokoridory ÚSES a jsou přetnuty energetickými koridory v nezbytném příčném protnutí biokoridoru nadzemními vedeními bez lokalizace sloupů vedení v plochách ÚSES.“

Toto podmíněčně přípustné využití nebude mít vliv na plnění ekologické funkce biokoridorů. Tuto formulaci doporučujeme v návrhu Z1 ÚP Chbany ponechat.

Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu a flóru, vyhodnocení migrací

Území hodnocených ploch lze souhrnně charakterizovat jako lokality bez přítomnosti významných přírodních či přírodě blízkých biotopů. Žádná z lokalit nezasahuje do zvláště chráněných území, hodnocené plochy jsou převážně člověkem vytvořené biotopy. Změnové plochy DZ.2, DZ.5.C a DZ.6 nepředstavují nové zábory půdy a jsou hodnoceny z hlediska fauny, flóry a biologické rozmanitosti jako zcela bez vlivu. Hodnocené plochy DZ.3 a DZ.4 představují plošně zcela marginální zábor a s ohledem na

navrhované využití lokalit (RI – rekreace individuální, kdy zůstane většina plochy jako zahrada) a TU – technická infrastruktura) není předpokládán jakkoliv významný vliv na faunu, flóru a biodiverzitu v širším kontextu.

V hodnocených plochách **DZ.1 (Z.28 a Z.29)** – plochy pro umístění FVE, kde jsou navrhovány významné plošné zábory půdy se přirozená stanoviště nevyskytují. Vzhledem k poloze dotčených ploch se nejedná o migračně významné území. Přesto je z hlediska migrační prostupnosti doporučeno plochy Z.28 a Z.29 oplotit případně pouze samostatně (nikoliv provést společné oplocení obou ploch) aby mezi plochami zůstal průchozí pás v ploše Ap.p. Záměrem také nebudou dotčeny ani ovlivněny žádné prvky územního systému ekologické stability regionální a nadregionální úrovně, VKP, zvláště chráněná území. Významný negativní vliv na zvláště chráněná území nebo lokality soustavy NATURA 2000 je možné vzhledem k umístění záměru a vzdálenosti od nejbližšího segmentu ochrany vyloučit. Vzhledem k charakteru záměru, jeho rozsahu nejsou identifikovány významné negativní vlivy, které by mohly působit na druhovou diverzitu a ekosystémy v širším kontextu.

Pro dotčené území plochy DZ.1 bylo již zpracováno oznámení EIA (ULK1247) v rámci kterého byl podrobně vyhodnocen vliv na faunu a flóru. Realizací plánovaného záměru (FVE) dojde k zániku či narušení pouze člověkem vytvořených biotopů, které představují pole a doprovodná vegetace s převahou ruderalních druhů, zejména při kácení vzrostlých dřevin a zapojených porostů. Dotčené plochy jsou biotopem 2 zvláště chráněných druhů – čmelák polní (*Bombus agrorum*) a č. zemní (*Bombus terrestris*). V rámci náleзовé databáze je v území pravděpodobný výskyt relativně běžných zvláště chráněných druhů plazů a ptáků. Jejich výskyt bude ověřen v rámci biologického průzkumu. Pro dotčené zvláště chráněné druhy bude nutné projednat výjimky ze zákazů dle § 56 Zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (ZOPK), kde budou další zmírňující opatření specifikována. Pro daný záměr „FVE Chbany“ (ULK1247) bylo již zpracováno oznámení EIA a vydán závěr zjišťovacího řízení (č.j.: KUUK/182105/2023 ze dne 27. 12. 2023). Krajský úřad dospěl na základě § 7 odst. 6 zákona k závěru, že záměr „FVE Chbany“ nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Další významná hodnocená plocha z hlediska biologické rozmanitosti může být vnímána vzhledem k vysokým plošným záborům plocha **DZ.5B (K.33)** – plocha těžby nerostů. Hodnocená plocha se nachází na intenzivně obhospodařované zemědělské půdě bez vzrostlé zeleně. Naplněním hodnocené plochy nedojde k likvidaci cenných ekosystémů či vzácnějších druhů flóry a fauny, které by vyžadovaly zvláštní ochranu, jelikož se v zájmovém území tyto nevyskytují. Z botanického hlediska se jedná o nevyhodnotitelné polní plochy. Z hlediska přítomnosti cévnatých rostlin, bezobratlých živočichů a obratlovců lze konstatovat, že na hodnocených lokalitách lze předpokládat pouze naprosto běžné druhy, široce rozšířené i na člověkem silně stresovaných lokalitách, které nemají k území žádný výhradní vztah, protože jejich eurytopnost jim umožňuje se přizpůsobit a žít prakticky kdekoli. Negativní vliv na flóru a faunu se projeví zejména při skýrve a bude příčinou poškození nebo vyhynutí skupin živočichů a rostlin obývajících v daném čase zájmovou lokalitu.

Na obou popsanych zájmových lokalitách je plánována zemědělská či lesnická rekultivace. Procentuální zastoupení plochy zemědělské a lesnické rekultivace bude záviset na projednání plánů rekultivace s účastníky řízení a kompetentními orgány ochrany ZPF, přírody a krajiny. Z hlediska současnému velmi nízkému koeficientu ekologické stability území je předpokládán vyšší podíl lesa. Návrh všech rekultivačních postupů a způsobů biologické rekultivace je podmíněn charakterem BPEJ a využíváním ploch po ukončení využívání pozemků (FVE, těžba).

Po těžbě je doporučeno vytvořit v území různorodá stanoviště, zastoupená vodními a zavodněnými prvky, pro zvýšení biodiverzity území (tůň, mokřady aj.). Po ukončení těžby je vhodnější ponechat vzniklá mokřadní stanoviště přirozené sukcesi. V plánech rekultivace doporučujeme uvažovat i plochy

bezprostředně sousedící s vytěženým lomem, tj. především strmější svahy dílčích elevací, zbytky opuštěných pískoven a zemníků. Tyto pozemky představují místa pro šíření synantropní vegetace, rozvoje plevelů, ruderalů a subruderalů, nitrofilních druhů a jsou floristicky a faunisticky velmi fádni a nevyvíjí se zde stabilní klimaxové společenstvo. Tyto pozemky budou zahrnuty k lesnické rekultivaci. Cílem rekultivace těchto pozemků bude napodobení přirozeného a druhově poměrně bohatého společenstva luční subxerothermní a xerothermní vegetace lesostepního stanoviště.

Negativní vlivy na flóru, faunu a ekosystémy lze považovat za málo významné. Naopak při vhodně provedených rekultivačních činnostech může být vliv na biologickou rozmanitost pro zájmové území z dlouhodobého hlediska velmi pozitivní.

Vlivy na zvláště chráněná území/památné stromy/významné krajinné prvky

V řešeném území dílčích změn Z1 ÚP Chbany ani jeho nejbližším okolí se nenacházejí žádná zvláště chráněná území (maloplošná ani velkoplošná) dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V území hodnocených změn se nenacházejí žádné památné stromy; k jejich nepříznivému ovlivnění v důsledku uplatnění Z1 ÚP Chbany tedy nedojde.

V řešeném území dílčích změn Z1 ÚP Chbany se nenacházejí žádné registrované významné krajinné prvky ani významné krajinné prvky zákonné dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vodní toky, rybníky, lesy, údolní nivy.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

V následujícím přehledu jsou uvedeny problémy složek životního prostředí identifikované na základě provedené charakteristiky složek životního prostředí (viz. Kapitola 3 této dokumentace a na základě dostupných informací o řešeném území). Vyhodnocení vlivů předkládaných dílčích změn Z1 ÚP Chbany na jednotlivé složky životního prostředí je uvedeno v předchozí kap. 4.

Níže jsou uvedeny definované současné problémy oblasti obce Chbany, které vyplynuly z výše uvedeného hodnocení, příp. jsou i vyhodnoceny v rámci v ÚAP ORP Kadaň. Dále je uvedeno, zda hodnocené dílčí změny mohou mít na předmětné definované problémy vliv a v jakém rozsahu.

Tabulka 13 Shrnutí současných problémů/jevů životního prostředí dle jednotlivých složek ŽP, které by mohly být uplatněním návrhu Z1 ÚP Chbany ovlivněny

Složka ŽP	Stávající problémy životního prostředí	Ovlivnění složky životního prostředí
Půda	- nízký podíl lesů - zastavěné a zastavitelné	Hodnocené dílčí změny Z1 ÚP Chbany jsou bez záboru pozemků vedených jako PUPFL.

Složka ŽP	Stávající problémy životního prostředí	Ovlivnění složky životního prostředí
	plochy na BPEJ I. a II. - zastavěné a zastavitelné území x poddolované, sesuvné území - eroze na orné půdě	Na nejvyšších bonitních třídách nejsou Z1 ÚP Chbany navrhovány žádné zastavitelné plochy. Na II. třídě ochrany ZPF je navržena částečně plocha těžby DZ.5B (K.33). Většina hodnocených ploch, které budou znamenat plošně významné zábory ZPF ovšem představuje zábory dočasné s následnou rekultivací. Plochy DZ.3 (zcela) a DZ.6 (pouze okrajově) zasahují do sesuvného území Hořenice, Poláky: svahové nestability přírodního původu, dočasně uklidněné (ID: CGS1211061). Umístění zastavitelných ploch na sesuvných územích nepředstavuje žádné specifické podmínky pro následný povolovací proces konkrétních záměrů. Příslušný stavební úřad musí následně pouze v rámci povolování stavby na tuto skutečnost dbát s ohledem na statické řešení staveb. V rámci DZ.1 jsou navrženy na rozsáhlých zemědělských plochách FVE (IV. bonitní třída). Během provozu FVE je možné plochy obhospodařovat nejvhodněji zvoleným způsobem v dané krajině; V širším kontextu může agrofotovoltaika přispět k ochraně půdy před větrnou erozí a nadměrným vysušováním.
Hygiena ŽP	- přítomnost staré ekologické zátěže v areálu bývalého chovu prasat (DZ.2: Z.30) - stávající aktivní plocha těžby Soběsuky IV, území těžbou dlouhodobě ovlivňované	Před jakýmkoliv dalším využitím plochy DZ.2 zajistit podrobný průzkum kontaminace lokality a postupovat dále dle navržených nápravných opatření na základě výsledků průzkumu. V rámci Z1 ÚP Chbany je navržena další plocha pro těžbu nerostných surovin (štěrkopísků) DZ.5B. Plocha je vymezena v hranicích stávající územní rezervy pro stejný účel. Podmínka pro zahájení těžby je ukončení těžby v Soběsukách. Těžba může v zájmové lokalitě probíhat v danou dobu pouze na jedné lokalitě.
Vody podzemní a povrchové	- velký podíl rozlehlých souvislých ploch orné půdy ovlivněných dešťovou erozí - nedostatečný počet prvků pro zadržování vody v krajině	V rámci DZ.1 jsou navrženy na rozsáhlých zemědělských plochách FVE. Během provozu FVE je možné plochy obhospodařovat nejvhodněji zvoleným způsobem v dané krajině; tj. vhodně volenými osevními postupy v co nejvyšší možné míře podpořit retenci vody v krajině a biodiverzitu krajiny v lokálním měřítku.
Příroda a krajina	- nadregionální ÚSES, lokální ÚSES x nevyhrazený dobývací prostor na štěrkopísek) - malé množství rozptýlené zeleně a remízků, liniové zeleně	Nově vymezená plocha DZ.5C, která se nachází v blízkosti navrženého prvku ÚSES (LBC 587 U Roztyl I., NRBK.K42 OSA T) je v návrhu Z1 ÚP Chbany pro uvedení skutečného stavu území do souladu s ÚP. Jedná se o stávající, dlouhodobě se v území vyskytující plochy odkaliště sloužící pro účely těžby štěrkopísku. Prvky ÚSES jsou do návrhu ÚP převedeny ze současně platné ÚPD, kde jsou tyto prvky ÚSES také v návrhu (k založení). Vymezením plochy DZ.5C nebudou navrhované prvky ÚSES, jakkoliv ovlivněny. V souvislosti s nově navrhovanými plochami VE (Z28 a Z29) je navržena nová plocha ochranného pásu lesa (LU) v duchu jižní části K.18, která představuje potenciál ke zvýšení

Složka ŽP	Stávající problémy životního prostředí	Ovlivnění složky životního prostředí
		biologické rozmanitosti.
Obyvatelstvo, urbanismus	- vysoký podíl nezaměstnaných (18 %) - přerušená tradice zemědělské výroby - areály brownfieldů (statky Poláky, Malé Krhovice, Chbany, Soběsuky apod.)	Převedení ploch VZ a BV do ploch HU (plochy výroby všeobecné) v případě plochy DZ.2 (Z. 30) a DZ.6 může představovat potenciál nových pracovních příležitostí. Těžba štěrkopísků (DZ.5B: K.33) v sobě nese potenciál nových (či spíše udržení stávajících) pracovních příležitostí, a proto je v souladu s veškerými hospodářskými a sociálními cíli. Tato aktivita jednoznačně podporuje ekonomický pilíř v daném území. Z1 ÚP Chbany přispívá ke změně nevyužívané plochy VZ na plochu HU (DZ.2) uvnitř zastavěného území, při zachování celistvosti sídla. Rovněž umožňuje využití lokality v Hořenicích pro podnikání, převedením plochy do funkčního využití HU (DZ.6).

Hodnocení vlivů na zvláště chráněná území a soustavu NATURA 2000

V řešeném území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území (maloplošná ani velkoplošná) dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V zájmovém území obce Chbany se nachází vodní nádrž Nechranice, jež je vyhlášenou ptačí oblastí (PO): Nádrž vodního díla Nechranice CZ0421003. Předmětem ochrany je populace husy polní a zimujících vodních ptáků. Datum vyhlášení 29.09.2004 dle nařízení vlády 530/2004. Celková výměra 1191 ha.

Hodnocené změny územního plánu nezasahují do této lokality (vodní plochy) a všechny jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od ní. U žádné z navrhovaných změn se nepředpokládá kolize s předměty ochrany uvedené PO.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ze dne 18. 10. 2023, (spis. zn. KUUK/140226/2023/ZPZ/SEA-§55a), byla vyloučena možnost, že předložený návrh na pořízení změny č. 1 ÚP Chbany může mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných; Hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení

Obsahem kapitoly je zhodnocení vlivu navrhovaných dílčích změn Z1 ÚP Chbany na jednotlivé složky životního prostředí, zdraví obyvatelstva a kulturní aspekty území.

Při vyhodnocení rozvojových ploch je přihlíženo mimo jiné k prostorovému řešení z hlediska **ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a krajiny a k aspektu využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla již odsouhlaseny v současně platné ÚPD.**

Plochy jsou hodnoceny vzhledem k předpokládaným vlivům, které mohou nastat **změnou funkčního využití** hodnocených ploch a **změnou regulativ** v řešených plochách územně plánovací dokumentace, a to jak ve fázi realizace (například budováním určitých staveb), tak fázi její uvažované existence (např. provozováním činností v plochách které daná regulace umožňuje).

Hodnocené charakteristiky životního prostředí, zdraví obyvatelstva a kulturních aspektů území jsou rozčleněny do následujících tzv. souborných skupin charakteristik:

- ovzduší a klima (prašnost, zápach),
- hluková zátěž
- veřejné zdraví
- půda (ZPF)
- voda
- biodiverzita (fauna, flóra, ekosystémy)
- krajina, krajinný ráz
- urbanizace, obyvatelstvo a kulturní dědictví

Každá ze souborných skupin charakteristik je naplněna konkrétními aspekty, které vychází jak z platné legislativy, tak z relevantních referenčních cílů identifikovaných v kapitole 2 předkládaného hodnocení SEA.

Vliv posuzovaných změnových ploch na jednotlivé charakteristiky životního prostředí je hodnocen pomocí následující klasifikace. Při vlastní klasifikaci vlivu na konkrétní soubornou skupinu charakteristik jsou hodnoceny a zohledňovány vlivy primární, sekundární, synergické, kumulativní, krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé (trvalé a přechodné), přičemž výsledné vyhodnocení vlivu určité plochy na konkrétní skupinu charakteristik vychází z porovnání kladných a záporných vlivů a je také přihlédnuto ke vztahům mezi jednotlivými oblastmi vyhodnocení.

Vliv navrhovaných ploch a změn regulativ na životního prostředí je hodnoceno pomocí následující stupnice:

- Potenciální pozitivní vliv

- | | |
|------------------------------------|----|
| • Potenciální mírně pozitivní vliv | 1 |
| • Potenciální neutrální vliv* | 0 |
| • Potenciální mírně negativní vliv | -1 |
| • Potenciální negativní vliv | -2 |

* Hodnocené změny nemají na dílčí charakteristiky vliv, případně je celkový projev možných změn neutrální (mírně pozitivní a negativní vlivy je možné považovat za vyrovnané)

Sekundární vlivy

Sekundární vlivy jsou vlivy, které by přeneseně (sekundárně) způsobily ovlivnění jiné složky životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku ovlivnění kvality ovzduší).

Sekundárním vlivem by mohlo být v případě uplatnění dílčí změny DZ.5B: K.33 (plochy těžby nerostných surovin) ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku ovlivnění kvality ovzduší či hlukové zátěže. Vzhledem k tomu, že bude moci být těžba v dané ploše započata až po ukončení současné povrchové těžby v Soběsukách není očekáváno navýšení negativních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí, a tedy ani významné ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva.

Jelikož je předpoklad, že těžba zasáhne v průměru do hloubky 5,5 m a v některých místech i více, ovlivní tento zásah i následný půdotvorný proces a režim půd po rekultivaci. V souvislosti se zásahem do horninového prostředí bude lokálně ovlivněn i vodní režim v dané ploše. Dešťové vody z navrhované plochy těžby budou ze dna těžené lokality svedeny příkopy do záchytné jímky. Zadržené dešťové vody mohou být použity k protiprašným opatřením, popřípadě pro potřebu úpravný štěrkopísků. Technologické vody nebudou vypouštěny do recipientu. Těžba štěrkopísku bude probíhat nad hladinou podzemní vody, pravděpodobnost ovlivnění charakteristik podzemní vody je tedy velmi malá. Po rekultivaci lokality budou dešťové vody v lokalitě převážně vsakovány do rekultivační vrstvy ornice. V závislosti na konečné svahovitosti a propustnosti terénu může dojít k zadržování části dešťových vod v nejnižších místech rekultivovaných prostorů. Tato skutečnost ovšem nebude mít vliv na odvodnění dotčené oblasti. Vliv na vodní režim lze hodnotit za pouze lokální.

Kumulativní a synergické vlivy

Kumulativní (hromadný) vliv – je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidu dusíku) různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán

Uplatněním Z1 ÚP Chbany je hodnocen jako jeden z nejvýznamnějších kumulativních vlivů zábor orné půdy. V celkovém rozsahu je navržen zábor ZPF na 51,4510 ha (trvalých a dočasných). Nutno je ovšem konstatovat, že na ploše o rozměrech 46,8037 ha je navrhována následná rekultivace.

Kumulativní vlivy na akustickou situaci a kvalitu ovzduší mohou být způsobeny především při těžbě nerostů v souvislosti se stávajícím technologickým zázemím (úpravnou štěrkopísků). Zdroji emisí (hluku i do ovzduší) zde budou technologie těžby a úpravy surovin (kolové nakladače, předtřídič (drtič), čelistový drtič, třídič štěrku aj.). Znovu je ale nutné zmínit, že těžba v dané ploše bude moci být započata až po ukončení současné povrchové těžby v Soběsukách. Není tedy očekáváno významné navýšení negativních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí, a tedy ani významné kumulativní vlivy.

Synergický (společný) vliv – vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.

Synergické vlivy na akustickou situaci a kvalitu ovzduší mohou být způsobeny opět především při těžbě nerostů. Synergické vlivy v případě povrchové těžby nerostů jsou z hlediska znečištění ovzduší tuhé znečišťující látky (prach) a zplodiny (plynné znečišťující látky) ze spalovacích motorů technologie v prostoru těžby.

Z hlediska hlukové situace budou synergicky působit emisí hluku z technologie těžby (kolové nakladače, pásový dopravník, třídič štěrku aj.) a obslužná doprava – expedice produktu. V rámci územního řízení je doporučeno konzultovat s orgánem ochrany veřejného zdraví nutnost vypracování akustické studie hodnotící vliv těžby na akustickou situaci v obci Chbany, Přeskaky, Chudeřín a Vikletice (rekreační oblast). Studie případně bude zahrnovat reálné parametry těžby, vč. terénní konfigurace i obslužnou dopravu záměru.

Hodnocení vlivů přesahujících hranice řešeného území (obce)

Správní území obce Chbany sousedí s těmito obcemi:

- Nové sedlo
- Březno
- Rokle
- Vilémov
- Pětipsy
- Libědice

Vlivy (vizuální) přesahující hranice řešeného území lze očekávat v případě uplatnění DZ.1 a naplnění ploch Z.28 a Z.29 pro účely FVE. Z převážné části jsou po obvodě těchto ploch navrženy ochranné pásy zeleně či ochranný val pro eliminaci vizuálního uplatnění FVE. Z východní strany ploch (na hranici obce Chbany směrem do sousední obce Nové sedlo) není ochranný pás zeleně nutný, vzhledem k navazujícím plochám stejného využití (FVE) a ploch těžby na území obce Nové Sedlo, kde je ve vztahu k přilehlé obci Chudeřín již ochranný pás zeleně navržen.

Ostatní hodnocené plochy nebudou vzhledem ke svému rozsahu a umístění představovat významné riziko negativního ovlivnění lokalit mimo řešené území.

Časové hledisko posuzovaných vlivů

Uvažované změny v území a jejich působení v území mají střednědobé až dlouhodobé časové měřítko. V případě DZ.1 (FVE) a DZ.5 (plochy těžby) se o změny v území střednědobé. V případě výstavby v ploše DZ.2 a DZ.6 (plochy smíšené výrobní všeobecné) se může jednat o stavby dlouhodobé.

Krátkodobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměrů. Případné krátkodobé negativní vlivy na akustickou situaci, znečišťování ovzduší a zdraví obyvatel mohou vznikat ve fázi výstavby. Při jakékoliv stavební činnosti bude nezbytné vhodnými organizačními opatřeními zamezovat nadměrné prašnosti; např. dle doporučení v Metodickém pokynu ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností (MŽP ČR, září 2019).

V následujících podkapitolách jsou vlivy hodnocených ploch na jednotlivé charakteristiky životního prostředí.

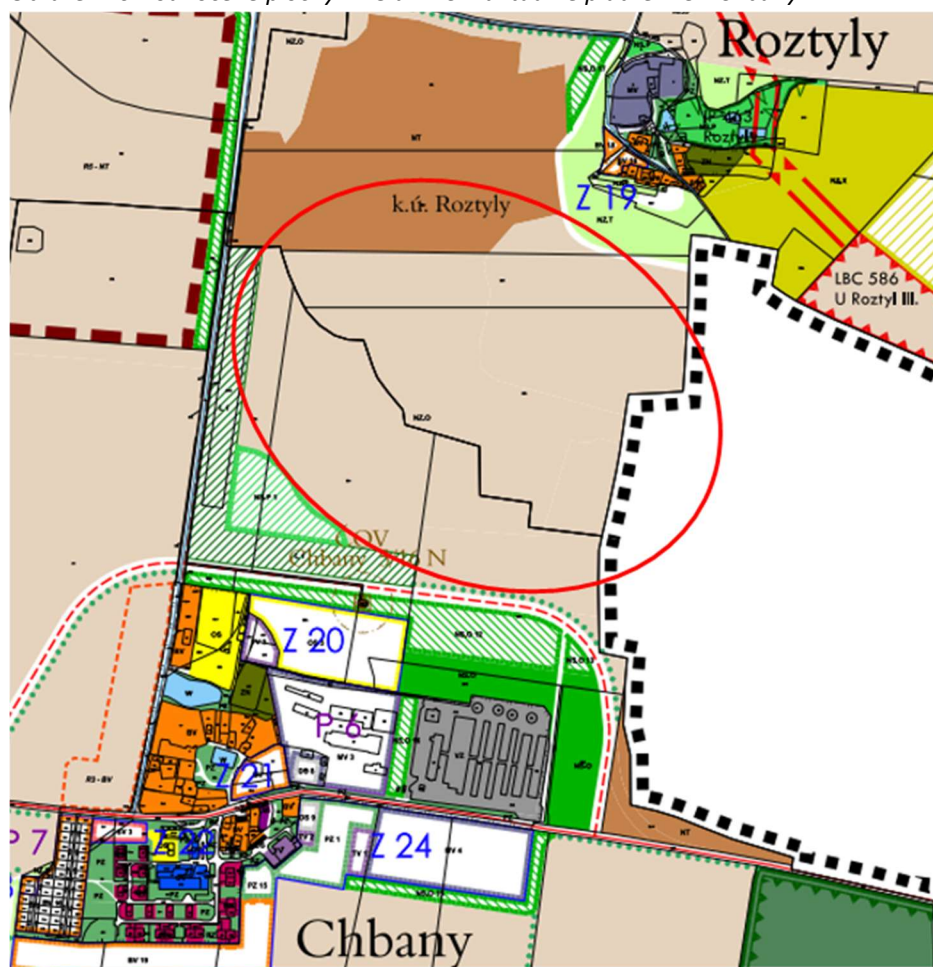
Hodnocení jednotlivých ploch a lokalit je zatíženo s určitou mírou neurčitosti, neboť se jedná pouze o vymezení ploch, pro které není vždy známa konkrétní podoba jednotlivých záměrů. Při identifikaci potenciálně negativních vlivů byly zkoumány i možné **kumulativní a synergické vlivy**. V případě, že byl identifikován střet vlivu koncepce s některým z limitů, neznamená to automaticky, že dojde k negativnímu ovlivnění. Je zde identifikováno riziko, které bude v budoucnu předmětem dalšího hodnocení v rámci projektových příprav konkrétních záměrů či při posuzování vlivu záměrů na životní prostředí v rámci procesu EIA podle zákona 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

DZ.1: Z.28., Z.29 - Stanovení ploch s rozdílným způsobem využití – výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

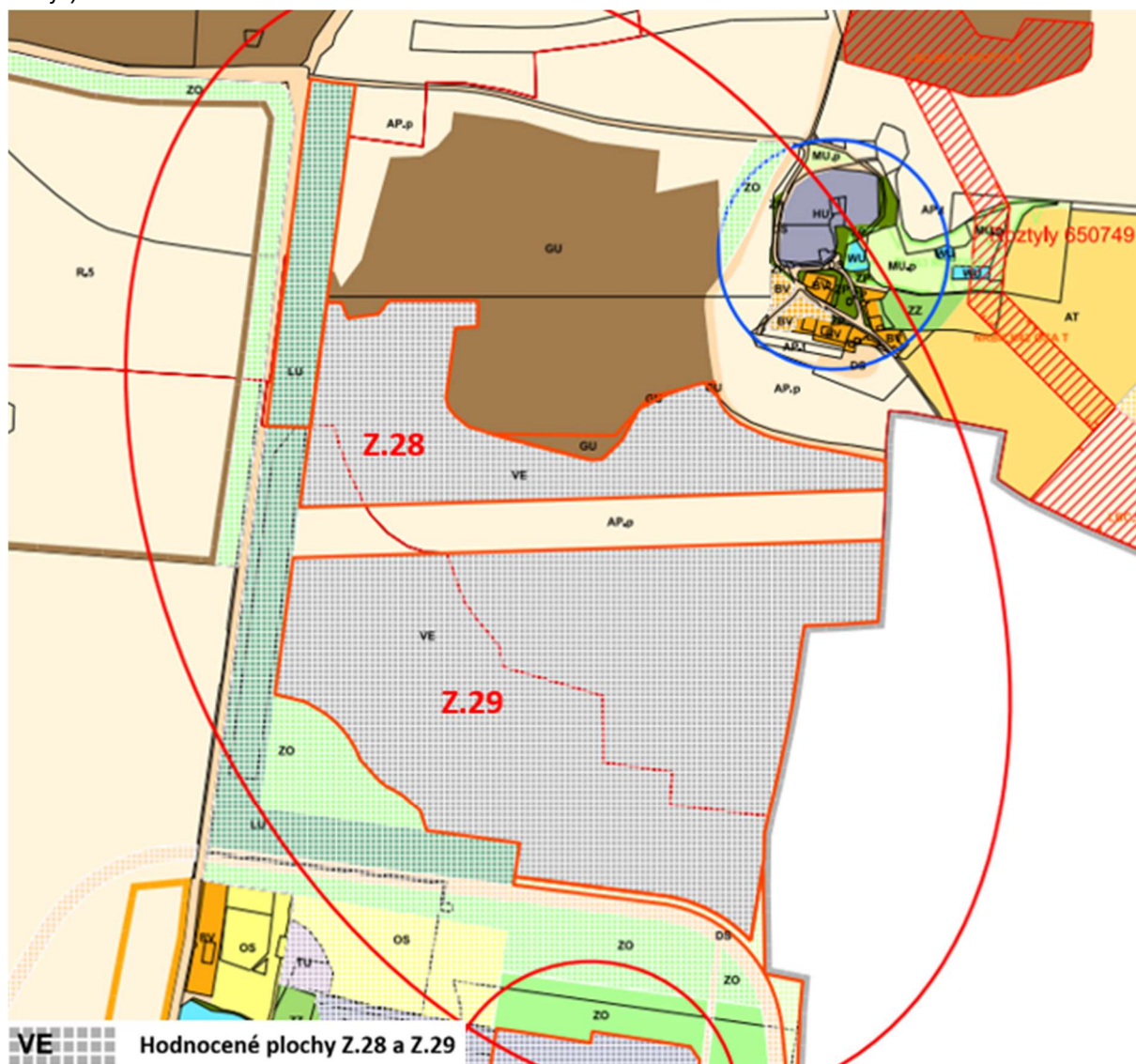
Lokalita se nachází mezi stávající pískovnou a severním okrajem obce Chbany, předmětem změny je posouzení změny funkčního využití. Funkční využití území je stanoveno pro umístění fotovoltaické elektrárny s výkonem cca 55MWp a týká se pozemků p. č. 120/14 k. ú. Roztyly a p. č. 200/11 k. ú. Chbany.

Pro daný záměr „FVE Chbany“ (ULK1247) bylo již zpracováno oznámení EIA a vydán závěr zjišťovacího řízení (č.j.: KUUK/182105/2023 ze dne 27. 12. 2023). Krajský úřad dospěl na základě § 7 odst. 6 zákona k závěru, že záměr „FVE Chbany“ nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Obrázek 26 Hodnocené plochy Z.28 a Z.29 v aktuálně platném ÚP Chbany



Obrázek 27 Hodnocené plochy Z.28 a Z.29 – navrhované funkční využití VE (výroba energie z obnovitelných zdrojů)



Změna řeší návrh 2 zastavitelných ploch Z.28 a Z.29 (VE), a to na plochách bývalé těžby štěrkopísků mezi částmi Roztyly a Chbany. Plochy jsou dvě, protože středem prochází koridor CNZ.3 - koridor pro vedení VVN 110kV Merkur-Triangle, vymezený dle ZÚR ÚK, který je limitem v území a je zařazen do využití AP.p. Pro využití VE byly nově navrženy tyto podmínky prostorového uspořádání:

- oplocení možné
- plochy do max. plošné výměry jedné plochy do 5 ha, nad 5 ha nutnost dělení ploch liniovou zelení
- min. % zeleně z celkové výměry plochy: 15 %;
- všechny stavby max. do 5m výšky.

Zastavitelné plochy zůstávají za zelenou clonou LU od silnice Chbany směr hráz VDN, která je ve Z1 ÚP Chbany doplněna o severní část (K.31), a také část jižní ve využití ZO a MU.p (K.32) při dříve vymezeném obchvatu Chban. Tyto plochy jsou zařazeny do krajinných změn. viz kap. 15.5. Odůvodnění.

Vliv změn regulativ v plochách VE na sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocen bez výrazných vlivů až mírně pozitivně. Stavba fotovoltaických elektráren nemá vliv na zhoršení emisí (v místě instalace), jejich provoz nijak nezhoršuje emisní situaci v lokalitě, resp. pokud by instalovaný výkon nahrazoval konvenční energetické zdroje (spalování uhlí apod.), bude mít vliv pozitivní.

Vliv ploch na sledované charakteristiky v kategorii **hluková zátěž** je hodnocen bez vlivu. Z hlediska **veřejného zdraví** jsou předmětné plochy hodnoceny taktéž bez vlivu.

Vliv na **půdy**, potažmo ZPF je hodnocen jako mírně negativní, a to z důvodu poměrně rozsáhlého plošného záboru (ač dočasného). Celková výměra obou hodnocených ploch je cca 31 ha. Hodnocené plochy se nachází na půdách IV. třídy bonity (BPEJ 1.22.12). Nepřímé vlivy na půdu se mohou projevit jako úbytek potravního biotopu pro volně žijící zvěř. Půdní poměry nebudou výrazně ovlivněny a nebude znemožněna ani přístupnost okolních ploch ZPF pro potřebu jejich obhospodařování. V širším kontextu může agrofotovoltaika přispět k ochraně půdy před větrnou erozí a nadměrným vysušováním. Podle zkušeností je na jaře a v létě teplota půdy nižší než na srovnatelných pozemcích bez fotovoltaických panelů, ale teplota vzduchu se nemění. V horkých a suchých letech je půda vlhčí a pěstované plodiny vyšší, zatímco v zimních měsících je vlhkost půdy nižší.

Vliv plochy na sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen jako neutrální. Na plochách s využitím FVE se neočekává nárůst zpevněné plochy ve větším rozsahu, nedojde tedy k významnějšímu ovlivnění podmínek retence dešťových vod. Veškeré dešťové vody budou zasakovány. Splaškové a technologické odpadní vody vznikat nebudou. Celkově nedojde výstavbou záměru ke zhoršení odtokových poměrů ani ke zvýšení povrchového odtoku z území. Dotace podzemních vod se také nesníží.

Z pohledu **biodiverzity** je plocha hodnocena jako mírně negativní. Dotčené plochy jsou dle provedeného vyhodnocení v rámci oznámení EIA (ULK1247) biotopem 2 zvláště chráněných druhů – čmelák polní (*Bombus agrorum*) a č. zemní (*Bombus terrestris*). V rámci nálezové databáze je v území pravděpodobný výskyt relativně běžných zvláště chráněných druhů plazů a ptáků. Jejich výskyt bude ověřen v rámci biologického průzkumu. Pro dotčené zvláště chráněné druhy bude nutné projednat výjimky ze zákazů, kde budou další zmírňující opatření specifikována. Z hlediska migrační propustnosti bylo doporučeno plochy Z.28 a Z.29 oplotit případně pouze samostatně (nikoliv provést společné oplocení obou ploch) aby mezi plochami zůstal průchozí pás v ploše Ap.p.

Hodnocené plochy pro umístění FVE se nacházejí v prostoru antropogenně významně ovlivněné krajiny, formované zejména zemědělskou a těžební činností. Dotčený krajinný prostor není součástí přírodního parku a neleží v oblasti se zvýšenou hodnotou **krajinného rázu**. Vizuální projev záměru v hodnocených plochách bude zřejmý zejména ze vzduchu, případně by byl patrný ze značně vyvýšených míst, která se však v předmětném území ani blízkém okolí nenacházejí. Přesto je pro zmírnění negativních vlivů na KR nastavena výšková hladina maximálně do 5 m. Zastavitelné plochy zůstávají za zelenou clonou LU od silnice Chbany směr hráz VDN, která je ve Z1 ÚP Chbany doplněna o severní část (K.31), a také část jižní ve využití ZO a MU.p (K.32). Pás ochranné a izolační zeleně doporučujeme navrhnout s min. 90% zastoupením autochtonních druhů, přičemž nedopustit přítomnost druhů invazivních. Ochranný pás zeleně z východní strany ploch určených pro FVE není nutný, vzhledem k navazujícím plochám stejného využití (FVE) a ploch těžby na území obce Nové Sedlo, kde je ve vztahu k přilehlé obci Chudeřín již ochranný pás zeleně navržen. Ze severovýchodu směrem k sídlu Roztyly se již fyzicky nachází dostatečně vysoký ochranný val pro eliminaci vizuálního uplatnění FVE.

Z pohledu **urbanizace** jsou posuzované plochy hodnoceny neutrálně, jelikož navazuje na další vymezené zastavitelné plochy v obci Chbany a ze severu sousedí se stávajícím technologickým zázemím Severočeských pískoven a štěrkoven – úpravnou štěrkopísků.

Označení změny	Návrh funkčního využití	Ovzduší a klima	Hluková situace	Veřejné zdraví	Půda (ZFP)	Voda	Biodiverzita	Krajina, krajinný ráz	Urbanizace
DZ.1	VE	0,5	0	0	-1	0	-0,5	-0,5	0

Závěr

Hodnocené plochy doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat. Pro zmírnění negativních vlivů hodnocených ploch jsou navržena následující opatření:

- V rámci projektové přípravy vypracovat pro plochy Z.28 a Z.29 hodnocení dle § 67 ZOPK a následně v případě potřeby ochranu těchto zájmů vypořádat v souladu se zákonem (výjimky ze zákazů dle § 56 ZOPK, povolení/souhlasy ke kácení dřevin dle § 8 ZOPK)
- Z hlediska migrační prostupnosti bylo doporučeno plochy Z.28 a Z.29 oplotit případně pouze samostatně (nikoliv provést společné oplocení obou ploch) aby mezi plochami zůstal průchozí pás v ploše Ap.p.
- Pás ochranné a izolační zeleně pro plochy Z.28 a Z.29 doporučujeme navrhnout s min. 90% zastoupením autochtonních druhů, přičemž nedopustit přítomnost druhů invazivních.
- Záměry umístění FVE a jejich podpůrné infrastruktury na plochách Z. 28 a Z.29 (VE) jsou spojeny s plošně rozsáhlejšími zábory zemědělského půdního fondu (ZPF), byť se jedná o tzv. dočasné zábory. Při péči o pozemky pod FVE bude nutné postupovat v souladu s § 3 zákona č. 334/1992 Sb.
- V plochách Z.28 a Z.29 (VE) navrhnout v součinnosti s příslušným orgánem ochrany přírody vhodný osevní postup a skladbu plodin s ohledem na umístění dočasných staveb (FVE) a pro zvýšení retence vody v krajině

DZ.2: Z.30 - Změna funkčního využití území na plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) a podmínek prostorového uspořádání

Hodnocená lokalita se nachází v areálu chovu prasat Chbany, p. č.: 268 k. ú. Chbany. Změna spočívá ve změně funkčního využití z plochy výroba zemědělská a lesnická (VZ) na plochu smíšenou výrobní všeobecnou (HU) a ve změně podmínek prostorového uspořádání tak, aby bylo možné realizovat stavby a zařízení pro drobné výrobní, zpracovatelské a řemeslné provozy, výrobní služby a související skladovací a obchodní plochy o maximální zastavěné ploše 3000 m² pro jednotlivé, samostatně stojící a nepropojené stavby.

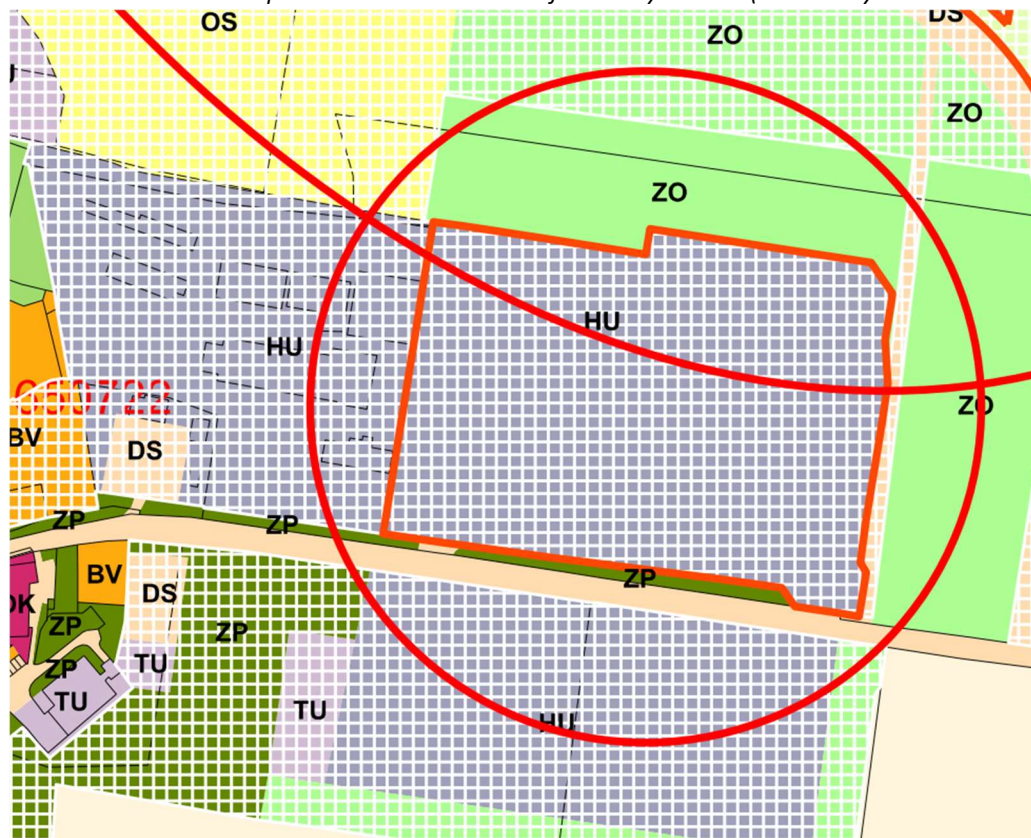
V aktuálně platném ÚP Chbany je posuzovaná plocha vymezena jako zemědělská a lesnická výroba (VZ). Nové funkční využití je navrhováno jako smíšené výrobní všeobecné (HU).

Změna v prostorovém uspořádání plochy HU spočívá v navýšení maximální možné zastavitelné plochy pro jednotlivé, samostatně stojící a nepropojené stavby z max. 2 000 m² na max. 3 000 m².

Obrázek 28 Hodnocená plocha Z.30 v aktuálně platném ÚP Chbany jako plocha VZ (zemědělská a lesnická výroba)



Obrázek 29 Hodnocená plocha Z.30 – navrhované funkční využití HU (smíšené výrobní všeobecné)



Změna vymezuje plochu bývalé zemědělské farmy na východě Chban pro nové využití HU. Důvodem je nefunkčnost a částečná demolice farmy a zároveň příležitost pro nové investice, které spíše odpovídají sousední stávající ploše HU (původní označení dle platného ÚP: MV). Rozsah Z.30 je mírně zvětšen o zrušenou izolační zeleň, která je v platném ÚP vymezena mezi plochami smíšené výrobní (původní označení dle platného ÚP: MV) a předmětnou změnovou plochou zemědělská a lesnická výroba (původní označení dle platného ÚP: VZ). V návrhu Z1 ÚP Chbany jsou tyto plochy navrhovány se stejným způsobem využití (HU), není tedy již izolační zeleň nezbytná.

Jedná se o rozvoj uvnitř zastavěného území s nadále ponechanou ochrannou zelení na severním a východním okraji nové podnikatelské plochy. Jako podmíněčně přípustné využití ploch HU jsou stavby pro chov hospodářských a kožšinových zvířat. V případě této hodnocené plochy Z.30 se nejedná o změnu v území, jelikož původní plocha VZ (dle současně platné ÚPD) má toto využití jako využití hlavní.

Součástí změn regulativů je i nová formulace podmíněně přípustného využití v ploše HU:

- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu při dodržení hygienických požadavků
- v případě využití pro živočišnou výrobu s ustájením nutné založit pás ochranné zeleně o šířce min. 10 m od ploch bydlení nebo ploch smíšených (není předmětem hodnocené plochy DZ.2)

Vliv změny funkčního využití plochy z výroba zemědělská a lesnická (VZ) na plochu smíšenou výrobní všeobecnou (HU) na sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocen bez výrazných vlivů. Míra ovlivnění kvality ovzduší bude záviset na konkrétním umístěném záměru (instalování nových stacionárních zdrojů znečištění, zvýšení dopravní zátěže lokality).

V případě umístění bioplynové stanice (přípustné využití plochy HU) je předpoklad vzniku vyjmenovaného zdroje dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Vzhledem k tomu, že anaerobní fermentace probíhající v bioplynových stanicích je fermentací v hermeticky uzavřeném prostoru, nedochází k úniku zápachových látek.

Možný vznik vyjmenovaného zdroje dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší je předpokládán i v případě umístění staveb pro chov hospodářských zvířat (podmíněně přípustné využití plochy HU).

Umísťování jakéhokoli vyjmenovaného stacionárního zdroje je možné pouze na základě a v souladu s povolením provozu, které vydává příslušný krajský úřad (v tomto případě KÚÚK).

V případě umísťování zemědělského stacionárního zdroje budou zajištěna technickoorganizační opatření ke snížení emisí znečišťujících látek obtěžujících zápachem např. využitím snižujících technologií, jejichž seznam je uveden ve Věstníku Ministerstva životního prostředí.

Ochrana ovzduší je legislativně zajišťována zákonem o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jsou stanoveny limity znečištění ovzduší. Nově vzniklé provozy musejí tyto limity respektovat.

Vliv změny funkčního využití plochy na sledované charakteristiky v kategorii **hluková zátěž** je hodnocen bez vlivů. Samotné umožnění umístění nových druhů provozů naplněním hodnocené plochy Z.30 nebude mít na hlukovou situaci v území zásadní vliv. Hodnocená plocha Z.30 není umístěna v návaznosti na plochy bydlení či smíšené obytné. V blízkosti hodnocené plochy se nevyskytují takové vnitřní/vnější chráněné prostory staveb, které by mohly být konkrétními záměry významně negativně ovlivněny.

Vliv změny funkčního využití plochy Z.30 umožňující umístění v ploše bioplynové stanice či stavby pro chov hospodářských zvířat může mít potenciálně negativní vliv na **veřejné zdraví**, a to v závislosti na konkrétně umístěném provozu, tedy v závislosti na emitovaných látkách do ovzduší. Podmínkou pro

umístění konkrétních záměrů s potenciálním dopadem na veřejné zdraví bude získání souhlasného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví.

Vliv změny funkčního využití a podmínek prostorového uspořádání na **půdy** je hodnocen jako bez vlivu. Hodnocená plocha je ji v současně platné ÚPD jako zastavitelná, nenachází se na půdách chráněných jako ZPF. Na základě informací obsažených v Systému evidence kontaminovaných míst Ministerstva životního prostředí (SEKM3, stav k 15. 4. 2024), kde je veden výskyt staré kontaminace v lokalitě bývalého vepřína Chbany, je před jakoukoliv stavební činností v této lokalitě doporučeno provedení podrobného průzkumu kontaminace.

Vliv na sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen jako mírně negativní. Součástí změn regulativů je i nová formulace podmínky prostorového uspořádání v plochách HU: „maximální zastavěná plocha pro jednotlivé, samostatně stojící a nepropojené stavby je 3 000 m².“ Na plochách dochází k možnosti navýšení souvislé zastavěné plochy o max. 1000 m², potenciálně může dojít k ovlivnění podmínek retence dešťových vod. Při nakládání se srážkovými vodami ze zpevněných ploch musí být upřednostněno přirozené zasakování (na pozemku investora), pokud to místní hydrogeologické podmínky umožňují.

S odpadními vodami v rámci konkrétních záměrů musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. nakládání s odpadními vodami.

Z pohledu **biodiverzity** je hodnocení bez pozitivních či negativních vlivů, taktéž z hlediska migrační prostupnosti.

Z pohledu **krajinného rázu** je posuzovaná změna hodnocena jako bez vlivu.

Z pohledu **urbanizace** je posuzovaná změna hodnocena jako bez vlivu.

Označení změny	Návrh funkčního využití	Ovzduší a klima	Hluková situace	Veřejné zdraví	Půda (ZFP)	Voda	Biodiverzita	Krajina, krajinný ráz	Urbanizace
DZ.2	HU	-0,5	0	-0,5	0	-0,5	0	0	0

Závěr

Hodnocenou plochu doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat. Pro projektovou přípravu záměrů v lokalitě byla formulována následující opatření:

- S ohledem na skutečnost, že plocha změny Z.30 Z1 ÚP Chbany je evidována dle SEKM3 jako kontaminovaná (Bývalý vepřín Chbany IND_1905 / 50722002), bude nezbytné před jakýmkoliv dalším využitím plochy zajistit podrobný průzkum kontaminace lokality a postupovat dále dle navržených nápravných opatření na základě výsledků průzkumu.
- V případě umísťování ploch výroby na plochu Z.30, zajistit bezpečným způsobem v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. nakládání s odpadními vodami. Podobně při nakládání se srážkovými vodami ze zpevněných ploch, upřednostnit přirozené zasakování, pokud to místní hydrogeologické podmínky umožňují.
- V případě umísťování zemědělského stacionárního zdroje budou zajištěna technickoorganizační opatření ke snížení emisí znečišťujících látek obtěžujících zápachem např. využitím snižujících technologií, jejichž seznam je uveden ve Věstníku Ministerstva životního prostředí.

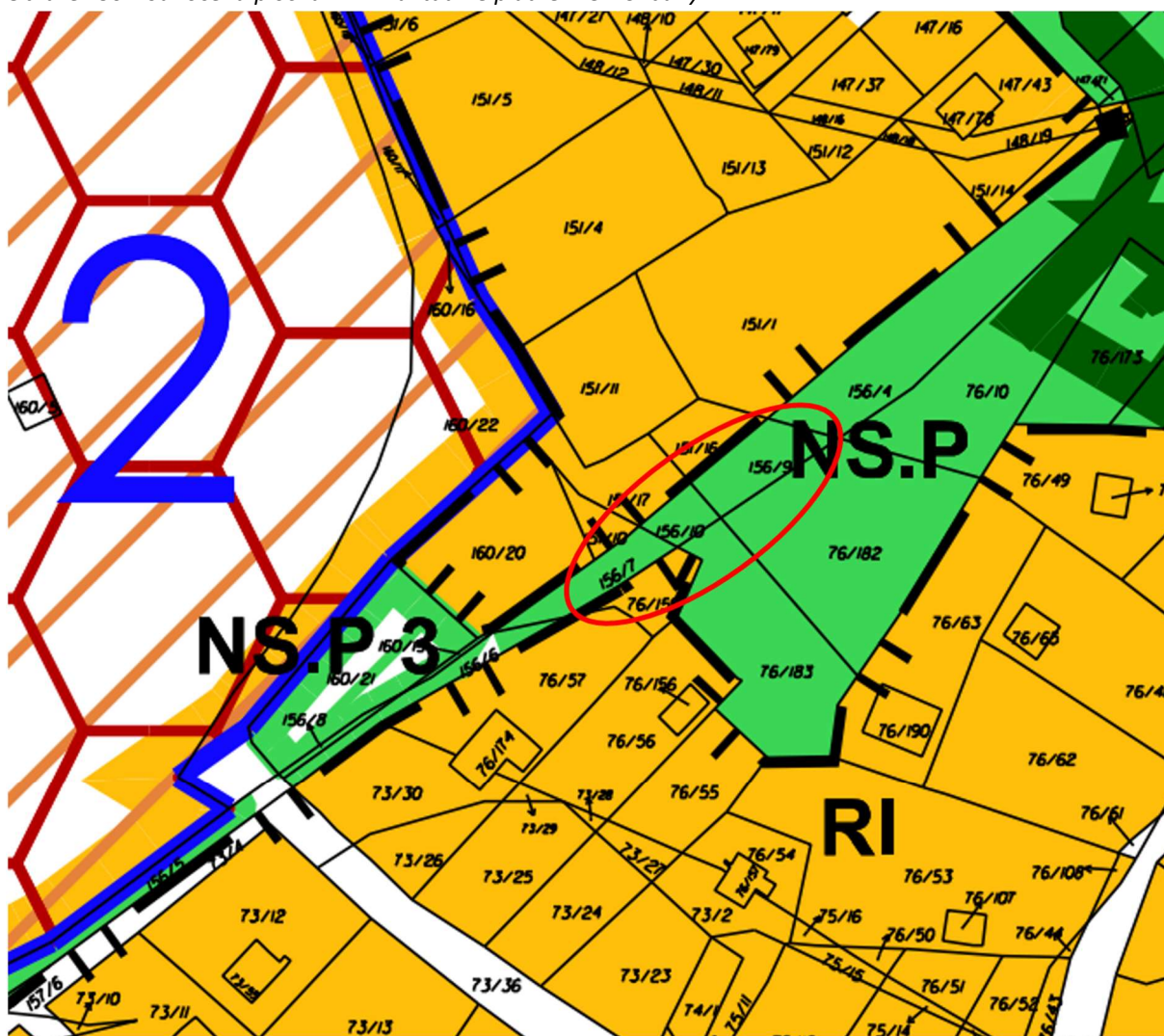
DZ.3: Z.27 - Změna funkčního využití na rekreace individuální (RI)

Změna územního plánu Chbany vymezuje novou plochu Z.27 pro individuální rekreaci. Jedná se o převedení části pozemku parc. č. 151/17 (původně p. č. 156/9, 156/10, 156/12) k. ú. Poláky z plochy NS.P – smíšené nezastavěného území – přírodní krajinná zeleň na plochy RI – rekreace individuální (viz následující obrázky).

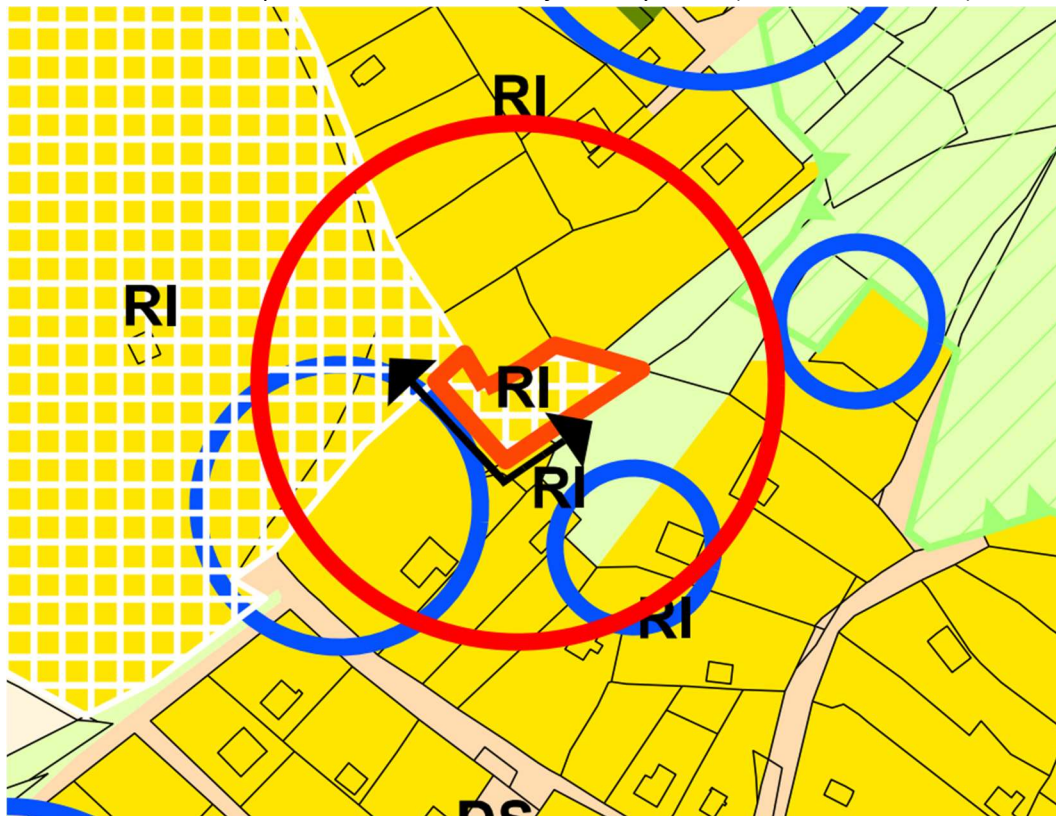
Dle informací obsažených v katastru nemovitostí se jedná o druh pozemku zahrada se způsobem ochrany ZPF. Jedná se o bonitovanou půdně ekologickou jednotku (BPEJ) 1.20.51, která legislativně náleží dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do V. třídy ochrany ZPF, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 5.13 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 33. Jedná se o velmi málo produkční půdy.

Změna navrhuje malou zastavitelnou plochu RI v chatové oblasti Poláky západ. Je z převážné části obklopena stávajícími i budoucími plochami téhož využití RI.

Obrázek 30 Hodnocená plocha Z.27 v aktuálně platném ÚP Chbany



Obrázek 31 Hodnocená plocha Z.27 – navrhované funkční využití RI (rekreace individuální)



Obrázek 32 Hodnocená plocha Z.27 na podkladu ortofoto mapy a katastrální mapy v současně platném ÚP vedená jako NS.P (smíšené nezastavěného území – přírodní krajinná zeleň) navržena ke změně funkčního využití na RI (rekreace individuální)



Vliv ploch na sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocen bez pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území. Naplněním plochy nevznikne hodnotitelná změna vlivem vyvolané dopravy, a tedy emisí ani hodnotitelné ovlivnění mikroklimatu vlivem zvýšení zastavěných a zpevněných ploch na úkor ploch nezpevněných.

Vliv ploch na sledované charakteristiky v kategorii **hluková zátěž** je hodnocen bez výrazných pozitivních i negativních vlivů. Naplněním ploch nedojde k hodnotitelné změně nárůstu dopravy ani k umístování nových stacionárních zdrojů hluku. Z hlediska **veřejného zdraví** nebyly identifikovány žádné významnější negativní i pozitivní vlivy.

Vliv na **půdy**, potažmo ZPF je hodnocen bez výrazných negativních vlivů, přesto, že se hodnocená plocha nachází na půdách jako ZPF chráněných. Záborem jsou dotčeny pozemky orné půdy pouze v rozsahu 0,0657 ha na půdách V. třídy bonity, většina této plochy bude navíc následně využívána jako zahrada.

Vliv plochy na sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen bez významného vlivu. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch musí být zasakovány na pozemku příslušícího k objektu. Vliv nových zastavěných ploch bude vzhledem k jejich rozsahu bez významného vlivu na změnu odtokových poměrů v lokalitě.

Z pohledu **biodiverzity či krajinné prostupnosti** je hodnocení bez významných pozitivních či negativních vlivů.

Posuzovanou plochou nebudou dotčeny žádné významné prvky dotvářející **krajinný ráz** ani kulturní dědictví zájmového území. Krajinný ráz nebude jakkoliv ovlivněn.

Z pohledu **urbanizace** jsou posuzované plochy hodnoceny bez pozitivních či negativních vlivů.

Označení plochy	Návrh funkčního využití	Ovzduší a klima	Hluková situace	Veřejné zdraví	Půda (ZFP)	Voda	Biodiverzita (fauna, flóra, ekosystémy)	Krajina, krajinný ráz	Urbanizace, obyvatelstvo
DZ.3	RI	0	0	0	0	0	0	0	0

Závěr

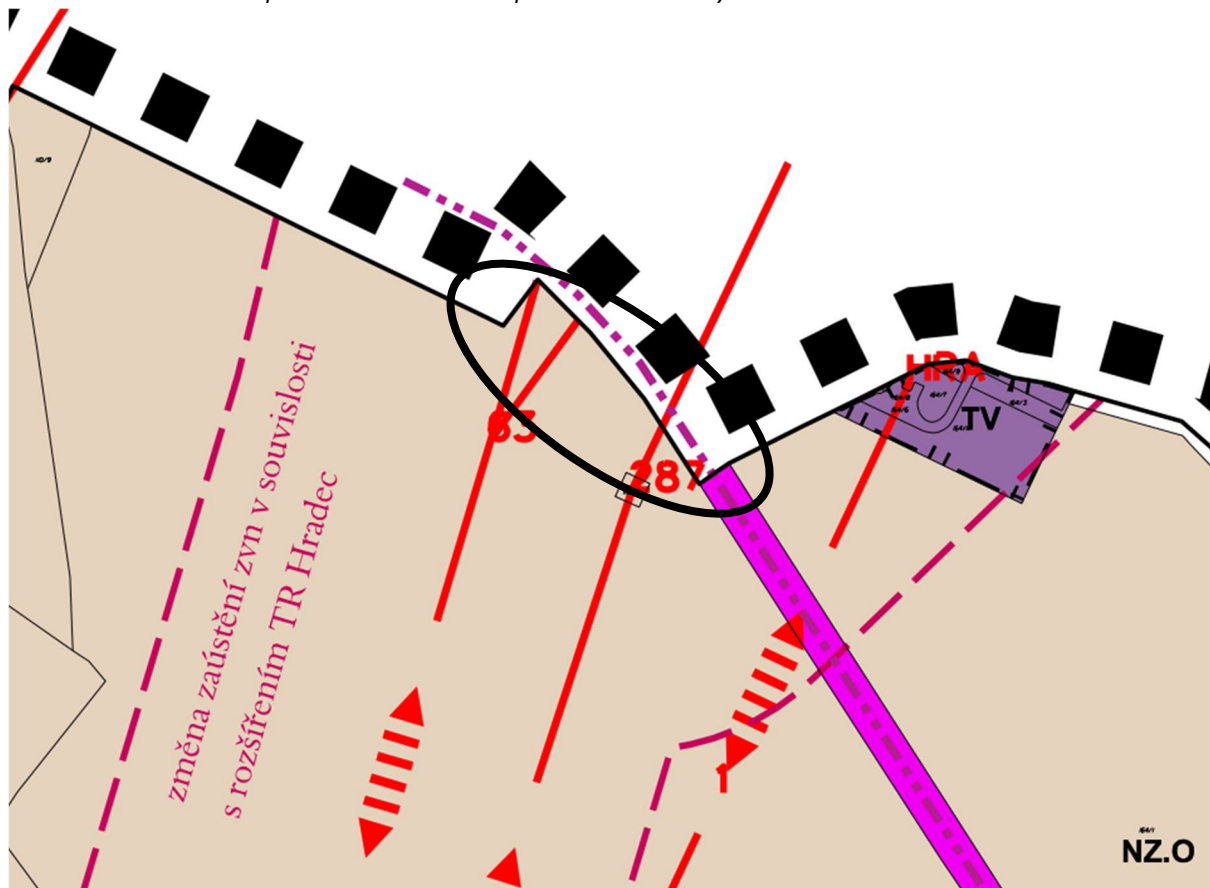
Hodnocenou plochu doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat.

DZ.4: Z.35 - Změna funkčního využití na Technická infrastruktura všeobecná (TU)

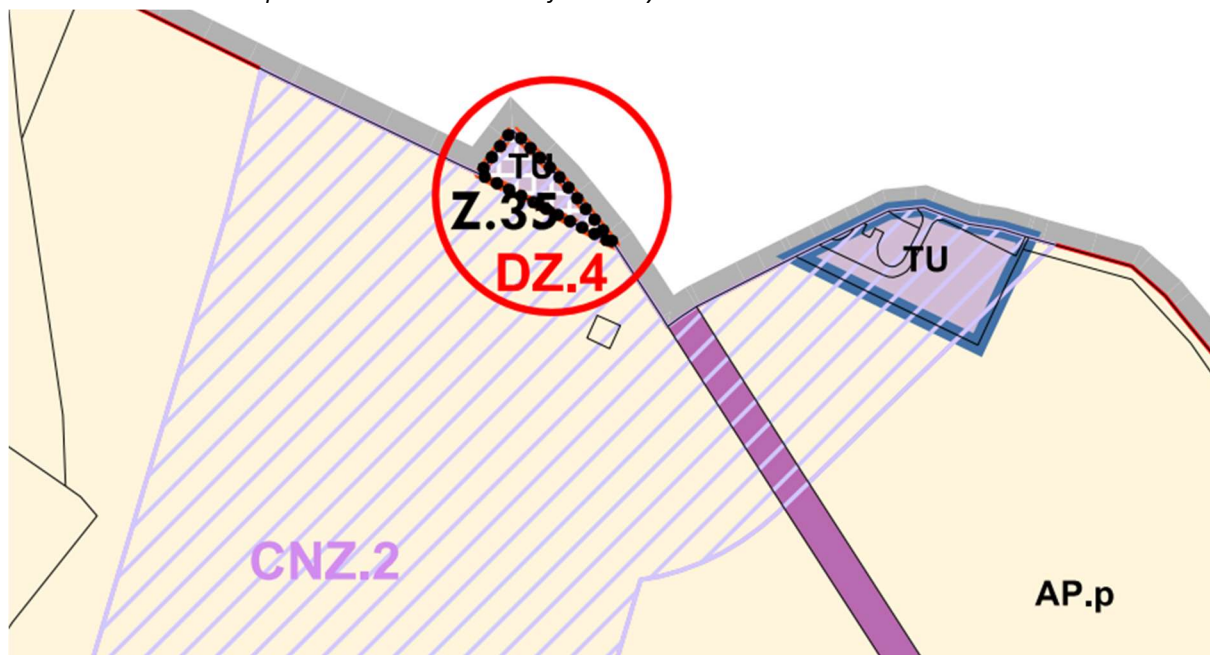
Jedná se o požadavek společnosti ČEPS a. s. – řešení rozporu mezi daty vedenými k elektroenergetickému nadzemnímu vedení ZVN 400 kV a elektrické stanice Hradec ve stávajícím územním plánu Chbany; u elektrické stanice TR HRA není zapracována rozvojová plocha pro její rozšíření.

Změnou dochází k malému rozšíření plochy transformovny Hradec ve využití TU. Jedná se o velmi malou plochu v návaznosti na hranice obce od transformovny Hradec.

Obrázek 33 Hodnocená plocha Z.35 v aktuálně platném ÚP Chbany



Obrázek 34 Hodnocená plocha Z.35 – navrhované funkční využití TU



Naplnění hodnocené plochy nebude mít významný negativní či pozitivní vliv na žádnou ze sledovaných složek životního prostředí, resp. souborných skupin charakteristik.

Označení plochy	Návrh funkčního využití	Ovzduší a klima	Hluková situace	Veřejné zdraví	Půda (ZFP)	Voda	Biodiverzita (fauna, flóra, ekosystémy)	Krajina, krajinný ráz	Urbanizace, obyvatelstvo
Z.27	RI	0	0	0	0	0	0	0	0

Závěr

Hodnocenou plochu doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat.

DZ.5B, DZ.5C: K.33, K.34 - Změna funkčního využití na Těžba nerostů všeobecná (GU)

Jedná se dílčí změny Z1 ÚP Chbany, které vznikly na základě požadavku společnosti Severočeské pískovny a štěrkovny. Jedná se o plochy severovýchodně od Roztyl a západně od Roztyl.

V žádosti společnosti figurovaly 3 významné plochy. Po důkladném zvážení a prostudování veškerých dostupných podkladů a údajů došlo k rozhodnutí původně navrhované plochy akceptovat pouze ve sníženém rozsahu.

Plocha **ZD.5B (K.33)** je v Z1 ÚP Chbany vymezena jako plocha těžby nerostů (GU) v rozsahu průniku stávající územní rezervy a plochou hodnocenou v rámci proběhlého procesu EIA. Jedná se pouze o plochu, která přechází do návrhu Z1 ÚP Chbany ze stávající schválené ÚPD, kde je nyní vymezena jako územní rezerva pro těžbu nerostů (R5-NF). Plocha stávající územní rezervy není dílčí změnou DZ.5B převedena do návrhu jako plocha pro těžbu nerostů v celém rozsahu, ale pouze její severní část, která prošla již hodnocením EIA (ULK122). Tato plocha je součástí vydaného stanoviska EIA (zn.: 1235/ZPŽ/2007/122 – stan, ze dne 9.9.2008), které bylo následně několikrát prodloužováno. Bylo vydáno i stanovisko k ověření souladu (č.j.: 1235/ZPZ/2007 ze dne 22. 06. 2015). Současně je stanovisko platné na základě vydaného prodloužení platnosti stanoviska (č.j.: KUUK/132161/2020 ze dne 29.9.2020). Oproti vymezení v dokumentaci EIA je plocha K.33 významně zmenšena, a to i s ohledem na rozložení tříd BPEJ na vymezené ploše (v době vydání stanoviska EIA, i jeho prodloužení se dle dostupných podkladů v zájmové ploše vyskytovaly půdy s třídou ochrany III. a V.). Ze současných podkladů je patrné, že převážná část lokality se nyní nachází na II. třídě ochrany ZPF. I s ohledem na upřednostnění záboru půd převážně nižší kvality byla tato plocha redukována na navrhovaný a v tomto dokumentu hodnocený rozsah: zábor půdy IV. třídy (BPEJ 1.22.12.) je 8,8732 ha a II. třídy (BPEJ 1.05.01) 6,8403. Dalším důvodem pro redukcí plochy byla blízkost rekreační lokality Vikletice u Nechranické nádrže.

Navrhovaná plocha se nachází v návaznosti na stávající aktivní těžbu štěrkopísků v lokalitě Soběsuky a na technologické zázemí těžby u sídla Roztyly. Hodnocená plocha se nenachází v těsné blízkosti sídel obce ani rekreačních oblastí.

Plocha **DZ.5C (K.34)** je v Z1 ÚP Chbany vymezena jako plocha těžby (GU) s podmíněným využitím: „Plocha K.34 využita jen za podmínky využití pro odkaliště, nikoliv těžbu“. Tato plocha je v území již dlouhodobě jako odkaliště využívána, a to na základě rozhodnutí o změně využití území č.j. SÚ-194/06/úr-85/V vydaným stavebním úřadem Městského úřadu v Kadani ze dne 3.4.2006, kterým byly zřízeny odkalovací nádrže v rámci vodního hospodářství třídící linky štěrkopísku. DZ.5C uvádí do souladu skutečný

stav území a ÚPD. Daná plocha nemá v současnosti dle e-katalogu BPEJ již stanovenou BPEJ – viz obrázek níže.

Dílčí změna DZ.5C nezpůsobí fyzicky v lokalitě jakoukoliv změnu v, vzhledem k tomu, že se jedná pouze o uvedení do souladu skutečného stavu území a ÚP. Z tohoto důvodu není hodnocená změna DZ.5C obsahem hodnocení na jednotlivé souborné skupiny charakteristik životního prostředí uvedeného níže.

Obrázek 35 Hodnocená plocha DZ.5C v souvislosti s hranicemi BPEJ a ortofotomapa

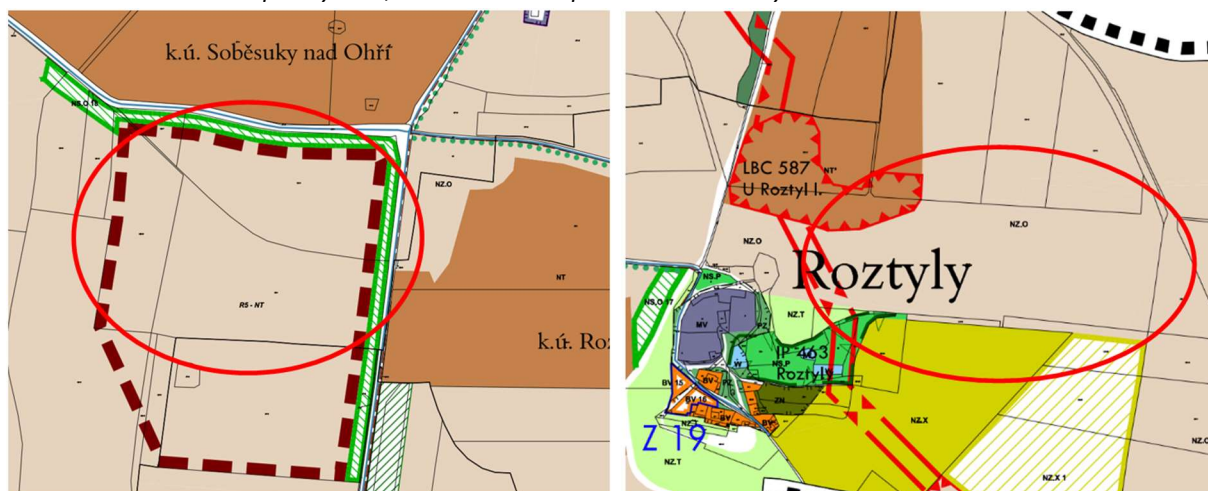


Zdroj: <https://bpej.vumop.cz/>

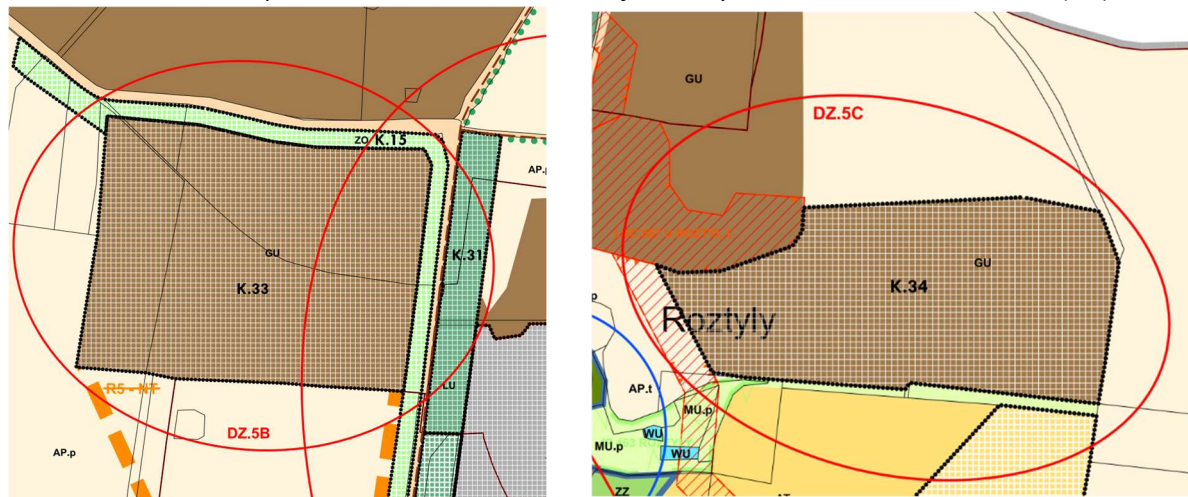
Zdroj: <https://mapy.cz/letecka>

Plocha nejvýchodnější **DZ.5A** nebyla v návrhu Z1 ÚP Chbany akceptována, a to především z důvodů výskytu půd I. třídy ochrany ZPF v celém rozsahu zájmové plochy. Tato plocha prošla obdobně jako plocha DZ.5B procesem hodnocení EIA. Dotčená plocha je ale dle podmínek stanoviska EIA (č.j.: 1235/ZPZ/2007 ze dne 22. 06. 2015) akceptovatelná pouze v případě rebonitaci pozemku a prokázání, že se v zájmové ploše nevyskytují půdy s I. a II. třídou ochrany ZPF. Žádné takové doklady k předmětné ploše nebyly doloženy.

Obrázek 36 Hodnocené plochy K.33, K.34 v aktuálně platném ÚP Chbany



Obrázek 37 Hodnocená plocha K.33 a K.34 – navrhované funkční využití Těžba nerostů všeobecná (GU)



Vliv plochy na sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocen bez výrazných vlivů. Dominantní škodlivinou vzhledem k hodnocené ploše DZ.5B (plochy těžby nerostů) je zde prašnost (tuhé znečišťující látky) a zplodiny (plynné znečišťující látky) ze spalovacích motorů technologie v prostoru těžby. Naplněním hodnocené plochy nebude ovšem docházet k navyšování celkového objemu těžby v zájmové lokalitě. Aktivní těžba pouze přesune z jedné lokality do druhé (předpoklad Soběsuky -> Vikletice). Z tohoto pohledu nelze očekávat významné zhoršení kvality ovzduší v zájmovém území.

Hodnocená plocha DZ.5B může mít potenciální vliv na **hlukovou zátěž v území**. Tato plocha se nachází v návaznosti na stávající aktivní těžbu štěrkopísků v lokalitě Soběsuky IV. a na provozované technologické zázemí těžby u sídla Roztyly. Hodnocená plocha se ovšem nenachází v těsné blízkosti sídel obce ani rekreačních oblastí. Rekreační lokalita u Nechanické nádrže Vikletice se nachází ve vzdálenosti min. 800 m od hranice navrhované plochy těžby nerostů stejně jako sídelní oblast obce Chbany. Přeskaky se nacházejí ještě o cca 300 m ve větší vzdálenosti od navrhované hranice plochy těžby. V rámci územního řízení je doporučeno konzultovat s orgánem ochrany veřejného zdraví nutnost vypracování akustické studie hodnotící vliv těžby na akustickou situaci v obci Chbany, Přeskaky, Chudeřín a Vikletice (rekreační oblast). Studie případně bude zahrnovat reálné parametry těžby, vč. terénní konfigurace. Případná těžební činnost v hodnocené ploše může být započat až po ukončení těžby v sousední, v současné době těžené lokalitě Soběsuky IV. Nejsou zde tedy předpokládány kumulativní vlivy na hlukovou zátěž lokality způsobené povrchovou těžbou.

Potenciální vlivy na **veřejné zdraví** byly již popsány ve výše uvedených odstavcích. Hlavními faktory, které mohou být v souvislosti s hodnocenou plochou významněji ovlivněny z hlediska veřejného zdraví jsou hluk a znečištění ovzduší.

Vliv na **půdy**, horninové prostředí a ZPF je hodnocen jako mírně negativní. Záborem jsou dotčeny pozemky orné půdy v rozsahu 15,7135 ha na půdách II. (6,8403 ha) a IV. (8,8732 ha) třídy bonity. Jedná o ovšem pouze o plochu, která přechází do návrhu Z1 ÚP Chbany ze stávající schválené ÚPD, kde je nyní vymezena jako územní rezerva pro těžbu nerostů. Plocha stávající územní rezervy není dílčí změnou DZ.5B převedena do návrhu jako plocha pro těžbu nerostů v celém rozsahu, ale pouze její severní část, která prošla již hodnocením EIA (ULK122).

Podle § 4, odst. 3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Odstavec 3 se nepoužije při posuzování ploch vymezených jako zastavitelné nebo jako plochy územní rezervy v platné územně plánovací dokumentaci.

Z výše uvedeného je zřejmé, že prokázání jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu nebude pro hodnocené plochy nezbytné.

Vliv plochy na sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen bez významného negativního vlivu. Dešťové vody budou ze dna těžené lokality svedeny příkopy do záchytné jímky. Zadržené dešťové vody mohou být použity k protiprašným opatřením, popřípadě pro potřebu úpravny štěrkopísků. Technologické vody nebudou vypouštěny do recipientu. Těžba štěrkopísku bude probíhat nad hladinou podzemní vody, pravděpodobnost ovlivnění charakteristik podzemní vody je tedy velmi malá. Po rekultivaci lokality budou dešťové vody v lokalitě převážně vsakovány do rekultivační vrstvy ornice. V závislosti na konečné svahovitosti a propustnosti terénu může dojít k zadržování části dešťových vod v nejnižších místech rekultivovaných prostorů. Tato skutečnost ovšem nebude mít vliv na odvodnění dotčené oblasti. S ohledem na budoucí využití pozemků bude případně nutné zvážit technické řešení odvodnění.

Z pohledu **biodiverzity** je plocha hodnocena jako mírně neutrální. Hodnocená plocha se nachází na intenzivně obhospodařované zemědělské půdě bez vzrostlé zeleně. Naplněním hodnocené plochy nedojde k likvidaci cenných ekosystémů či vzácnějších druhů flóry a fauny, které by vyžadovaly zvláštní ochranu, jelikož se v zájmovém území tyto nevyskytují. Z botanického hlediska se jedná o nevyhodnotitelné polní plochy. Z hlediska přítomnosti cévnatých rostlin, bezobratlých živočichů a obratlovců lze konstatovat, že na hodnocených lokalitách lze předpokládat pouze naprosto běžné druhy, široce rozšířené i na člověkem silně stresovaných lokalitách, které nemají k území žádný výhradní vztah, protože jejich eurytopnost jim umožňuje se přizpůsobit a žít prakticky kdekoli. Negativní vliv na flóru a faunu se projeví zejména při skrývce a bude příčinou poškození nebo vyhynutí skupin živočichů a rostlin obývajících v daném čase zájmovou lokalitu. Je proto doporučeno provést v rámci projektové přípravy záměru ověřit výskyt případných zvláště chráněných druhů (ZCHD) v rámci biologického průzkumu. V případě jejich výskytu bude pro ZCHD nutné projednat výjimky ze zákazů dle § 56 ZOPK, kde by byla případně specifikována další zmírňující opatření.

Po těžbě je doporučeno vytvořit v území různorodá stanoviště, zastoupená vodními a zavodněnými prvky, pro zvýšení biodiverzity území (tůň, mokřady aj.). Po ukončení těžby je vhodnější ponechat vzniklá mokřadní stanoviště přirozené sukcesi. V plánech rekultivace doporučujeme uvažovat i plochy bezprostředně sousedící s vytěženým lomem, tj. především strmější svahy dílčích elevací, zbytky opuštěných pískoven a zemníků. Tyto pozemky budou zahrnuty k lesnické rekultivaci. Cílem rekultivace těchto pozemků bude napodobení přirozeného a druhově poměrně bohatého společenstva luční subxerothermní a xerothermní vegetace lesostepního stanoviště.

Negativní vlivy na flóru, faunu a ekosystémy lze považovat za málo významné. Naopak při vhodně provedených rekultivačních činnostech může být vliv na biologickou rozmanitost pro zájmové území z dlouhodobého hlediska velmi pozitivní.

Posuzovanými plochami nebudou dotčeny žádné významné prvky dotvářející **krajinný ráz** ani kulturní dědictví zájmového území. Nejvýznamnější vliv na přírodní charakteristiky bude představovat zábor zemědělské půdy. V souvislosti s touto plochou lze předpokládat dále vizuální (lokální terénní úpravy) a senzuální (hluk a prašnost) vliv na krajinný ráz. Výrazné senzuální vlivy, které by způsobily znatelnou změnu v krajině nenastanou. Trvalou změnou v krajině bude změna konfigurace vytěžené lokality,

způsobena odtěžením v průměru 5,5 m (3-6 m) vrstvy štěrkopísku. Pokles nadmořské výšky u hodnoceného pozemku bude ve srovnání se stávající strukturou znatelný a zanechá v krajině trvalé znaky dobývacích prací. Při vhodném využití vytěženého prostoru např. s ponecháním ploch pro tvorbu mokřadů a vodních ploch může ovšem v území následně vzniknout řada funkčních biotopů, významně podporujících druhovou rozmanitost bioty v dotčené lokalitě a v konečném důsledku a z dlouhodobého hlediska lze považovat i výsledné vlivy na KR za pozitivní (po rekultivaci území a ponechání lokality další přirozené sukcesi). Navrhovaná plocha těžby nebude v lokalitě představovat nový vizuální prvek, který by významně měnil a ovlivňoval současný stav zájmového území z hlediska krajinného rázu. Negativní vliv na krajinný ráz lze hodnotit pouze jako dočasný.

Z pohledu **urbanizace** jsou posuzované plochy hodnoceny bez pozitivních či negativních vlivů. Navrhovaná plocha se nachází v návaznosti na stávající aktivní těžbu štěrkopísku v lokalitě Soběsuky a na technologické zázemí těžby u sídla Roztyly. Hodnocená plocha se nenachází v těsné blízkosti sídel obce ani rekreačních oblastí.

Označení plochy	Návrh funkčního využití	Ovzduší a klima	Hluková situace	Veřejné zdraví	Půda (ZFP)	Voda	Biodiverzita (fauna, flóra, ekosystémy)	Krajina, krajinný ráz	Urbanizace
DZ.5B	GU	0	-0,5	-0,5	-1	-0,5	0	0	0

Závěr

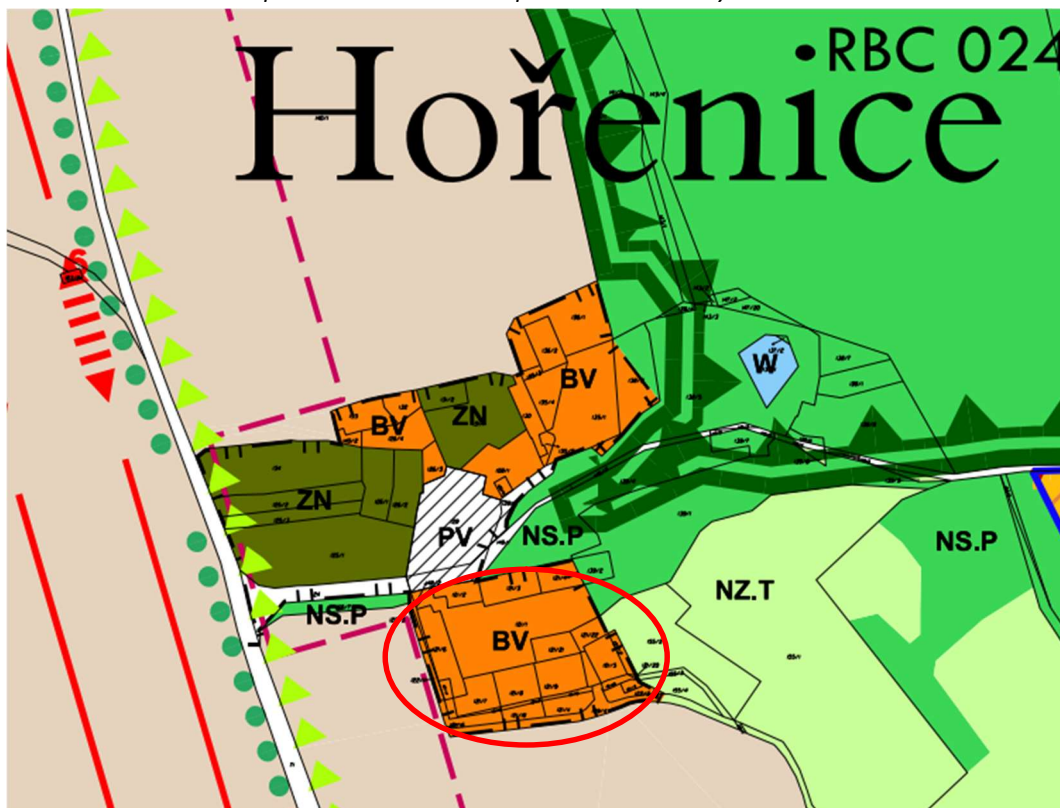
Hodnocené plochy doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat. Pro zmírnění negativních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí byla formulována následující opatření:

- Plocha K.34 (či jiná další těžba) může být využita pouze za předpokladu, že nedojde k navýšení maximální intenzity těžby Severočeských pískoven a štěrkoven, tj. 500 tisíc tun/rok.
- Otevření plochy K.33 pro těžební činnost může nastat až po ukončení aktivní těžby v současně otevřeném těžebním prostoru Soběsuky IV. V zájmové lokalitě nesmí probíhat těžební činnost ve více lokalitách najednou.
- V rámci územního řízení konzultovat s orgánem ochrany veřejného zdraví nutnost vypracování akustické studie hodnotící vliv těžby na akustickou situaci v obci Chbany, Přeskaky, Chudeřín a Vikletice (rekreační oblast). Studie případně bude zahrnovat reálné parametry těžby, vč. terénní konfigurace.
- V rámci projektové přípravy záměru ověřit výskyt případných zvláště chráněných druhů provedením biologického průzkumu.
- Pásky ochranné a izolační zeleně doporučujeme navrhnout s min. 90% zastoupením autochtonních druhů, přičemž nedopustit přítomnost druhů invazivních.
- Po těžbě vytvořit v území různorodá stanoviště, zastoupená vodními a zavodněnými prvky, pro zvýšení biodiverzity území (tůň, mokřady aj.), ta je vhodnější ponechat přirozené sukcesi.
- V plánech rekultivace doporučujeme uvažovat i plochy bezprostředně sousedící s vytěženým lomem, tj. především strmější svahy dílčích elevací, zbytky opuštěných pískoven a zemníků. Tyto pozemky budou zahrnuty k lesnické rekultivaci.

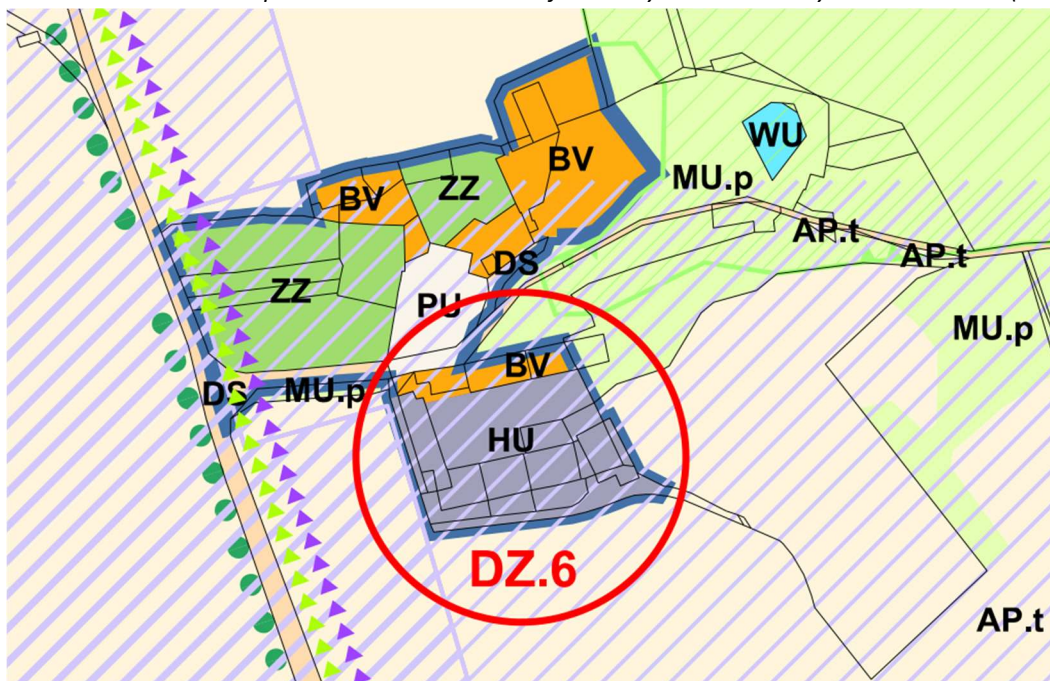
DZ.6: Změna funkčního využití z bydlení venkovské (BV) na plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)

Jedná se o požadavek majitele pozemku. Statek/dvůr v Hořenicích byl v navrhované Z1 ÚP Chbany změněn ve využití většinově, tedy na využití HU, pouze část přilehlá k veřejnému prostranství je ponechána ve využití BV z důvodů nepřijatelnosti výrobních objektů na hraně veřejného prostranství.

Obrázek 38 Hodnocená plocha DZ.6 v aktuálně platném ÚP Chbany



Obrázek 39 Hodnocená plocha DZ.6 – navrhované funkční využití Smíšené výrobní všeobecné (HU)



Vliv změny funkčního využití plochy bydlení venkovské (BV) na plochu smíšenou výrobní všeobecnou (HU) na sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocen jako mírně negativní. Míra ovlivnění kvality ovzduší bude záviset na konkrétním umísťovaném záměru (instalování nových stacionárních zdrojů znečištění, zvýšení dopravní zátěže lokality).

V případě umístění bioplynové stanice (přípustné využití plochy HU) je předpoklad vzniku vyjmenovaného zdroje dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Vzhledem k tomu, že anaerobní fermentace probíhající v bioplynových stanicích je fermentací v hermeticky uzavřeném prostoru, nedochází k úniku zápachových látek.

Možný vznik vyjmenovaného zdroje dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší je předpokládán i v případě umístění staveb pro chov hospodářských zvířat (podmíněně přípustné využití plochy HU).

Umísťování jakéhokoli vyjmenovaného stacionárního zdroje je možné pouze na základě a v souladu s povolením provozu, které vydává příslušný krajský úřad (v tomto případě KÚÚK).

V případě umísťování zemědělského stacionárního zdroje budou zajištěna technickoorganizační opatření ke snížení emisí znečišťujících látek obtěžujících zápachem např. využitím snižujících technologií, jejichž seznam je uveden ve Věstníku Ministerstva životního prostředí.

Ochrana ovzduší je legislativně zajišťována zákonem o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jsou stanoveny limity znečištění ovzduší. Nově vzniklé provozy musejí tyto limity respektovat.

Vliv změny funkčního využití plochy na sledované charakteristiky v kategorii **hluková zátěž** je hodnocen jako mírně negativní, ovšem pouze lokálně. Umožnění umístění nových výrobních provozů naplněním hodnocené plochy může mít negativní vliv na navazující plochy bydlení venkovské BV a dále na plochy veřejného prostranství PU (na které ovšem hodnocená plocha nenavazuje přímo). V případě, že objekty v plochách BV v návaznosti na hodnocenou změnovou plochu DZ.6 budou obsahovat vnitřní/vnější chráněné prostory staveb, mohly by být tyto konkrétními záměry v ploše DZ.6 negativně ovlivněny. V rámci řízení následujících po schválení Z1 ÚP Chbany může být v některých případech nutné konkrétní záměry umísťované v hodnocené ploše posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona. Procesem EIA budou posuzovány již konkrétní záměry, které budou hodnoceny i z hlediska vlivu na akustickou situaci v lokalitě. Akustická studie bude případně i nezbytnou součástí dokumentace pro společné povolení (umístění záměru). Veškeré nově umísťované provozy musí respektovat nejvyšší přípustné hodnoty hluku, které jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vliv změny funkčního využití plochy DZ.6 umožňující umístění v ploše např. bioplynové stanice či stavby pro chov hospodářských zvířat může mít potenciálně negativní vliv na **veřejné zdraví**, a to v závislosti na konkrétně umísťovaném provozu, tedy v závislosti na emitovaných látkách do ovzduší. Podmínkou pro umístění konkrétních záměrů s potenciálním dopadem na veřejné zdraví bude získání souhlasného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví.

Vliv změny funkčního využití a podmínek prostorového uspořádání na **půdy** je hodnocen jako bez vlivu. Hodnocená plocha je ji v současně platné ÚPD jako zastavitelná, nenachází se na půdách chráněných jako ZPF.

Vliv na sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen jako mírně negativní. Návrh DZ.6 obsahuje plochy s potenciálním nepříznivým vlivem na kvalitu povrchových a podzemních vod, kterými mohou být plochy HU (smíšené výrobní všeobecné). S odpadními vodami z výroby či z jiných konkrétních záměrů

bude nakládáno v souladu s platnou legislativou. V případě výskytu odpadních vod se zvýšeným obsahem tuků budou tyto vody odváděny samostatným systémem tukové kanalizace k předčištění do odlučovače tuků. Dešťové vody z případných potenciálně znečištěných ploch (parkoviště, plochy se zvýšeným pohybem vozidel) budou v případě potřeby vsakovány až po přečištění (filtrační vrstvy, revizní šachty s kalovými prostory atp.). Na plochách dochází k možnosti navýšení souvislé zastavěné plochy, potenciálně může dojít k ovlivnění podmínek retence dešťových vod. Při nakládání se srážkovými vodami ze zpevněných ploch musí být upřednostněno přirozené zasakování (na pozemku investora), pokud to místní hydrogeologické podmínky umožňují. S odpadními vodami v rámci konkrétních záměrů musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. nakládání s odpadními vodami.

Z pohledu **biodiverzity** je hodnocení bez pozitivních či negativních vlivů, taktéž z hlediska migrační dostupnosti.

Z pohledu **krajinného rázu** je posuzovaná změna hodnocena jako bez významného vlivu s ohledem na skutečnost, že hodnocená plocha je již v současné době uvažována jako zastavitelná v platné ÚPD. Míra ovlivnění krajinného rázu (sídla) bude záviset na konkrétním umísťovaném záměru v hodnocené ploše. Není zde i vzhledem k současnému využití území (statek) předpoklad neúnosného vlivu na KR.

Z pohledu **urbanizace** je posuzovaná změna hodnocena jako bez významného vlivu.

Označení plochy	Návrh funkčního využití	Ovzduší a klima	Hluková situace	Veřejné zdraví	Půda (ZFP)	Voda	Biodiverzita (fauna, flóra, ekosystémy)	Krajina, krajinný ráz	Urbanizace, obyvatelstvo
DZ.6	HU	-0,5	-1	-1	0	-0,5	0	0	0

Závěr

Hodnocenou plochu doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat. Pro projektovou přípravu záměrů v lokalitě byla formulována následující opatření:

- Pásky ochranné a izolační zeleně doporučujeme navrhnout s min. 90% zastoupením autochtonních druhů, přičemž nedopustit přítomnost druhů invazivních.
- V případě umísťování plochy výroby zajistit bezpečným způsobem v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. nakládání s odpadními vodami. Podobně při nakládání se srážkovými vodami ze zpevněných ploch, upřednostnit přirozené zasakování, pokud to místní hydrogeologické podmínky umožňují.
- V případě umísťování zemědělského stacionárního zdroje budou zajištěna technickoorganizační opatření ke snížení emisí znečišťujících látek obtěžujících zápachem např. využitím snižujících technologií, jejichž seznam je uveden ve Věstníku Ministerstva životního prostředí.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A Záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich ZHODNOCENÍ

Návrh změny Z1 ÚP Chbany je řešen invariantně.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Níže jsou přehledně uvedena opatření, která vyplynula z hodnocení změnových ploch Z1 ÚP Chbany v kapitole 6. Nejsou zde uvedena opatření, která vyplývají z požadavků platné legislativy, neboť jejich plnění je závazné a tudíž automatické.

Opatření koncepční – požadavek na doplnění koncepce

Opatření projektová – opatření k vyloučení, snížení, zmírnění nebo případně kompenzaci zjištěných významných negativních vlivů a na požadavky na řešení problémů s vazbou na ochranu složek životního prostředí, které jsou podkladem pro formulaci podmínek pro rozhodování ve vymezených plochách a koridorech, resp. které zpracovatel SEA doporučuje uplatňovat v dalších fázích územní a projektové přípravy záměrů, včetně projektové EIA.

Opatření koncepční

Veškerá koncepční opatření byla již ve spolupráci se zpracovatelem Z1 ÚP Chbany zapracována do návrhu změny územního plánu.

Opatření projektová

Je nutné vycházet ze skutečnosti, že navrhovaná opatření odpovídají úrovni územně-plánovací dokumentace, tudíž nejsou uváděna podrobná opatření k realizaci jednotlivých projektů v daných plochách; ty budou předmětem řešení navazujících projektových dokumentací, resp. předmětem posouzení EIA u těch záměrů, které svou kapacitou tomuto posouzení budou podléhat.

- V rámci projektové přípravy vypracovat pro plochy Z.28 a Z.29 hodnocení dle § 67 ZOPK a následně v případě potřeby ochranu těchto zájmů vypořádat v souladu se zákonem (výjimky ze zákazů dle § 56 ZOPK, povolení/souhlasy ke kácení dřevin dle § 8 ZOPK)
- Z hlediska migrační prostupnosti bylo doporučeno plochy Z.28 a Z.29 oplotit případně pouze samostatně (nikoliv provést společné oplocení obou ploch) aby mezi plochami zůstal průchozí pás v ploše Ap.p.
- Pásky ochranné a izolační zeleně v souvislosti s plochami HU (DZ.6), VE (DZ.1) a GU (DZ.5B) doporučujeme navrhnout s min. 90% zastoupením autochtonních druhů, přičemž nedopustit přítomnost druhů invazivních.
- Při péči o pozemky pod FVE bude nutné postupovat v souladu s § 3 zákona č. 334/1992 Sb.
- V plochách Z.28 a Z.29 (VE) navrhnout v součinnosti s příslušným orgánem ochrany přírody vhodný osevní postup a skladbu plodin s ohledem na umístění dočasných staveb (FVE) a pro zvýšení retence vody v krajině
- V případě umísťování plochy výroby na plochy, které jsou předmětem DZ.2 (Z.30) a DZ.6, zajistit bezpečným způsobem v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. nakládání s odpadními vodami. Podobně při nakládání se srážkovými vodami ze zpevněných ploch, upřednostnit přirozené zasakování, pokud to místní hydrogeologické podmínky umožňují.
- V případě umísťování zemědělského stacionárního zdroje budou zajištěna technickoorganizační opatření ke snížení emisí znečišťujících látek obtěžujících zápachem např. využitím snižujících technologií, jejichž seznam je uveden ve Věstníku Ministerstva životního prostředí.

- S ohledem na skutečnost, že plocha změny DZ.2 (Z.30) je evidována dle SEKM3 jako kontaminovaná, bude nezbytné před jakýmkoliv dalším využitím plochy zajistit podrobný průzkum kontaminace lokality a postupovat dále dle navržených nápravných opatření na základě výsledků průzkumu.
- Plocha K.33 může být využita pouze za předpokladu, že nedojde k navýšení maximální intenzity těžby Severočeských pískoven a štěrkoven, tj. 500 tisíc tun/rok.
- Otevření plochy K.33 pro těžební činnost může nastat až po ukončení aktivní těžby v současně otevřeném těžebním prostoru Soběsuky IV. V zájmové lokalitě nesmí probíhat těžební činnost ve více lokalitách najednou.
- V rámci územního řízení konzultovat s orgánem ochrany veřejného zdraví nutnost vypracování akustické studie hodnotící vliv těžby v ploše K.33 na akustickou situaci v obci Chbany, Přeskaky, Chudeřín a Vikletice (rekreační oblast). Studie případně bude zahrnovat reálné parametry těžby, vč. terénní konfigurace.
- V rámci projektové přípravy v ploše K.33 ověřit výskyt případných zvláště chráněných druhů provedením biologického průzkumu.
- Po ukončení těžby, v rámci rekultivace vytvořit v území plochy K.33 různorodá stanoviště, zastoupená vodními a zavodněnými prvky, pro zvýšení biodiverzity území (tůň, mokřady aj.), ta je vhodnější ponechat přirozené sukcese.
- V plánu rekultivace po těžbě doporučujeme uvažovat i plochy bezprostředně sousedící s vytěženým lomem, tj. především strmější svahy dílčích elevací, zbytky opuštěných pískoven a zemníků. Tyto pozemky budou zahrnuty k lesnické rekultivaci.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Výběr cílů ochrany životního prostředí z konkrétních koncepčních dokumentů přijatých na vnitrostátní úrovni a zároveň reflektovaných návrhem změny Z1 ÚP Chbany je obsahem kapitoly 2 tohoto vyhodnocení.

Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do návrhu změny Z1 ÚP Chbany je vzhledem k možnému obsahovému překryvu cílů ochrany životního prostředí provedeno v této kapitole formou stručného přehledu průřezových témat životního prostředí s několika jmenovanými prioritami (cíli). Ke každému vybranému cíli následuje zhodnocení míry jeho zapracování v návrhu hodnocené změny Z1 ÚP Chbany.

Zapracování vybraných cílů ochrany životního prostředí je hodnoceno pomocí následující stupnice:

- | | |
|--|-----------|
| • Návrh přispívá v dostatečné míře k naplnění relevantního cíle | 2 |
| • Návrh mírně přispívá k naplnění relevantního cíle | 1 |
| • Návrh nemá na daný relevantní cíl vliv případně je řešením nositelem jak mírně kladných, tak mírně záporných vlivů | 0 |
| • Návrh je v mírné kolizi s relevantním cílem | -1 |
| • Návrh je s relevantním cílem v kolizi | -2 |

Varianty řešení nejsou v případě návrhu změny Z1 ÚP uvažovány; zohlednění výběru variant je tedy v tomto ohledu irrelevantní.

Tabulka 14 Zhodnocení míry zapracování vybraných cílů ŽP do návrhu změny Z1 ÚP Chbany

Téma ŽP	Cíle ŽP	Zhodnocení zapracování	Příklad koncepce se vztahem k návrhu změny Z1 ÚP Chbany
Obyvatelstvo, lidské zdraví, hluková zátěž, ovzduší	Ochrana lidského zdraví snížení nepříznivého dopadu antropogenní činnosti	0	Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050 Národní akční plán adaptace na změnu klimatu
	Podpora využívání obnovitelných zdrojů energie	1	Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
	Ochrana kvality ovzduší ve městech a obcích	0	Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027 Národní program snižování emisí ČR – aktualizace 2019
	Snižování hlukové zátěže ve městech	-1/0	Státní energetická koncepce (2015) Národní akční plán České republiky pro energii z obnovitelných zdrojů Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu (2020) Aktualizace územní energetické koncepce Ústeckého kraje (2019)
Půda, ZPF, PUPFL	Ochrana ZPF, PUPFL	-1/0	Politika územního rozvoje ČR Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050
	Zabránění degradace půdy (různé formy eroze)	0	Národní akční plán adaptace na změnu klimatu Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027
Příroda a krajina	Upřednostnění bývalých průmyslových areálů (brownfields) pro novou výstavbu	0	Politika územního rozvoje ČR Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050
	Ochrana krajinného rázu	-1/0	Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016-2025
	Omezit rozšiřování zástavby do volné krajiny, omezení její fragmentace a podpora její prostupnosti	-1/0	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro sledování případných změn je standardem navrhovat v rámci posouzení vlivu koncepce na životní prostředí (SEA) tzv. indikátory (ukazatele) životního prostředí. Požadavek na sledování vlivu koncepce je dán § 10h zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z něhož vyplývá, že její předkladatel je povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. Pokud zjistí, že její provádění má nepředvídané závažné negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví, je povinen zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů, informovat o tom příslušný úřad a dotčené správní úřady a současně rozhodnout o změně koncepce.

Při posuzování ÚP se postupuje obdobně. Podle § 55 stavebního zákona pořizovatel ÚP předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let o vydání ÚP a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování ÚP.

Indikátory hodnotící vlivy na životní prostředí by měly být vybírány tak, aby většina potřebných údajů byla k dispozici z dostupných informačních zdrojů, a to v roční periodicitě. Při monitorování stavu životního prostředí je potřeba postupovat především v linii od „zdola“, tj. indikátory navržené v rámci hodnocení lokální koncepce musí korespondovat s indikátory regionální koncepce a ty zase s indikátory státních koncepcí.

Ukazatele, nebo také indikátory životního prostředí nám pomáhají sledovat změny životního prostředí, které v území dotčeném posuzovaným územním plánem probíhají. Jsou účinným nástrojem k hodnocení plnění cílů ochrany životního prostředí hodnoceného územního plánu a ke zjišťování účinnosti přijatých opatření. Díky nim lze velice snadno zjistit možné negativní vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a přijmout opatření pro rychlou nápravu.

Pro stanovení monitorovacích indikátorů vlivu návrhu Z1 ÚP Chbany na ŽP byly vybrány cíle, již dříve uvedených strategických dokumentů, které mají potenciální vztah k hodnoceným změnám Z1 ÚP Chbany a byly navrženy indikátory vlivu na životní prostředí (a zároveň zdroj dat k těmto indikátorům), které jsou shrnuty v následující tabulce.

Tabulka 15 Návrh ukazatelů (indikátorů) pro sledování vlivu Z1 ÚP Chbany na životní prostředí

Složka životního prostředí	Monitorovací indikátor	Zdroj dat
Půda	Podíl/rozsah nových záborů ZPF.	ČÚZK, ČSÚ
Příroda a krajina	Počet výjimek ze zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny	KÚÚK, MŽP
Příroda a krajina	Koeficient ekologické stability	ČSÚ
Příroda a krajina	Rozsah rekultivovaných ploch	KÚÚK
Ovzduší	Rozloha území s překročenými imisními limity pro ochranu lidského zdraví (ha)	ČHMÚ

Sledování dopadů implementace Z1 ÚP Chbany na stanovené environmentální indikátory je doporučeno sledovat po celou dobu platnosti ÚP. Dále je doporučeno 1x ročně vyhodnotit stav výše uvedených indikátorů. Sledování a vyhodnocení vlivů implementace na složky životního prostředí může přispět k vyloučení případných negativních dopadů vyvolaných rozvojovými aktivitami v řešeném území.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Samozřejmostí je splnění veškerých podmínek ochrany životního prostředí vyplývajících z požadavků platné legislativy a státních norem; z nich vyplývající závazky bude nezbytné respektovat v navazujících stupních projektových dokumentací konkrétních záměrů (územní řízení, stavební řízení a další), resp. při posouzení vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou záměry podléhat posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pro zajištění minimalizace vlivů na životní prostředí je třeba rozhodovat v plochách vymezených návrhem Z1 ÚP Chbany jednak v souladu s podmínkami využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití ve výrokové části územního plánu, jednak v souladu s podmínkami a návrhy opatření tohoto vyhodnocení (kap. 8).

Další požadavky na rozhodování nejsou ve vymezených plochách navrhovány, resp. na základě předkládaného vyhodnocení nevystala potřeba je navrhovat.

12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmětem hodnocení této SEA je návrh změny č. 1 Územního plánu Chbany (dále jen „Z1 ÚP Chbany“).

Vyhodnocení vlivu návrhu Z1 ÚP Chbany na životní prostředí je vypracováno na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), ze dne 18. 10. 2023, (spis. zn. KUUK/140226/2023/ZPZ/SEA-§55a) k návrhu na pořízení Z1 ÚP Chbany.

Předmětem hodnocení vlivu na životní prostředí (SEA) je návrh změny č. 1 územního plánu obce Chbany (Z1 ÚP Chbany), která představuje 6 koncepčních změn v zájmové lokalitě. Ostatní změny ploch v rámci Z1 ÚP Chbany vzešly z velké části ze standardizace, nové katastrální mapy a aktualizace zastavěného území. Tyto změny tedy vycházejí z původní koncepce ÚP a spíše pouze rozvoj zpřesňují a doplňují.

Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho možné ovlivnění navrhovanou změnou

Obec Chbany se nachází mezi Žatcem a Kadaní, na březích vodní nádrže Nechanice, je tvořena 7 katastrálními územími: Chbany, Poláky, Vadkovice, Vikletice, Soběsuky, Roztyly a Přeskaky.

Celková rozloha obce Chbany je 2 788 ha a počet obyvatel cca 629 (k 31.12.2020). Nadmořská výška území obce je cca 283 m. Krajina obce je rovinná, tvořená z většiny ornou půdou (57 % plochy obce, tj. 1 592 ha). Podíl lesů je relativně malý a tvoří cca 6,23 % rozlohy území obce. Podíl vodních ploch je díky přítomnosti vodní nádrže Nechanice poměrně vysoký a tvoří cca 18,26 % území obce.

Dle V. úplné aktualizace ÚAP ORP Kadaň 2020 – Rozbor udržitelného rozvoje území vykazuje obec Chbany negativní hodnoty pro podmínky pro příznivé životní prostředí. Je to dáno především těžbou, nízkým podílem lesních porostů na celkové rozloze a celkově doprovodné zeleně a dále nedořešenou infrastrukturou v rekreačních oblastech v okolí vodní nádrže Nechanice.

Obec spadá do tradiční zemědělské oblasti Žatecké pánve a z hlediska ZPF je pozitivní je vysoký podíl kvalitní zemědělské půdy, která je využívána jako orná.

Geologické a geomorfologické poměry, staré ekologické zátěže

Významnou složkou životního prostředí v dotčeném území jsou využívané přírodní zdroje představované nevýhradním ložiskem štěrkopísků. Štěrkopískové terasy souvisle pokrývají rozsáhlé polohy s mocností nevyhrazeného nerostu až 8 m. Bezprostřední podloží štěrkopískové terasy tvoří miocenní písky, písčité jíly a jíly.

Na území obce Chbany jsou dle České geologické služby vymezena 2 ložiska nevyhrazených nerostů. Jedná se o současnou povrchovou těžbu Soběsuky (ID ložiska 5246501, štěrkopísek-štěrk) a dřívější povrchovou těžbu Chudeřín (ID ložiska 5246600, štěrkopísek-štěrk). Je zde vymezeno i výhradní ložisko hnědého uhlí (dosud netěžené) Vidolice-Pětipsy (ID ložiska 3080200).

Na území obce Chbany je v Systému evidence kontaminovaných míst Ministerstva životního prostředí (SEKM3, stav k 15. 4. 2024) veden výskyt staré kontaminace v lokalitě bývalého vepřína Chbany. Areál bývalého vepřína je jednou z předmětných lokalit Z1 ÚP Chbany (DZ.2). Dle SEKM3 byl průzkum lokality proveden 5. 5. 2021. Největší množství odpadů bylo nalezeno v malé jímce na SZ lokalitě – nejvíce pneumatiky a další plastové odpady. Na horní cestě, směrem ze Z na V se na celé ploše nacházejí malé hromádky odpadů plné skelné vaty a azbestové krytiny. Na celé ploše jsou navíc roztroušeny zbytky sutí po demolici, sutí jsou i vyplněny všechny jímky. Na lokalitu nutno nahlížet jako na podezřelou; zatím nelze vyloučit nezbytnost realizace nápravného opatření. Analýza rizik nebyla zpracována, nelze vyloučit rizika spojená s přestupem kontaminace do podzemních a povrchových vod. Další doporučený postup je před jakoukoliv stavební činností v této lokalitě provedení podrobného průzkumu kontaminace.

Změnou Z1 ÚP Chbany nebude dotčeno žádné chráněné ložiskové území. Nebude ovlivněno výhradní ložisko nerostných surovin (hnědé uhlí), které je evidováno v západní části lokality zájmového území obce.

Hodnocené lokality nezasahují do poddolovaných území. Plochy DZ.3 (zcela) a DZ.6 (pouze okrajově) zasahují do sesuvného území Hořenice, Poláky: svahové nestability přírodního původu, dočasně uklidněné (ID: CGS1211061). Umístění zastavitelných ploch na sesuvných územích nepředstavuje žádné specifické podmínky pro následný povolovací proces konkrétních záměrů. Příslušný stavební úřad musí následně pouze v rámci povolování stavby na tuto skutečnost dbát s ohledem na statické řešení staveb.

Ovlivnění půd a ložiska (nepotvrzeného) nevyhrazeného nerostu (štěrkopísky) je předpokládáno především v souvislosti s hodnocenou plochou **DZ.5B (K.33)** – plocha těžby nerostů. Jelikož je předpoklad, že těžba zasáhne v průměru do hloubky 5,5 m a v některých místech i více, ovlivní tento zásah i následný půdotvorný proces a režim půd po rekultivaci.

Vlivy na půdu, ZPF, PUPFL

V souvislosti s posuzovaným návrhem Z1 ÚP Chbany budou dotčeny pozemky chráněné jako ZPF. PUPFL dotčeny nebudou.

V hodnocených plochách nejsou evidovány informace o existenci závlah, odvodnění či staveb k ochraně před větrnou činností.

Plošně významné zábory ZPF lze očekávat převážně v plochách Z.28 a Z.29 – plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů: výrazný podíl záborů se týká záborů dočasných pro umístění fotovoltaiky. Dotčená plocha 31,0902 ha zasahuje na půdy s podprůměrnou produkční schopností IV. třídy (BPEJ 1.22.12).

Další významná plocha z hlediska záborů ZPF je plocha K.33 - těžba nerostů v rozsahu průniku stávající územní rezervy a plochou hodnocenou v rámci proběhlého procesu EIA. Jedná se pouze o plochu, která přechází do návrhu Z1 ÚP Chbany ze stávající schválené ÚPD, kde je nyní vymezena jako územní rezerva pro těžbu nerostů (R5-NF). zábor půdy IV. třídy (BPEJ 1.22.12.) je 8,8732 ha a II. třídy (BPEJ 1.05.01) 6,8403 ha.

Z celkové výměry záborů ZPF 51,4510 ha (trvalých a dočasných) je navrhována následná rekultivace na ploše o rozměrech 46,8037 ha.

Celkem je na půdách s II. třídou ochrany navrženo k odnětí 6,8403 ha. Jedná o ovšem pouze o plochu, která přechází do návrhu Z1 ÚP Chbany ze stávající schválené ÚPD, kde je vymezena jako územní rezerva (R5-NT).

Podle § 4, odst. 3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Odstavec 3 se nepoužije při posuzování ploch vymezených jako zastavitelné nebo jako plochy územní rezervy v platné územně plánovací dokumentaci.

Z výše uvedeného je zřejmé, že prokázání jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu nebude pro hodnocenou plochu nezbytné.

Ostatní dočasné a trvalé zábory ZPF (44, 6104 ha) se nacházejí na půdách se IV. a V. třídou ochrany.

Vlivy na akustickou situaci, veřejné zdraví

Zásadním zdrojem hluku v zájmové lokalitě je stávající těžba a úprava štěrkopísků. Těžba štěrkopísků probíhá v zájmové lokalitě již dlouhodobě, v současnosti je aktivní těžební činnost v lokalitě Soběsuky a stále aktivní je technologické zázemí (úpravna štěrkopísků) západně od sídla Roztyly. V lokalitě Chudeřín již aktivní těžba neprobíhá, je zde ovšem ještě nedokončená rekultivace.

Navrhovaná Z1 ÚP Chbany obsahuje částečné převedení stávající územní rezervy pro plochy těžby nerostů (R5-NF) do ploch těžby nerostů (DZ.5B). Tato plocha se nachází v návaznosti na stávající aktivní těžbu štěrkopísků v lokalitě Soběsuky a na technologické zázemí těžby u sídla Roztyly.

Zdroji emisí hluku zde bude technologie těžby (kolové nakladače, pásový dopravník, třídič štěrku aj.) a dále doprava – expedice produktu.

Tato plocha se nenachází v těsné blízkosti sídel obce ani rekreačních oblastí. Rekreační lokalita u Nechanické nádrže Vikletice se nachází ve vzdálenosti min. 800 m od hranice navrhované plochy těžby nerostů stejně jako sídelní oblast obce Chbany. Přeskaky se nacházejí ještě o cca 300 m ve větší vzdálenosti od navrhované hranice plochy těžby. V rámci územního řízení je doporučeno konzultovat s orgánem ochrany veřejného zdraví nutnost vypracování akustické studie hodnotící vliv těžby na akustickou situaci v obci Chbany, Přeskaky, Chudeřín a Vikletice (rekreační oblast). Studie případně bude zahrnovat reálné parametry těžby, vč. terénní konfigurace.

Potenciálně může také dojít k mírně negativnímu ovlivnění akustické situace vlivem změny funkčního využití plochy DZ.6 (BV -> HU), a to s ohledem na konkrétně umístěný záměr. V rámci řízení následujících po schválení Z1 ÚP Chbany může být v některých případech nutné konkrétní záměry umisťované v hodnocené ploše posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona. Procesem EIA budou posuzovány již

konkrétní záměry, které budou hodnoceny i z hlediska vlivu na akustickou situaci v lokalitě. Akustická studie bude případně i nezbytnou součástí dokumentace pro společné povolení (umístění záměru).

Veškeré nově umísťované provozy musí respektovat nejvyšší přípustné hodnoty hluku, které jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vlivy na klimatické poměry a znečištění ovzduší, zápach

Kvalita ovzduší může být lokálně ovlivněna především v důsledku změny funkčního využití plochy DZ.5B (K.33, GU – plochy těžby nerostů). Dominantní škodlivinou v případě povrchové těžby nerostů jsou tuhé znečišťující látky (prach) a zplodiny (plynné znečišťující látky) ze spalovacích motorů technologie v prostoru těžby. Naplněním hodnocené plochy nebude ovšem docházet k navýšování celkového objemu těžby v zájmové lokalitě. Aktivní těžba pouze přesune z jedné lokality do druhé (předpoklad Soběsuky -> Vikletice). Z tohoto pohledu nelze očekávat významné zhoršení kvality ovzduší v zájmovém území.

Kvalita ovzduší může být dále potenciálně ovlivněna v důsledku změny funkčního využití plochy DZ.6 (BV - > HU). Míra ovlivnění kvality ovzduší bude záviset na konkrétním umísťovaném záměru (instalování nových stacionárních zdrojů znečištění, zvýšení dopravní zátěže lokality).

V případě umístění bioplynové stanice (přípustné využití plochy HU) je předpoklad vzniku vyjmenovaného zdroje dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Vzhledem k tomu, že anaerobní fermentace probíhající v bioplynových stanicích je fermentací v hermeticky uzavřeném prostoru, nedochází k úniku zápachových látek.

Možný vznik vyjmenovaného zdroje dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší je předpokládán i v případě umístění staveb pro chov hospodářských zvířat (podmíněně přípustné využití plochy HU).

Umísťování jakéhokoliv vyjmenovaného stacionárního zdroje je možné pouze na základě a v souladu s povolením provozu, které vydává příslušný krajský úřad (v tomto případě KÚÚK).

Ochrana ovzduší je legislativně zajišťována zákonem o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jsou stanoveny limity znečištění ovzduší. Nově vzniklé i současné provozy musejí tyto limity splňovat.

Vlivy na obyvatelstvo

Hodnocenou změnou Z1 ÚP Chbany není předpoklad, že dojde k významnému navýšení či snížení počtu obyvatel. Naplněním hodnocených ploch v rámci DZ.2 a DZ.6 může vzniknout nepatrné množství nových pracovních příležitostí (HU – plochy smíšené výrobní všeobecné). Využitím plochy pro těžbu nerostů (DZ.5B) by došlo pravděpodobně pouze k přesunu pracovních sil ze současného lomu v Soběsukách, a nikoliv k navýšení pracovních příležitostí.

Hlavními faktory, které mohou být v souvislosti s hodnocenými plochami významněji ovlivněny z hlediska veřejného zdraví jsou hluk a znečištění ovzduší (již popsáno výše). V rámci řízení následujících po schválení Z1 ÚP Chbany může být v některých případech nutné konkrétní záměry (DZ.2 či DZ.6) posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona. Procesem EIA budou posuzovány již konkrétní záměry, které budou hodnoceny i z hlediska vlivu na veřejné zdraví. Navrhovaná plocha DZ.5B má v současné době platné (již prodloužené) stanovisko EIA (č.j.: KUUK/132161/2020 ze dne 29.9.2020). Pro hodnocené plochy DZ.1. byl již vydán závěr zjišťovacího řízení (ULK1247, č.j.: KUUK/182105/2023 ze dne 27. 12. 2023). Krajský úřad

dospěl na základě § 7 odst. 6 zákona k závěru, že záměr „FVE Chbany“ nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vlivy na kulturní památky a archeologické nálezy

Návrhem na pořízení Z1 ÚP Chbany není dotčena žádná nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovitých kulturních památek.

Součástí kulturních a civilizačních hodnot území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů). Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum (par. 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Vliv na vody, hydrologické a hydrogeologické poměry

Řešené území nezasahuje do ochranných pásem povrchových, podzemních ani přírodních léčivých zdrojů.

V rámci Z1 ÚP Chbany vzniká minimum nových zastavitelných ploch, které mohly významněji ovlivnit odtokové poměry v zájmovém území. Návrh DZ.2 a DZ.6 obsahuje plochy s potenciálním nepříznivým vlivem na kvalitu povrchových a podzemních vod, kterými mohou být plochy HU (smíšené výrobní všeobecné).

S odpadními vodami z výroby či z jiných konkrétních záměrů bude nakládáno v souladu s platnou legislativou. V případě výskytu odpadních vod se zvýšeným obsahem tuku budou tyto vody odváděny samostatným systémem tukové kanalizace k předčištění do odlučovače tuků.

Kvalita splaškových vod bude svým složením odpovídat běžným komunálním odpadním vodám typické pro městskou aglomeraci. Kvalita odpadních vod při vypouštění do kanalizace musí splňovat kanalizační řád.

Dešťové vody z případných potenciálně znečištěných ploch (parkoviště, plochy se zvýšeným pohybem vozidel) budou v případě potřeby vsakovány až po přečištění (filtrační vrstvy, revizní šachty s kalovými prostory atp.).

V rámci řízení následujících po schválení Z1 ÚP Chbany bude nutné konkrétní záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona. Procesem EIA budou posuzovány již konkrétní záměry, které budou hodnoceny i z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody.

Na plochách navržených pro využití FVE (DZ.1 – Z.28, Z.29) se neočekává nárůst zpevněné plochy ve větším rozsahu, nedojde tedy k významnějšímu ovlivnění vodního režimu a podmínek retence dešťových vod.

Dešťové vody z navrhované plochy těžby (DZ.5B – K.33) budou ze dna těžené lokality svedeny příkopy do záchytné jímky. Zadržené dešťové vody mohou být použity k protiprašným opatřením, popřípadě pro potřebu úpravny šterkopísků. Technologické vody nebudou vypouštěny do recipientu. Těžba šterkopísku bude probíhat nad hladinou podzemní vody, pravděpodobnost ovlivnění charakteristik podzemní vody je tedy velmi malá. Po rekultivaci lokality budou dešťové vody v lokalitě převážně vsakovány do rekultivační vrstvy ornice. V závislosti na konečné svahovitosti a propustnosti terénu může dojít k zadržování části

dešťových vod v nejnižších místech rekultivovaných prostorů. Tato skutečnost ovšem nebude mít vliv na odvodnění dotčené oblasti. S ohledem na budoucí využití pozemků bude případně nutné zvážit technické řešení odvodnění. Vliv na vodní režim lze hodnotit za pouze lokální.

Vlivy na územní systém ekologické stability

V řešeném území jsou zastoupeny nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES. Potenciální funkčnost biocenter a biokoridorů vychází z celkové koncepce uspořádání prvků v krajině a dodržení prostorově funkčních parametrů. Významná je také poloha prvků vzhledem k charakteru území. Aktuální funkčnost biocenter a biokoridorů je pak dána především stavem bioty v daném prvku a v prvcích navazujících.

Do vymezených prvků ÚSES nebudou případné záměry v hodnocených plochách Z1 ÚP Chbany žádným způsobem zasahovat. Nemá předpoklad ani významného nepřímého ovlivnění těchto prvků ÚSES.

Následující obrázky zachycují výřezy hlavního výkresu návrhu Z1 ÚP Chbany.

Nově vymezovaná plocha DZ.3 (Z.27) se nachází v blízkosti vymezeného Regionálního biocentra RBC 024 Hořenice. Posuzovaná plocha (RI) do předmětného RBC nezasahuje.

Další nově vymezovaná plocha (DZ.5C), která se nachází v blízkosti navrženého prvku ÚSES (LBC 587 U Roztyl I., NRBK.K42 OSA T) je v návrhu Z1 ÚP Chbany pro uvedení skutečného stavu území do souladu s ÚP. Jedná se o stávající, dlouhodobě se v území vyskytující plochy odkaliště sloužící pro účely těžby štěrkopísku. Prvky ÚSES jsou do návrhu ÚP převedeny ze současně platné ÚPD, kde jsou tyto prvky ÚSES také v návrhu (k založení). Vymezením plochy DZ.5C nebudou navrhované prvky ÚSES, jakkoliv ovlivněny.

Vlivy na zvláště chráněná území/památné stromy/významné krajinné prvky

V řešeném území dílčích změn Z1 ÚP Chbany ani jeho nejbližším okolí se nenacházejí žádná zvláště chráněná území (maloplošná ani velkoplošná) dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V území hodnocených změn se nenacházejí žádné památné stromy; k jejich nepříznivému ovlivnění v důsledku uplatnění Z1 ÚP Chbany tedy nedojde.

V řešeném území dílčích změn Z1 ÚP Chbany se nenacházejí žádné registrované významné krajinné prvky ani významné krajinné prvky zákonné dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vodní toky, rybníky, lesy, údolní nivy.

Vlivy na systém NATURA 2000

V zájmovém území obce Chbany se nachází vodní nádrž Nechranice, jež je vyhlášenou ptačí oblastí (PO): Nádrž vodního díla Nechranice CZ0421003. Předmětem ochrany je populace husy polní a zimujících vodních ptáků. Datum vyhlášení 29.09.2004 dle nařízení vlády 530/2004. Celková výměra 1191 ha.

Hodnocené změny územního plánu nezasahují do této lokality (vodní plochy) a všechny jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od ní. U žádné z navrhovaných změn se nepředpokládá kolize s předměty ochrany uvedené PO.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ze dne 18. 10. 2023, (spis. zn. KUUK/140226/2023/ZPZ/SEA-§55a), byla vyloučena možnost, že předložený návrh na pořízení změny č. 1 ÚP Chbany může mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vlivy na krajinu/krajinný ráz a přírodní parky

Celé zájmové území je charakterizováno střední krajinářskou hodnotou, tedy jako místa základní ochrany krajinného rázu. V aktuálně platné ÚPD Chbany je uváděno, že ochrana krajinného rázu bude vycházet ze stávajícího stavu krajiny a z návrhu uspořádání krajiny, tj. zachování struktury zemědělské krajiny, ochrany a doplnění prvků mimolesní rozptýlené zeleně a zalesnění v návaznosti na stávající lesní porosty.

Ovlivnění krajinného rázu lze očekávat zvláště v případě uplatnění DZ.1 a naplnění plochy VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů. Fotovoltaické elektrárny, tvořené zpravidla sestavou jednotlivých velkoplošných zrcadlových panelů, představují zcela nový, ryze technický typ utilitárních staveb netradičních rozměrů a parametrů, které nemají v území našich tradičních sídel ani v kulturní krajině obdoby. Pro zmírnění negativních vlivů na KR je nastavena výšková hladina maximálně do 5 m. Zastavitelné plochy zůstávají za zelenou clonou LU od silnice Chbany směr hráz VDN, která je ve Z1 ÚP Chbany doplněna o severní část (K.31), a také část jižní ve využití ZO a MU.p (K.32). Pás ochranné a izolační zeleně doporučujeme navrhnout s min. 90% zastoupením autochtonních druhů, přičemž nedopustit přítomnost druhů invazivních. Ochranný pás zeleně z východní strany ploch určených pro FVE není nutný, vzhledem k navazujícím plochám stejného využití (FVE) a ploch těžby na území obce Nové Sedlo, kde je ve vztahu k přilehlé obci Chudeřín již ochranný pás zeleně navržen. Ze severovýchodu plochy Z.28 směrem k sídlu Roztyly se v území fyzicky nachází dostatečně vysoký ochranný val, která zajišťuje eliminaci vizuálního uplatnění FVE vzhledem k obci Roztyly.

Potenciální (ne zcela významný) vliv na KR může mít i změna podmínek prostorového uspořádání plochy HU (týká se hodnocených ploch DZ.2, DZ.6), kde jsou nově nastaveny podmínky prostorového uspořádání ploch s maximální zastavěnou plocha pro jednotlivé, samostatně stojící a nepropojené stavby 3 000 m². Podmínky prostorového uspořádání v aktuálně platné ÚPD umožňovaly tyto plochy o max. zastavěné ploše 2 000 m². Nutno ovšem konstatovat, že obě hodnocené plochy, které Z1 ÚP Chbany navrhuje pro funkční využití HU jsou již v současně platné ÚPD vedeny jako plochy zastavitelné, není předpoklad, že bude změnou funkčních ploch a regulativů ovlivněn krajinný ráz v neúnosné míře. Výstavbou se v zájmových lokalitách rozšíří nepropustné plochy, dopad na stanovištní poměry je však vzhledem k poměrně nízké přírodně-krajinářské hodnotě stávajících pozemků v návaznosti na urbanizované území akceptovatelný.

V rámci naplnění žádné hodnocené plochy nedojde k významnému dotčení přírodní charakteristiky krajinného rázu. V zájmových lokalitách se nenachází významný krajinný prvek, přírodní park ani zvláště chráněné území.

Nejvýznamnější vliv na přírodní charakteristiky bude představovat zábor zemědělské půdy v případě hodnocené plochy DZ.5B – plocha těžby nerostů. V souvislosti s touto plochou lze předpokládat dále vizuální (lokální terénní úpravy) a senzuální (hluk a prašnost) vliv na krajinný ráz. Výrazné senzuální vlivy, které by způsobily znatelnou změnu v krajině nenastanou. Trvalou změnou v krajině bude změna konfigurace vytěžené lokality, způsobena odtěžením v průměru 5,5 m (3-6 m) vrstvy štěrkopísku a částečná změna vodního režimu povrchových a podzemních vod (změna režimu odtoku a průsaku povrchových vod), která by ovšem neměla mít významné negativní následky. Pokles nadmořské výšky u hodnoceného pozemku bude ve srovnání se stávající strukturou znatelný a zanechá v krajině trvalé znaky dobývacích prací. Při vhodném využití vytěženého prostoru např. s ponecháním ploch pro tvorbu mokřadů a vodních ploch může ovšem v území následně vzniknout řada funkčních biotopů, významně podporujících druhovou rozmanitost bioty v dotčené lokalitě.

Navrhovaná plocha těžby DZ.5B navazuje na stávající těžnou lokalitu Soběsuky IV (severně) a na dlouhodobě provozované technologické zázemí těžby – úpravnu štěrkopísku (východně od hodnocené

plochy). Z tohoto pohledu se v lokalitě nebude jednat o nový vizuální prvek, který by významně měnil a ovlivňoval současný stav zájmového území z hlediska krajinného rázu.

Souhrnně lze míru ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí/zdraví obyvatel v souvislosti s uplatněním návrhu Z1 ÚP Chbany hodnotit na základě skutečností uvedených v tomto vyhodnocení následovně:

Složka/charakteristika ŽP	Možné ovlivnění v důsledku uplatnění návrhu Z1 ÚP Chbany
Ovzduší a klima	-0,5
Hluková zátěž, veřejné zdraví	-0,5
Půda, ZPF, PUPFL	-1
Voda	0
Biologická rozmanitost (flóra, fauna, ekosystémy)	0
Krajina/krajinný ráz	-0,5
Urbanizace/obyvatelstvo	0
Památková ochrana, kulturní dědictví	0

<u>Stupnice hodnocení:</u>	+2	Pozitivní vliv
	+1	Mírně pozitivní vliv
	0	Zanedbatelný vliv, nebo bez vlivu
	-1	Mírně negativní vliv
	-2	Negativní vliv

13. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ NÁVRHU STANOVISKA

Změny ploch v rámci Z1 ÚP Chbany představují 6 koncepčních dílčích změn (DZ) v zájmové lokalitě. Ostatní změny ploch v rámci Z1 ÚP Chbany vzešly z velké části ze standardizace, nové katastrální mapy a aktualizace zastavěného území. Tyto změny tedy vycházejí z původní koncepce ÚP a spíše pouze rozvoj zpřesňují a doplňují.

Z1 ÚP Chbany naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a je převážně v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Aby bylo zajištěno, že nebude mít negativní vlivy na životní prostředí je nutno respektovat a naplnit opatření uvedená v kapitole 8 tohoto hodnocení. U navrhovaných rozvojových ploch je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v jednotlivých povolovacích řízeních (dle návrhu opatření pro jednotlivé plochy), případně v rámci procesů EIA (u záměrů, které budou naplňovat limity přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Návrhem Z1 ÚP Chbany jsou vytvořeny podmínky pro realizaci komerčních záměrů. Zároveň byly ovšem v souvislosti s těmito plochami navrženy i krajinotvorné prvky které pomohou eliminovat negativní vlivy hodnocených ploch na přírodu a krajinu, potažmo krajinný ráz. Celkově lze návrh Z1 ÚP Chbany hodnotit za kvalitně zpracován i vzhledem k navrhovaným ochranným opatřením v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Po vyhodnocení veškerých aspektů lze hodnocené plochy (DZ1-DZ.6) při respektování navrhovaných opatření a podmínek již stanovených v návrhu územního plánu akceptovat.

Zpracovatel vyhodnocení **Z1 ÚP Chbany** na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Posuzovaná koncepce v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví lze návrhové dílčí změnové plochy posuzované změny územního plánu považovat za akceptovatelné.

Pozitivně lze hodnotit především navržení nových poměrně rozsáhlých ploch VE (DZ.1: Z.28 a Z.29). To je naprosto v souladu s veškerými cíli podporujícími rozvoj OZE a s cíli, které se zaměřují na zlepšení kvality ovzduší, a to napříč strategiemi a koncepcemi. Tato změna je v souladu s racionálním a udržitelným rozvojem obnovitelných energetických zdrojů. Negativním aspektem návrhu těchto ploch je negativní vliv na krajinný ráz zájmové lokality. V souvislosti s tím jsou v ÚP Chbany navrženy ochranné prvky zeleně či zemní val (reálně se již v území vyskytující) pro eliminaci negativních vlivů.

Částečný rozpor lze nalézt u ochrany zemědělského půdního fondu, neboť plochy (DZ.1: Z.28 a Z.29) a plocha těžby nerostů DZ.5B: K.33) zasahují do zemědělské půdy o významných plošných rozměrech. Na obou zájmových lokalitách (DZ.1, DZ.5B) je ovšem plánována zemědělská či lesnická rekultivace (jedná se o zábory dočasné, ač dlouhodobé). Procentuální zastoupení plochy zemědělské a lesnické rekultivace bude záviset na projednání plánů rekultivace s účastníky řízení a kompetentními orgány ochrany ZPF, přírody a krajiny. Z hlediska současnému velmi nízkému koeficientu ekologické stability území je

předpokládán vyšší podíl lesa. Návrh všech rekultivačních postupů a způsobů biologické rekultivace je podmíněn charakterem BPEJ a využíváním ploch po ukončení využívání pozemků.

Změna Z1 ÚP navrhuje nové plochy povrchové těžby štěrkopísků (DZ.5B: K.33). Přičemž plocha těžby K.33 v současné době v ÚP obce Chbany vedená jako plocha územní rezervy určené pro těžbu nerostů R5-NT. Těžba štěrkopísků příliš nepodporuje environmentální pilíř v daném území. I z tohoto důvodu byly původně navrhované plochy těžby plošně sníženy a toto vyhodnocení je již zpracováno na rozsah z hlediska dopadů na životní prostředí únosný a v souladu se strategickými dokumenty. Těžba v území bude probíhat vždy jen na jedné lokalitě. Zpracovatel SEA dále navrhuje v předkládaném vyhodnocení v rámci těchto ploch těžby určitá omezení a opatření, která bude třeba respektovat. Ze současných podkladů je patrné, že převážná část lokality se nyní nachází na II. třídě ochrany ZPF. I s ohledem na upřednostnění záboru půd převážně nižší kvality byla tato plocha redukována na navrhovaný a v tomto dokumentu hodnocený rozsah: zábor půdy IV. třídy (BPEJ 1.22.12.) je 8,8732 ha a II. třídy (BPEJ 1.05.01) 6,8403. Dalším důvodem pro redukcii plochy byla blízkost rekreační lokality Vikletice u Nechranické nádrže. Těžba štěrkopísků v sobě ovšem nese potenciál nových (či spíše udržení stávajících) pracovních příležitostí, a proto je v souladu s veškerými hospodářskými a sociálními cíli. Po těžbě je doporučeno vytvořit v území různorodá stanoviště, zastoupená vodními a zavodněnými prvky, pro zvýšení biodiverzity území (tůňe, mokřady aj.). Při vhodně provedených rekultivačních činnostech může být vnímán vliv na biologickou rozmanitost, resp. i environmentální pilíř pro zájmové území z dlouhodobého hlediska pozitivní.

Změna Z1 ÚP dále navrhuje plochu Z.35 s využitím TU pro rozšíření transformační stanice Hradec na území obce Chbany. Jedná se o velmi malou plochu v návaznosti na hranice obce od transformovny Hradec.

Převedení ploch VZ a BV do ploch HU v případě plochy DZ.2 (Z. 30) a DZ.6 může představovat potenciál nových pracovních příležitostí. Tyto plochy jsou vymezovány v lokalitách, které jsou v současně platné ÚPD vedeny jako plochy zastavitelné, nebudou tedy vznikat nové rozvojové plochy z hlediska urbanizace. Konkrétní umísťované záměry v těchto plochách mohou mít ovšem negativní důsledky na některé složky životního prostředí (ovzduší, hluková zátěž, vody), které budou ovšem pouze lokální a eliminovány navrženými opatřeními v rámci regulativů daných ploch a kap. 8 tohoto hodnocení.

Naplněním hodnocených dílčích ploch Z1 ÚP Chbany dojde k minimálnímu navýšení zpevněných ploch v krajině, retenční schopnost krajiny nebude významně ovlivněna.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Datum zpracování 5. 6. 2024

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení

Mgr. Kateřina Šulcová

osvědčení odborné způsobilosti č.j. 88949/ENV/14

adresa: Dukelská 2541, Mělník 276 01

telefon: +420 724 677 562

e-mail: katerina@sulcova.eu



Ing. Kristýna Kociánová

adresa: Modrého 1107/9, Praha 9, 198 00

telefon: +420 608 245 893

e-mail: kocianova.kristyna@post.cz

RNDr. Karolína Hurdálková

adresa: Svatoslavova 554/1, Praha 4, 140 00

telefon: +420 728 896 590

e-mail: karolina.maresova@protonmail.com

LITERATURA

Podklady související se záměrem

1. Změna č. 1 územního plánu Chbany (Ing. Arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO, květen 2024)
2. Stávající územní plán Chbany, (Ing. Arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO, květen 2020)
3. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 4 s účinností ode dne 4. 2. 2023)
4. Politika územního rozvoje ČR (6. aktualizace, úplné znění závazné od 1. 9. 2023)

Informační webové zdroje

- | | |
|--|---|
| 5. Národní geoportál INSPIRE | http://geoportal.gov.cz |
| 6. Ústřední seznam ochrany přírody AOPK ČR | https://drusop.nature.cz/portal/ |
| 7. Nálezová databáze ochrany přírody AOPK ČR | https://portal.nature.cz/nd/ |
| 8. Portál Českého hydrometeorologického ústavu | http://portal.chmi.cz/ |
| 9. Česká geologická služba, mapový server | http://geology.cz/ |
| 10. Český statistický úřad | http://czso.cz/ |
| 11. Hydroekologický informační systém VÚV T. G. M. | http://heis.vuv.cz/ |
| 12. Systém evidence kontaminovaných míst | http://www.sekm.cz/ |
| 13. Ministerstvo životního prostředí | http://mzp.cz/ |
| 14. Národní památkový ústav | http://www.npu.cz |
| 15. Oficiální stránky obce Chbany | https://www.chbany.cz/ |

Legislativa

16. Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
17. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
18. Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
19. Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
20. Zákon č. 242/1992 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
21. Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů
22. Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů
23. Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
24. Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
25. Vyhláška č. 222/2014 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení

26. Vyhláška č. 330/2012 Sb. o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích
27. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
28. Metodického doporučení MŽP pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí (Věstník MŽP leden 2019 č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2)
29. Metodické doporučení MŽP pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí (Věstník MŽP ročník XV – únor 2015 – částka 2)
30. Metodické sdělení MŽP, odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence (č.j. MZP/2017/710/1985 ze dne 20. 10. 2017)