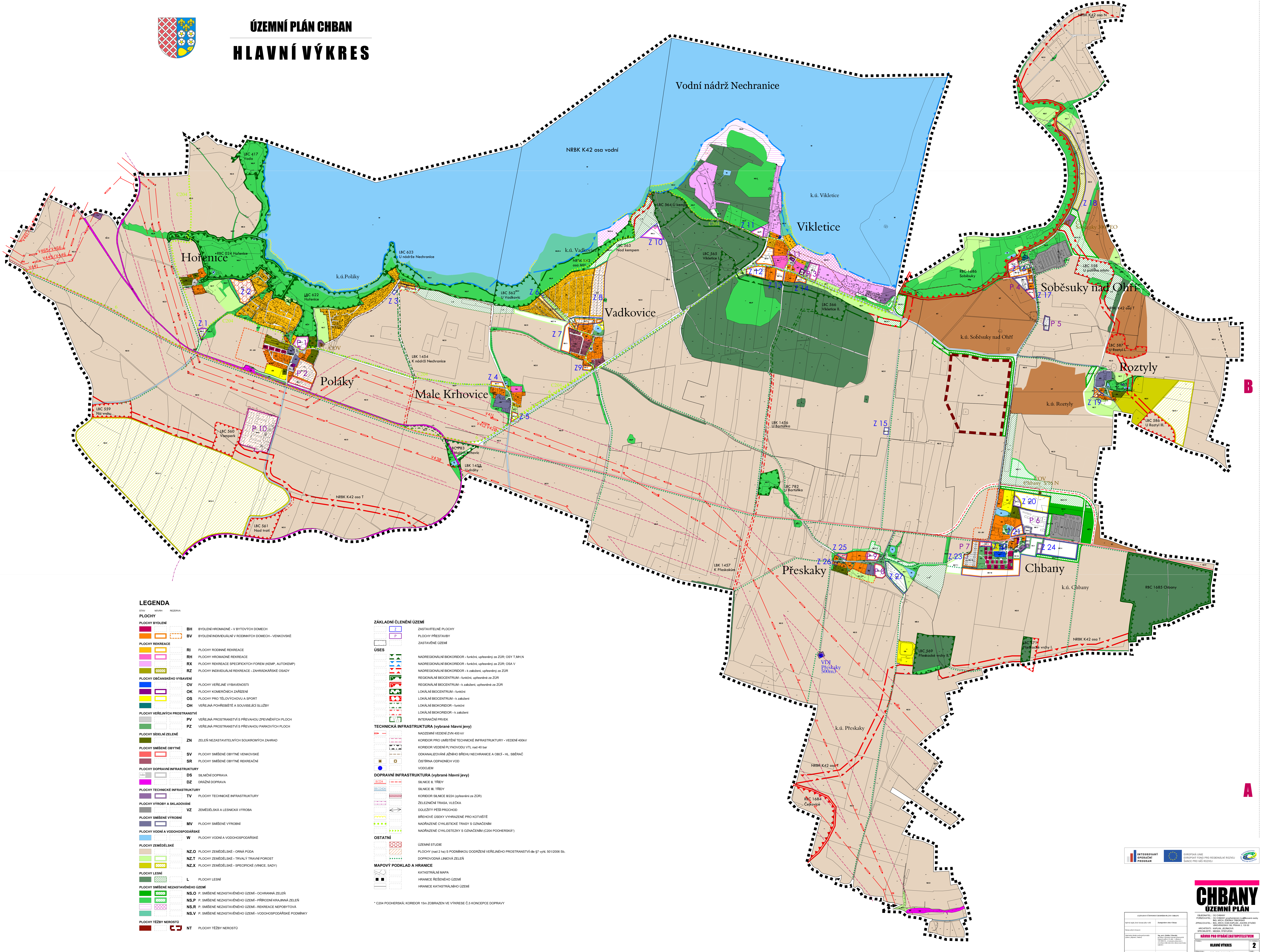
ÚZEMNÍ PLÁN CHBAN

HLAVNÍ VÝKRES



LEGENDA

STAV NÁVRH REZERVA

PLOCHY

PLOCHY BYDLENÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA		
🟥			BH	BYDLENÍ HROMADNÉ - V BYTOVÝCH DOMECH
🟧	▭	▭	BV	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE

STAV	NÁVRH	REZERVA		
🟨	▭		RI	PLOCHY RODINNÉ REKREACE
🟪	▭		RH	PLOCHY HROMADNÉ REKREACE
🟪			RX	PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM (KEMP, AUTOKEMP)
🟩	▨		RZ	PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA		
🟦			OV	PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
🟪	▭		OK	PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ
🟨	▭		OS	PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
🟦			OH	VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA		
▨			PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
🟩	▭		PZ	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU PARKOVÝCH PLOCH

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

STAV	NÁVRH	REZERVA		
🟩			ZN	ZELEŇ NEZASTAVITELNÝCH SOUKROMÝCH ZAHRAD

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

STAV	NÁVRH	REZERVA		
🟥	▭		SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
🟥			SR	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	REZERVA		
bíle	▭		DS	SILNIČNÍ DOPRAVA
🟪			DZ	DRÁŽNÍ DOPRAVA

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	REZERVA		
🟪	▭		TV	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA		
⬜			VZ	ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA		
🟪	▭		MV	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

STAV	NÁVRH	REZERVA		
🟦			W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

STAV	NÁVRH	REZERVA		
🟫			NZ.O	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
🟩	▭		NZ.T	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST
🟨	▨		NZ.X	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SPECIFICKÉ (VINICE, SADY)

PLOCHY LESNÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA		
🟩	▨		L	PLOCHY LESNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA		
🟩	▨		NS.O	P. SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - OCHRANNÁ ZELEŇ
🟩	▨		NS.P	P. SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ KRAJINNÁ ZELEŇ
▤	▨		NS.R	P. SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREACE NEPOBYTOVÁ
🟩			NS.V	P. SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - VODOHOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

STAV	NÁVRH	REZERVA		
🟥		▭	NT	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
	Z	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	P	PLOCHY PŘESTAVBY
▭		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

ÚSES

STAV	NÁVRH	
	▨	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - funkční, upřesněný ze ZÚR; OSY T,MH,N
	▨	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - funkční, upřesněný ze ZÚR; OSA V
	▨	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - k založení, upřesněný ze ZÚR
	▨	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - funkční, upřesněné ze ZÚR
	▨	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - k založení, upřesněné ze ZÚR
	▨	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - funkční
	▨	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - k založení
	▨	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - funkční
	▨	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - k založení
	▨	INTERAKČNÍ PRVEK

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (vybrané hlavní jevy)

STAV	NÁVRH	
—		NADZEMNÍ VEDENÍ ZVN 400 kV
	- - -	KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VEDENÍ 400kV
	- - -	KORIDOR VEDENÍ PLYNOVODU VTL nad 40 bar
	- - -	ODKANALIZOVÁNÍ JIŽNÍHO BŘEHU NECHRANICE A OBCÍ - HL. SBĚRAČ
▣	▢	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
●		VODOJEM

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (vybrané hlavní jevy)

STAV	NÁVRH	
II/224	- - -	SILNICE II. TŘÍDY
III/22426		SILNICE III. TŘÍDY
	▨	KORIDOR SILNICE II/224 (zpřesnění ze ZÚR)
- · - ·		ŽELEZNIČNÍ TRASA, VLEČKA
	⟷	DŮLEŽITÝ PĚŠÍ PRŮCHOD
⌒⌒⌒		BŘEHOVÉ ÚSEKY VYHRAZENÉ PRO KOTVIŠTĚ
● ● ● ●		NADŘAZENÉ CYKLISTICKÉ TRASY S OZNAČENÍM
	▶▶▶▶	NADŘAZENÉ CYKLOSTEZKY S OZNAČENÍM (C204 POOHERSKÁ*)

OSTATNÍ

STAV	NÁVRH	
	▨	ÚZEMNÍ STUDIE
	▨	PLOCHY (nad 2 ha) S PODMÍNKOU DODRŽENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ dle §7 vyhl. 501/2006 Sb.
	• • • • • •	DOPROVODNÁ LINIOVÁ ZELEŇ

MAPOVÝ PODKLAD A HRANICE

STAV	NÁVRH	
▭		KATASTRÁLNÍ MAPA
■ ■		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
—		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

* C204 POOHERSKÁ; KORIDOR 15m ZOBRAZEN VE VÝKRESE Č.5 KONCEPCE DOPRAVY

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU CHBANY

Správní orgán, který územní plán vydal	**Zastupitelstvo obce Chbany**
Datum nabytí účinnosti	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele (jméno, příjmení, funkce)	**Ing. arch. Zdeňka Táborská** pověřená výkonem územně plánovacích činností podle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) uzavřením smlouvy
Otisk úředního razítka	Podpis

CHBANY
ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL : OÚ CHBANY
POŘIZOVATEL : OÚ CHBANY prostřednictvím kvalifikované osoby ING. ARCH. ZDEŇKA TÁBORSKÁ
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO VINOHRADSKÁ 156, PRAHA 3, 130 00
ARCHITEKTI : KAPLAN, JELÍNKOVÁ
SPECIALISTÉ : MEDEK, ŠTEFLÍČEK

NÁVRH PRO VYDÁNÍ ZASTUPITELSTVEM

VÝKRES : **HLAVNÍ VÝKRES**	Č. VÝKRESU : **2**
ZPRACOVALI : ING. ARCH. IVAN KAPLAN ING. KATEŘINA JELÍNKOVÁ ING. ARCH. KLÁRA VÁCHALOVÁ	PARÉ :
MĚŘÍTKO : 1: 5 000	DATUM : KVĚTEN 2020

100m 200m 400m 600m 700m