

## Závěrečný účet obce Chbany za rok 2022

Rozpočet obce Chbany na rok 2022 byl sestaven dle Metodiky tvorby a projednání rozpočtu na rok 2022, dále z návrhů rozpočtů jednotlivých kapitol a obcí zřízené příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Chbany, okres Chomutov, příspěvková organizace a společnosti Služby obce Chbany s r.o.

Rozpočet byl vytvořen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů a rozpočtovým výhledem obce na období 2022 -2023.

Rozpočet na rok 2022 byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Chbany č. 7/2021 bod 3 ze dne 8.12.2021.

Schválený rozpočet byl během roku 2022 upravován rozpočtovými opatřeními v celkovém počtu 2 opatření.

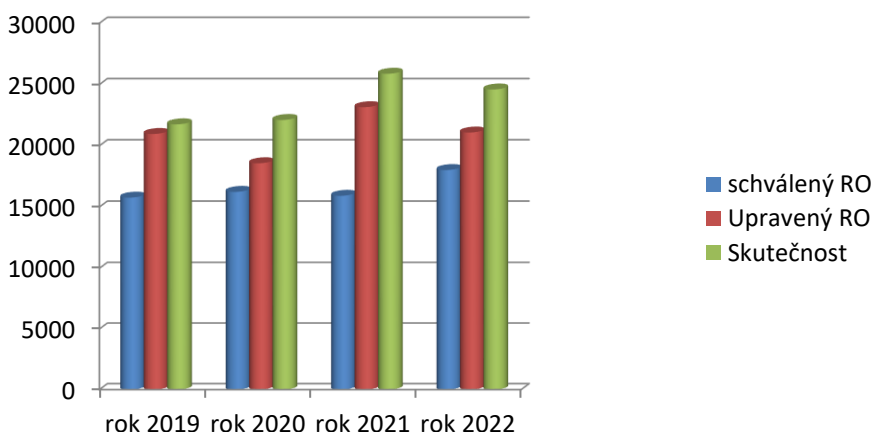
Obec Chbany provozuje hospodářskou činnost – Pohostinství Chbany, Pohostinství Poláky, Partner pošty a Obchod Chbany (údaje v Kč):

Náklady hospodářské činnosti 2022	10.174.080,33
Výnosy Hospodářské činnosti 2022	7.583.225,94
<b>Výsledek hospodářské činnosti 2022</b>	<b>- 2.590.854,39</b>

Údaje o plnění příjmů a výdajů za rok 2022:

**Příjmy (údaje v Kč):**

Třída	Skutečnost	Rozpočet schválený	%	Rozpočet upravený	%	Rozdíl
<b>1 DAŇOVÉ PŘÍJMY</b>	16.278.104,66	14.296.000,00	113,86	16.346.000,00	99,58	67.895,34
<b>2 NEDAŇOVÉ PŘÍJMY</b>	3.162.898,16	3.386.800,00	93,39	3.810.543,00	83,00	647.644,84
<b>3 KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY</b>	88.728,00	130.000,00	68,25	130.000,00	68,25	41.272,00
<b>4 PŘIJATÉ TRANSFERY</b>	5.064.812,58	206.600,00	2.451,5	795.424,58	636,74	-4.269.388,00
<b>CELKEM PŘÍJMY</b>	<b>24.594.543,40</b>	<b>18.019.400,00</b>	<b>136,49</b>	<b>21.081.967,58</b>	<b>116,66</b>	<b>-3.512.575,82</b>



**Rozpis přijatých dotací, příspěvků, darů (údaje v Kč):****Neinvestiční přijaté dotace a příspěvky od Ústeckého kraje:**

	Poskytnuto	Čerpáno	Vratka při fin. vypořádání
Příspěvek na správu obce	146.600,00	146.600,00	0,00
Obchůdek 2021+	100.000,00	100.000,00	0,00
Jednorázový příspěvek (dle 519/2021 Sb.)	42.824,58	42.824,58	0,00
Dotace – volby (Parlament ČR)	32.000,00	20.819,00	11.181,00
Dotace – volby (prezident ČR)	9.400,00	0,00	9.400,00
<b>CELKEM</b>	<b>330.824,58</b>	<b>310.243,58</b>	<b>20.581,00</b>

**Peněžní dary:**

	Poskytnuto	Čerpáno	Vratka při fin. vypořádání
ČEPS, a.s. (odpočinková zóna Vadkovice)	50.000,00	50.000,00	0,00
<b>CELKEM</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>0,00</b>

**Aktivní politika zaměstnanosti – Úřad práce ČR:**

	Poskytnuto	Čerpáno	Vratka při fin. vypořádání
Dotace na mzdy VPP	472.696,00	472.696,00	0,00
<b>CELKEM</b>	<b>472.696,00</b>	<b>472.696,00</b>	<b>0,00</b>

Výše jednotlivých dotací nebyly na počátku roku 2022 přesně známy, proto byly ve skutečné výši zahrnuty do rozpočtu obce rozpočtovými opatřeními.

**Výdaje (údaje v Kč):**

Třída	Skutečnost	Rozpočet schválený	%	Rozpočet upravený	%	Rozdíl
<b>5 BĚŽNÉ VÝDAJE</b>	18.977.545,45	16.639.900,00	114,05	19.467.140,68	97,49	489.595,23
<b>6 KAPITÁLOVÉ VÝDAJE</b>	1.246.599,17	450.000,00	277,02	1.493.938,90	83,44	247.339,73
<b>CELKEM VÝDAJE</b>	<b>20.224.144,62</b>	<b>17.089.900,00</b>	<b>118,34</b>	<b>20.961.079,58</b>	<b>96,48</b>	<b>736.934,96</b>

**Vybrané akce provedené v roce 2022 (údaje v Kč):**

Rozšíření odpočinkové zóny Vadkovice	83.338,90
FESTPOUŤ Poláky	806.140,79
Oprava + výmalba sklepních prostorů v obci Chbany	542.289,40
Výměna okapů na bytových domech Chbany (čp. 21 – čp. 30)	468.841,20
Výměna měřících čidel na topných tělesech v obecních bytech	129.444,00
Oprava střechy Chbany č.p. 29	68.714,42

Rekonstrukce rozvodů vody (Chbany čp. 21 – čp. 24)	629.100,80
Oprava sklepních prostor (čp. 27 a čp. 28)	77.050,00
Zednické opravy po výměně oken (čp. 23 a čp. 24)	98.670,00
Oprava + výmalba budovy pro VPP	47.502,18
Oprava KD Poláky po vichřici	360.386,49
Kácení nebezpečných stromů	300.000,00
Dodávka a montáž VO doplatek (na solární energii + výměna)	95.868,91
Pořízení zahradní techniky pro obec Chbany	1.040.600,00
<b>CELKEM</b>	<b>4.747.947,09</b>

Realizace uvedených akcí byla průběžně plánována dle zjištěného stavu, potřeby a dle získaných dotací.

Výsledek hospodaření obce za rok 2022 skončil převahou příjmů nad výdaji.

**Stav finančních prostředků na bankovních účtech a v pokladnách k 31.12.2022 (údaje v Kč):**

	Stav k 1.1.2022	Stav k 31.12.2022	Změna stavu
Zákl.běž.účty (KB+ČSOB+ČNB)	3.853.831,19	4.149.246,05	295.414,86
Běžné účty fondů (ČSOB)	72.012,74	76.104,53	4.091,79
Účty (pohostinství + obchod)	347.703,01	384.037,57	36.334,56
Pokladny	67.311,00	32.297,00	-35.014,00
<b>CELKEM</b>	<b>4.340.857,94</b>	<b>4.641.685,15</b>	<b>300.827,21</b>

**Stav účelových fondů k 31.12.2022 (tvorba a čerpání fondu se řídí vydanou směrnicí):**

1/ Sociální fond: 76.104,53Kč.

**Majetek k 31.12.2022 (údaje v Kč):**

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1.1.2022	Změna stavu	Konečný stav k 31.12.2022
<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>			
Software	88.330,00	0,00	88.330,00
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	274.507,20	-29.222,00	245.285,20
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	1.299.219,50	0,00	1.299.219,50
<b>Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný</b>			
Stavby	66.400.183,66	282.812,72	66.682.996,38
Samost. hm .mov. věci a soub. hm. movit. Věcí	1.488.198,61	1.040.600,00	2.528.798,61
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	3.456.284,18	97.367,86	3.553.652,04
<b>Dlouhodobý hmotný majetek neodpisovaný</b>			
Pozemky	2.924.049,38	-30.335,58	2.893.713,80
Kulturní předměty	910.261,00	0,00	910.261,00
<b>Nedokončený a pořizovaný dlouhodobý majetek</b>			
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	637.160,45	-128.158,25	509.002,20

<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>			
Majetk. účasti v osobách s rozhod. vlivem	726.000,00	0,00	726.000,00
Ostatní dlouhodobý finanční majetek	4.808.760,00	320,00	4.809.080,00
<b>Oprávký k dlouhodobému nehmotnému majetku</b>			
Oprávký software	-88.330,00	0,00	-88.330,00
Oprávký k drob. dlouh. nehmotnému majetku	-274.507,20	29.222,00	-245.285,20
Oprávký k ostat. dlouh. nehmotnému majetku	-230.078,00	-162.408,00	-392.486,00
<b>Oprávký k dlouhodobému hmotnému majetku</b>			
Oprávký ke stavbám	-25.393.237,20	-1.273.020,30	-26.666.257,50
Opráv. k sam. hm. mov.v.a soub.hm.mov.věcí	-932.133,49	-128.027,00	-1.060.160,49
Oprávký k drob.dlouh.hmotnému majetku	-3.456.284,18	-97.367,86	-3.553.652,04
<b>Zboží a ostatní zásoby</b>			
Materiál na skladě	31.196,28	43.818,97	75.015,25
Zboží na skladě	238.499,89	46.924,71	285.424,60

### Pohledávky (údaje v Kč):

Pohledávky – odběratelé	32.873,27
Nájem byty a nebyty	1.337.208,83
Nedoplatek nájmů – byty	76.322,00
Poplatek za psa	2.693,00
Poplatek za odvoz odpadu	100.225,55
Nájem pozemků	850,00
Penále pes	0,00
Penále popelnice	11.777,00
Krátkodobé poskytnuté zálohy (zálohy na teplo, VO, elektřinu)	1.263.246,88
<b>CELKEM pohledávky</b>	<b>2.825.196,53</b>

Nejvyšší nedoplatky jsou za nájemné dle Příkazní smlouvy za byty/nebyty, které má ve správě společnost Služby obce Chbany s r.o. + poplatek za odpad.



**Ostatní závazky (údaje v Kč):**

Úvěr – veřejné osvětlení Chbany	635.931,00
Úvěr – zahradní technika	953.885,00
Úvěr – rekonstrukce komunikace Poláky	244.811,28
Mzda k výplatě (za 12/2022)	479.968,00
Odvod sociální a zdravotní pojištění (za 12/2022)	227.273,00
Odvod daní ze mzdy (za 12/2022)	31.385,00
Zákonné pojištění (za 12/2022)	5.902,00
Exekuce (strženo ve mzdách 12/2022)	7.125,00
Dodavatelé	140.354,64
Daň z přidané hodnoty	85.952,00
<b>CELKEM ostatní závazky</b>	<b>2.812.586,92</b>

**Poskytnuté neinvestiční příspěvky (údaje v Kč):**

Základní škola a Mateřská škola Chbany – na provoz a teplo, stravování dětí	785.490,00
<b>CELKEM neinvestiční příspěvky ZŠ a MŠ Chbany</b>	<b>785.490,00</b>

**Poskytnuté neinvestiční příspěvky ostatním organizacím (údaje v Kč):**

Dar knihovnické služby Chomutov	6.500,00
Příspěvek Nemocnice Kadaň	23.902,00
Příspěvek Vodní záchranné službě Yacht club	40.000,00
Hospodářská a sociální rada Chomutovska – členský příspěvek	6.000,00
SMO ČR – členský příspěvek	4.766,00
Mikroregion Nechranicko – členský příspěvek	1.905,00
Český rybářský svaz – finan. příspěvek „čištění přehrady 2022“	2.000,00
Město Kadaň – projednání přestupků	7.500,00
<b>CELKEM neinvestiční příspěvky ostatním organizacím</b>	<b>92.573,00</b>

**Poskytnuté příspěvky obyvatelstvu (údaje v Kč):**

Nákup kuchyň. linky, sporáku, dřezu atd.	67.329,98
Kompenzace za těžbu štěrkopísku (Soběsuky)	30.000,00
<b>CELKEM neinvestiční příspěvky ostatním organizacím</b>	<b>97.329,98</b>

## **Hospodaření Základní školy a Mateřská školy Chbany, okres Chomutov, příspěvková organizace:**

Tato příspěvková organizace zřízená obcí měla na rok 2022 vyrovnaný rozpočet, kdy rozpočtované příjmy a výdaje činily 7.542 tis. Kč. Skutečnost za rok 2022 byla: výnosy – 7.533 tis. Kč, náklady 7.523 tis. Kč. Výsledek hospodaření činil 10.095,22Kč. Většina položek byla čerpána do výše stanoveného rozpočtu.

Rozpočet na rok 2022 byl sestaven ve většině položek velice hospodárně, byly zapojeny i prostředky ze státního rozpočtu (ochranné pracovní pomůcky, učební pomůcky, doprava na plavání, semináře, apod.).

V položce energií byla provedena rozpočtová změna vzhledem k tomu, že byly vytvořené dohadné položky – odhad zvýšených cen. Dohadné položky budou zúčtovány v roce 2023.

Škola získala v roce 2022 prostředky na Digitalizaci ZŠ i MŠ, které byly zapojeny do čerpání učebních pomůcek a drobného hmotného majetku.

Výsledek hospodaření Základní školy a Mateřské školy Chbany za rok 2022 byl vzat na vědomí a návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2022 byl schválen zastupitelstvem obce dne 30.1.2023.

## **Hospodaření společnosti Služby obce Chbany s r.o.**

Tato společnost je v 100% vlastnictví obce Chbany. Účetní jednotka vykazuje k 31.12.2022 úhrnnou hodnotu aktiv celkem ve výši 14.748 tis. Kč, cizích zdrojů ve výši 6.718 tis. Kč a hospodářský výsledek (ztráta) je ve výši -271 tis. Kč.

Celková hodnota majetku byla k 31.12.2022 ve výši 11.130 tis. Kč, odpisy k tomuto majetku jsou v celkové výši 4.990 tis. Kč. Služby obce Chbany s.r.o. mají 2 úvěry v celkové výši 2.253 tis. Kč.

Stavy účtů k 31.12.2022:

Komerční banka	14.466,77Kč
Česká spořitelna	23.554,44Kč
Pokladna	167,00 Kč

Byl proveden audit na základě předložené účetní uzávěrky sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2022, a přílohy této účetní uzávěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Dle názoru auditorské firmy (LN-AUDIT s r.o., Na Valích 510, Louny, IČ: 25408232, OR Ústí nad Labem, odd. C, vl. 16000) účetní uzávěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Služby obce Chbany s.r.o. na základě Příkazní smlouvy vykonávají správu bytového fondu a nebytových prostor a výkon práv a povinností vyplývajících ze soukromoprávních i veřejnoprávních vztahů k tomuto majetku, který je ve vlastnictví obce Chbany. Jedná se o správu a údržbu nemovitostí na základě Živnostenského listu (Městský úřad Kadaň, obecní živnostenský úřad, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň, č.j. ŽÚ/3992/04, evidenční číslo: 350304-5404-01, ze dne 21.6.2004, den vzniku živnostenského oprávnění: 5.6.2004), dle předmětu činnosti v příkazní smlouvě a výpisu z obchodního rejstříku služeb.

Stavy účtů k 31.12.2022:

Unicredit Bank	632.636,44Kč
Pokladna	0,00Kč

## Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022

Obec na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, pověřila provedením auditu obce Chbany společnost LN-AUDIT s r.o., Na Valích 510, Louny, která provedla přezkoumání hospodaření naší obce ve dnech 27.9.2022, 19.1.2023 a 24.1.2023.

### Závěr zprávy:

Zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje, aby ve zprávě byl uveden závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, aby ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření bylo uvedeno, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případě spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření obce Chbany jako celku.

**Při přezkoumání hospodaření obce Chbany za rok 2022 nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.**

Podíl pohledávek k 31.12.2022 na rozpočtových příjmech po konsol. .... 6,71%  
1.501,36 / 22.379,32 ..... 6,71% (částky v tis. Kč)

Dlouhodobé pohledávky ... 10,17

Podíl závazků k 31.12.2022 na rozpočtových příjmech po konsol. ....6,71%  
1.502,74 / 22.379,32 ..... 6,71%

Dlouhodobé závazky ... 1.834,63

Podíl zastaveného majetku k 31.12.2022 ..... 0,00%  
Obec nemá zastavený majetek.

Plné znění „Zpráva nezávislého auditora o přezkoumání hospodaření obce v roce 2022“, která je součástí tohoto závěrečného účtu, je k nahlédnutí na obecním úřadě.

Připomínky k předloženému účtu mohli občané uplatnit písemně nejpozději do 23.6.2023 tak, aby mohly být projednány na jednání zastupitelstva obce dne 26.6.2023. Dále mohli uplatnit připomínky ústně na jednání zastupitelstva obce Chbany dne 26.6.2023.

Závěrem lze konstatovat, že obec v roce 2022 hospodařila v souladu se schváleným rozpočtem, který byl v průběhu roku upravován rozpočtovými opatřeními schválenými starostou a zastupitelstvem obce.

Zastupitelstvu obce Chbany bylo navrženo souhlasit s celoročním hospodařením obce Chbany za rok 2022 bez výhrad.

Zpracovala: Naděžda Chomová

Výkazy jsou k nahlédnutí v kanceláři OÚ Chbany.

Jiří Hoření  
starosta obce Chbany

**Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce dne: 26.6.2023**