

# O B E C C H B A N Y

v souladu s § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

zveřejňuje

## záměr prodeje

### Specifikace záměru prodeje v k.ú. Poláky:

|  |   |
|--|---|
| <b>P.p.č., výměra, k.ú.:</b>             | - p.p.č. 63/28 o výměře 96 m <sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je stavba č.p. 61 (rodinný dům), v k.ú. Poláky<br>- p.p.č. 63/83 o výměře 33 m <sup>2</sup> (ostatní plocha), v k.ú. Poláky                         |
| <b>Cena:</b>                             | Cena byla stanovena ve výši 1.645.000,-Kč dle Znaleckého posudku č. 16/4042/2024. <u>Minimální nabídková cena je stanovena + 10% z odhadní ceny, tedy 1.809.500,-Kč.</u> Bude prodáno nejvyšší cenové nabídce.                            |
| <b>Lhůta pro přijetí nabídky:</b>        | Nejpozději do 31.1.2025 do 10:00 hodin v uzavřené obálce označené nápisem „ <b>NEOTEVÍRAT – NABÍDKA POLÁKY</b> “  |
| <b>Forma podání nabídky:</b>             | Osobně, poštou nebo datovou schránkou na předepsaném formuláři (k vyzvednutí na OÚ či možnost stáhnutí na obecních stránkách v sekci úřední deska - <a href="https://www.chbany.cz/uredni-deska">https://www.chbany.cz/uredni-deska</a> ) |
| <b>Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:</b> | 3 měsíce od schválení prodeje   |
| <b>Možnost prohlídky nemovitosti:</b>    | Po předchozí telefonické dohodě (kontaktní osoba: Jiří Hoření, 724 148 367)   |

### Podmínky záměru prodeje:

- Právo nevybrat žádnou z nabídek a zveřejněný záměr zrušit i bez udání důvodu.
- Podání nabídky v zastoupení se nepřipouští, zájemce (fyzická osoba) musí být vždy identifikován – na základě ověřené plné moci lze nabídku připustit za předpokladu, že zájemci budou jasně identifikováni a bude rozhodováno případně v jejich prospěch.
- Zápis prodeje do katastru nemovitostí až po úhradě kupní ceny.
- Budoucí kupující uhradí veškeré další náklady spojené s koupí nemovitostí (znalecký posudek, návrh na vklad nemovitostí, apod.).

Záměr prodeje schválen zastupitelstvem obce Chbany dne 9.12.2024

Jiří Hoření  
starosta obce

Vyvěšeno dne: 10.12.2024

Sejmuto dne: