



ODBOR ENERGETICKÝCH STAVEB

Budova Ministerstva dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

SPIS. ZN. SZ DESU/003995/25 viz rozdělovník
Č.J.: DESU/212/023193/25
VYŘIZUJE: Mgr. Lubor Vosecký
TEL.: 601 208 454
E-MAIL: lubor.vosecky@desu.gov.cz
DATUM: 08. 10. 2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY – STAVBA DOČASNÁ

Výroková část:

Dopravní a energetický stavební úřad, odbor energetických staveb (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 21. 02. 2025 podala společnost **Severočeské pískovny a štěrkovny s.r.o., Roztyly č.p. 3, 438 01 Chbany, IČO 62739026**, zastoupená na základě plné moci ze dne 19. 06. 2024 společností **G E T s.r.o., Perucká č.p. 2540/11a, 120 00 Praha 2, IČO 49702904**, (dále jen „stavebník“), a rozhodl takto:

I. Podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr stavby nazvané:

„Technologicko-dopravní koridor pro plánovanou pískovnu Břežany I“
z pískovny Břežany I do výrobního areálu Roztyly

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 53/22, 53/17, 53/32, 53/4, 120/1, 161/2, 33/2, 15/1, 16 v k.ú. Roztyly (650749) a na pozemcích parc. č. 273/1, 272, 271, 270, 201 a 228 v k.ú. Břežany u Žatce (614904).

Ú č e l s t a v b y:

Účelem stavby je vybudování nového dočasného Technologicko-dopravního koridoru pro dopravu vytěženého materiálu z nově plánované pískovny Břežany I do stávajícího provozního, výrobního a technologického zázemí firmy Severočeské pískovny a štěrkovny s.r.o. ve výrobním areálu Roztyly.

P o p i s s t a v b y:

Jedná se o technologickou stavbu dočasného charakteru provozovanou po dobu plánované těžby. Stavba se skládá ze šesti nových pasových dopravníků vedoucích z místa plánované těžby v nové pískovně Břežany I do stávajícího provozního zázemí Severočeských pískoven. Dopravníky č. 3, 4, 5 a 6 budou tvořit základní /páteřní/ trasu koridoru a dopravníky č. 7 a 7a budou tvořit další navazující propojení páteřní trasy s povoleným prostorem těžby jednotlivých etap pískovny Břežany I - sever. Navržená stavba není pro svoji jednoduchost dále členěna na dílčí stavební objekty a provozní soubory. Po ukončení těžby bude veškeré zařízení demontováno a prostor dotčený stavebními úpravami bude uveden do původního stavu.

II. Podle § 211 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

stanovuje dobu trvání stavby do 31. 12. 2034.

III. Pro provedení stavby stanovuje tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v prosinci 2023 vypracovala společnost Spektra PRO spol. s r.o., V Hlinkách č.p. 1548, 266 01 Beroun, IČO: 09486429, a kterou z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti a koordinace prací ověřil Ing. Martin Dejdar, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0008206. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby s 15denním předstihem.

3. Ke dni ukončení doby trvání bude stavba odstraněna a následně plocha rekultivována v souladu s plánem rekultivace (viz podmínka pod bodem 13.).

4. Stavba bude prováděna dodavatelsky, tj. stavebním podnikatelem. Stavebník je před zahájením provádění stavby povinen písemně oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, dále název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a případné změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu (požadavek vyplývající z § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona).

5. Stavba bude zahájena nejdříve po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a dokončena nejpozději do 31. 12. 2026.

6. Při provádění stavby je stavebník povinen zajistit dozor projektanta (požadavek vyplývající z § 161 odst. 3 stavebního zákona).

7. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí (požadavek vyplývající z § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona).

8. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.

9. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

10. Odpady vzniklé při provádění stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, doklady budou předloženy příslušnému orgánu ochrany životního prostředí před podáním žádosti o kolaudaci stavby.

11. Bude zaveden zkušební provoz no dobu minimálně 6 měsíců.

12. Ke kolaudačnímu řízení bude odd. ochrany veřejného zdraví DESÚ předložen protokol o měření hladin hluku, kterým bude objektivně prokázáno splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu ze souběžného provozu všech stacionárních zdrojů hluku v areálu provozovny v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb.

13. Na stavbě budou splněny podmínky uvedené v jednotném environmentálním stanovisku Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 16. 01. 2025, spis. zn. KUPA-18303/2024 OŽPZ:

- Nejméně tři měsíce před zahájením prací oznámí investor všem případným uživatelům dotčené zemědělské půdy termín vstupu na pozemky. Vstup na pozemky bude stanoven po případné sklizni zemědělských plodin. Hranice dočasného odnětí půdy ze ZPF budou v terénu viditelně označeny.
- Investor učiní taková opatření, aby v průběhu realizace záměru nedošlo ke kontaminaci okolních pozemků látkami závadnými vůči životnímu prostředí. Dále pak zabezpečí, aby v průběhu prací nedocházelo k narušení hydrologických a odtokových poměrů na okolní zemědělské půdě.
- Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
- V případě likvidace nebo porušení přístupových cest na okolní pozemky v důsledku realizace záměru zajistí těžební organizace na svůj náklad jejich opravu, případně adekvátní náhradní přístup.

- Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině bude provedena rekultivace zájmové plochy melioračním osevním postupem se vznikem trvalého travního porostu.
- Před zahájením stavebních prací bude provedena oddělená skrývka kulturních vrstev půdy z celé plochy trvalého záboru o výměře 8 976 m² o celkovém předpokládaném množství cca 4 488 m³ zúrodnitelných zemin, z toho 2 963 m³ ornice (mocnost ornice cca 0,30 m) a 1 795 m³ podorničí (mocnost podorničí 0,20 m). Při samotné reálné skrývce bude respektována skutečná mocnost horizontu.
- Veškerý skrytý materiál (ornice a podorničí) bude odděleně deponován na deponii na dočasný val podél dočasné komunikace. Veškeré skryté humózní zeminy budou použity na zpětné ohumusování v rámci rekultivace po ukončení účelu odnětí.
- V souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, bude o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy veden protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Investor zabezpečí, aby při manipulaci s ornici a jejím následném uložení nedocházelo k jejímu znehodnocení či zcizení.
- V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. c) zákona o ochraně ZPF se schvaluje plán rekultivace pro dočasně odnímanou plochu uvedený v dokumentaci „Plán sanace a rekultivace technologicko-dopravní koridor pro plánovanou pískovnu Břežany I“ zpracovaný v červnu 2024 společností G E T s.r.o. Podle uvedeného plánu rekultivace bude cílem trvalý travní porost.
- Po ukončení poslední etapy biologické rekultivace oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF oznámí ukončení rekultivace orgánu ochrany ZPF, který vydal rozhodnutí o odvozech pro daný záměr, za účelem provedení šetření v terénu a vydání potvrzení o ukončení odnětí zemědělské půdy podle § 11b odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Po ukončení platby odvodů těžební organizace neodkladně zajistí, aby byly zrekultivované pozemky zapsány v katastru nemovitostí podle druhu pozemku, na které byly podle schváleného plánu zrekultivovány.
- Orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Městskému úřadu Žatec a Krajského úřadu Ústeckého kraje bude doručena kopie pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a písemně oznámeno zahájení realizace záměru do 15 dnů před jejím zahájením.
- Za dočasné odnětí půdy ze ZPF na shora uvedených pozemcích bude předepsán odvod podle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Žatec. V souladu s § 11b odst. 1 zákona za dočasně odňatou půdu ze ZPF se platí každoročně až do doby ukončení rekultivace **podle schváleného plánu rekultivace**. Konkrétní výše částky za trvalé odnětí půdy ze ZPF bude stanovena podle přílohy zákona. Podle předloženého výpočtu odvodů činí orientační celková výsledná částka odvodů za dočasné odnětí půdy ze ZPF 12 115,00 Kč/rok.

14. Na stavbě budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Povodí Ohře, státní podnik, zn. OH48967/2024-2/032300, ze dne 24. 10. 2024:

- Veškeré odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a navazujícími předpisy, odpovědnými osobami, na zabezpečené skládky či na schválená zařízení pro likvidaci odpadů.
- V zájmovém území budou zcela vyloučeny úniky závadných látek do podzemních vod, tzn. že budou stavebně technické manipulační plochy dostatečně vodohospodářsky zabezpečeny; všechna riziková místa budou vybavena sorpčními materiály pro prvotní zamezení šíření kontaminace vzniklé např. únikem provozních hmot použitých mechanismů; rizikové látky budou ukládány pouze na místech k tomu určených.

15. Na stavbě budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEPRO, a.s., č.j. S1/699/FR/2025, ze dne 15. 08. 2025:

- Před zahájením stavby musí proběhnout vytyčení zařízení naší společnosti. Při vytyčení bude předán protokol a zápis o projednání a stanovení dalších podmínek v ochranném pásmu.

16. Na stavbě budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 181573/24, ze dne 17. 06. 2024:

- Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené ve Všeobecných podmínkách ochrany sítě elektronických komunikací („dále jen SEK“) společnosti CETIN a.s.
- Při provádění prací v blízkosti vedení SEK a v jeho ochranném pásmu 0,5 m na každou stranu je nutné používat pouze vhodné nářadí s vyloučením mechanizace.

- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Pro účely přeložení SEK je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

17. Na stavbě budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o., spis. zn. 1027/25/OVP/Z, ze dne 30. 01. 2025:

- Stavebník je povinen minimálně 7 dní před zahájením prací v bezpečnostním pásmu NET4GAS požádat o stanovení podmínek pro práce v bezpečnostním pásmu.
- Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
- Při stavebních pracích je nutné dodržet "Pokyny pro práce a činnosti třetích stran v ochranných a bezpečnostních pásmech zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o."
- Místa případných přejezdů plynovodů a sdělovacích kabelů těžkou technikou v době stavby musí být zpevněna rozebíratelnými silničními panely s přesahem min. 3 m od půdorysu plynovodu a 1,5 m od sdělovacího kabelu na obě strany a je třeba zřídit taková opatření, aby jiný přejezd nebyl možný. Jízdy v podélném směru plynovodu a kabelu nejsou dovoleny.
- Předat zaměření skutečného provedení stavby v rozsahu bezpečnostního pásma ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., §4. Toto zaměření spočívá v dodání geodetických souřadnic v S-JTSK ve formátu dgn.

18. Na stavbě budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., zn. SCVKZAD258214, ze dne 06. 10. 2025:

- Skutečné umístění zařízení je nutno zjistit vytyčením přímo na místě, nejlépe před zahájením projektových prací. V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytyčení inspekční kamerou.
- Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli.
- Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
- Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě Severočeských vodovodu a kanalizací, a.s. Teplice požadujeme plně respektovat toto zařízení a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.
- Při odkrytí zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice v průběhu prováděných prací požadujeme toto před zásypem protokolárně předat naší společnosti. Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací, je potřeba tuto skutečnost neprodleně oznámit naší společnosti.

IV. Stanovuje podmínky pro užívání stavby:

Po úplném dokončení stavby požádá stavebník o kolaudační rozhodnutí. Spolu s náležitostmi žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, které jsou stanoveny v § 232 stavebního zákona, stavebník dále předloží: protokol o měření hladin hluku, kterým bude objektivně prokázáno splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu ze souběžného provozu všech stacionárních zdrojů hluku v areálu provozovny v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Severočeské pískovny a šterkovny s.r.o., Roztyly č.p. 3, 438 01 Chbany, IČO 62739026.

Odůvodnění:

Dne 21. 02. 2025 podal stavebník na stavební úřad žádost o povolení stavby nebo zařízení na předmětný záměr. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Na základě této skutečnosti vyrozuměl stavební úřad podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru vedeného podle § 182 až § 197 stavebního zákona opatřením ze dne 29. 05. 2025 pod č.j. DESU/212/012404/25. Podle ustanovení § 188 odst. 1

stavebního zákona stavební úřad v tomto řízení stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány sdělit svá stanoviska ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění.

Při vymezení okruhu účastníků společného řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 182 stavebního zákona. Účastníky tohoto řízení jsou:

- podle § 182 písm. a)
stavebník – Severočeské pískovny a štěrkovny s.r.o., IČO 62739026, sídlo: Roztyly č.p. 3, 438 01 Chbany, který je současně vlastníkem stavby a pozemků pod stavbou parc. č. 53/22, 53/17, 53/32, 53/4, 120/1 v k.ú. Roztyly a pozemcích parc. č. 273/1, 272, 271, 270, 201 v k.ú. Břežany u Žatce.
- podle § 182 písm. b)
Obec Chbany, IČO 00261882, sídlo: Chbany č.p. 19, 431 57 Chbany.
Obec Nové Sedlo, IČO 00265292, sídlo: Farní č.p. 36, 438 01 Nové Sedlo.
- podle § 182 písm. c)
ROBA štěrkovny Nové Sedlo spol. s r.o., IČO 63147114, sídlo: Roztyly č.p. 3, 438 01 Chbany.
NET4GAS, s.r.o., IČO 27260364, sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4 – Nusle.
ČEPRO, a.s., IČO 60193531, sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice.
BRAWA, a.s., IČO 24757926, sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4 – Nusle.
- podle § 182 písm. d)
Česká republika, vykonává Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov.
- podle § 182 písm. e)
CETIN a.s., IČO 04084063, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň.
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, 415 01 Teplice – Trnovany.
NET4GAS, s.r.o., IČO 27260364, sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4 – Nusle.

Vlastnictví pozemků pod stavbou ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj dne 13. 05. 2025.

Dne 14. 05. 2025 pod č.j. DESU/212/011747/25, stavební úřad podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, vyzval stavebníka k úhradě správního poplatku podle položky 18 odst. 1, písm. b), snížený ve smyslu § 9 zákona o správních poplatcích o 1 000 Kč, před vydáním povolení záměru ve výši 19 000 Kč. Správní poplatek byl uhrazen 16. 05. 2025.

K žádosti stavebník předložil:

- souhlasné jednotné environmentální stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, spis. zn. KUPA-18303/2024 OŽPZ ze dne 16.01.2025
- vyjádření Ministerstva životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, spis. zn. ZN/MZP/2024/220/288 ze dne 29.11.2024
- stanovisko Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, spis. zn. 183667/2024-1322/OÚZPHA ze dne 06.11.2024
- vyjádření Lesů České republiky, č.j. LCR182/001881/2024 ze dne 22.10.2024
- vyjádření Povodí Ohře, státní podnik, spis. zn. POH48967/2024-2/032300 ze dne 24.10.2024
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, spis. zn. S-KHSUL 52966/2024 ze dne 18.11.2024
- sdělení Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územní odbor Žatec č.j. HSUL-5605-2/ŽA-2024 ze dne 07.11.2024
- stanovisko Úřadu pro civilní letectví č.j. 014984-24-701 ze dne 24.10.2024
- koordinované vyjádření Městského úřadu Žatec, odbor stavební úřad a životní prostředí, spis. zn. MUZAS/47195/2024/Per ze dne 18.11.2024

- sdělení Městského úřadu Žatec, odbor dopravně správních agend, č.j. MUZA 47197/2024/ODSA/ST ze dne 12.11.2024
- sdělení Městského úřadu Kadaň, odbor životního prostředí, č.j. R/2024/42213/2 ze dne 23.10.2024
- vyjádření Městského úřadu Kadaň, odbor dopravy, č.j. MUKK/51489/2024 ze dne 05.11.2024
- vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, č.j. 19735/2024 ze dne 15.11.2024
- stanovisko obce Chbany, č.j. OCH-1106/2024 ze dne 07.11.2024
- stanovisko obce Nové Sedlo, č.j. OuNS-1426/2024 ze dne 26.11.2024
- stanovisko ROBA šterkovny Nové Sedlo spol. s r.o. ze dne 07.10.2025
- souhlas ČEPRO, a.s., č.j. S1/699/FR/2025 ze dne 15.08.2025
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., zn. SCVKZAD258214 ze dne 06.10.2025
- vyjádření CETIN a.s., č.j. 181573/24 ze dne 17.06.2024
- souhlasné stanovisko NET4GAS, s.r.o., spis. zn. 1027/25/OVP/Z ze dne 30. 01. 2025
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102409168 ze dne 26.09.2025
- sdělení Telco Pro Services, a.s., zn. 0201928693 ze dne 26.09.2025
- sdělení ČEZ ITC Services, a.s., zn. 0700935096 ze dne 28.01.2025
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100291254 ze dne 26.09.2025
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E53145/25 ze dne 26.09.2025
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. 250926-1809875275 ze dne 26.09.2025
- vyjádření České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/411528/2025 ze dne 01.10.2025
- vyjádření ČD – Telematika a.s., č.j. 3202413954 ze dne 13.06.2024
- stanovisko ČEPS, a.s., zn. 06544/2024/CEPS ze dne 13.06.2024
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003097517 ze dne 13.06.2024
- dokumentaci pro povolení záměru

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil předloženou žádost s připojenými podklady z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil následující:

Umístění stavby technicko - dopravního koridoru (dále „TDK“) je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Chbany. Dle stávajícího územního plánu se stavba nachází v území označeném NZ.O – Plochy zemědělské orná půda a NT – Plochy těžby nerostů. Stavba TDK je navržena prakticky v nezastavěném, neobydleném území, které je dosud využíváno převážně pro zemědělské účely a na vyhrazených plochách postupně probíhá těžba ložisek nevyhrazeného nerostu (písky, šterky). Vytěžená místa jsou postupně rekultivována. Terén v místě stavby je bez souvislého vzrostlého porostu s výjimkou náletových křovin na mezích podél hranic jednotlivých pozemků, je mírně členitý, spíše rovinný nebo mírně svažité od stávajícího výrobního závodu pískoven směrem na severovýchod a východ. Dotčené pozemky jsou vedeny jako ostatní plocha, zázemí pískoven, komunikace a orná půda (ZPF). Jedná se o dočasnou stavbu TDK pro dopravu vytěženého materiálu z nově plánované pískovny Břežany I do stávajícího provozního (výrobního) zázemí Severočeských pískoven a šterkoven s.r.o. v areálu Roztyly. Po ukončení těžby v dané lokalitě bude stavba odstraněna.

Dokumentaci pro vydání rozhodnutí povolení záměru vypracovala v prosinci 2023 společnost Spektra PRO spol. s r.o., V Hlinkách č.p. 1548, 266 01 Beroun, IČO: 09486429. Dle přechodných ustanovení specifikovaných v § 329 stavebního zákona lze jako součást žádosti o povolení stavby podanou do 30. 06. 2027 předložit i dokumentaci zpracovanou podle dosavadních právních předpisů. Stavební úřad předloženou dokumentaci přezkoumal dle ustanovení § 329 odst. 5) stavebního zákona podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zjistil, že je vypracována v souladu s touto vyhláškou. Dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu. Jednotlivé části zpracovaly osoby, které prokázaly zvláštní odbornou způsobilost. Z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti a koordinace prací ověřil projektovou dokumentaci Ing. Martin Dejdar, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0008206.

Stavba byla posouzena podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k charakteru stavby nejsou navrženy úpravy související s užíváním osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavba dále splňuje obecné požadavky na stavby dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zároveň jsou splněny základní požadavky § 8, kdy stavba je navržena a musí být provedena tak, aby

byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, tj. mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, úspory energie a udržitelné využívání přírodních zdrojů.

Pozemky, na kterých se nachází předmětná stavba se nachází mimo záplavové či poddolované území. Uvažovaný záměr nebude mít vliv na vznik odpadních vod, dešťové poměry nebudou ovlivněny.

Při provozu TDK nebudou produkovány žádné průmyslové odpady, hluk bude přiměřený provozu areálu pískoven a pro okolí musí splňovat platné hlukové limity. Prašnost pasového dopravníku bude regulována na nejnižší možné nastavení dopravníku a dopravou materiálu s přirozenou vlhkostí. Provozem zařízení, jako je navržený dopravník s elektrickým pohonem nebudou vznikat žádné emise. Ochrana přemostění komunikace bude provedena svodidly po obou stranách, dopravník nad přemostěním bude jištěn proti možnému opadávání kameniva použitím uzavřeného kontejneru.

K dopravní obslužnosti stavby po dobu její realizace se předpokládá využití stávající technické infrastruktury v daném místě. Dopravní napojení areálu je vjezdem ze stávající veřejné místní komunikace III. třídy v obci, toto dopravní napojení je využíváno pro stávající provoz a zůstane zachováno.

Stavba bude napojena na stávající vnitroareálové rozvody elektrické energie ve výrobní části areálu pískovny v Roztylech, jejichž kapacita je pro potřeby stavby a jejího budoucího provozu dostatečná. Navrhovaným stavebním řešením, technologickým (technickým) vybavením a budoucím využitím TDK nevzniká potřeba navýšení stávajících kapacit.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení. Závěr:

Stavební úřad posoudil předloženou žádost o povolení záměru a zjistil, že povolením stavebního záměru nebo jeho užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických architektonických a urbanistických hodnot v území. Dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily schválení stavebního záměru. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí a za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu průmyslu a obchodu podáním u zdejšího správního orgánu, tj. u Dopravního a energetického stavebního úřadu, Odbor energetických staveb, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1 nebo elektronicky do datové schránky správního orgánu ID DS 7mnrnuu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace (resp. ověří projektovou dokumentaci vloženou do ISSŘ) a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Zdeňka F i a l o v á
ředitelka odboru energetických staveb

Upozornění pro stavebníka:

1. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
2. Při provádění stavby je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavku nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
3. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby je nutno nakládat v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti se vznikem stavebních a demoličních odpadů je nutno dodržovat povinnosti uvedené v § 15 tohoto zákona, např. povinnost sepsání smlouvy o zajištění předání stavebních a demoličních odpadů ze stavby před zahájením prací, v maximální možné míře zajistit opětovné použití a recyklaci, v případě kontroly prokázat kontrolnímu orgánu, že předal odpad v odpovídajícím množství v souladu se zákonem o odpadech atd.
4. Podle § 160 odst.2 stavebního zákona:
Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen:
 - před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
 - před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem²⁶),
 - před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
5. Podle § 161 odst.3 stavebního zákona je při provádění vyhrazených staveb stavebník povinen vždy zajistit dozor projektanta.

Příloha pro stavebníka:

1x ověřená PD

1x štítek „Stavba povolena“

Příloha bude stavebníkovi zaslána po dni nabytí právní moci stavebního povolení.

Obdrží:

Účastníci řízení:

podle § 182 písm. a) stavebního zákona:

Severočeské pískovny a štěrkovny s.r.o., **IDDS: ekfvjav**

sídlo: Roztyly č.p. 3, 438 01 Chbany

zastoupený

G E T s.r.o., **IDDS: etm7gnx**

sídlo: Perucká č.p. 2540/11a, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Chbany, **IDDS: m2abutp**

sídlo: Chbany č.p. 19, 431 57 Chbany

Obec Nové Sedlo, **IDDS: eyabpv3**

sídlo: Farní č.p. 36, 438 01 Nové Sedlo

podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

NET4GAS, s.r.o., **IDDS: 8ecyjt9**

sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4 - Nusle

ČEPRO, a.s., **IDDS: hk3cdqj**

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice

BRAWA, a.s., **IDDS: q4yvq63**

sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4 – Nusle

ROBA štěrkovny Nové Sedlo spol. s r.o., **IDDS: 5s6vi94**

sídlo: Roztyly č.p. 3, 438 01 Chbany

podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Česká republika, vykonává Státní pozemkový úřad, **IDDS: z49per3**

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

podle § 182 písm. e) stavebního zákona:

CETIN a.s., **IDDS: qa7425t**

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., **IDDS: f7rf9ns**

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, 415 01 Teplice - Trnovany

NET4GAS, s.r.o., **IDDS: 8ecyjt9**

sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4 - Nusle

dotčené orgány:

Obecní úřad Chrbany, **IDDS: m2abutp**

sídlo: Chbany č.p. 19, 431 57 Chbany

Obecní úřad Nové Sedlo, **IDDS: eyabpv3**

sídlo: Farní č.p. 36, 438 01 Nové Sedlo

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, **IDDS: t9zbsva**

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí, odbor dopravně správních agend, **IDDS: bg54y7u**

sídlo: náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec

Městský úřad Kadaň, odbor dopravy, odbor životního prostředí, **IDDS: uaybdrx**

sídlo: Mírové náměstí č.p. 1, 432 01 Kadaň

Úřad pro civilní letectví, **IDDS: v8gaaz5**

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, **IDDS: hjyaavk**

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Žatec, **IDDS: auyaa6n**

sídlo: Horova č.p. 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Žatec, **IDDS: e8jcfns**

sídlo: K Perči č.p. 3003, 438 01 Žatec

Povodí Ohře, státní podnik, **IDDS: 7ptt8gm**

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, **IDDS: 6hevuxe**

sídlo: Ruská č.p. 260/13, 417 03 Dubí

Dopravní a energetický stavební úřad, oddělení Ochrany veřejného zdraví, **IDDS: 7mnrnuu**

sídlo: nám. Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1

na vědomí (hlavní projektant):

Spektra PRO spol. s r.o., **IDDS: 9znivf3**
sídlo: V Hlinkách č.p. 1548, 266 01 Beroun

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, **IDDS: 8p3ai7n**
sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy II, **IDDS: 9gsaax4**
sídlo: Bělehradská č.p. 1338/15, 400 01 Ústí nad Labem

Poučení o doručování:

Protože záměr zasahuje do území několika obcí, v souladu s § 188 odst. 5 stavebního zákona se vyrozumění a další úkony v řízení oznamují rovněž vyvěšením na úředních deskách **všech těchto obcí**, nicméně toto vyvěšení má pouze **informační charakter**, nemá vliv na doručení.

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dopravní a energetický stavební úřad, **zde**

Obec Chbany, **IDDS: m2abutp**
sídlo: Chbany č.p. 19, 431 57 Chbany

Obec Nové Sedlo, **IDDS: eyabpv3**
sídlo: Farní č.p. 36, 438 01 Nové Sedlo

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.